



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 161 845
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Emil Bjørnødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 638	649 796
Sum inntekter		774 638	649 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 681	85 911
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	412 638	465 917
Sum kostnader		464 319	551 827
Driftsresultat		310 319	97 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	10
Sum finansinntekter		2 573	10
Annen rentekostnad		158 594	111 830
Sum finanskostnader		158 594	111 830
Netto finans		156 020	111 820
Ordinært resultat før skattekostnad		154 298	-13 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 298	-13 852
Årsresultat		154 299	-13 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 299	-13 851
Sum overføringer og disponeringer		154 299	-13 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 292 655	3 120 375
Sum varige driftsmidler		3 292 655	3 120 375
Sum anleggsmidler		3 292 655	3 120 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 805	4 534
Andre fordringer	13	128 859	27 171
Sum fordringer		134 664	31 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 114	318 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 114	318 327
Sum omløpsmidler		322 778	350 032
SUM EIENDELER		3 615 433	3 470 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 064 983	-3 219 282
Sum opptjent egenkapital		-3 066 183	-3 220 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-3 064 983	-3 219 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 168 088	6 392 853
Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 413 767	6 638 532
Sum langsiktig gjeld		6 413 767	6 638 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 126	38 809
Skyldige offentlige avgifter		1 020	1 015
Annen kortsiktig gjeld	16	122 504	11 334
Sum kortsiktig gjeld		266 650	51 158
Sum gjeld		6 680 416	6 689 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 433	3 470 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 413 767	6 638 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476944

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Emil Bjørnødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	774 638	649 796
Sum inntekter		774 638	649 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 681	85 911
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	412 638	465 917
Sum kostnader		464 319	551 827
Driftsresultat		310 319	97 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	10
Sum finansinntekter		2 573	10
Annen rentekostnad		158 594	111 830
Sum finanskostnader		158 594	111 830
Netto finans		156 020	111 820
Ordinært resultat før skattekostnad		154 298	-13 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 298	-13 852
Årsresultat		154 299	-13 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 299	-13 851
Sum overføringer og disponeringer		154 299	-13 851



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 292 655

3 120 375

Sum varige driftsmidler

3 292 655

3 120 375

Sum anleggsmidler

3 292 655

3 120 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 805

4 534

Andre fordringer

13

128 859

27 171

Sum fordringer

134 664

31 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

188 114

318 327

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

188 114

318 327

Sum omløpsmidler

322 778

350 032

SUM EIENDELER

3 615 433

3 470 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 064 983

-3 219 282

Sum opptjent egenkapital

-3 066 183

-3 220 482

Sum egenkapital

14

-3 064 983

-3 219 282

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

6 168 088

6 392 853



Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 413 767	6 638 532
Sum langsiktig gjeld		6 413 767	6 638 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 126	38 809
Skyldige offentlige avgifter		1 020	1 015
Annen kortsiktig gjeld	16	122 504	11 334
Sum kortsiktig gjeld		266 650	51 158
Sum gjeld		6 680 416	6 689 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 433	3 470 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 413 767	6 638 532



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 875	559 356
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	154 299	-13 851
Kjøp / salg anleggsmidler	-172 280	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-224 765	-246 631
B. Årets endring disponible midler	-242 746	-260 482
C. Disponible midler	56 128	298 875
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	5 805	4 534
Andre kortsiktige fordringer	101 498	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 361	24 903
Andre forskuddsbet. kostnader	0	2 268
Driftskonto	187 654	317 867
Bankinnskudd skattetrekk	460	460
Leverandører	-141 317	-37 927
Utlegg	-1 809	-882
Skattetrekk ansatte	-460	-460
Skyldig arbeidsgiveravgift	-329	-324
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-231	-231
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 281	-627
Andre påløpte kostnader	-113 779	0
Mellomregning finansieringsforetak	-5 805	-9 068
Skyldige feriepenger	-1 639	-1 639
Disponible midler	56 128	298 875

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lyngveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	777 636	653 184	753 000	822 000
Sum leieinntekt		777 636	653 184	753 000	822 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	-2 998	-3 388	0	0
Sum annen inntekt		-2 998	-3 388	0	0
Sum inntekt		774 638	649 796	753 000	822 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 681	25 911	36 000	36 000
Styrehonorar	3	30 000	60 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 669	21 563	20 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	6	52 306	45 606	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	65 476	68 822	88 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	6 888	2 412	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 307	23 862	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	116 413	178 515	100 000	100 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 097	28 059	29 000	31 000
Andre honorar	11	26 639	7 039	4 000	6 000
Kontorkostnad		0	645	0	0
TV/bredbånd		27 216	39 576	30 000	30 000
Kontingent og gaver		4 165	3 600	4 000	4 000
Forsikring		25 656	25 550	29 000	29 000
Eiendomsskatt		28 336	14 582	0	0
Andre kostnader	12	2 023	1 777	5 000	1 000
Sum kostnad		464 319	551 827	395 000	383 000
Driftsresultat		310 319	97 969	358 000	439 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 573	10	0	0
Rentekostnad		158 594	111 830	107 000	215 000
Netto finansposter		156 020	111 820	107 000	215 000
Årsresultat		154 299	-13 851	251 000	224 000
Overført til/fra annen egenkapital		154 299	-13 851	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 299	-13 851	0	0



Balanse 2022 Lyngveien borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	313 430	313 430
Bygninger	4	2 806 945	2 806 945
Påkostninger	4	172 280	0
Sum anleggsmidler		3 292 655	3 120 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 805	4 534
Andre kortsiktige fordringer	13	101 498	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 361	27 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		188 114	318 327
Sum omløpsmidler		322 778	350 032
SUM EIENDELER		3 615 433	3 470 407



Balanse 2022 Lyngveien borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 066 183	-3 220 482
Sum opptjent egenkapital		-3 066 183	-3 220 482
Sum egenkapital	14	-3 064 983	-3 219 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 168 088	6 392 853
Borettsinnskudd		245 679	245 679
Sum langsiktig gjeld		6 413 767	6 638 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 126	38 809
Skyldig off. myndigheter		1 020	1 015
Påløpne renter		1 281	627
Annen kortsiktig gjeld	16	121 223	10 707
Sum kortsiktig gjeld		266 650	51 158
Sum gjeld		6 680 416	6 689 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 433	3 470 407
Pantstillelser	17	6 413 767	6 638 532

Sted: _____

Dato: _____

Truls Emil Bjørnødegård
Styreleder

Tore Tveit Diskerud
Styremedlem

Eli Tideman
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	395 280	310 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 888	107 508
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	234 468	234 924
Sum	777 636	653 184

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	-2 998	-3 388
Sum	-2 998	-3 388

Konto 3999: Omfordeling av felleskostnader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 656	13 656
5150 Påløpne feriepenger	1 639	1 639
5400 Arbeidsgiveravgift	6 156	10 386
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	231	231
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	60 000
Sum	51 681	85 911

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,02.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Elbil ladeanlegg	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 945	313 430	0	0
Årets tilgang :	0	0	103 932	68 348
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 945	313 430	103 932	68 348
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 806 945	313 430	103 932	68 348
Anskaffelsesår :	1963	1963	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 42 , b.nr 276 i Ås kommune. Eieromt på 3 969,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587519.



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 669	21 563
Sum	21 669	21 563

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	120	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	15 379	12 118
6392 Containerleie/tømming	750	80
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	36 057	33 408
Sum	52 306	45 606

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	65 476	68 822
Sum	65 476	68 822

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	350	1 499
6420 Leie av datautstyr	6 538	913
Sum	6 888	2 412

Konto 6420: Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	639	985
6540 Inventar	1 181	21 496
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	358	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	129	555
6552 Driftsmateriell	0	826
Sum	2 307	23 862

Konto 6540: Lyslenker til jul.



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	339	54 367
6602 Vedlikehold VVS	1 828	0
6603 Vedlikehold elektro	0	74 158
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 351	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	122	42 600
6641 Malerarbeider	2 273	2 968
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 423
6648 Vedlikehold dører og porter	109 500	0
Sum	116 413	178 515

Konto 6648: Brannklassifiserte dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 139	7 039
6730 Teknisk honorar	19 500	0
Sum	26 639	7 039

Konto 6714: Tilleggstjeneste for lønn og fakturering.

Konto 6730: Utarbeidelse av vedlikeholdsplan.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	739	589
7770 Betalingskostnader	1 021	1 054
7773 Omkostninger innkreving	263	135
Sum	2 023	1 777

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	101 498	0
Sum	101 498	0

Konto 1570: Tilskudd fra USBL og elbilladere til viderefakturering.



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 220 482	154 299	-3 066 183
Sum opptjent egenkapital	-3 220 482	154 299	-3 066 183
Sum egenkapital	-3 219 282	154 299	-3 064 983

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av rør og våtrom.	
Lånenummer:	16363086016	12118550372
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	3 837 903	2 554 951
Avdrag i perioden:	116 884	107 881
Lånesaldo 31.12:	3 721 019	2 447 070
Saldo 5 år frem i tid:	3 167 137	1 913 388

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118550372	12	203 922	2 447 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363086016	12	310 085	3 721 020



Noter årsregnskap 2022 Lyngveien borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	1 639	1 639
2980 Andre påløpte kostnader	113 779	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 805	9 068
Sum	121 223	10 707

Konto 2980: Kostnad til ladeanlegg og montering av brannklassifiserte dører i år 2022, som er fakturert i 2023.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 168 088
Innskuddskapital	245 679
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 413 767
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 292 655

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 231 600.



Resultat og balanse med noter for Lyngveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngveien borettslag

Styreleder	Truls Emil Bjørnødegård (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Eli Tideman (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ida Jensen (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lyngveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2023
KMPG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor