



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 385	1 394 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 385</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 733	328 124
Annen driftskostnad		1 042 363	1 418 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 095</b>	<b>1 746 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 289</b>	<b>-352 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		686	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 371	121 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 371</b>	<b>121 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 685</b>	<b>-120 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 396</b>	<b>-472 797</b>
Skattekostnad		-19 887	-104 016
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	-70 509	-368 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 638	206 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 638</b>	<b>206 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 548 206	2 872 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 150	26 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 565 356</b>	<b>2 898 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 994</b>	<b>3 104 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 250
Andre kortsiktige fordringer	5	0	46 730
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>82 980</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 834	437 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 834</b>	<b>437 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 834</b>	<b>520 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	551 115	480 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 115</b>	<b>-480 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 885</b>	<b>561 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 308	179 096
Skyldige offentlige avgifter		5 013	619
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 922	2 854 737
Annen kortsiktig gjeld		129 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 385	1 394 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 385</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 733	328 124
Annen driftskostnad		1 042 363	1 418 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 095</b>	<b>1 746 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 289</b>	<b>-352 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		686	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 371	121 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 371</b>	<b>121 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 685</b>	<b>-120 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 396</b>	<b>-472 797</b>
Skattekostnad		-19 887	-104 016
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	-70 509	-368 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		226 638	206 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 638</b>	<b>206 751</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 548 206	2 872 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 150	26 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 565 356</b>	<b>2 898 089</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 994</b>	<b>3 104 840</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	36 250
Andre kortsiktige fordringer	5	0	46 730
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>82 980</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 834	437 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 834</b>	<b>437 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 834</b>	<b>520 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	551 115	480 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 115</b>	<b>-480 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 885</b>	<b>561 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 308	179 096
Skyldige offentlige avgifter		5 013	619
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 922	2 854 737
Annen kortsiktig gjeld		129 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6359702.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3794346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565356.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332732.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

GI Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Leirvollen 21A, 3736 Skien

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2860381.00	2981975.00





Årsregnskap for  
**TELEMARKSGATA 12 AS**  
993438278  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 385	1 394 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 433 385</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 733	-328 124
Annen driftskostnad		-1 042 363	-1 418 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 375 095</b>	<b>-1 746 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 289</b>	<b>-352 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		686	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-149 371	-121 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 371</b>	<b>-121 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 685</b>	<b>-120 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 396</b>	<b>-472 797</b>
Skattekostnad		19 887	104 016
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-70 509	-368 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 638	206 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 638</b>	<b>206 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 548 206	2 872 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 150	26 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 565 356</b>	<b>2 898 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 994</b>	<b>3 104 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 250
Andre kortsiktige fordringer	5	0	46 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>82 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 834	437 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 834</b>	<b>437 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 834</b>	<b>520 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-551 115	-480 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 115</b>	<b>-480 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 885</b>	<b>561 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 308	179 096
Skyldige offentlige avgifter		5 013	619
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 922	2 854 737
Annen kortsiktig gjeld		129 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>

Skien, 27.05.2024

Erik Torp Johannessen  
styrets leder

Martin Johannessen  
styremedlem



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 359 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 794 346
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 565 356</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 732



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	848 000	194 000	-480 606	561 394
Årsresultat	0	0	-70 509	-70 509
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>848 000</b>	<b>194 000</b>	<b>-551 115</b>	<b>490 885</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

GI Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 860 381	2 981 975

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 565 356
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84 800	10	848 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00	Ordinære



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Telemarksgata 12 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 28. mai 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-05-28

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**TELEMARKSGATA 12 AS**

993438278

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 35GXK-CXBS4-DKOWQ-FVAZQ-FCQW-DFFKL



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 433 385	1 394 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 433 385</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 733	-328 124
Annen driftskostnad		-1 042 363	-1 418 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 375 095</b>	<b>-1 746 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 289</b>	<b>-352 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		686	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-149 371	-121 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 371</b>	<b>-121 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 685</b>	<b>-120 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 396</b>	<b>-472 797</b>
Skattekostnad		19 887	104 016
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-70 509	-368 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 509</b>	<b>-368 781</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 35GXK-CXBS4-DKOWQ-FVAZQ-FCQW-DFPKL



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 638	206 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 638</b>	<b>206 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 548 206	2 872 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	17 150	26 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 565 356</b>	<b>2 898 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 994</b>	<b>3 104 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 250
Andre kortsiktige fordringer	5	0	46 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>82 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 834	437 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 834</b>	<b>437 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 834</b>	<b>520 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 35GXK-CXBS4-DKOWQ-FVAZQ-FCQW-DFFKL



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-551 115	-480 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 115</b>	<b>-480 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 885</b>	<b>561 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	146 308	179 096
Skyldige offentlige avgifter		5 013	619
Kortsiktig konserngjeld	4	2 726 922	2 854 737
Annen kortsiktig gjeld		129 700	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 942</b>	<b>3 063 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 624 846</b>

Skien, 27.05.2024

Erik Torp Johannessen  
styrets leder

Martin Johannessen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 35GJK-CXBS4-DKOWQ-FVAZQ-FCQW-DPFL



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 359 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 794 346
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 565 356</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 732



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	848 000	194 000	-480 606	561 394
Årsresultat	0	0	-70 509	-70 509
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>848 000</b>	<b>194 000</b>	<b>-551 115</b>	<b>490 885</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

GI Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 860 381	2 981 975

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 565 356
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84 800	10	848 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00	Ordinære



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannessen, Erik Torp

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2024-05-27 11:45:49 UTC



## Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-28 07:24:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 35GXK-CXBS4-DKOWQ-FVAZQ-IEQIW-DFPKL