



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 718 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vestre Holbergsallmenningen 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 900	928 600
Sum inntekter		948 900	928 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 218	51 117
Annen driftskostnad	1	330 496	290 714
Sum kostnader		398 714	341 830
Driftsresultat		550 186	586 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 124	186
Annen finansinntekt		4 590	8 848
Sum finansinntekter		8 714	9 034
Annen rentekostnad		299 140	205 087
Sum finanskostnader		299 140	205 087
Netto finans		-290 426	-196 053
Ordinært resultat før skattekostnad		259 760	390 717
Skattekostnad på resultat	2	57 545	86 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 215	304 625
Årsresultat	3	202 215	304 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 215	304 625
Totalresultat		202 215	304 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			304 000
Avsatt til annen egenkapital		202 215	625
Sum overføringer og disponeringer		202 215	304 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		4 889 933	4 889 933
Sum anleggsmidler		4 889 933	4 889 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 000
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		3 875	40 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 461	43 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 461	43 642
Sum omløpsmidler		19 336	84 517
SUM EIENDELER		4 909 270	4 974 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 424	1 209
Sum opptjent egenkapital		203 424	1 209
Sum egenkapital	3	303 424	101 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 419 371
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 281	4 419 371
Sum langsiktig gjeld		4 328 281	4 419 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 566	6 125
Betalbar skatt	2	57 545	84 211
Skattetrekk og andre trekk		4 209	7 919
Utbytte			304 000
Annen kortsiktig gjeld		191 244	51 615
Sum kortsiktig gjeld		277 564	453 870
Sum gjeld		4 605 845	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 270	4 974 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 328 281	4 419 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453083

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 718 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vestre Holbergsallmenningen 1
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 900	928 600
Sum inntekter		948 900	928 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 218	51 117
Annen driftskostnad	1	330 496	290 714
Sum kostnader		398 714	341 830
Driftsresultat		550 186	586 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 124	186
Annen finansinntekt		4 590	8 848
Sum finansinntekter		8 714	9 034
Annen rentekostnad		299 140	205 087
Sum finanskostnader		299 140	205 087
Netto finans		-290 426	-196 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	57 545	86 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 215	304 625
Årsresultat	3	202 215	304 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 215	304 625
Totalresultat		202 215	304 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			304 000
Avsatt til annen egenkapital		202 215	625
Sum overføringer og disponeringer		202 215	304 625



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		4 889 933	4 889 933
Sum anleggsmidler		4 889 933	4 889 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 000
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		3 875	40 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 461	43 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 461	43 642
Sum omløpsmidler		19 336	84 517
SUM EIENDELER		4 909 270	4 974 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 424	1 209
Sum opptjent egenkapital		203 424	1 209
Sum egenkapital	3	303 424	101 209
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 419 371
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 281	4 419 371
Sum langsiktig gjeld		4 328 281	4 419 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 566	6 125
Betalbar skatt	2	57 545	84 211
Skattetrekk og andre trekk		4 209	7 919
Utbytte			304 000
Annen kortsiktig gjeld		191 244	51 615
Sum kortsiktig gjeld		277 564	453 870
Sum gjeld		4 605 845	4 873 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 270	4 974 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 328 281	4 419 371



Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SIRIUS Forvaltning AS



Resultatregnskap			
SIRIUS Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		948 900	928 600
Sum driftsinntekter		<u>948 900</u>	<u>928 600</u>
Lønnskostnad	1	68 218	51 117
Annen driftskostnad	1	330 496	290 714
Sum driftskostnader		<u>398 714</u>	<u>341 830</u>
Driftsresultat		<u>550 186</u>	<u>586 770</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 124	186
Annen finansinntekt		4 590	8 848
Annen rentekostnad		299 140	205 087
Resultat av finansposter		<u>-290 426</u>	<u>-196 053</u>
Resultat før skattekostnad		259 760	390 717
Skattekostnad på resultat	2	57 545	86 092
Resultat		<u>202 215</u>	<u>304 625</u>
Årsresultat	3	<u>202 215</u>	<u>304 625</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	304 000
Avsatt til annen egenkapital		202 215	625
Sum overføringer		<u>202 215</u>	<u>304 625</u>



Balanse			
SIRIUS Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 889 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		<u>4 889 933</u>	<u>4 889 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 889 933</u>	<u>4 889 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 000
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		<u>3 875</u>	<u>40 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>15 461</u>	<u>43 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 336</u>	<u>84 517</u>
Sum eiendeler		<u>4 909 270</u>	<u>4 974 450</u>
SIRIUS Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
SIRIUS Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 424	1 209
Sum opptjent egenkapital		<u>203 424</u>	<u>1 209</u>
Sum egenkapital	3	<u>303 424</u>	<u>101 209</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 419 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 328 281</u>	<u>4 419 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 566	6 125
Betalbar skatt	2	57 545	84 211
Skattetrekk og andre trekk		4 209	7 919
Utbytte		0	304 000
Annen kortsiktig gjeld		191 244	51 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 564</u>	<u>453 870</u>
Sum gjeld		<u>4 605 845</u>	<u>4 873 241</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 909 270</u>	<u>4 974 450</u>
Pantstillelser	5	4 328 281	4 419 371
Bergen, den, 25.05.2024			
<hr/> Reidar Thyholdt Styreleder/Daglig leder			
SIRIUS Forvaltning AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	59 780	44 800
Arbeidsgiveravgift	8 438	6 317
Sum	68 218	51 117

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Daglig leder har tilgode kr -153 457. .

Sirius Forvaltning AS



Noter til årsregnskapet

SIRIUS Forvaltning AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 545	84 211
Endring i utsatt skattefordel	0	1 881
Skattekostnad ordinært resultat	57 545	86 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 760	390 717
Permanente forskjeller	1 806	612
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 551
Skattepliktig inntekt	261 566	382 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 545	84 211
Sum betalbar skatt i balansen	57 545	84 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 209	101 209
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 209	101 209
Årets resultat				202 215	202 215
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	203 424	303 424

Note 4 Anleggsmidler

Vestre Holbergsallmenning nr ,1 bokført verdi kr 4 889 933.

Bygget består av 9 utleieleiligheter. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Sirius Forvaltning AS



Noter til årsregnskapet

SIRIUS Forvaltning AS

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr-4 328 281 sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 4 889 933. Lånet har løpetid til 2042.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SIRIUS Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Thyholdt	51	51,0	51,0
Beathe Kristine Brugger	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Thyholdt	Styreleder/Daglig leder	51
Totalt antall aksjer		51

Sirius Forvaltning AS



Til generalforsamlingen i Sirius Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirius Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 202 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Sirius Forvaltning AS – revisors beretning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mai 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor