



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstad hageby 169
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 588	678 943
Sum inntekter		780 588	678 943
Kostnader			
Varekostnad		57 360	0
Lønnskostnad	3, 2	692 281	346 299
Annen driftskostnad		114 177	210 162
Sum kostnader		863 818	556 461
Driftsresultat		-83 230	122 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	2 771
Annen finansinntekt		167	
Sum finansinntekter		7 604	2 771
Annen rentekostnad		24	90
Sum finanskostnader		24	90
Netto finans		7 580	2 681
Resultat før skattekostnad		-75 650	125 163
Årsresultat		-75 650	125 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 650	125 163
Sum overføringer og disponeringer		-75 650	125 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	30 000
Sum fordringer		8 400	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 425	382 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 425	382 814
Sum omløpsmidler		434 825	412 814
SUM EIENDELER		439 825	417 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 393	257 043
Sum opptjent egenkapital		181 393	257 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		211 393	287 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 655	10 720
Skyldig offentlige avgifter		66 756	19 403
Annen kortsiktig gjeld		145 021	100 649
Sum kortsiktig gjeld		228 432	130 772
Sum gjeld		228 432	130 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 825	417 815
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614037

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 56
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 588	678 943
Sum inntekter		780 588	678 943
Kostnader			
Varekostnad		57 360	0
Lønnskostnad	3, 2	692 281	346 299
Annen driftskostnad		114 177	210 162
Sum kostnader		863 818	556 461
Driftsresultat		-83 230	122 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 437	2 771
Annen finansinntekt		167	
Sum finansinntekter		7 604	2 771
Annen rentekostnad		24	90
Sum finanskostnader		24	90
Netto finans		7 580	2 681
Resultat før skattekostnad		-75 650	125 163
Årsresultat		-75 650	125 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 650	125 163
Sum overføringer og disponeringer		-75 650	125 163



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 400	30 000
Sum fordringer		8 400	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 425	382 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 425	382 814

Sum omløpsmidler		434 825	412 814
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		439 825	417 814
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		181 393	257 043
Sum opptjent egenkapital		181 393	257 043

Sum egenkapital		211 393	287 043
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 655	10 720
Skyldig offentlige avgifter	66 756	19 403
Annen kortsiktig gjeld	145 021	100 649
Sum kortsiktig gjeld	228 432	130 772
Sum gjeld	228 432	130 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 825	417 815
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	546579.00	261109.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	83516.00	32421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48720.00	43956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13466.00	8813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692281.00	346299.00

Mer om årsverk og lønn

Pensjonskostnader er inberettet med 44999 i 2024. Desember 2024 kr 3721 inberettes i januar 2025. Totalt kostnadsført 48720

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

KSR Eiendom AS

Org nr 999 328 490

Generalforsamling i KSR Eiendom AS ble avholdt 24.06.2025, kl 18.00

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Stein Gunnar Rølles	100%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Stein Gunnar Rølles ledet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Stein Gunnar Rølles ble valgt til møteleder.

Stein Gunnar Rølles ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente årets underskudd på kr 75.649,53, og besluttet følgende:
Å overføre mot annen egenkapital med kr 75.649,53

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

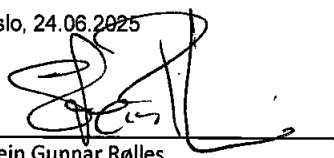
Generalforsamlingen besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret.

Stein Gunnar Rølles ble gjenvalgt som styreformann

Fiere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.06.2025


Stein Gunnar Rølles
Møteleder og
representant for å undertegne protokoll



Referat fra Styremøte i KSR Eiendom AS

Org nr 999 328 490

Avholdt i selskapets lokaler 24.06.2025 kl 17

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Stein Gunnar Rølles	Styrets leder
Lars Eikefjord	Varamedlem

Alle medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkallingen og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent

2. Godkjenning av referat fra forrige styremøte

Referat fra styremøte ble godkjent

3. Gjennomgang av forslag til årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap for 2024 ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent av styret. Regnskapet og årsberetningen fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

4. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

Vedtak:

Forslag til disponering av årets underskudd på kr 75.649,53 ble enstemmig godkjent av styret.

Årets resultat disponeres som følger:

Overføring mot annen egenkapital med kr 75.649,53

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vil ha generalforsamling 24.06.2025, i etterkant av dette styremøte.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Ski, 24.06.2025

Stein Gunnar Rølles
Styrets leder



Balanserapport 01.01.2024 til 31.12.2024

KSR Eiendom AS

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2024	Endring	Utgående 31.12.2024
1386	Depositum	5 000,00	0,00	5 000,00
1500	Kundefordringer	30 000,00	-21 600,00	8 400,00
1920	Bank 9052.10.98877 Driftskonto (9052109887)	110 973,79	130 868,34	241 843,13
1920	Bank 9052.10.97689 (90521097689)	289 476,58	-101 225,02	168 251,56
1950	Skattetrekkkonto (90521097220)	2 364,00	13 966,60	18 330,60
1	Eiendeler	417 814,37	22 010,92	439 825,29
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050	Annen egenkapital	-257 042,73	75 649,53	-181 393,20
	Sum egenkapital (2000-2099)	-287 042,73	75 649,53	-211 393,20
2400	Leverandørgjeld	-10 719,85	-5 935,00	-16 654,85
2600	Forskuddstrekk (skatt på lønn)	-2 078,00	-14 219,00	-16 297,00
2740	Oppgjørskonto mva (gjeld)	-10 829,00	-32 187,00	-49 016,00
2771	Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 277,65	-4 185,35	-7 463,00
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-3 218,64	-6 005,73	-9 224,37
2811	Gjeld til ansatte kortsiktig	-1 307,97	1 307,97	0,00
2930	Skyldig lønn	-76 515,39	6 137,37	-70 378,02
2941	Skyldige feriepenger	-22 825,14	-42 593,71	-65 418,85
	Sum gjeld (2100-2999)	-130 771,64	-97 680,45	-228 432,09
2	Egenkapital og gjeld	-417 814,37	-22 010,92	-439 825,29
	Utdisponert resultat	0,00	0,00	0,00

SK1, 27.06.2025

STEIN RØLLÅS
STYREFORMANN



Balanserapport 01.01.2024 til 31.12.2024

KSR Eiendom AS

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2024	Endring	Utgående 31.12.2024
1396	Depositum	5 000,00	0,00	5 000,00
1500	Kundefordringer	30 000,00	-21 600,00	8 400,00
1920	Bank 9052.10.96877 Driftskonto (90521096887)	110 973,79	130 869,34	241 843,13
1920	Bank 9052.10.97689 (90521097689)	289 476,58	-101 225,02	188 251,56
1950	Skattetrekkskonto (90521097220)	2 364,00	13 966,60	16 330,60
1	Eiendeler	417 814,37	22 010,92	439 825,29
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050	Annen egenkapital	-257 042,73	75 649,53	-181 393,20
	Sum egenkapital (2000-2099)	-287 042,73	75 649,53	-211 393,20
2400	Leverandørgjeld	-10 719,85	-5 935,00	-16 654,85
2600	Forskuddstrekk (skatt på lønn)	-2 078,00	-14 219,00	-16 297,00
2740	Oppgjørskonto mva (gjeld)	-10 829,00	-32 187,00	-43 016,00
2771	Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 277,65	-4 165,35	-7 443,00
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-3 218,64	-6 005,73	-9 224,37
2911	Gjeld til ansatte kortsiktig	-1 307,97	1 307,97	0,00
2930	Skyldig lønn	-76 515,39	6 137,37	-70 378,02
2941	Skyldige feriepenger	-22 825,14	-42 593,71	-65 418,85
	Sum gjeld (2100-2999)	-130 771,64	-97 660,45	-228 432,09
2	Egenkapital og gjeld	-417 814,37	-22 010,92	-439 825,29
	Udøst resultat	0,00	0,00	0,00



KSR Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Driftsinntekter	Denne perioden	Forrige periode	Endring
3000 Salgsinntekt varer, høy mva-sats	395 600,80	0,00	395 600,80 -
3020 Salgsinntekt tjenester, høy mva-sats	384 987,20	0,00	384 987,20 -
Sum driftsinntekter	780 588,00	0,00	780 588,00 -
Driftskostnader	Denne perioden	Forrige periode	Endring
4500 Innleid arbeidskraft, fremmedytelse og underentreprenør	-57 360,00	0,00	-57 360,00 -
5001 Lønn til ansatte	-481 160,00	0,00	-481 160,00 -
5092 Feriepenger	-65 418,84	0,00	-65 418,84 -
5210 Fri telefon	-732,00	0,00	-732,00 -
5290 Motkonto for gruppe 52	732,00	0,00	732,00 -
5401 Arbeidsgiveravgift	-74 291,63	0,00	-74 291,63 -
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	-9 224,07	0,00	-9 224,07 -
5901 Gaver til ansatte, med skattefradrag	-9 000,00	0,00	-9 000,00 -
5915 Overtidsmat	-2 414,00	0,00	-2 414,00 -
5950 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)	-48 720,00	0,00	-48 720,00 -
5990 Annen personalkostnad, med skattefradrag	-2 052,00	0,00	-2 052,00 -
6420 Leie datasystemer	-646,00	0,00	-646,00 -
6500 Verktøy og utstyr	-17 657,81	0,00	-17 657,81 -
6540 Møbler, interiør og annet inventar	-1 836,00	0,00	-1 836,00 -
6553 Programvare	-16 768,10	0,00	-16 768,10 -
6560 Bedriftens forbruksmaterieell (ikke kontorrekvisita)	-685,60	0,00	-685,60 -
6705 Regnskapshonorar	-19 696,00	0,00	-19 696,00 -
6791 Andre eksterne arbeidstimer (Fremmedytelse), opplysningspliktig	-2 450,00	0,00	-2 450,00 -
6800 Kontorrekvisita	-369,00	0,00	-369,00 -
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	-738,22	0,00	-738,22 -
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l., med skattefradrag	-14 450,00	0,00	-14 450,00 -
6901 Telefon- og mobilabonnement	-4 204,48	0,00	-4 204,48 -
6940 Porto på brev o.l. sendt fra bedriften	-244,00	0,00	-244,00 -
7100 Bilgodtgjørelse, etter satser (opplysningspliktig)	-1 081,50	0,00	-1 081,50 -
7140 Reisekostnad fra faktura eller kvittering	-563,92	0,00	-563,92 -
7160 Mat på reise fra faktura eller kvittering	-720,00	0,00	-720,00 -
7360 Representasjon, uten skattefradrag (bevertning til forretningsforbindelser)	-142,00	0,00	-142,00 -
7420 Gave, med skattefradrag	-4 485,40	0,00	-4 485,40 -
7500 Forsikringskostnad	-24 223,00	0,00	-24 223,00 -
7740 Øreavrunding	4,63	0,00	4,63 -
7770 Bank- og kortgebyr	-565,50	0,00	-565,50 -
7798 Annen kostnad med skattefradrag	-570,00	0,00	-570,00 -
7799 Annen kostnad uten skattefradrag	-2 084,93	0,00	-2 084,93 -
Sum driftskostnader	-863 817,37	0,00	-863 817,37 -



Driftsresultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring
Sum driftsresultat	-83 229,37	0,00	-83 229,37 -
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden	Forrige periode	Endring
8051 Renteinntekt bankinnskudd	7 437,00	0,00	7 437,00 -
8079 Annen finansinntekt	166,65	0,00	166,65 -
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-23,81	0,00	-23,81 -
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	7 579,84	0,00	7 579,84 -
Resultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring
Sum resultat	-75 649,53	0,00	-75 649,53 -