



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brentåsveien 30
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 785	2 344
Sum kostnader		12 785	2 344
Driftsresultat		59 215	69 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	59 101	69 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 006	7 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 095	61 755
Totalresultat		46 095	61 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 095	61 755
Sum overføringer og disponeringer	6	46 095	61 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 868	93 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 868	93 668
Sum omløpsmidler		144 868	129 668
SUM EIENDELER		3 905 441	3 890 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 751	225 656
Sum opptjent egenkapital	6	271 751	225 656
Sum egenkapital		371 751	325 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 519 653	3 519 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 006	7 901
Annen kortsiktig gjeld		1 031	37 031
Sum kortsiktig gjeld		14 037	44 932
Sum gjeld		3 533 690	3 564 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 441	3 890 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513354

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 560 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECURITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brentåsveien 30
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 785	2 344
Sum kostnader		12 785	2 344
Driftsresultat		59 215	69 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		96	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 101	69 656
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	13 006	7 901
Årsresultat		46 095	61 755
Totalresultat		46 095	61 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 095	61 755
Sum overføringer og disponeringer	6	46 095	61 755



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 760 573	3 760 573
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 760 573	3 760 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 868	93 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 868	93 668
Sum omløpsmidler		144 868	129 668
SUM EIENDELER		3 905 441	3 890 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		271 751	225 656
Sum opptjent egenkapital	6	271 751	225 656
Sum egenkapital		371 751	325 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 519 653	3 519 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 006	7 901
Annen kortsiktig gjeld		1 031	37 031
Sum kortsiktig gjeld		14 037	44 932
Sum gjeld		3 533 690	3 564 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 441	3 890 241



Organisasjonsnr: 997 560 000
SECURITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har en gjeld til aksjonær på totalt kr. 3 519 653. Gjelden er ikke renteberegnet.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Security Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 560 000

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

AIDER

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		72 000	72 000
Sum driftsinntekter	1	72 000	72 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		12 785	2 344
Sum driftskostnader		12 785	2 344
Driftsresultat		59 215	69 656
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		96	0
Andre finanskostnader		18	0
Resultat av finansielle poster		-114	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	59 101	69 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 006	7 901
Årsresultat		46 095	61 755
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		46 095	61 755
Sum disponert	6	46 095	61 755

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:997560000

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	4	3 760 573	3 760 573
Sum anleggsmidler		<u>3 760 573</u>	<u>3 760 573</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		36 000	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 868	93 668
Sum omløpsmidler		<u>144 868</u>	<u>129 668</u>
Sum eiendeler		<u>3 905 441</u>	<u>3 890 241</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 997560000

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		271 751	225 656
Sum opptjent egenkapital	6	271 751	225 656
Sum egenkapital		<u>371 751</u>	<u>325 656</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2	3 519 653	3 519 653
Sum langsiktig gjeld		3 519 653	3 519 653
Betalbar skatt	3	13 006	7 901
Annen kortsiktig gjeld		1 031	37 031
Sum kortsiktig gjeld		14 037	44 932
Sum gjeld		<u>3 533 690</u>	<u>3 564 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 905 441</u>	<u>3 890 241</u>

Sandefjord, 20.06.2023
Styret for Security Eiendom AS

Bjarte Henning Hatlenes
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:997560000

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på totalt kr 3 519 653. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	59 101	69 656
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	0	-33 744
Skattegrunnlag	59 119	35 912

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	13 006	7 901
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 006	7 901
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	11,34 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 997 560 000

Dokumentet er elektronisk signert



Security Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger
Anskaffelseskost 01.01.	3 760 573
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 760 573
Bokført verdi 31.12.	0
Skattemessig verdi 31.12.	0
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Bjarte Henning Hatlenes	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	225 656	325 656
Årets resultat			46 095	46 095
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	100 000	0	271 751	371 751



Årsregnskap 202...

Name	Date
Hatlenes, Bjarte Henning	2023-06-21

Identification

 bankID Hatlenes, Bjarte Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))