



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 546	262 079
Sum kostnader		170 546	262 079
Driftsresultat		-170 546	-262 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 492	10 371
Annen finansinntekt	2	354 059	1 151 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 256 441	970 955
Sum finansinntekter		1 616 992	2 132 824
Annen finanskostnad		75 162	305 301
Sum finanskostnader		75 162	305 301
Netto finans		1 541 829	1 827 523
Resultat før skattekostnad		1 371 283	1 565 443
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 371 283	1 565 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 283	1 565 443
Totalresultat		1 371 283	1 565 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 283	1 565 443
Sum overføringer og disponeringer		1 371 283	1 565 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	707 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	707 500
Sum anleggsmidler		707 500	707 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2, 5	1 009 278	988 429
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 5	9 029 876	9 212 185
Sum investeringer		10 039 154	10 200 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 063	4 326 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 063	4 326 320
Sum omløpsmidler		10 148 217	14 526 934
SUM EIENDELER		10 855 717	15 234 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 223 075	6 973 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 283 075	7 033 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 572 642	8 201 359
Sum opptjent egenkapital		9 572 642	8 201 359
Sum egenkapital	4	10 855 717	15 234 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 855 717	15 234 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460778

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 546	262 079
Sum kostnader		170 546	262 079
Driftsresultat		-170 546	-262 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 492	10 371
Annen finansinntekt	2	354 059	1 151 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 256 441	970 955
Sum finansinntekter		1 616 992	2 132 824
Annen finanskostnad		75 162	305 301
Sum finanskostnader		75 162	305 301
Netto finans		1 541 829	1 827 523
Resultat før skattekostnad		1 371 283	1 565 443
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 371 283	1 565 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 283	1 565 443
Totalresultat		1 371 283	1 565 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 283	1 565 443
Sum overføringer og disponeringer		1 371 283	1 565 443



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	707 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	707 500
Sum anleggsmidler		707 500	707 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2, 5	1 009 278	988 429
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 5	9 029 876	9 212 185
Sum investeringer		10 039 154	10 200 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 063	4 326 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 063	4 326 320
Sum omløpsmidler		10 148 217	14 526 934
SUM EIENDELER		10 855 717	15 234 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 223 075	6 973 075
Sum innskutt egenkapital		1 283 075	7 033 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 572 642	8 201 359
Sum opptjent egenkapital		9 572 642	8 201 359



Sum egenkapital	4	10 855 717	15 234 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 855 717	15 234 434



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvitfløy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 139 390



RESULTATREGNSKAP

KVITFLØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		170 546	262 079
Sum driftskostnader		170 546	262 079
Driftsresultat		-170 546	-262 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	6 492	10 371
Annen finansinntekt	2	354 059	1 151 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 256 441	970 955
Annen finanskostnad		75 162	305 301
Resultat av finansposter		1 541 829	1 827 523
Resultat før skattekostnad		1 371 283	1 565 443
Årsresultat	4	1 371 283	1 565 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 283	1 565 443
Sum overføringer		1 371 283	1 565 443



BALANSE

KVITFLØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	707 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	707 500
Sum anleggsmidler		707 500	707 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	1 009 278	988 429
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 5	9 029 876	9 212 185
Sum investeringer		10 039 154	10 200 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 063	4 326 320
Sum omløpsmidler		10 148 217	14 526 934
Sum eiendeler		10 855 717	15 234 434



BALANSE

KVITFLØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 223 075	6 973 075
Sum innskutt egenkapital		1 283 075	7 033 075
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 572 642	8 201 359
Sum opptjent egenkapital		9 572 642	8 201 359
Sum egenkapital	4	10 855 717	15 234 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		10 855 717	15 234 434

Tromsø, 16.05.2025
Styret i Kvitfløy AS

Bjørnar Hallstein Danielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitfløy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning i hht. regler om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer børsnotert	1 009 278	1 377 380	1 009 278	0
Sum markedsbaserte aksjer	1 009 278	1 377 380	1 009 278	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Verdipapirfond Nordnet	5 458 037	7 582 622	7 582 622	1 298 692
Verdipapirfond Formuesforvaltning	1 543 586	1 447 254	1 447 254	- 42 251
Sum andre finansielle instrumenter	7 001 623	9 029 876	9 029 876	1 256 441
Sum	8 010 901	10 407 256	10 039 154	1 256 441

Markedsbaserte verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 283	1 565 443
Permanente forskjeller	-1 348 706	-1 638 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 577	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 584	-570 161	-22 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 584	570 161	22 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	6 973 075	0	8 201 359	15 234 434
Årets resultat				1 371 283	1 371 283
Utbetaling fra overkurs		-5 750 000		0	-5 750 000
Pr 31.12.2024	60 000	1 223 075	0	9 572 642	10 855 717

Det er foretatt en tilbakebetaling av innbetalt overkurs til aksjonær på kr 5000 000.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Formues-verdi
Anleggsmidler				
Vestlandet Kommunebygg AS		507 500	507 500	181 533
Offentlig eiendomsinvest AS		200 000	200 000	71 934
Sum	0	707 500	707 500	253 467



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFLØY AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Hallstein Danielsen	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Bjørnar Hallstein Danielsen	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200