



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snippvegen 13  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 040
Annen driftsinntekt		2 271 679	2 251 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 271 679</b>	<b>2 301 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 976	64 839
Lønnskostnad	1	549 476	565 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 492	205 711
Annen driftskostnad	1	227 926	220 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 870</b>	<b>1 056 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 809</b>	<b>1 245 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	76 193	15 699
Annen finansinntekt	3	170 218	6 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		471 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 811</b>	<b>22 011</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			397 609
Annen rentekostnad	3	14 558	15 988
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 558</b>	<b>413 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 252</b>	<b>-391 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 002 061</b>	<b>853 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	448 148	275 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 553 913	278 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 925 016	6 733 347
Maskiner og anlegg	2		598 598
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 447	698 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 447</b>	<b>698 055</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 010 578	4 552 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 010 578</b>	<b>4 552 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 984 442	1 733 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 984 442</b>	<b>1 733 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775 467</b>	<b>6 983 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 722 608</b>	<b>14 315 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	356 000	356 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital		5 532 386	5 532 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 977 114</b>	<b>6 977 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 179 355	5 625 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 179 355</b>	<b>5 625 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 156 469</b>	<b>12 602 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 493 508	
Langsiktig konserngjeld		116 990	322 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 498</b>	<b>322 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 498</b>	<b>324 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 635 513	11 643
Betalbar skatt	4	449 801	259 074
Skyldig offentlige avgifter		177 441	185 992
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		692 885	632 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 640</b>	<b>1 389 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 566 138</b>	<b>1 713 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 722 608</b>	<b>14 315 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 471 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snippvegen 13  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 471 386  
BJF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 040
Annen driftsinntekt		2 271 679	2 251 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 271 679</b>	<b>2 301 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 976	64 839
Lønnskostnad	1	549 476	565 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 492	205 711
Annen driftskostnad	1	227 926	220 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 870</b>	<b>1 056 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 809</b>	<b>1 245 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	76 193	15 699
Annen finansinntekt	3	170 218	6 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		471 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 811</b>	<b>22 011</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			397 609
Annen rentekostnad	3	14 558	15 988
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 558</b>	<b>413 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>703 252</b>	<b>-391 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	448 148	275 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000



Avsatt til annen egenkapital	1 553 913	278 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>



Organisasjonsnr: 942 471 386  
BJF EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 925 016	6 733 347
Maskiner og anlegg	2		598 598
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 125	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 447	698 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 447</b>	<b>698 055</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		3 010 578	4 552 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 010 578</b>	<b>4 552 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 984 442	1 733 271
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 984 442</b>	<b>1 733 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775 467</b>	<b>6 983 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 722 608</b>	<b>14 315 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	356 000	356 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 088 728	1 088 728



Annen innskutt egenkapital		5 532 386	5 532 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 977 114</b>	<b>6 977 114</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 179 355	5 625 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 179 355</b>	<b>5 625 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 156 469</b>	<b>12 602 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 493 508	
Langsiktig konserngjeld		116 990	322 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 498</b>	<b>322 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 498</b>	<b>324 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 635 513	11 643
Betalbar skatt	4	449 801	259 074
Skyldig offentlige avgifter		177 441	185 992
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		692 885	632 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955 640</b>	<b>1 389 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 566 138</b>	<b>1 713 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 722 608</b>	<b>14 315 935</b>



Organisasjonsnr: 942 471 386  
BJF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjf Eiendom AS

Org.nr.: 942 471 386

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### BJF EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	50 040
Annen driftsinntekt		2 271 679	2 251 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 271 679</b>	<b>2 301 499</b>
Varekostnad		43 976	64 839
Lønnskostnad	1	549 476	565 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 492	205 711
Annen driftskostnad	1	227 926	220 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>972 870</b>	<b>1 056 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 809</b>	<b>1 245 076</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	76 193	15 699
Annen finansinntekt	3	170 218	6 312
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		471 400	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	397 609
Annen rentekostnad	3	14 558	15 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>703 252</b>	<b>-391 587</b>
Resultat før skattekostnad		2 002 061	853 489
Skattekostnad på resultat	4	448 148	275 247
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 553 913	278 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 553 913</b>	<b>578 242</b>



### BALANSE

#### BJF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 925 016	6 733 347
Maskiner og anlegg	2	0	598 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 947 141</b>	<b>7 331 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		780 447	698 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 447</b>	<b>698 055</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 010 578	4 552 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 010 578</b>	<b>4 552 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 984 442	1 733 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 775 467</b>	<b>6 983 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 722 608</b>	<b>14 315 935</b>



### BALANSE

#### BJF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	356 000	356 000
Overkurs		1 088 728	1 088 728
Annen innskutt egenkapital		5 532 386	5 532 386
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 977 114</strong>	<strong>6 977 114</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 179 355	5 625 442
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 179 355</strong>	<strong>5 625 442</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>14 156 469</strong>	<strong>12 602 556</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	1 653
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 653</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 493 508	0
Langsiktig konserngjeld		116 990	322 670
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 610 498</strong>	<strong>322 670</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 635 513	11 643
Betalbar skatt	4	449 801	259 074
Skyldig offentlige avgifter		177 441	185 992
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		692 885	632 347
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 955 640</strong>	<strong>1 389 056</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 566 138</strong>	<strong>1 713 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 722 608</strong>	<strong>14 315 935</strong>

Styret i Bjf Eiendom AS

Bjørn Feiring  
styreleder/daglig leder

Björg Thon Feiring  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	492 364	480 060
Arbeidsgiveravgift	69 416	85 003
Andre ytelser	-12 304	0
<b>Sum</b>	<b>549 476</b>	<b>565 063</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	471 400	0
Annen renteinntekt	76 193	15 699
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>547 593</b>	<b>15 699</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	397 609
Annen rentekostnad	14 558	15 988
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 558</b>	<b>413 597</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 801	259 074
Endring i utsatt skatt	-1 653	16 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 148</b>	<b>275 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 002 061	853 488
Permanente forskjeller	-471 523	397 635
Endring i midlertidige forskjeller	514 014	-73 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 044 552</b>	<b>1 177 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 801	259 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>449 801</b>	<b>259 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-506 498	7 516	514 014
<b>Sum</b>	<b>-506 498</b>	<b>7 516</b>	<b>514 014</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 498	0	-506 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 516</b>	<b>7 516</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 654</b>	<b>1 654</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	356 000	1 088 728	0	11 157 828	12 602 556
Årets resultat				1 553 913	1 553 913
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>356 000</b>	<b>1 088 728</b>	<b>0</b>	<b>12 711 741</b>	<b>14 156 469</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjf Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	2 000,0	6 000
B-aksjer	175	2 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>178</b>		<b>356 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN FEIRING	3	88	91	51,1	51,1
CHRISTINE FEIRING OPSAHL		29	29	16,3	16,3
LENE FEIRING		29	29	16,3	16,3
PÅL KRISTIAN FEIRING		29	29	16,3	16,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>175</b>	<b>178</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>