



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Falkeveien 2
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 683	33 415
Leieinntekt		1 698 224	1 649 084
Sum inntekter		1 724 907	1 682 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 814	189 560
Annen driftskostnad		1 233 413	705 672
Sum kostnader		1 415 227	895 232
Driftsresultat		309 680	787 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	1 160
Annen finansinntekt		0	595 000
Sum finansinntekter		400	596 160
Annen rentekostnad		419 857	362 249
Annen finanskostnad		0	45 621
Sum finanskostnader		419 857	407 870
Netto finans		-419 457	188 290
Resultat før skattekostnad		-109 777	975 557
Skattekostnad	3, 4	5 045	100 110
Årsresultat		-114 822	875 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	64 147
Annen egenkapital		-114 822	811 300
Sum overføringer og disponeringer		-114 822	875 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 184 833	6 860 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 679	8 037
Sum varige driftsmidler		7 187 512	6 869 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 113 080	1 584 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 080	1 584 220
Sum anleggsmidler		8 300 592	8 453 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	13 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 851	245
Sum fordringer		48 850	13 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum omløpsmidler		111 538	195 342
SUM EIENDELER		8 412 130	8 648 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	457 077	457 077
Sum innskutt egenkapital		1 457 077	1 457 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	696 478	811 300
Sum opptjent egenkapital		696 478	811 300
Sum egenkapital		2 153 555	2 268 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 530	27 190
Betalbar skatt	3, 4	5 045	105 886
Skyldige offentlige avgifter		0	14 892
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 240
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		108 575	230 208
Sum gjeld		6 258 575	6 380 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 130	8 648 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343534

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 946 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 94
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 683	33 415
Leieinntekt		1 698 224	1 649 084
Sum inntekter		1 724 907	1 682 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 814	189 560
Annen driftskostnad		1 233 413	705 672
Sum kostnader		1 415 227	895 232
Driftsresultat		309 680	787 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	1 160
Annen finansinntekt		0	595 000
Sum finansinntekter		400	596 160
Annen rentekostnad		419 857	362 249
Annen finanskostnad		0	45 621
Sum finanskostnader		419 857	407 870
Netto finans		-419 457	188 290
Resultat før skattekostnad		-109 777	975 557
Skattekostnad	3, 4	5 045	100 110
Årsresultat		-114 822	875 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	64 147
Annen egenkapital		-114 822	811 300
Sum overføringer og disponeringer		-114 822	875 447



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 184 833	6 860 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 679	8 037
Sum varige driftsmidler		7 187 512	6 869 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 113 080	1 584 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 080	1 584 220
Sum anleggsmidler		8 300 592	8 453 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	13 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 851	245
Sum fordringer		48 850	13 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum omløpsmidler		111 538	195 342
SUM EIENDELER		8 412 130	8 648 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	457 077	457 077
Sum innskutt egenkapital		1 457 077	1 457 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	696 478	811 300
Sum opptjent egenkapital		696 478	811 300
Sum egenkapital		2 153 555	2 268 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 530	27 190
Betalbar skatt	3, 4	5 045	105 886
Skyldige offentlige avgifter		0	14 892
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 240
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		108 575	230 208
Sum gjeld		6 258 575	6 380 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 130	8 648 585



Organisasjonsnr: 913 946 103
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113080.00	1584220.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82802.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7184833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

913946103

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: LD84G-QH66-W6CRS-PCMGF-GGUFO-3731J



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 683	33 415
Leieinntekt		1 698 224	1 649 084
Sum driftsinntekter		1 724 907	1 682 499
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 814	189 560
Annen driftskostnad		1 233 413	705 672
Sum driftskostnader		1 415 227	895 232
Driftsresultat		309 680	787 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400	1 160
Annen finansinntekt		0	595 000
Sum finansinntekter		400	596 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		419 857	362 249
Annen finanskostnad		0	45 621
Sum finanskostnader		419 857	407 870
Netto finans		-419 457	188 290
Resultat før skattekostnad		-109 777	975 557
Skattekostnad	3, 4	5 045	100 110
Årsresultat		-114 822	875 447
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	64 147
Annen egenkapital		-114 822	811 300
Sum overføringer		-114 822	875 447

Penneo Dokumentnøkket: LD84G-QHH66-W6CRS-PCMGF-GGUFO-3731J



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 184 833	6 860 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 679	8 037
Sum varige driftsmidler		7 187 512	6 869 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 113 080	1 584 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 080	1 584 220
Sum anleggsmidler		8 300 592	8 453 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 999	13 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 851	245
Sum fordringer		48 850	13 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 688	181 597
Sum omløpsmidler		111 538	195 342
SUM EIENDELER		8 412 130	8 648 585

Penneo Dokumentnøkkel: LD84G-QHH66-W6CRS-PCMGF-GGUFO-3731J



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	457 077	457 077
Sum innskutt egenkapital		1 457 077	1 457 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	696 478	811 300
Sum opptjent egenkapital		696 478	811 300
Sum egenkapital		2 153 555	2 268 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 530	27 190
Betalbar skatt	3, 4	5 045	105 886
Skyldige offentlige avgifter		0	14 892
Kortsiktig konserngjeld	6	0	82 240
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		108 575	230 208
Sum gjeld		6 258 575	6 380 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 130	8 648 585

KONGSBERG, 18.03.2025

Kjetil Grøslie Småland
styrets leder

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Bjørnar Haugen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LD84G-QH66-W6CRS-PCMGF-GGUF0-3731J



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 790	9 988 332	10 071 122
Tilgang i året	0	500 303	500 303
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 790	10 488 635	10 571 425
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 753	-3 127 346	-3 202 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 111	-3 303 802	-3 383 913
Balansført verdi pr 31.12	2 679	7 184 833	7 187 512
Årets av- og nedskrivninger	5 358	176 456	181 814
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 045	123 979
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-23 869
Skattekostnad	5 045	100 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 777	975 557
Permanente forskjeller	0	-547 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 710	135 821
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-82 240
Skattepliktig inntekt	22 932	481 298
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 045	123 979
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-18 093
Betalbar skatt i balansen	5 045	105 886

Penneo Dokumentnøkket: LD84G-QH866-W6CRS-PCMGF-GGUFO-3731J



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 902	-90 253	150 155
Gevinst- og tapskonto	-87 225	-69 780	-17 445
Netto forskjeller	-27 323	-160 033	132 710
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 323	160 033	-132 710
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 184 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 113 080	1 584 220

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	82 802

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	5 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkeveien Holding AS	200	100,00	Ordinære



HAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
913 946 103

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	457 077	811 300	2 268 377
Årsresultat	0	0	-114 822	-114 822
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	457 077	696 478	2 153 555



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Bjørnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-951731

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-18 09:06:32 UTC



Haugen, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-951731

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-18 09:06:32 UTC



Kristiansen, Tor Espen Røise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-597848

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-18 12:15:56 UTC



Småland, Kjetil Grøslie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-282358

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 15:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD84G-QH66-W6CRS-PCMGF-GGUF0-3731J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.