



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 373  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 244	548 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 244</b>	<b>548 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5	521 857	429 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 382</b>	<b>458 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-48 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 138</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 669	53 566
Andre fordringer	7	39 278	38 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 947</b>	<b>91 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 018	129 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 018</b>	<b>129 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 965</b>	<b>221 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 965</b>	<b>221 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 388	35 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 388</b>	<b>35 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 388</b>	<b>35 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 353	80 993
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 353</b>	<b>185 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 353</b>	<b>185 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 965</b>	<b>221 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 373  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 811 373  
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 244	548 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 244</b>	<b>548 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5	521 857	429 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 382</b>	<b>458 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-48 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 138</b>	



Organisasjonsnr: 921 811 373  
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 669	53 566
Andre fordringer	7	39 278	38 278
Sum fordringer		46 947	91 844
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 018	129 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 018	129 898
Sum omløpsmidler		136 965	221 742
SUM EIENDELER		136 965	221 742
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 388	35 750
Sum opptjent egenkapital		-12 388	35 750
Sum egenkapital		-12 388	35 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 353	80 993
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		149 353	185 993
Sum gjeld		149 353	185 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 965	221 743



Organisasjonsnr: 921 811 373  
GRENSELUNDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2022

for

## Grenselunden Garasjesameie

Orgnr: 921811373

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>35 750</b>	<b>-54 047</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-48 138	89 797
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-12 388</b>	<b>35 750</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	136 965	221 743
Kortsiktig gjeld	149 353	185 993
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-12 388</b>	<b>35 750</b>



Grenselunden Garasjesameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		466 227	418 699	533 464	516 529
Elbillading		35 222	126 389	0	0
Nøkler/portåpnere		795	2 515	0	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	642	0	80 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>502 244</b>	<b>548 245</b>	<b>533 464</b>	<b>596 529</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forsikring		53 888	48 768	50 000	57 552
Forretningsførsel		45 760	47 148	45 760	48 273
Revisjon		13 688	5 075	10 000	7 000
Kommunale avgifter		73 835	69 343	70 383	84 911
Energi/fyring		78 977	51 196	100 000	100 509
Vedlikehold	4	63 283	36 600	30 000	84 000
Andre driftskostnader	5	192 427	171 800	168 000	179 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>550 382</b>	<b>458 455</b>	<b>502 668</b>	<b>589 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 790</b>	<b>30 796</b>	<b>6 759</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter		0	7	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>	<b>30 796</b>	<b>6 759</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	6	-48 138	89 797		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-48 138</b>	<b>89 797</b>		



Grenselunden Garasjesameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		7 669	53 566
Forskuddsbetalte kostnader	7	39 278	38 278
Bankinnskudd		90 018	129 898
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 965</b>	<b>221 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 965</b>	<b>221 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-12 388	35 750
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-12 388</b>	<b>35 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 353	80 993
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 353</b>	<b>185 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 965</b>	<b>221 743</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Grenselunden Garasjesameie

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 3.525.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 25.000.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold parkering/garasje	24 508
Vedlikehold fyringsanlegg	12 948
Dører og porter	25 828
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 283</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	4 500
Nøkler og låser	2 664
Vakthold	164 745
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	3 742
Transaksjons- og systemkostnader	14 289
Annen kostnad	2 488
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>192 427</b>

## NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	35 750
Overført til/fra egenkapital	-48 138
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-12 388</b>

## NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	9 170
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 108
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>39 278</b>