



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 905 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 915 536	2 052 458
Sum inntekter		1 915 536	2 052 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 540	14 540
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	923 332	1 086 192
Sum kostnader		983 510	1 146 370
Driftsresultat		932 026	906 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 778	84
Sum finansinntekter		10 778	84
Annen rentekostnad		191 641	206 213
Sum finanskostnader		191 641	206 213
Netto finans		180 863	206 129
Ordinært resultat før skattekostnad		751 161	699 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 161	699 957
Årsresultat		751 163	699 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		751 163	699 959
Sum overføringer og disponeringer		751 163	699 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 487 129	29 487 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 386	33 926
Sum varige driftsmidler		29 506 515	29 521 055
Sum anleggsmidler		29 506 516	29 521 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 035	0
Andre fordringer		263 425	206 435
Sum fordringer		267 460	206 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 502	819 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 502	819 265
Sum omløpsmidler		1 242 962	1 025 701
SUM EIENDELER		30 749 478	30 546 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 334 719	10 583 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 332 019	10 580 856
Sum egenkapital	12	11 334 719	10 583 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 743 301	7 291 636
Øvrig langsiktig gjeld		12 525 000	12 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 268 301	19 816 636
Sum langsiktig gjeld		19 268 301	19 816 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 318	115 291
Annen kortsiktig gjeld	14	17 139	31 273
Sum kortsiktig gjeld		146 457	146 564
Sum gjeld		19 414 758	19 963 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 749 478	30 546 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 268 301	19 816 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371733

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 905 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 982 905 605
ERTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 915 536	2 052 458
Sum inntekter		1 915 536	2 052 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 540	14 540
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	923 332	1 086 192
Sum kostnader		983 510	1 146 370
Driftsresultat		932 026	906 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 778	84
Sum finansinntekter		10 778	84
Annen rentekostnad		191 641	206 213
Sum finanskostnader		191 641	206 213
Netto finans		180 863	206 129
Ordinært resultat før skattekostnad		751 161	699 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 161	699 957
Årsresultat		751 163	699 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		751 163	699 959
Sum overføringer og disponeringer		751 163	699 959



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 743 301	7 291 636
Øvrig langsiktig gjeld		12 525 000	12 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 268 301	19 816 636
Sum langsiktig gjeld		19 268 301	19 816 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 318	115 291
Annen kortsiktig gjeld	14	17 139	31 273
Sum kortsiktig gjeld		146 457	146 564
Sum gjeld		19 414 758	19 963 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 749 478	30 546 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 268 301	19 816 636



Organisasjonsnr: 982 905 605
ERTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	879 137	838 668
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	751 163	699 959
Tilbakeføring av avskrivning	14 540	14 540
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-548 335	-533 780
Tilskudd	0	-140 250
B. Årets endring disponible midler	217 368	40 469
C. Disponible midler	1 096 505	879 137
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 035	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	88 899	83 242
Andre forskuddsbet. kostnader	174 526	123 193
Driftskonto	975 502	819 265
Leverandører	-129 318	-115 291
Mellomregning finansieringsforetak	-4 035	0
Påløpte energikostnader	-13 104	-19 051
Forskudd / overdekning	0	-12 222
Disponible midler	1 096 505	879 137

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 915 536	1 912 208	1 914 931	1 962 026
Sum leieinntekt		1 915 536	1 912 208	1 914 931	1 962 026
Annen inntekt					
Tilskudd		0	140 250	0	0
Sum annen inntekt		0	140 250	0	0
Sum inntekt		1 915 536	2 052 458	1 914 931	1 962 026
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	16 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 540	14 540	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	76 478	105 128	104 000	74 000
Kostnad eiendom/lokale	5	186 815	213 921	236 000	211 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	238 433	234 860	237 000	254 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 539	3 360	3 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 875	0	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	68 802	222 195	195 000	175 000
Revisjonshonorar		5 006	4 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 235	89 486	93 000	76 000
Andre honorar	10	22 633	0	10 000	30 000
Kontorkostnad		2 624	3 463	3 000	2 000
TV/bredbånd		129 433	118 991	123 000	138 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	410	0	0
Kontingent og gaver		8 940	8 800	9 000	10 000
Forsikring		85 157	80 584	85 242	92 000
Andre kostnader	11	1 362	144	8 000	4 000
Sum kostnad		983 510	1 146 370	1 162 242	1 217 000
Driftsresultat		932 026	906 088	752 689	745 026
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 778	84	2 000	2 000
Rentekostnad		191 641	206 213	191 260	176 385
Netto finansposter		180 863	206 129	189 260	174 385
Årsresultat		751 163	699 959	563 429	570 641
Overført til/fra annen egenkapital		751 163	699 959	0	0
SUM OVERFØRINGER		751 163	699 959	0	0



Balanse 2022 Erteløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 307 683	5 307 683
Bygninger	3	24 179 446	24 179 446
Andre driftsmidler	3	19 386	33 926
Sum anleggsmidler		29 506 516	29 521 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 035	0
Forskuddsbetalte kostnader		263 425	206 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		975 502	819 265
Sum omløpsmidler		1 242 962	1 025 701
SUM EIENDELER		30 749 478	30 546 756



Balanse 2022 Erteløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 332 019	10 580 856
Sum opptjent egenkapital		11 332 019	10 580 856
Sum egenkapital	12	11 334 719	10 583 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 743 301	7 291 636
Borettsinnskudd		12 525 000	12 525 000
Sum langsiktig gjeld		19 268 301	19 816 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	12 222
Leverandørgjeld		129 318	115 291
Annen kortsiktig gjeld	14	17 139	19 051
Sum kortsiktig gjeld		146 457	146 564
Sum gjeld		19 414 758	19 963 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 749 478	30 546 756
Pantstillelser	15	19 268 301	19 816 636
Sted: _____	Dato: _____		

Robert Grelland
Styreleder

Martin Johansen
Styremedlem

Åge Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 175 472	1 172 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 994	206 232
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	551 070	533 832
Sum	1 915 536	1 912 208

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 179 446	5 307 683	72 699
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 179 446	5 307 683	72 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	53 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 179 446	5 307 683	19 386
Årets avskrivninger :	0	0	14 540
Anskaffelsesår :	2001	2001	2019
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 27 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 50, b.nr 416 i Asker kommune. Eiertomt på 575 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP560991.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	76 478	105 128
Sum	76 478	105 128



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6343 Serviceavtaler	6 616	0
6361 Fast renhold	44 125	43 809
6364 Matteleie	0	5 532
6390 Andre driftskostnader	136 074	164 580
Sum	186 815	213 921

Konto 6343 gjelder serviceavtale matter.
Konto 6390 gjelder borettslagets andel av sameieekostnader.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	238 433	234 860
Sum	238 433	234 860

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	9 813	0
6450 Leie parkering	3 726	3 360
Sum	13 539	3 360

Konto 6420 gjelder tilleggsavtale bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 572	0
6552 Driftsmateriell	303	0
Sum	6 875	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	169 539
6611 Vedlikehold heiser	55 090	36 889
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 425	7 593
6642 Snekkerarbeid	0	5 475
6648 Vedlikehold dører og porter	4 415	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 871	2 700
Sum	68 802	222 195

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 326	0
6730 Teknisk honorar	6 750	0
6799 Andre konsulenttj.	2 556	0
Sum	22 633	0

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel og bistand vedtektsendringer.

Konto 6730 gjelder befarung.

Konto 6799 gjelder endring av leilighetsnummer.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	958	981
7771 Andre gebyrer	92	-1 079
7773 Omkostninger innkreving	312	295
7790 Andre kostnader	0	-53
Sum	1 362	144



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 580 856	751 163	11 332 019
Sum opptjent egenkapital	10 580 856	751 163	11 332 019
Sum egenkapital	10 583 556	751 163	11 334 719

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808645374
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.70 %
Rentesats:	Fast rente 5 år, til
Betingelser:	20.07.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 098 306
Lånesaldo 01.01:	7 291 636
Avdrag i perioden:	548 335
Lånesaldo 31.12:	6 743 301
Saldo 5 år frem i tid:	3 768 903

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808645374	26	259 358	6 743 308

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 104	19 051
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 035	0
Sum	17 139	19 051



Noter årsregnskap 2022 Erteløkka Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	6 743 301
Innskuddskapital	12 525 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 268 301
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 487 129

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Erteløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Erteløkka Borettslag

Styreleder	Robert Grelland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Martin Johansen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Åge Olsen (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erteløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor