



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNAVEGEN 53
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Womersley Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 600 | 537 600 |
| Sum inntekter | | 561 600 | 537 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 21 965 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 290 440 | 354 148 |
| Sum kostnader | | 362 343 | 428 222 |
| Driftsresultat | | 199 257 | 109 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 | 181 |
| Sum finansinntekter | | 94 | 181 |
| Netto finans | | 94 | 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 249 289 | 160 813 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 249 289 | 160 813 |
| Årsresultat | | 199 351 | 109 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -109 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -109 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 5 640 |
| Sum fordringer | | 0 | 5 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 323 | 446 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 323 | 446 387 |
| Sum omløpsmidler | | 637 323 | 452 027 |
| SUM EIENDELER | | 637 323 | 452 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 633 110 | 433 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | 633 110 | 433 758 |
| Sum egenkapital | | 633 110 | 433 759 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 4 213 | 18 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 213 | 18 268 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 213 | 18 268 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 637 323 | 452 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442760

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNAVEGEN 53
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Womersley Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 912 831 787
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 561 600 | 537 600 |
| Sum inntekter | | 561 600 | 537 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 21 965 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 290 440 | 354 148 |
| Sum kostnader | | 362 343 | 428 222 |
| Driftsresultat | | 199 257 | 109 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 | 181 |
| Sum finansinntekter | | 94 | 181 |
| Netto finans | | 94 | 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 249 289 | 160 813 |
| Årsresultat | | 199 351 | 109 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -109 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -109 559 |



Organisasjonsnr: 912 831 787
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 5 640 |
| Sum fordringer | | 0 | 5 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 323 | 446 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 323 | 446 387 |
| Sum omløpsmidler | | 637 323 | 452 027 |
| SUM EIENDELER | | 637 323 | 452 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 633 110 | 433 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | 633 110 | 433 758 |
| Sum egenkapital | | 633 110 | 433 759 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 213 | 18 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 213 | 18 268 |
| Sum gjeld | | 4 213 | 18 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 637 323 | 452 027 |



Organisasjonsnr: 912 831 787
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar | 0.00 | 0.00 | 20000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannavegen 53

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannavegen 53s årsregnskap som viser et overskudd på kr 199351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Spannavegen 53

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21



Årsregnskap 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 460 800 | 436 800 | 460 800 | 460 800 |
| Kabel TV/Bredbånd | | 100 800 | 100 800 | 100 800 | 100 800 |
| Sum inntekter | | 561 600 | 537 600 | 561 600 | 561 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 3 | 1 965 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Energi, strøm | | 26 655 | 38 445 | 50 000 | 30 000 |
| Renhold, mattevask | | 30 149 | 31 346 | 35 000 | 35 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold | 4 | 72 576 | 39 299 | 50 000 | 55 000 |
| Vaktmestertjenester | | -20 010 | 48 276 | 25 000 | 0 |
| Drift maskiner, serviceavtaler | | 13 676 | 22 714 | 36 500 | 9 500 |
| Drift ventilasjonsanlegg | | 7 089 | 10 054 | 10 000 | 10 000 |
| Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.) | | 0 | 4 609 | 2 000 | 2 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 375 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 929 | 35 928 | 36 000 | 36 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 719 | 6 469 | 7 000 | 1 000 |
| Telefon, data, porto | | 544 | 673 | 1 200 | 1 200 |
| Kabel-tv/bredbånd | | 83 832 | 83 832 | 84 000 | 85 500 |
| Forsikring | | 40 084 | 35 789 | 37 042 | 43 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 212 | 252 | 500 | 500 |
| Kommunale avgifter Renovasjon | 6 | 42 848 | 41 200 | 42 848 | 45 500 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 7 | 1 699 | 2 016 | 4 500 | 2 500 |
| Sum driftskostnader | | 362 343 | 428 222 | 449 910 | 385 020 |
| Driftsresultat | | 199 257 | 109 378 | 111 690 | 176 580 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 94 | 181 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 94 | 181 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 199 351 | 109 559 | 111 690 | 176 580 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -109 559 | 0 | 0 |

Sameiet Spannavegen 53



Årsregnskap 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

| | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 0 | 5 640 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 637 323 | 446 387 |
| Sum omløpsmidler | 637 323 | 452 027 |
| SUM EIENDELER | 637 323 | 452 027 |

Sameiet Spannavegen 53



Årsregnskap 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

| | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 433 759 | 324 199 |
| Årets resultat | 199 351 | 109 559 |
| Sum opptjent egenkapital | 633 110 | 433 759 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til forretningsfører | 0 | 23 |
| Leverandørgjeld | 4 213 | 18 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 213 | 18 268 |
| Sum gjeld | 4 213 | 18 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 637 323 | 452 027 |

Sted: _____, dato: _____

Einar Womersley Waage
Styreleder

Terje Viland
Medlem

Odd Hauge
Medlem

Sameiet Spannavegen 53



Noter 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 433 759 | 324 199 |
| Årets resultat | 199 351 | 109 559 |
| B. Årets endringer disponible midler | 199 351 | 109 559 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 633 110 | 433 759 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 637 323 | 452 027 |
| Kortsiktig gjeld | 4 213 | 18 268 |
| Disponible midler | 633 110 | 433 759 |



Noter 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| 5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift | -855 | 0 |
| Sum | 1 965 | 2 820 |



Noter 216 Sameiet Spannavegen 53 2020

Note 4 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 4 918 | 9 106 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 8 940 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 19 143 | 4 848 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 39 576 | 25 345 |
| Sum | 72 576 | 39 299 |

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 375 | 4 500 |
| Sum | 4 375 | 4 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og vannavgift på fellesområde.

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|--------------|--------------|--------------|
| 7770 Gebyrer | 1 699 | 2 016 |
| Sum | 1 699 | 2 016 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannavegen 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannavegen 53

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Einar Womersley Waage (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Terje Viland (sign.) | 03.03.2021 |
| Styremedlem | Odd Hauge (sign.) | 08.03.2021 |