



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	602	5 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>602</b>	<b>5 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-602</b>	<b>-5 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	39	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-563</b>	<b>-5 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-563</b>	<b>-5 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-563</b>	<b>-5 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-563	-5 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563</b>	<b>-5 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 625	24 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 625	24 187
Sum omløpsmidler		23 625	24 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 376	5 813
Sum opptjent egenkapital		-6 376	-5 813
Sum egenkapital		23 625	24 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Årsregnskap for 2018**

**Platou Eiendomsinvest 39 AS**  
**0270 Oslo**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2018**  
**Platou Eiendomsinvest 39 AS**

	Note	2018	11.9.-31.12.2017
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(602)	(5 820)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(602)</u>	<u>(5 820)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(602)</u>	<u>(5 820)</u>
Annen renteinntekt	3	39	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>39</u>	<u>7</u>
<b>Netto finans</b>		<u>39</u>	<u>7</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<u>(563)</u>	<u>(5 813)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(563)</u>	<u>(5 813)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	(563)	(5 813)
<b>Sum</b>		<u>(563)</u>	<u>(5 813)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Platou Eiendomsinvest 39 AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 625	24 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Platou Eiendomsinvest 39 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(6 376)	(5 813)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 376)</b>	<b>(5 813)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 625</b>	<b>24 187</b>

I styret for Platou Eiendomsinvest 39 AS  
Oslo, 18.02.2019

Stian Nicolaius  
Styrets leder



## Noter 2018

### Platou Eiendomsinvest 39 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Virksomhet

Seiskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er nystiftet og har ingen virksomhet foreløpig i selskapet.

## Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

### Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførersekskap.

## Note 3 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

## Note 4 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(563)	(5 813)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(563)</b>	<b>(5 813)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 813)	(6 376)	563
Netto forskjeller	(5 813)	(6 376)	563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 813	6 376	(563)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 403

## Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 813)	24 187
Årets resultat		(563)	(563)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 376)</b>	<b>23 625</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CLARKSONS PLATOU REAL	1 000	100,00%
ESTATE AS		
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

Styremedlem Stian Nicolaus, kontrollerer 18,99% av aksjene i selskapet.