



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 716	0
Annen driftsinntekt		1 177 582	1 120 401
Sum inntekter		1 233 298	1 120 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 200	141 200
Annen driftskostnad		538 826	616 828
Sum kostnader		680 026	758 028
Driftsresultat		553 272	362 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	0
Sum finansinntekter		458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 318	111 212
Annen rentekostnad		170	8 060
Sum finanskostnader		87 488	119 272
Netto finans		-87 030	-119 272
Resultat før skattekostnad		466 241	243 101
Skattekostnad	2, 3	102 573	53 499
Årsresultat		363 668	189 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 553	0
Annen egenkapital		199 115	189 602
Sum overføringer og disponeringer		363 668	189 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 339 100	5 480 300
Sum varige driftsmidler		5 339 100	5 480 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 339 100	5 480 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 349
Andre kortsiktige fordringer		83 156	38 634
Sum fordringer		83 156	42 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum omløpsmidler		294 873	102 137
SUM EIENDELER		5 633 973	5 582 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 949 387	2 750 272
Sum opptjent egenkapital		2 949 387	2 750 272
Sum egenkapital		3 149 387	2 950 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	510 785	526 135
Sum avsetninger for forpliktelser		510 785	526 135
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 505 656	1 843 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 656	1 843 617
Sum langsiktig gjeld		2 016 441	2 369 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 323	52 808
Betalbar skatt	2, 3	71 511	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 068	36 475
Kortsiktig konserngjeld	4	210 965	0
Annen kortsiktig gjeld		93 278	102 055
Sum kortsiktig gjeld		468 145	262 413
Sum gjeld		2 484 586	2 632 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 973	5 582 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511590

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 716	0
Annen driftsinntekt		1 177 582	1 120 401
Sum inntekter		1 233 298	1 120 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 200	141 200
Annen driftskostnad		538 826	616 828
Sum kostnader		680 026	758 028
Driftsresultat		553 272	362 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	0
Sum finansinntekter		458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 318	111 212
Annen rentekostnad		170	8 060
Sum finanskostnader		87 488	119 272
Netto finans		-87 030	-119 272
Resultat før skattekostnad		466 241	243 101
Skattekostnad	2, 3	102 573	53 499
Årsresultat		363 668	189 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 553	0
Annen egenkapital		199 115	189 602
Sum overføringer og disponeringer		363 668	189 602



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 339 100	5 480 300
Sum varige driftsmidler		5 339 100	5 480 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 339 100	5 480 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 349
Andre kortsiktige fordringer		83 156	38 634
Sum fordringer		83 156	42 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum omløpsmidler		294 873	102 137
SUM EIENDELER		5 633 973	5 582 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 949 387	2 750 272
Sum opptjent egenkapital		2 949 387	2 750 272
Sum egenkapital		3 149 387	2 950 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	510 785	526 135
Sum avsetninger for forpliktelser		510 785	526 135
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 505 656	1 843 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 656	1 843 617
Sum langsiktig gjeld		2 016 441	2 369 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 323	52 808
Betalbar skatt	2, 3	71 511	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 068	36 475
Kortsiktig konserngjeld	4	210 965	0
Annen kortsiktig gjeld		93 278	102 055
Sum kortsiktig gjeld		468 145	262 413
Sum gjeld		2 484 586	2 632 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 973	5 582 437



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359917.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3020817.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5339100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1505656.00	1843617.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210965.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er det i 2023 beregnet renter med kr. 87318,-.
Selskapet har for 2023 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 210965,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder er til morselskapet og er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGATEN EIENDOM AS
982433983
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 716	0
Annen driftsinntekt		1 177 582	1 120 401
Sum driftsinntekter		1 233 298	1 120 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 200	-141 200
Annen driftskostnad		-538 826	-616 828
Sum driftskostnader		-680 026	-758 028
Driftsresultat		553 272	362 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		458	0
Sum finansinntekter		458	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-87 318	-111 212
Annen rentekostnad		-170	-8 060
Sum finanskostnader		-87 488	-119 272
Netto finans		-87 030	-119 272
Resultat før skattekostnad		466 241	243 101
Skattekostnad	2, 3	-102 573	-53 499
Årsresultat		363 668	189 602
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 553	0
Annen egenkapital		199 115	189 602
Sum overføringer		363 668	189 602



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 339 100	5 480 300
Sum varige driftsmidler		5 339 100	5 480 300
Sum anleggsmidler		5 339 100	5 480 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 349
Andre kortsiktige fordringer		83 156	38 634
Sum fordringer		83 156	42 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum omløpsmidler		294 873	102 137
SUM EIENDELER		5 633 973	5 582 437



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 949 387	2 750 272
Sum opptjent egenkapital		2 949 387	2 750 272
Sum egenkapital		3 149 387	2 950 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	510 785	526 135
Sum avsetning for forpliktelser		510 785	526 135
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 505 656	1 843 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 656	1 843 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 323	52 808
Betalbar skatt	2, 3	71 511	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 068	36 475
Kortsiktig konserngjeld	4	210 965	0
Annen kortsiktig gjeld		93 278	102 055
Sum kortsiktig gjeld		468 145	262 413
Sum gjeld		2 484 586	2 632 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 973	5 582 437

Tønsberg, 12.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Hugo Bråthen Dolven
styremedlem



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 359 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 359 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 020 817
Balanseført verdi per 31.12.	5 339 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 200



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 923	71 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 350	-17 576
Skattekostnad	102 573	53 499
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	466 241	243 101
Permanente forskjeller	0	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 775	79 889
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-210 965	0
Skattepliktig inntekt	325 051	323 069
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	117 923	71 075
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 412	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 511	71 075

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 405 525	2 321 750	83 775
Omløpsmidler	-14 000	0	-14 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 391 525	2 321 750	69 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 391 525	2 321 750	69 775
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	526 135	510 785	15 350

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 505 656	1 843 617

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 965	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er det i 2023 beregnet renter med kr. 87318,-. Selskapet har for 2023 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 210965,-.



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	2 750 272	2 950 272
Årsresultat	0	0	363 668	363 668
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 553	-164 553
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	2 949 387	3 149 387

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder er til morselskapet og er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STORGATEN EIENDOM AS
982433983
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 716	0
Annen driftsinntekt		1 177 582	1 120 401
Sum driftsinntekter		1 233 298	1 120 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 200	-141 200
Annen driftskostnad		-538 826	-616 828
Sum driftskostnader		-680 026	-758 028
Driftsresultat		553 272	362 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		458	0
Sum finansinntekter		458	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-87 318	-111 212
Annen rentekostnad		-170	-8 060
Sum finanskostnader		-87 488	-119 272
Netto finans		-87 030	-119 272
Resultat før skattekostnad		466 241	243 101
Skattekostnad	2, 3	-102 573	-53 499
Årsresultat		363 668	189 602
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 553	0
Annen egenkapital		199 115	189 602
Sum overføringer		363 668	189 602



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 339 100	5 480 300
Sum varige driftsmidler		5 339 100	5 480 300
Sum anleggsmidler		5 339 100	5 480 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 349
Andre kortsiktige fordringer		83 156	38 634
Sum fordringer		83 156	42 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 718	59 154
Sum omløpsmidler		294 873	102 137
SUM EIENDELER		5 633 973	5 582 437



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 949 387	2 750 272
Sum opptjent egenkapital		2 949 387	2 750 272
Sum egenkapital		3 149 387	2 950 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	510 785	526 135
Sum avsetning for forpliktelser		510 785	526 135
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 505 656	1 843 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 656	1 843 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 323	52 808
Betalbar skatt	2, 3	71 511	71 075
Skyldige offentlige avgifter		19 068	36 475
Kortsiktig konserngjeld	4	210 965	0
Annen kortsiktig gjeld		93 278	102 055
Sum kortsiktig gjeld		468 145	262 413
Sum gjeld		2 484 586	2 632 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 973	5 582 437

Tønsberg, 12.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Hugo Bråthen Dolven
styremedlem



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 359 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 359 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 020 817
Balanseført verdi per 31.12.	5 339 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 200



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 923	71 075
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 350	-17 576
Skattekostnad	102 573	53 499
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	466 241	243 101
Permanente forskjeller	0	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 775	79 889
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-210 965	0
Skattepliktig inntekt	325 051	323 069
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	117 923	71 075
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 412	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 511	71 075

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 405 525	2 321 750	83 775
Omløpsmidler	-14 000	0	-14 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 391 525	2 321 750	69 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 391 525	2 321 750	69 775
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	526 135	510 785	15 350

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 505 656	1 843 617

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 965	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er det i 2023 beregnet renter med kr. 87318,-. Selskapet har for 2023 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 210965,-.



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	2 750 272	2 950 272
Årsresultat	0	0	363 668	363 668
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-164 553	-164 553
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	2 949 387	3 149 387

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder er til morselskapet og er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 982433983 STORGATEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i STORGATEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i STORGATEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
STORGATEN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 12.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i STORGATEN EIENDOM AS

Andreas Holmen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i STORGATEN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 12.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

GR8 EST8 AS som representerer 32 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Holmen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Holmen, styrets leder / daglig leder
Hugo Bråthen Dolven, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 12.06.2024

Andreas Holmen

Møteleder

Hugo Bråthen Dolven

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for
982433983 STORGATEN EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 982433983 STORGATEN EIENDOM AS.

Tønsberg, 12.06.2024

For STORGATEN EIENDOM AS

Andreas Holmen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Andreas Holmen

a52dbb78-0628-4d35-a093-c77e6613f7e7 - 2024-06-13 00:43:47 UTC +03:00
BankID - 98be34ab-deb8-4c10-bd72-e6e53e05ebc1 - NO

Hugo Braathen Andersen

b4c26ccd-904d-4dcc-a81f-e4aef58cbbbe - 2024-06-13 07:54:03 UTC +03:00
BankID - 4c0f38a6-9fd8-4a06-ba26-8e116b26d27f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7c50048-3fc2-46c9-9368-9112bf2e9c10>

 **visma sign**
www.vismasign.com