



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS - INSTALLASJON AS
Forretningsadresse: Markveien 48
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tommy Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 570 686	20 377 806
Annen driftsinntekt	3	164 688	137 600
Sum inntekter		32 735 374	20 515 406
Kostnader			
Varekostnad		11 414 252	7 653 464
Lønnskostnad	4	5 587 672	5 424 872
Avskrivning	3	551 152	540 556
Annen driftskostnad	5, 6	3 051 816	2 712 371
Sum kostnader		20 604 892	16 331 263
Driftsresultat		12 130 482	4 184 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381 795	81 171
Sum finansinntekter		381 795	81 171
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		381 795	81 084
Ordinært resultat før skattekostnad		12 512 277	4 265 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 753 603	939 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 758 674	3 326 084
Årsresultat		9 758 674	3 326 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	8 000 000	17 833 237
Overføringer annen egenkapital	8	1 758 674	-14 507 153
Sum overføringer og disponeringer		9 758 674	3 326 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	13 985	35 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 514 501	1 010 923
Sum varige driftsmidler		1 528 487	1 046 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		5 833 237
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Andre fordringer	10	18 483	91 183
Sum finansielle anleggsmidler		18 493	5 924 430
Sum anleggsmidler		1 546 980	6 971 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	9 136 562	4 698 715
Andre fordringer	9	1 141 003	1 593 248
Sum fordringer		10 277 565	6 291 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 203 950	16 552 596
Sum omløpsmidler		27 481 514	22 844 559
SUM EIENDELER		29 028 494	29 815 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 937 647	7 490 272
Sum opptjent egenkapital		8 937 647	7 490 272
Sum egenkapital		9 037 647	7 590 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 471	56 300
Sum avsetninger for forpliktelser		34 471	56 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 471	56 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161 838	902 826
Betalbar skatt	7	2 687 630	835 703
Skyldige offentlige avgifter		2 653 922	828 765
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	13 452 986	19 601 723
Sum kortsiktig gjeld		19 956 376	22 169 017
Sum gjeld		19 990 847	22 225 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 494	29 815 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543842

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS - INSTALLASJON AS
Forretningsadresse: Markveien 48
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tommy Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 979 542 275
VVS - INSTALLASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 570 686	20 377 806
Annen driftsinntekt	3	164 688	137 600
Sum inntekter		32 735 374	20 515 406
Kostnader			
Varekostnad		11 414 252	7 653 464
Lønnskostnad	4	5 587 672	5 424 872
Avskrivning	3	551 152	540 556
Annen driftskostnad	5, 6	3 051 816	2 712 371
Sum kostnader		20 604 892	16 331 263
Driftsresultat		12 130 482	4 184 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381 795	81 171
Sum finansinntekter		381 795	81 171
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		381 795	81 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 512 277	4 265 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 753 603	939 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 758 674	3 326 084
Årsresultat		9 758 674	3 326 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	8 000 000	17 833 237
Overføringer annen egenkapital	8	1 758 674	-14 507 153
Sum overføringer og disponeringer		9 758 674	3 326 084



Organisasjonsnr: 979 542 275
VVS - INSTALLASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	13 985	35 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 514 501	1 010 923
Sum varige driftsmidler		1 528 487	1 046 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		5 833 237
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Andre fordringer	10	18 483	91 183
Sum finansielle anleggsmidler		18 493	5 924 430

Sum anleggsmidler		1 546 980	6 971 030
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 9	9 136 562	4 698 715
Andre fordringer	9	1 141 003	1 593 248
Sum fordringer		10 277 565	6 291 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 203 950	16 552 596
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		27 481 514	22 844 559
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 028 494	29 815 589
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 937 647	7 490 272
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 937 647	7 490 272
Sum egenkapital		9 037 647	7 590 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 471	56 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 471	56 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 471	56 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161 838	902 826
Betalbar skatt	7	2 687 630	835 703
Skyldige offentlige avgifter		2 653 922	828 765
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	13 452 986	19 601 723
Sum kortsiktig gjeld		19 956 376	22 169 017
Sum gjeld		19 990 847	22 225 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 494	29 815 589



Organisasjonsnr: 979 542 275
VVS - INSTALLASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robertsen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4841486.00	4931741.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266416.00	265319.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243313.00	95636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236456.00	132175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5587671.00	5424871.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter som løper pr. 31.12. i regnskapsåret verdsettes etter løpende avregnings metode. Andel av beregnet opptjent fortjeneste ved årets slutt tas til inntekt basert på en konkret vurdering av de enkelte prosjekter og deres fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Leasing / leieavtaler

Leasing og leieavtaler kostnadsføres i takt med fremdriften i leieperioden. Forskuddsleie er balanseført og periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

2022 **2021**

Selskapet hadde pr. 31.12.22 ingen prosjekt som gikk over årsskiftet og som var behandlet i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste. Inntekt bokføres iht fremdriften på prosjektene.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	2 704 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 354 244
Avgang solgte driftsmidler	-321 205
Anskaffelseskost 31.12.22	3 737 795
Akk.avskrivning 31.12.22	-2 209 308
Balanseført pr. 31.12.22	1 528 487
Årets avskrivninger	551 152
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	4 841 486	4 931 741
Arbeidsgiveravgift	266 416	265 319
Pensjonskostnader	243 313	95 636
Andre ytelser	236 456	132 175
Sum	<u>5 587 671</u>	<u>5 424 871</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 7

Note 5 - Leieavtaler

	2022	2021
<i>Selskapet har følgende leiekostnader for lokaler:</i>		
Husleie	719 488	503 626
<i>Leasing-biler, traktor mv:</i>		
Diverse leasing	573 395	705 321

Note 6 - Garantistillelser

Selskapet hadde garantiansvar til ulike kreditorer på tilsammen kr 11 557 180 i Harstad Sparebank, betalt provisjon og gebyr for garantiene utgjør kr 140 903.



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 775 432	981 220
Endring utsatt skatt	-21 829	-42 077
Årets totale skattekostnad	<u>2 753 603</u>	<u>939 143</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 512 277	4 265 229
Permanente forskjeller	4 100	3 600
Endring i midlertidige forskjeller	99 224	191 262
Alminnelig inntekt	<u>12 615 601</u>	<u>4 460 091</u>
Ytet konsernbidrag	-399 101	-661 441
Årets skattegrunnlag	<u>12 216 500</u>	<u>3 798 650</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 687 630	835 703
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	236 237	295 883
Utestående fordringer	-237 864	-237 864
Gevinst- og tapskonto	<u>158 310</u>	<u>197 888</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>156 683</u>	<u>255 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 470	56 300

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	7 490 272	7 590 272
Årsresultat	0	9 758 674	9 758 674
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgjitt konsernbidrag	0	-311 299	-311 299
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>8 937 647</u>	<u>9 037 647</u>



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	5 833 237
Fordring på Robertsen Invest AS	677 211	677 211
Sum	<u>677 211</u>	<u>6 510 448</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	8 000 000	17 833 237
Konsernbidrag til Robertsen Invest AS	661 441	661 441
Konsernbidrag til Robertsen Eiendom AS	399 101	0
Sum	<u>9 060 542</u>	<u>18 494 678</u>

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Forskuddsleie leasing	18 483	91 183



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Robertsen Invest AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vvs - Installasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vvs - Installasjon AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: ONMKY-P3V1Z-DBWVKU-4JF0E-N8XCL-DQY11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 13:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONMKY-P3M2-DBWKG-4JPOE-N8XCL-DQY11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VVS - Installasjon AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 440Q2-OT1PE-VW1UH-J6SC1-80JEN-MYSUL



VVS - Installasjon AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	32 570 686	20 377 806
Annen driftsinntekt	3	164 688	137 600
Sum driftsinntekter		<u>32 735 374</u>	<u>20 515 406</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 414 252	7 653 464
Lønnskostnad	4	5 587 672	5 424 872
Avskrivning	3	551 152	540 556
Annen driftskostnad	5, 6	3 051 816	2 712 371
Sum driftskostnader		<u>20 604 892</u>	<u>16 331 263</u>
Driftsresultat		<u>12 130 482</u>	<u>4 184 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381 795	81 171
Annen finanskostnad		0	87
Netto finansposter		<u>381 795</u>	<u>81 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 512 277</u>	<u>4 265 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 753 603</u>	<u>939 143</u>
Årsresultat		<u>9 758 674</u>	<u>3 326 084</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	8 000 000	17 833 237
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 758 674</u>	<u>-14 507 153</u>
Sum disponert		<u>9 758 674</u>	<u>3 326 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 440Q2-OT1PE-VW1UH-J6SC1-80JEN-MYSUL



VVS - Installasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	13 985	35 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 514 501	1 010 923
Sum varige driftsmidler		<u>1 528 487</u>	<u>1 046 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	5 833 237
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Andre fordringer	10	18 483	91 183
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 493</u>	<u>5 924 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 546 980</u>	<u>6 971 030</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 9	9 136 562	4 698 715
Andre fordringer	9	1 141 003	1 593 248
Sum fordringer		<u>10 277 565</u>	<u>6 291 963</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 203 950</u>	<u>16 552 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 481 514</u>	<u>22 844 559</u>
Sum eiendeler		<u>29 028 494</u>	<u>29 815 589</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 440Q2-OT1PE-VW1UH-J6SC1-80JEN-MYSUL



VVS - Installasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 937 647	7 490 272
Sum opptjent egenkapital		8 937 647	7 490 272
Sum egenkapital		9 037 647	7 590 272
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	34 471	56 300
Sum avsetning for forpliktelser		34 471	56 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 161 838	902 826
Betalbar skatt	7	2 687 630	835 703
Skyldige offentlige avgifter		2 653 922	828 765
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	13 452 986	19 601 723
Sum kortsiktig gjeld		19 956 376	22 169 017
Sum gjeld		19 990 847	22 225 317
Sum egenkapital og gjeld		29 028 494	29 815 589

31. desember 2022
Sortland, 23. juni 2023

Roald Henry Årsand
Styremedlem

Stig Tommy Robertsen
Daglig leder, Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 440Q2-OT1PE-VW1UH-J6SC1-80JEN-MYSUL



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter som løper pr. 31.12. i regnskapsåret verdsettes etter løpende avregnings metode. Andel av beregnet opptjent fortjeneste ved årets slutt tas til inntekt basert på en konkret vurdering av de enkelte prosjekter og deres fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Leasing / leieavtaler

Leasing og leieavtaler kostnadsføres i takt med fremdriften i leieperioden. Forskuddsleie er balanseført og periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Selskapet hadde pr. 31.12.22 ingen prosjekt som gikk over årsskiftet og som var behandlet i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste. Inntekt bokføres iht fremdriften på prosjektene.		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	2 704 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 354 244
Avgang solgte driftsmidler	-321 205
Anskaffelseskost 31.12.22	3 737 795
Akk.avskrivning 31.12.22	-2 209 308
Balanseført pr. 31.12.22	1 528 487
Årets avskrivninger	551 152
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	4 841 486	4 931 741
Arbeidsgiveravgift	266 416	265 319
Pensjonskostnader	243 313	95 636
Andre ytelser	236 456	132 175
Sum	<u>5 587 671</u>	<u>5 424 871</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 7

Note 5 - Leieavtaler

	2022	2021
<i>Selskapet har følgende leiekostnader for lokaler:</i>		
Husleie	719 488	503 626
<i>Leasing-biler, traktor mv:</i>		
Diverse leasing	573 395	705 321

Note 6 - Garantistillelser

Selskapet hadde garantiansvar til ulike kreditorer på tilsammen kr 11 557 180 i Harstad Sparebank, betalt provisjon og gebyr for garantiene utgjør kr 140 903.



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 775 432	981 220
Endring utsatt skatt	-21 829	-42 077
Årets totale skattekostnad	<u>2 753 603</u>	<u>939 143</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 512 277	4 265 229
Permanente forskjeller	4 100	3 600
Endring i midlertidige forskjeller	99 224	191 262
Alminnelig inntekt	<u>12 615 601</u>	<u>4 460 091</u>
Ytet konsernbidrag	-399 101	-661 441
Årets skattegrunnlag	<u>12 216 500</u>	<u>3 798 650</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 687 630	835 703
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	236 237	295 883
Utestående fordringer	-237 864	-237 864
Gevinst- og tapskonto	<u>158 310</u>	<u>197 888</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>156 683</u>	<u>255 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 470	56 300

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	7 490 272	7 590 272
Årsresultat	0	9 758 674	9 758 674
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-311 299	-311 299
Egenkapital 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>8 937 647</u>	<u>9 037 647</u>



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	5 833 237
Fordring på Robertsen Invest AS	677 211	677 211
Sum	<u>677 211</u>	<u>6 510 448</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	8 000 000	17 833 237
Konsernbidrag til Robertsen Invest AS	661 441	661 441
Konsernbidrag til Robertsen Eiendom AS	399 101	0
Sum	<u>9 060 542</u>	<u>18 494 678</u>

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Forskuddsleie leasing	18 483	91 183



VVS - Installasjon AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Robertsen Invest AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig-Tommy Robertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-473639

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-27 10:20:50 UTC



Stig-Tommy Robertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-473639

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-27 10:20:50 UTC



Roald Årsand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-157919

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-27 10:21:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 440Q2-OT1PE-VWTUHH-J6SCT-80JEN-MYSUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>