



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	436 800
Sum inntekter		462 000	436 800
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	15 974
Annen driftskostnad		409 679	342 210
Sum kostnader		432 499	358 184
Driftsresultat		29 501	78 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	242
Sum finansinntekter		1 011	242
Annen finanskostnad		10 122	6 634
Sum finanskostnader		10 122	6 634
Netto finans		-9 111	-6 392
Resultat før skattekostnad		20 390	72 224
Årsresultat		20 390	72 224
Totalresultat		20 390	72 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 390	72 224
Sum overføringer og disponeringer		20 390	72 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 297	5 468 297
Sum varige driftsmidler		5 468 297	5 468 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 772	7 542
Sum finansielle anleggsmidler		10 772	7 542
Sum anleggsmidler		5 479 068	5 475 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 690	22 464
Sum fordringer		28 690	22 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 295	172 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 295	172 611
Sum omløpsmidler		215 985	195 075
SUM EIENDELER		5 695 053	5 670 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 822 274	2 801 884
Sum opptjent egenkapital		2 822 274	2 801 884
Sum egenkapital		2 822 974	2 802 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 993	187 021
Øvrig langsiktig gjeld		2 660 507	2 657 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 500	2 844 526
Sum langsiktig gjeld		2 834 500	2 844 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 977	45
Leverandørgjeld		9 268	3 282
Annen kortsiktig gjeld		26 335	20 476
Sum kortsiktig gjeld		37 580	23 803
Sum gjeld		2 872 079	2 868 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 053	5 670 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445815

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 101 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 101 818
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	436 800
Sum inntekter		462 000	436 800
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	15 974
Annen driftskostnad		409 679	342 210
Sum kostnader		432 499	358 184
Driftsresultat		29 501	78 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	242
Sum finansinntekter		1 011	242
Annen finanskostnad		10 122	6 634
Sum finanskostnader		10 122	6 634
Netto finans		-9 111	-6 392
Resultat før skattekostnad		20 390	72 224
Årsresultat		20 390	72 224
Totalresultat		20 390	72 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 390	72 224
Sum overføringer og disponeringer		20 390	72 224



Organisasjonsnr: 951 101 818
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 468 297	5 468 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		10 772	7 542
Sum anleggsmidler		5 479 069	5 475 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		28 690	22 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 295	172 611
Sum omløpsmidler		215 985	195 075
SUM EIENDELER		5 695 053	5 670 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 822 274	2 801 884
Sum opptjent egenkapital	2 822 274	2 801 884
Sum egenkapital	2 822 974	2 802 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	173 993	187 021
Øvrig langsiktig gjeld	2 660 507	2 657 505
Sum annen langsiktig gjeld	2 834 500	2 844 526
Sum langsiktig gjeld	2 834 500	2 844 526
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 977	45
Leverandørgjeld	9 268	3 282
Annen kortsiktig gjeld	26 335	20 476
Sum kortsiktig gjeld	37 580	23 803
Sum gjeld	2 872 079	2 868 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 053	5 670 913



Organisasjonsnr: 951 101 818
JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4767

Jønsrudløkka Borettslag



Velkommen til årsmøte i Jønsrudløkka Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 12:00 og lukker 16. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4767>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Jønsrudløkka Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Elin Barmoen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Line Bergsodden og Liv Eiklid er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret innstiller på gjenvalg

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Heidi Johannessen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grete Kide
- Line Bergsodden
- Oddbjørn Engeli



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Styret innstiller på gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Elin Barmoen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Heidi Johannessen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elin Barmoen	Valgt i 2023 for 2 år
Styremedlem	Amund Bergsodden	Valgt i 2023 for 2 år
Styremedlem	Heidi Johannessen	Valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Line Bergsodden	Valgt i 2023 for 1 år
Varamedlem	Oddbjørn Engeli	Valgt i 2023 for 1 år
Varamedlem	Grete Kide	Valgt i 2023 for 1 år

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Elin Barmoen

Varadelegert

Heidi Johannessen

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Jønsrudløkka Borettslag

Borettslaget består av 7 andelsleiligheter.

Jønsrudløkka Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951101818, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 1857

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS ARBEID

Vi har hatt 2 formelle styremøter i 2023. Styret har imidlertid hatt tett samarbeid gjennom hele året. Vi hadde dugnad i mai med sosialt samvær, der vi serverte pizza og drikke. Det har vært et rolig år for styret, med få saker til behandling og ingen store prosjekter.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 85 000 i eiendomsskatt, kr 106 000 i vann- og avløpsavgift, kr 3 000 i feieavgift og kr 31 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Jønsrudløkka Borettslag.

Lån

Jønsrudløkka Borettslag har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr 34 300 i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning i felleskostnadene med kr 200 pr. mnd. fra 1. januar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Jønsrudløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønsrudløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

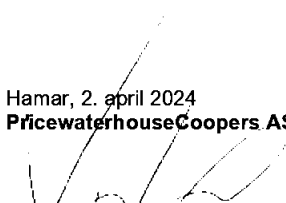
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport og årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		171 271	113 404	171 271	178 405
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		20 390	72 224	28 400	13 501
Fradrags for avdrag på langs. lån	14	-13 028	-14 320	-14 000	-13 000
Innsk. øremerk. bankkto		-228	-37	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		7 134	57 867	14 400	501
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		178 405	171 272	185 671	178 906
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		215 985	195 075		
Kortsiktig gjeld		-37 580	-23 803		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		178 405	171 272		



Jønsrudløkka Borettslag

JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	462 000	436 800	462 000	479 000
SUM DRIFTSINNEKTER		462 000	436 800	462 000	479 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-1 974	-2 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-14 000	-14 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-7 094	-4 900	-5 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-32 235	-30 940	-32 500	-34 300
Konsulenthonorar	6	-7 738	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 400	-1 400	-1 400	-1 400
Drift og vedlikehold	7	-19 225	-10 960	-20 000	-20 000
Forsikringer		-47 971	-39 461	-43 000	-52 800
Kommunale avgifter	8	-215 008	-191 281	-199 000	-225 000
Energi/fyring		-2 622	-3 492	-8 000	-4 200
TV-anlegg/bredbånd		-45 493	-41 160	-44 000	-49 000
Andre driftskostnader	9	-30 894	-18 616	-50 600	-31 699
SUM DRIFTSKOSTNADER		-432 499	-358 184	-425 000	-453 899
DRIFTSRESULTAT		29 501	78 616	37 000	25 101
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 011	242	0	0
Finanskostnader	11	-10 122	-6 634	-8 600	-11 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-9 111	-6 392	-8 600	-11 600
ÅRSRESULTAT		20 390	72 224	28 400	13 501
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		20 390	72 224		



Jønsrudløkka Borettslag

JØNSRUDLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 951 101 818, KUNDENR. 4767

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 208 297	5 208 297
Tomt		260 000	260 000
Miljøbankkonto, øremerket		10 772	7 542
SUM ANLEGGSMIDLER		5 479 068	5 475 838
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 832	10 710
Andre kortsiktige fordringer	13	16 858	11 754
Driftskonto OBOS-banken		187 039	172 361
Sparekonto OBOS-banken		256	250
SUM OMLØPSMIDLER		215 985	195 075
SUM EIENDELER		5 695 053	5 670 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		2 822 274	2 801 884
SUM EGENKAPITAL		2 822 974	2 802 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	173 993	187 021
Borettsinnskudd	15	2 650 000	2 650 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	10 507	7 505
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 834 500	2 844 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 268	3 282
Påløpte renter		928	45
Påløpte avdrag		1 049	0
Annen kortsiktig gjeld	17	26 335	20 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 580	23 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 053	5 670 913
Pantstillelse	18	2 400 000	2 400 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 16.04.2024

Styret i Jønsrudløkka Borettslag

Elin Barmoen /s/

Amund Bergsodden /s/

Heidi Johannessen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	462 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	462 000

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000,-

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 094,-



Jønsrudløkka Borettslag

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 738
SUM KONSULENTHONORAR	-7 738

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-15 795
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 671
Kostnader dugnader	-759
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-19 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-81 342
Vann- og avløpsavgift	-102 291
Feieavgift	-3 000
Renovasjonsavgift	-28 374
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-215 008

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 181
Snørydding	-25 275
Andre fremmede tjenester	-148
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 060
Velferdskostnader	-158
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 894

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	777
Renter av sparekonto i OBOS-banken	234
SUM FINANSINNTEKTER	1 011

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-10 122
SUM FINANSKOSTNADER	-10 122



Jønsrudløkka Borettslag

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1985 5 208 297

SUM BYGNINGER 5 208 297

Tomten ble kjøpt i 1985.

Gnr.1/bnr.1857

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avsatte Hamar kommune - vann / avløp 2 005

Vann andelseierne er skyldig etter avregning for 2023 14 853

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 16 858

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2021 -210 000

Nedbetalt tidligere 22 979

Nedbetalt i år 13 028

-173 993

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -173 993

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1985 -2 650 000

SUM BORETTSINNSKUDD -2 650 000

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -10 507

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -10 507

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Vann andelseierne har til gode etter avregning for 2023 -26 335

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -26 335



Jønsrudløkka Borettslag

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 650 000
Pantelån	173 993
Påløpte avdrag	1 049
TOTALT	2 825 042

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 208 297
Tomt	260 000
TOTALT	5 468 297



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Ny støyskjerm	Utført av Altitre AS
2016	Nye terrassedører	På de 6 husene som ble bygd i 1986.
2016	Rensing av avløpsrørene i alle hus	
2012 - 2013	Radonmåling i alle hus	
2007	Asfaltering	
2006 - 2007	Nye vinduer 2. etg.	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 4767 Selskapsnavn: Jønsrudløkka Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Elin Barmoen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Line Bergsodden og Liv Eiklid er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 20 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Heidi Johannessen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Grete Kide

Line Bergsodden

Oddbjørn Engeli

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Elin Barmoen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Heidi Johannessen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.