



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 781 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 40
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		274 958	83 668
Sum kostnader		274 958	83 668
Driftsresultat		-274 958	-83 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 661	32 735
Annen finansinntekt	2	2 360 197	1 623 575
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	2	2 295 229	308 937
Sum finansinntekter		4 720 087	1 965 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		113 180	49 894
Annen finanskostnad	2	-322 776	654 481
Sum finanskostnader		-209 596	954 375
Netto finans		4 929 683	1 010 873
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 725	927 205
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 725	927 205
Årsresultat		4 654 725	927 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 654 725	927 205
Totalresultat		4 654 725	927 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 654 725	927 205
Sum overføringer og disponeringer		4 654 725	927 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		413 678	413 678
Fordringer aksjonærer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		413 678	413 678
Sum anleggsmidler		413 678	413 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 600	17
Sum fordringer		50 600	17
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 2	23 849 672	19 439 139
Sum investeringer		23 849 672	19 439 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 401	1 157 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 401	1 157 838
Sum omløpsmidler		25 225 672	20 596 994
SUM EIENDELER		25 639 350	21 010 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		21 353 029	16 698 304
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		21 353 029	16 698 304
Sum egenkapital	4	22 353 029	17 698 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer	5	2 972 679	2 999 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 679	2 999 701
Sum langsiktig gjeld		2 972 679	2 999 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 757	12 262
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 885	300 405
Sum kortsiktig gjeld		313 642	312 667
Sum gjeld		3 286 321	3 312 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 639 350	21 010 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675127

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 781 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR INVEST AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 40
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		274 958	83 668
Sum kostnader		274 958	83 668
Driftsresultat		-274 958	-83 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 661	32 735
Annen finansinntekt	2	2 360 197	1 623 575
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	2	2 295 229	308 937
Sum finansinntekter		4 720 087	1 965 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		113 180	49 894
Annen finanskostnad	2	-322 776	654 481
Sum finanskostnader		-209 596	954 375
Netto finans		4 929 683	1 010 873
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 725	927 205
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 725	927 205
Årsresultat		4 654 725	927 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 654 725	927 205
Totalresultat		4 654 725	927 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 654 725	927 205
Sum overføringer og disponeringer		4 654 725	927 205



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 413 678 413 678

Fordringer aksjonærer 2

Sum finansielle anleggsmidler 413 678 413 678

Sum anleggsmidler 413 678 413 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 50 600 17

Sum fordringer 50 600 17

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2, 2 23 849 672 19 439 139

Sum investeringer 23 849 672 19 439 139

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 325 401 1 157 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 325 401 1 157 838

Sum omløpsmidler 25 225 672 20 596 994

SUM EIENDELER 25 639 350 21 010 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital		21 353 029	16 698 304
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		21 353 029	16 698 304
Sum egenkapital	4	22 353 029	17 698 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer	5	2 972 679	2 999 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 679	2 999 701
Sum langsiktig gjeld		2 972 679	2 999 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 757	12 262
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 885	300 405
Sum kortsiktig gjeld		313 642	312 667
Sum gjeld		3 286 321	3 312 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 639 350	21 010 672



Organisasjonsnr: 929 781 937
TOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 781 937



Resultatregnskap			
Tor Invest AS			
	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad		274 958	83 668
Sum driftskostnader		274 958	83 668
Driftsresultat		-274 958	-83 668
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		64 661	32 735
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	2	2 295 229	308 937
Annen finansinntekt	2	2 360 197	1 623 575
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	250 000
Annen rentekostnad		113 180	49 894
Annen finanskostnad	2	-322 776	654 481
Sum finansposter		4 929 683	1 010 873
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 725	927 205
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		4 654 725	927 205
<i>Disponering av årsresultat</i>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 654 725	927 205
Sum disponert		4 654 725	927 205

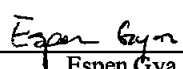
Tor Invest AS

Side 2



Balanse			
Tor Invest AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		413 678	413 678
Sum finansielle anleggsmidler		413 678	413 678
Sum anleggsmidler		413 678	413 678
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 600	17
Sum fordringer		50 600	17
Investeringer			
Handelsportefølje aksjer og verdipapirer	2	23 334 594	19 153 667
Andre aksjer og verdipapirer	2	515 078	285 473
Sum investeringer		23 849 672	19 439 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 401	1 157 838
Sum omløpsmidler		25 225 672	20 596 994
Sum eiendeler		25 639 350	21 010 672



Balanse			
Tor Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 353 029	16 698 304
Sum opptjent egenkapital		21 353 029	16 698 304
Sum egenkapital	4	22 353 029	17 698 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	2 972 679	2 999 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 679	2 999 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 757	12 262
Annen kortsiktig gjeld		300 885	300 405
Sum kortsiktig gjeld		313 642	312 667
Sum gjeld		3 286 321	3 312 368
Sum gjeld og egenkapital		25 639 350	21 010 672
Sauda, 30.06.2024			
Styret i Tor Invest AS			
			
Espen Gya			
Styreleder/daglig leder			
Tor Invest AS		Side 4	



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld med forfall innen ett år etter balansedato klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler (finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO-metoden benyttet. Gevinst og tap ved salg av aksjer og andeler (finansielle anleggsmidler) inntektsføres og kostnadsføres under finansposter iht. transaksjonsprinsippet, dvs. når salgstransaksjonen er gjennomført. Transaksjonstidspunktet er det tidspunktet hvor risiko og kontroll er overført.

Kortsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer som er vurdert som en handelsportefølje er regnskapsmessig oppført til markedsverdi. Andre markedsbaserte aksjer og verdipapirer som ikke inngår i handelsportefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Investeringer i aksjer

	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Handelsportefølje	20 315 202	3 019 392	23 334 594
Sum	20 315 202		23 334 594

Aksjer som forvaltes gjennom SR-Forvaltning AS er vurdert som en handelsportefølje og er regnskapsmessig bokført til markedsverdi. Åretes verdiregulering utgjør kr 2 295 229.

Annen finansinntekt består i hovedsak av utbytter og gevinster fra handelsporteføljen. Tap ved realisasjon inngår i annen finanskostnad.

	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Investeringer i aksjer og verdipapirer	2 191 017	-1 675 939	515 078
Sum	2 191 017		515 078

Andre aksjer og verdipapirer består av investeringer som ikke inngår i en likvid handelsportefølje, og av denne grunn vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter hovedregelen for omløpsmidler

Årets reversering av nedskrivninger på slike verdipapirer utgjør kr 515 063. Beløpet er ført som reduksjon av annen finanskostnad.



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	15	0	-15
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 790 177	-1 989 668	-199 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 790 162	1 989 669	199 507
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 654 725	927 205
Permanente forskjeller	-4 455 234	-1 003 795
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-62 470

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Tor Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	16 698 304	17 698 304
Årets resultat	0	4 654 725	4 654 725
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	21 353 029	22 353 029

Selskapet har i 2023 fusjonert med Tor Invest Holding AS (org.nr. 932 131 358). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan eller stillet eiendeler til sikkerhet for gjeld til aksjonær. Gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr 112 978.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 5 000 aksjer à kr. 200.

Espen Gya (styreleder) eier samtlige aksjer.



Til generalforsamlingen i Tor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap