



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 28 AS  
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 904	186 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 904</b>	<b>186 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 906	17 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 906</b>	<b>17 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 998</b>	<b>168 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>1 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 617	21 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 617</b>	<b>21 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 474</b>	<b>-19 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 524</b>	<b>148 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 381	40 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 143</b>	<b>108 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 143</b>	<b>108 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 143</b>	<b>108 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 143</b>	<b>108 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		100 143	108 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 143</b>	<b>108 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 650	768 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>768 650</b>	<b>768 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 650</b>	<b>768 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 476	15 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 476</b>	<b>15 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 812	57 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 812</b>	<b>57 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 288</b>	<b>73 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 938</b>	<b>841 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	90 619	90 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 618</b>	<b>90 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 428</b>	<b>194 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	673 986	498 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 986</b>	<b>498 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 986</b>	<b>498 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	133 524	148 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 524</b>	<b>148 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>807 510</b>	<b>647 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 939</b>	<b>841 798</b>



## Lundsletta 28 AS

Noter til regnskapet 2016

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

#### Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUNDSLETTA 28 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	768 650	768 650
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	768 650	768 650
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>768 650</b>	<b>768 650</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

### Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Kr.sand Næringssselskap AS	133 524	148 975	673 986	498 394
KN Retail 7 AS	-	-	-	-
Sum	-	<b>148 975</b>	<b>673 986</b>	<b>498 394</b>

Det er avtalt at gjelden til Kristiansand Næringssselskap AS forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:  
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av skattekostnaden

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	133 524	148 975
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-133 524	-148 975
<b>Skattepliktig resultat</b>	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	-	-

### Fordeling av skattekostnaden

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	33 381	40 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 381</b>	<b>40 223</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	3 810	90 619	194 429
Avgitt konsernbidrag e.skatt			-100 143	-100 143
Årets resultat			100 143	100 143
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>90 619</b>	<b>194 428</b>

## Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.



## Lundsletta 28 AS

### Styrets beretning

#### Virksomheten i 2016

Selskapet ble stiftet i 2010 har som formål eie og utvikling av festetomt. Selskapet eies av Kristiansand Næringssselskap AS og er lokalisert i Kristiansand.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

#### Ytre miljø

Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringene og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

#### Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ett mannlige styremedlem. Styret er seg bevisst de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

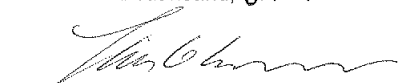
Selskapet driver ikke forskings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Kristiansand, 20.04.17



Jan Omli Larsen  
Styrets leder og daglig leder



## Lundsletta 28 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	126
Leieinntekt		185 904	185 904
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>185 904</u>	<u>186 030</u>
Annen driftskostnad	4	25 906	17 541
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>25 906</u>	<u>17 541</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>159 998</u>	<u>168 489</u>
Annen renteinntekt		143	1 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-26 617	-21 014
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>133 524</u>	<u>148 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 381	40 223
<b>Årsresultat</b>		<u>100 143</u>	<u>108 752</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		100 143	108 752
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>100 143</u>	<u>108 752</u>



**Lundsletta 28 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>46 476</u>	<u>15 492</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>46 476</u>	<u>15 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	186 812	57 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>233 288</u>	<u>73 148</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 001 938</u>	<u>841 798</u>



**Lundsletta 28 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	90 619	90 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>90 618</u>	<u>90 618</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>194 428</u>	<u>194 428</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld konsern	2	673 986	498 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>673 986</u>	<u>498 394</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	133 524	148 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>133 524</u>	<u>148 975</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>807 510</u>	<u>647 369</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 001 939</u>	<u>841 798</u>

Kristiansand, 24.04.2017  
Styret i Lundsletta 28 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder