



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 12  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		16 354	123 765
Annen driftsinntekt		4 612 392	4 322 724
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 628 746</strong>	<strong>4 446 489</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1, 2	118 492	114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 667	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 554 591	1 765 214
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 691 750</strong>	<strong>1 897 433</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 936 996</strong>	<strong>2 549 056</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 332	1 852
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 332</strong>	<strong>1 852</strong>
Annen rentekostnad		134 718	120 570
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>134 718</strong>	<strong>120 570</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-130 385</strong>	<strong>-118 718</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 806 611</strong>	<strong>2 430 338</strong>
Skattekostnad	4, 5	617 454	534 675
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 189 156</strong>	<strong>1 895 663</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen egenkapital	6	-5 844	-254 337
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>2 189 156</strong>	<strong>1 895 663</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	1 412	5 783
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412</b>	<b>5 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 633 860	4 495 025
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	112 292	129 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 152</b>	<b>4 624 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 564</b>	<b>4 630 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	8	111 552	6 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 552</b>	<b>48 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804 959	3 833 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 804 959</b>	<b>3 833 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 969 511	3 881 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 074</b>	<b>8 512 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	1 370 435	1 370 435
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 470 435</b>	<b>3 470 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 167	8 011
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 167</b>	<b>8 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 602</b>	<b>3 478 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 783 342	1 883 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 342</b>	<b>1 883 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 342</b>	<b>1 883 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 684	243 929
Betalbar skatt	4	613 083	533 983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		106 795	221 448
Utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 568	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 461 131</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 473</b>	<b>5 034 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 075</b>	<b>8 512 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 12  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 980 559 386  
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 354	123 765
Annen driftsinntekt		4 612 392	4 322 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 746</b>	<b>4 446 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	118 492	114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 667	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 554 591	1 765 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 750</b>	<b>1 897 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 936 996</b>	<b>2 549 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 332	1 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332</b>	<b>1 852</b>
Annen rentekostnad		134 718	120 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 718</b>	<b>120 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 385</b>	<b>-118 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 806 611</b>	<b>2 430 338</b>
Skattekostnad	4, 5	617 454	534 675
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 156</b>	<b>1 895 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen egenkapital	6	-5 844	-254 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 189 156</b>	<b>1 895 663</b>



Organisasjonsnr: 980 559 386  
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	1 412	5 783
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412</b>	<b>5 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 633 860	4 495 025
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	112 292	129 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 152</b>	<b>4 624 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 564</b>	<b>4 630 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	8	111 552	6 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 552</b>	<b>48 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804 959	3 833 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 804 959</b>	<b>3 833 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 511</b>	<b>3 881 997</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 074</b>	<b>8 512 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	1 370 435	1 370 435
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 470 435</b>	<b>3 470 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 167	8 011
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 167</b>	<b>8 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 602</b>	<b>3 478 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 783 342	1 883 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 342</b>	<b>1 883 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 342</b>	<b>1 883 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 684	243 929
Betalbar skatt	4	613 083	533 983
Skyldige offentlige avgifter		106 795	221 448
Utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 568	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 461 131</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 473</b>	<b>5 034 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 075</b>	<b>8 512 598</b>



Organisasjonsnr: 980 559 386  
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14719.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118492.00	114719.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4923725.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5063727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4746152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18667.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Johan Stangeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Johan Stangeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 189 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 3.februar 2025

Aven Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Aven

Statsautorisert revisor



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 354	123 765
Annen driftsinntekt		4 612 392	4 322 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 746</b>	<b>4 446 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-118 492	-114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 667	-17 500
Annen driftskostnad		-1 554 591	-1 765 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 691 750</b>	<b>-1 897 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 936 996</b>	<b>2 549 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 332	1 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 332</b>	<b>1 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 718	-120 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 718</b>	<b>-120 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 385</b>	<b>-118 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 806 611</b>	<b>2 430 338</b>
Skattekostnad	4, 5	-617 454	-534 675
<b>Årsresultat</b>		<b>2 189 156</b>	<b>1 895 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen egenkapital	6	-5 844	-254 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 189 156</b>	<b>1 895 663</b>



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 412	5 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412</b>	<b>5 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 633 860	4 495 025
Skip, rigger, fly og lignende	3	112 292	129 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 152</b>	<b>4 624 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 747 564</b>	<b>4 630 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	8	111 552	6 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 552</b>	<b>48 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804 959	3 833 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 804 959</b>	<b>3 833 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 511</b>	<b>3 881 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 717 074</b>	<b>8 512 598</b>



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 370 435	1 370 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 470 435</b>	<b>3 470 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 167	8 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 167</b>	<b>8 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 472 602</b>	<b>3 478 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 783 342	1 883 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 342</b>	<b>1 883 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 684	243 929
Betalbar skatt	4	613 083	533 983
Skyldige offentlige avgifter		106 795	221 448
Utbytte	6	2 195 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 568	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 461 131</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 244 473</b>	<b>5 034 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 717 074</b>	<b>8 512 598</b>

STAVANGER, 03.02.2025

Mats Stangeland  
styrets leder

Sune Stangeland Maroni  
styremedlem

Stian Stangeland Maroni  
styremedlem

Espen Stangeland  
styremedlem



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 719
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>118 492</b>	<b>114 719</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 923 725
Tilgang i året	140 002
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 063 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-317 575
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 746 152</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 667

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 083	533 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 371	692
<b>Skattekostnad</b>	<b>617 454</b>	<b>534 675</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 806 611	2 430 338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 870	-3 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 786 740</b>	<b>2 427 195</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	613 083	533 983
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>613 083</b>	<b>533 983</b>



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS  
980 559 386

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 482	29 399	-10 916
Gevinst- og tapskonto	-44 769	-35 815	-8 954
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 287</b>	<b>-6 417</b>	<b>-19 870</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-26 287</b>	<b>-6 417</b>	<b>-19 870</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-5 783</b>	<b>-1 412</b>	<b>-4 371</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	1 370 435	8 011	3 478 446
Årsresultat	0	0	2 189 156	2 189 156
Avsatt utbytte	0	0	-2 195 000	-2 195 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 370 435</b>	<b>2 167</b>	<b>3 472 602</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 1 783 342

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 4 100 525

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
STANGELAND EYVINN JOHAN	1 050	50,00	Ordinære
MARONI STIAN STANGELAND	525	25,00	Ordinære
MARONI SUNE STANGELAND	525	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100</b>	