



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 448	1 813 864
Sum inntekter		1 795 448	1 813 864
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		189 760	101 878
Sum kostnader		349 002	261 120
Driftsresultat		1 446 447	1 552 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 053	
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 304	2 238
Sum finansinntekter		19 601	2 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 742
Annen rentekostnad		10	41
Sum finanskostnader		10	2 783
Netto finans		19 591	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 038	1 552 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	322 530	341 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 508	1 210 994
Årsresultat	4	1 143 508	1 210 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 508	1 210 994
Totalresultat		1 143 508	1 210 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 508	1 210 994
Sum overføringer og disponeringer		1 143 508	1 210 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 824	7 084
Sum immaterielle eiendeler		25 824	7 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 789 225	1 948 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 789 225	1 948 466
Sum anleggsmidler		1 815 049	1 955 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 831	
Andre kortsiktige fordringer		3 371	3 155
Konsernfordringer			125 546
Sum fordringer		30 202	128 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		59 244	157 500
SUM EIENDELER		1 874 293	2 113 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum opptjent egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum egenkapital	4	1 390 148	1 456 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734	17 258
Betalbar skatt	2		359 156
Skyldig offentlige avgifter		74 312	70 436
Kortsiktig konserngjeld		391 398	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	209 602
Sum kortsiktig gjeld		484 144	656 451
Sum gjeld		484 144	656 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 293	2 113 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373632

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 448	1 813 864
Sum inntekter		1 795 448	1 813 864
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		189 760	101 878
Sum kostnader		349 002	261 120
Driftsresultat		1 446 447	1 552 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 053	
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 304	2 238
Sum finansinntekter		19 601	2 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 742
Annen rentekostnad		10	41
Sum finanskostnader		10	2 783
Netto finans		19 591	-175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	322 530	341 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 508	1 210 994
Årsresultat	4	1 143 508	1 210 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 508	1 210 994
Totalresultat		1 143 508	1 210 994
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 143 508	1 210 994
Sum overføringer og disponeringer	1 143 508	1 210 994



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 824	7 084
Sum immaterielle eiendeler		25 824	7 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 789 225	1 948 466
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 789 225	1 948 466
Sum anleggsmidler		1 815 049	1 955 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 831	
Andre kortsiktige fordringer		3 371	3 155
Konsernfordringer			125 546
Sum fordringer		30 202	128 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		59 244	157 500
SUM EIENDELER		1 874 293	2 113 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum opptjent egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum egenkapital	4	1 390 148	1 456 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734	17 258
Betalbar skatt	2		359 156
Skyldig offentlige avgifter		74 312	70 436
Kortsiktig konserngjeld		391 398	
Annen kortsiktig gjeld		4 700	209 602
Sum kortsiktig gjeld		484 144	656 451
Sum gjeld		484 144	656 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 293	2 113 050



Organisasjonsnr: 991 727 973
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Verftsgata 7 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 795 448	1 813 864
Sum driftsinntekter		1 795 448	1 813 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 242	159 242
Annen driftskostnad		189 760	101 878
Sum driftskostnader		349 002	261 120
Driftsresultat		1 446 447	1 552 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 053	0
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 304	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 742
Annen rentekostnad		10	41
Resultat av finansposter		19 591	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 038	1 552 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	322 530	341 575
Ordinært resultat		1 143 508	1 210 994
Årsresultat	4	1 143 508	1 210 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 508	1 210 994
Sum overføringer		1 143 508	1 210 994



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 824	7 084
Sum immaterielle eiendeler		25 824	7 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 789 225	1 948 466
Sum varige driftsmidler	3	1 789 225	1 948 466
Sum anleggsmidler		1 815 049	1 955 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 831	0
Andre kortsiktige fordringer		3 371	3 155
Konsernfordringer		0	125 546
Sum fordringer		30 202	128 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		59 244	157 500
Sum eiendeler		1 874 293	2 113 050



Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum opptjent egenkapital		1 290 148	1 356 599
Sum egenkapital	4	1 390 148	1 456 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734	17 258
Betalbar skatt	2	0	359 156
Skyldig offentlige avgifter		74 312	70 436
Konserngjeld		391 398	0
Annen kortsiktig gjeld		4 700	209 602
Sum kortsiktig gjeld		484 144	656 451
Sum gjeld		484 144	656 451
Sum egenkapital og gjeld		1 874 293	2 113 050

11.05.2021

Styret i Verftsgata 7 Molde AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsgata 7 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 270	359 156
Endring i utsatt skattefordel	-18 740	-17 581
Skattekostnad ordinært resultat	322 530	341 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 466 038	1 552 569
Permanente forskjeller	10	41
Endring i midlertidige forskjeller	85 180	79 915
Avgitt konsernbidrag	-1 551 228	0
Skattepliktig inntekt	0	1 632 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 270	359 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	359 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-117 382	-32 202	85 180
Sum	-117 382	-32 202	85 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 382	-32 202	85 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 824	-7 084	18 740

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 285 603	33 412	0	4 319 015
Bokført verdi per 31.12.2020	1 082 079	107 146	600 000	1 789 225
Årets avskrivninger	154 583	4 658	0	159 241



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 356 599	1 456 599
Pr 01.01.2020	100 000	1 356 599	1 456 599
Årets resultat		1 143 508	1 143 508
Konsernbidrag avgitt		-1 209 958	-1 209 958
Pr 31.12.2020	100 000	1 290 148	1 390 148

Note 5 Lønnskostnader

Verftsgata 7 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.