



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 282	332 265
Annen driftsinntekt		3 400	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 682</b>	<b>333 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	288 017	259 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 954</b>	<b>276 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 727</b>	<b>57 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-25 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 001	57 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 001</b>	<b>57 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 001</b>	<b>57 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	836	0
Andre fordringer	7	53 280	68 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 116</b>	<b>68 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 967	257 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 967</b>	<b>257 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 082</b>	<b>325 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 083</b>	<b>382 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 764</b>	<b>301 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 764</b>	<b>321 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 319	61 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 319</b>	<b>61 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 319</b>	<b>61 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 083</b>	<b>382 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 282	332 265
Annen driftsinntekt		3 400	1 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 682</b>	<b>333 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	288 017	259 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 954</b>	<b>276 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 727</b>	<b>57 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>685</b>	<b>230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-25 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	45 001	57 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 001</b>	<b>57 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 001</b>	<b>57 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	836	0
Andre fordringer			
	7	53 280	68 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 116</b>	<b>68 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		353 967	257 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 967</b>	<b>257 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 082</b>	<b>325 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 083</b>	<b>382 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 764</b>	<b>301 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 764</b>	<b>321 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		69 319	61 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 319</b>	<b>61 473</b>



Sum gjeld	69 319	61 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 083	382 825



Organisasjonsnr: 914 450 888  
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	263 977	194 358
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	62 412	57 245
Tilbakeføring avskrivninger	12 374	12 374
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>74 787</b>	<b>69 619</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>338 763</b>	<b>263 977</b>
Omløpsmidler	408 082	325 450
- Kortsiktig gjeld	69 319	61 473
<b>C. Disponible midler</b>	<b>338 763</b>	<b>263 977</b>

Sameiet Roligheten Terrasse



## Resultat 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		276 252	243 792	276 271	303 448
TV/Internett		84 600	85 800	84 600	71 880
Målingsbaserte inntekter		2 430	2 673	0	0
Andre driftsinntekter		3 400	1 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 682</b>	<b>333 865</b>	<b>360 871</b>	<b>375 328</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 564	4 564	4 564	5 848
Forretningsførerhonorar		32 438	31 198	34 023	35 044
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	2 500	2 600
Andre fremmede tjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	86 225	75 984	111 305	137 358
Verktøy, driftsmatriell, inventar		555	3 166	6 000	6 000
TV/Internett		99 921	83 930	84 600	71 880
Forsikring	3	46 407	44 937	46 405	51 048
Energi og strøm		15 152	13 874	25 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		250	225	800	800
Porto		879	591	800	1 280
Kontingenter		367	377	400	400
Andre driftsutgifter	4	3 398	3 056	3 100	3 650
Bomiljø		0	149	2 000	2 000
Avskrivninger	5	12 374	12 374	12 374	10 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 954</b>	<b>276 850</b>	<b>335 871</b>	<b>350 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 727</b>	<b>57 014</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		685	230	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>685</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>62 412</b>	<b>57 245</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Av dette overføres til fond	8	-25 000	-10 000	0	0

Sameiet Roligheten Terrasse



## Balanse 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	45 001	57 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 001</b>	<b>57 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	836	0
Andre kortsiktige fordringer	7	53 280	68 045
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		353 967	257 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 082</b>	<b>325 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 083</b>	<b>382 825</b>

Sameiet Roligheten Terrasse



## Balanse 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	8	45 000	20 000
Opp tjent egenkapital		301 352	301 352
Årets resultat		37 412	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 764</b>	<b>321 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 319	61 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 319</b>	<b>61 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 319</b>	<b>61 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 083</b>	<b>382 825</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjame Gran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Flaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Sundal  
Styremedlem

Sameiet Roligheten Terrasse



## Noter 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	25 598	24 689
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 744	2 828
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 261	16 946
Reparasjon og vedlikehold utstyr	787	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	765	3 402
Løpende drifts- og serviceavtaler	37 070	28 119
<b>Sum</b>	<b>86 225</b>	<b>75 984</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	46 407	44 937
<b>Sum</b>	<b>46 407</b>	<b>44 937</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	92	0
Bank og kortgebyrer	3 306	3 057
<b>Sum</b>	<b>3 398</b>	<b>3 057</b>

## Noter



## Noter 2024 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

### Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Kurs til ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 845	23 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 845	23 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 580	20 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 265	2 736
Årets avskrivninger :	7 684	4 690
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	836	0
<b>Sum</b>	<b>836</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	53 280	68 045
<b>Sum</b>	<b>53 280</b>	<b>68 045</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 25 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Totalt avsetning er på kr. 45 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Terrasse**

Styreleder	Bjarne Gran (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Heidi Flaten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tore Sundal (sign.)	19.03.2025