



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 747	454 095
Annen driftsinntekt		802	796
Sum inntekter		660 549	454 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 616	137 616
Honorarer		11 000	11 100
Administrasjonskostnader	2	43 762	31 006
Løpende driftskostnader		131 432	218 923
Vedlikeholdskostnader		0	5 934
Annen driftskostnad		2 550	3 093
Sum kostnader		326 360	407 672
Driftsresultat		334 189	47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 897	78 060
Annen renteinntekt		18 986	5 095
Sum finansinntekter		159 883	83 155
Annen rentekostnad		254	471
Sum finanskostnader		-254	-471
Netto finans		159 629	82 684
Resultat før skattekostnad		493 818	129 903
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		493 818	129 903
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	631 433	267 519
Annen egenkapital		-137 615	-137 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		493 818	129 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820	124 820
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 352	3 406 968
Sum varige driftsmidler		3 394 172	3 531 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 548 866	2 407 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 866	2 407 969
Sum anleggsmidler		5 943 038	5 939 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		587	13 144
Andre kortsiktige fordringer		0	4 655
Sum fordringer		587	17 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 038	362 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 038	362 357
Sum omløpsmidler		387 625	380 156
SUM EIENDELER		6 330 663	6 319 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	848 991	986 607
Sum opptjent egenkapital		848 991	986 607
Sum egenkapital		5 428 991	5 566 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 911	11 233
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	854 161	722 728
Annen kortsiktig gjeld		35 600	19 345
Sum kortsiktig gjeld		901 672	753 307
Sum gjeld		901 672	753 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 663	6 319 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391052

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		659 747	454 095
Annen driftsinntekt		802	796
Sum inntekter		660 549	454 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	137 616	137 616
Honorarer		11 000	11 100
Administrasjonskostnader	2	43 762	31 006
Løpende driftskostnader		131 432	218 923
Vedlikeholdskostnader		0	5 934
Annen driftskostnad		2 550	3 093
Sum kostnader		326 360	407 672
Driftsresultat		334 189	47 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	140 897	78 060
Annen renteinntekt		18 986	5 095
Sum finansinntekter		159 883	83 155
Annen rentekostnad		254	471
Sum finanskostnader		-254	-471
Netto finans		159 629	82 684
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		493 818	129 903
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	631 433	267 519
Annen egenkapital		-137 615	-137 616
Sum overføringer og disponeringer		493 818	129 903



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820	124 820
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 352	3 406 968
Sum varige driftsmidler		3 394 172	3 531 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 548 866	2 407 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 866	2 407 969
Sum anleggsmidler		5 943 038	5 939 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		587	13 144
Andre kortsiktige fordringer		0	4 655
Sum fordringer		587	17 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 038	362 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 038	362 357
Sum omløpsmidler		387 625	380 156
SUM EIENDELER		6 330 663	6 319 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	848 991	986 607
Sum opptjent egenkapital		848 991	986 607
Sum egenkapital		5 428 991	5 566 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 911	11 233
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	854 161	722 728
Annen kortsiktig gjeld		35 600	19 345
Sum kortsiktig gjeld		901 672	753 307
Sum gjeld		901 672	753 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 663	6 319 913



Organisasjonsnr: 991 713 743
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		659 747,00	454 095,00
Annen driftsinntekt		802,00	796,00
Sum driftsinntekter		660 549,00	454 891,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 616,00	-137 616,00
Honorarer		-10 999,92	-11 100,00
Administrasjonskostnader	2	-43 762,23	-31 005,56
Løpende driftskostnader		-131 431,60	-218 923,27
Vedlikeholdskostnader		0,00	-5 934,00
Annen driftskostnad		-2 550,08	-3 093,13
Sum driftskostnader		-326 359,83	-407 671,96
Driftsresultat		334 189,17	47 219,04
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 897,00	78 060,00
Annen renteinntekt		18 985,68	5 094,73
Sum finansinntekter		159 882,68	83 154,73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253,95	-470,95
Sum finanskostnader		-253,95	-470,95
Netto finans		159 628,73	82 683,78
Resultat før skattekostnad		493 817,90	129 902,82
Årsresultat		493 817,90	129 902,82
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	631 433,00	267 519,00
Annen egenkapital		-137 615,10	-137 616,18
Sum overføringer		493 817,90	129 902,82



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820,00	124 820,00
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 352,24	3 406 968,24
Sum varige driftsmidler		3 394 172,24	3 531 788,24
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 548 866,00	2 407 969,00
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 866,00	2 407 969,00
Sum anleggsmidler		5 943 038,24	5 939 757,24
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		587,00	13 144,00
Andre kortsiktige fordringer		0,00	4 655,00
Sum fordringer		587,00	17 799,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 037,99	362 356,94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 037,99	362 356,94
Sum omløpsmidler		387 624,99	380 155,94
SUM EIENDELER		6 330 663,23	6 319 913,18



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000,00	1 040 000,00
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000,00	3 540 000,00
Sum innskutt egenkapital		4 580 000,00	4 580 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	848 991,46	986 606,56
Sum opptjent egenkapital		848 991,46	986 606,56
Sum egenkapital		5 428 991,46	5 566 606,56
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 910,54	11 233,16
Skyldig konsernbidrag	3, 5	854 161,00	722 728,00
Annen kortsiktig gjeld		35 600,23	19 345,46
Sum kortsiktig gjeld		901 671,77	753 306,62
Sum gjeld		901 671,77	753 306,62
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 663,23	6 319 913,18

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND SANDNES II AS 991 713 743

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Akk. avskrivninger 01.01.		3 473 676	0	3 473 676
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		137 616		137 616
Akk. avskr. 31.12.		3 611 292	0	3 611 292
Bokført verdi pr. 31.12.	124 820	3 269 352	0	3 394 172
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	6 648	3 947
Renter på mellomværende inntekt	140 897	78 060
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 854	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	493 817,90	129 903	
Endring i midlertidige forskjeller	137 616	137 616	
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-631 433	-267 519	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-480 516	-342 900	137 616
Fordringer	-0	-0	0
Sum midlertidige forskjeller	-480 516	-342 900	137 616
Utsatt skattefordel ikke bokført	-105 714	-75 437	30 277

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke jf. note om regnskapsprinsipper.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 040 000	3 540 000	986 607	5 566 607
Årets resultat			493 817,90	493 818
Avgitt konsernbidrag			-631 433	-631 433
Egenkapital 31.12.	1 040 000	3 540 000	848 991	5 428 992



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige gjeld		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	854 161	722 728	2 548 866	2 407 969
Sum	854 161	722 728	2 548 866	2 407 969

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjenstand for årlig vurdering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Storebrand Sandnes II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Sandnes II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sandnes II

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Sandnes II AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-12 19:50 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-04-12 16:51 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A5331F222CC746F48C97A49DB9EAEA20

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



Årsoppgjør for

STOREBRAND SANDNES II AS

991713743

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20

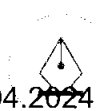


STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		659 747,00	454 095,00
Annen driftsinntekt		802,00	796,00
Sum driftsinntekter		660 549,00	454 891,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 616,00	-137 616,00
Honorarer		-10 999,92	-11 100,00
Administrasjonskostnader	2	-43 762,23	-31 005,56
Løpende driftskostnader		-131 431,60	-218 923,27
Vedlikeholdskostnader		0,00	-5 934,00
Annen driftskostnad		-2 550,08	-3 093,13
Sum driftskostnader		-326 359,83	-407 671,96
Driftsresultat		334 189,17	47 219,04
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 897,00	78 060,00
Annen renteinntekt		18 985,68	5 094,73
Sum finansinntekter		159 882,68	83 154,73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253,95	-470,95
Sum finanskostnader		-253,95	-470,95
Netto finans		159 628,73	82 683,78
Resultat før skattekostnad		493 817,90	129 902,82
Årsresultat		493 817,90	129 902,82
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	631 433,00	267 519,00
Annen egenkapital		-137 615,10	-137 616,18
Sum overføringer		493 817,90	129 902,82

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	124 820,00	124 820,00
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 352,24	3 406 968,24
Sum varige driftsmidler		3 394 172,24	3 531 788,24
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 548 866,00	2 407 969,00
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 866,00	2 407 969,00
Sum anleggsmidler		5 943 038,24	5 939 757,24
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		587,00	13 144,00
Andre kortsiktige fordringer		0,00	4 655,00
Sum fordringer		587,00	17 799,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 037,99	362 356,94
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 037,99	362 356,94
Sum omløpsmidler		387 624,99	380 155,94
SUM EIENDELER		6 330 663,23	6 319 913,18

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 040 000,00	1 040 000,00
Annen innskutt egenkapital	4	3 540 000,00	3 540 000,00
Sum innskutt egenkapital		4 580 000,00	4 580 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	848 991,46	986 606,56
Sum opptjent egenkapital		848 991,46	986 606,56
Sum egenkapital		5 428 991,46	5 566 606,56
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 910,54	11 233,16
Skyldig konsernbidrag	3, 5	854 161,00	722 728,00
Annen kortsiktig gjeld		35 600,23	19 345,46
Sum kortsiktig gjeld		901 671,77	753 306,62
Sum gjeld		901 671,77	753 306,62
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 663,23	6 319 913,18

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas
styrets leder

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	124 820	6 880 644	0	7 005 464
Akk. avskrivninger 01.01.		3 473 676	0	3 473 676
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		137 616		137 616
Akk. avskr. 31.12.		3 611 292	0	3 611 292
Bokført verdi pr. 31.12.	124 820	3 269 352	0	3 394 172
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	6 648	3 947
Renter på mellomværende inntekt	140 897	78 060
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 854

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	493 817,90	129 903
Endring i midlertidige forskjeller	137 616	137 616
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-631 433	-267 519
Årets skattegrunnlag	0	0

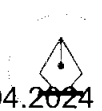
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-480 516	-342 900	137 616
Fordringer	-0	-0	0
Sum midlertidige forskjeller	-480 516	-342 900	137 616
Utsatt skattefordel ikke bokført	-105 714	-75 437	30 277

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke jf. note om regnskapsprinsipper.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 040 000	3 540 000	986 607	5 566 607
Årets resultat			493 817,90	493 818
Avgitt konsernbidrag			-631 433	-631 433
Egenkapital 31.12.	1 040 000	3 540 000	848 991	5 428 992

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20



STOREBRAND SANDNES II AS
991 713 743

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige gjeld		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Storebrand Eiendom Trygg AS	854 161	722 728	2 548 866	2 407 969
Sum	854 161	722 728	2 548 866	2 407 969

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70% som er gjenstand for årlig vurdering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:01:45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A5331F222CC746F48C97A49DB9EAE20