



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 119 391
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA STI
Forretningsadresse:	Akersgata 55 0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Harald Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		100 000	270 000
Leieinntekter		397 150	315 835
Sum inntekter		497 150	585 835
Kostnader			
Andre honorarer		6 238	
Annen driftskostnad	2	76 040	57 815
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		310 072	497 713
Kontorkostnader		38 558	35 791
Sum kostnader		430 908	591 319
Driftsresultat		66 242	-5 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		7 350	6 109
Annen finansinntekt		7 408	3 543
Sum finansinntekter		14 758	9 652
Finanskostnader			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		14 758	9 378
Resultat før skattekostnad		81 000	3 894
Årsresultat		81 000	3 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 000	3 894
Totalresultat		81 000	3 894
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen formålskapital	3	81 000	3 894
Sum overføringer og disponeringer		81 000	3 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Ferieleiligheter	4	2 055 895	2 055 895
Sum varige driftsmidler		2 055 895	2 055 895
Sum anleggsmidler		2 055 895	2 055 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	191 744	195 247
Sum fordringer		191 744	195 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 989	283 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 989	283 686
Sum omløpsmidler		676 733	478 933
SUM EIENDELER		2 732 627	2 534 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	3	287 307	206 307
Sum opptjent egenkapital		287 307	206 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 287 307	2 206 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	
Andre forskudd	5	245 320	328 520
Sum kortsiktig gjeld		445 320	328 520
Sum gjeld		445 320	328 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 627	2 534 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718901

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 391
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: AFTENPOSTENS PERSONALET
FEIRIEBOLIGER I SPANIA STI
Forretningsadresse: Akersgata 55
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 977 119 391
AFTENPOSTENS PERSONALETS
FEIRIEBOLIGER I SPANIA STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		100 000	270 000
Leieinntekter		397 150	315 835
Sum inntekter		497 150	585 835
Kostnader			
Andre honorarer		6 238	
Annen driftskostnad	2	76 040	57 815
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		310 072	497 713
Kontorkostnader		38 558	35 791
Sum kostnader		430 908	591 319
Driftsresultat		66 242	-5 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		7 350	6 109
Annen finansinntekt		7 408	3 543
Sum finansinntekter		14 758	9 652
Finanskostnader			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		14 758	9 378
Resultat før skattekostnad		81 000	3 894
Årsresultat		81 000	3 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 000	3 894
Totalresultat		81 000	3 894
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen formålskapital	3	81 000	3 894
Sum overføringer og disponeringer		81 000	3 894



Andre forskudd	5	245 320	328 520
Sum kortsiktig gjeld		445 320	328 520
Sum gjeld		445 320	328 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 627	2 534 827



Organisasjonsnr: 977 119 391
AFTENPOSTENS PERSONALETS
FEIRIEBOLIGER I SPANIA STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Aftenpostens personalets ferieboliger i Spania STI

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aftenpostens personalets ferieboliger i Spania STI, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 16. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2025-06-16 16:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Aftenpostens personalets feireboliger i Spania

Årsberetning 2024



Aftenpostens personalets ferieboliger i Spania ble stiftet 24.02.1997.

Stiftelsens formål er å gi de ansatte i Aftenposten et best mulig ferie- og rekreasjonstilbud.

Leilighetenes beliggenhet er i Spania i nærheten av Fuengirola- området. Leilighetene leies fortrinnsvis ut til ansatte, men også til pensjonister.

Stiftelsen har ingen ansatte og forurenser ikke i det ytre miljø. Stiftelsen har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Stiftelsens resultat i 2024 viser et overskudd på NOK 81.000,- beløpet foreslås overført til annen formålskapital.

Vi har foretatt en del ekstra vedlikehold i 2024 på lik linje med 2023 og 2022. Det gjenspeiles i høyere vedlikeholdsutgifter. Det har vært helt nødvendig å ruste opp enhetene. Det er fremdeles behov for å gjøre mer fremover, men det er ikke noe akutt som må gjøres nå.

Etter at Schibsted Media ble solgt til Tiniusstiftelsen, så har vi hatt diskusjoner om hvem som skal være våre brukere fremover. Det er ikke veldig store endringer foreløpig, men bl.a. Distribusjon (bud) skal ut av ordningen.

I henhold til krav i regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet for 2024 er avlagt basert på en forutsetning om fortsatt drift og at grunnlaget for denne er til stede.

Oslo, 16. juni 2025

Christine Marie Engh
Styreleder

Per Olav Andersen
Styremedlem

Knut Nerell
Styremedlem

Tove Heggum Elshøy
Styremedlem

Lars Harald Fevang
Styremedlem



Årsrapport for 2024 Aftenpostens Personalets Feirieboliger I Spania

ÅRSBERETNING

ÅRSREGNSKAP

- RESULTATREGNSKAP
- BALANSE
- NOTER



RESULTATREGNSKAP

AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Tilskudd		100 000	270 000
Leieinntekter		397 150	315 835
Sum driftsinntekter		497 150	585 835
Andre honorarer		6 238	0
Annen driftskostnad	2	76 040	57 815
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		310 072	497 713
Kontorkostnader		38 558	35 791
Sum driftskostnader		430 908	591 319
Driftsresultat		66 242	-5 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekt		7 350	6 109
Annen finansinntekt		7 408	3 543
Finanskostnader		0	274
Resultat av finansposter		14 758	9 378
Årsresultat		81 000	3 894
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen formålskapital	3	81 000	3 894
Sum overføringer		81 000	3 894



BALANSE

AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Ferieleiligheter	4	2 055 895	2 055 895
Sum varige driftsmidler		2 055 895	2 055 895
Sum anleggsmidler		2 055 895	2 055 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	191 744	195 247
Sum fordringer		191 744	195 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 989	283 686
Sum omløpsmidler		676 733	478 933
Sum eiendeler		2 732 627	2 534 827



BALANSE

AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen formålskapital	3	287 307	206 307
Sum opptjent egenkapital		287 307	206 307
Sum formålskapital		2 287 307	2 206 307
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	0
Andre forskudd	5	245 320	328 520
Sum kortsiktig gjeld		445 320	328 520
Sum gjeld		445 320	328 520
Sum egenkapital og gjeld		2 732 627	2 534 827

Oslo, 16.06.2025

Styret i Aftenpostens Personalets Feirieboliger I Spania

Knut Nerell
styremedlem

Tove Heggum Elshøy
styremedlem

Lars Harald Fevang
styremedlem/daglig leder

Per Olav Andersen
styremedlem

Christine Marie Engh
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene består i hovedsak av tilskudd fra Aftenposten. Nivået fastsettes årlig i Aftenpostens budsjett. Hytteadministrasjonen fremlegger et forslag til budsjett for drift og nødvendig vedlikehold som grunnlag for tilskuddsramme. Tilskuddet inntektsføres i perioden det gjelder for. I tillegg er det inntekter fra utleie og eventuelle salg av leiligheter.

Inntektsføring skjer hhv. over leieperioden og på leveringstidspunktet.

Valuta

Omregning av pengeposter i utenlandsk valuta skjer til kursen på balansedagen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Leilighetene er ikke avskrivbare.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Note 2 Honorar til revisor og styret

	2024	2023
Revisjonshonorar	34 235	20 915
Sum honorarer	34 235	20 915

Det ble i 2024 ikke utbetalt styrehonorarer.

Det har ikke vært noen ansatte i stiftelsen i 2024.

Note 3 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Total
Formålskapital 01.01.2024	2 000 000	206 307	2 206 307
Årets resultat	0	81 000	81 000
Formålskapital 31.12.2024	2 000 000	287 307	2 287 307

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 055 895	2 055 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	2 055 895	2 055 895
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført pr. 31.12.2024	2 055 895	2 055 895
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Ubestemt	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Andre forhold

Stiftelsen har kortsiktige fordringer pr. 31.12.2024 på kr 191 744. Av dette gjelder kr 21 744 forskuddsbetalte gebyr vedrørende bookingsystem hytteleie 2025. Resterende kr 170 000 gjelder tilskudd fra Aftenposten Hyttefond.

Annen kortsiktig gjeld på kr 445 320 gjelder forskuddsbetalt hytteleie for 2025 samt tilskudd til Aftenposten Hyttefond.