



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 871 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse:	Konglungveien 7A 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 942	258 612
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 869 162	
Sum inntekter		4 229 104	258 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		14 279	6 119
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		7 128 425
Annen driftskostnad	2	1 527 647	1 663 051
Sum kostnader		1 541 927	8 797 595
Driftsresultat		2 687 177	-8 538 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		260 000	200 000
Annen renteinntekt		1 732 479	1 567 358
Sum finansinntekter		1 992 479	1 767 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 509 996	
Annen rentekostnad		3 132	34
Sum finanskostnader		1 513 128	34
Netto finans		479 351	1 767 324
Ordinært resultat før skattekostnad		3 166 528	-6 771 658
Skattekostnad på resultat	3	819 016	-191 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 347 512	-6 580 284
Årsresultat		2 347 512	-6 580 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 347 512	-6 580 284
Totalresultat		2 347 512	-6 580 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	22 082 872
Avsatt til annen egenkapital			-28 663 156
Overført fra annen egenkapital		-13 652 488	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 347 512	-6 580 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	623 600	509 879
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 628 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 557 572	7 012 544
Andre langsiktige fordringer			3 602 878
Sum finansielle anleggsmidler		53 149 318	58 207 168
Sum anleggsmidler		59 891 304	64 835 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer		1 692 826	2 808 652
Sum fordringer		1 882 490	2 998 315
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	68 666 723	79 033 019
Andeler i deltakerligende selskaper	8	-299 634	414 701
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	27 527 277	24 595 257
Andre finansielle instrumenter	8	3 806 884	3 214 533
Sum investeringer		99 701 250	107 257 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 645	359 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 645	359 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		104 584 385	110 615 777
SUM EIENDELER		164 475 688	175 451 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 971 367	95 623 855
Sum opptjent egenkapital		81 971 367	95 623 855
Sum egenkapital		116 628 260	130 280 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 170 794	1 544 182
Sum avsetninger for forpliktelser		2 170 794	1 544 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum langsiktig gjeld		35 979 109	35 352 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 373
Betalbar skatt	3	192 404	319 113
Utbytte	4	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 675 915	9 489 479
Sum kortsiktig gjeld		11 868 319	9 817 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		47 847 428	45 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 475 688	175 451 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622373

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 942	258 612
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 869 162	
Sum inntekter		4 229 104	258 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		14 279	6 119
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		7 128 425
Annen driftskostnad	2	1 527 647	1 663 051
Sum kostnader		1 541 927	8 797 595
Driftsresultat		2 687 177	-8 538 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		260 000	200 000
Annen renteinntekt		1 732 479	1 567 358
Sum finansinntekter		1 992 479	1 767 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 509 996	
Annen rentekostnad		3 132	34
Sum finanskostnader		1 513 128	34
Netto finans		479 351	1 767 324
Ordinært resultat før skattekostnad		3 166 528	-6 771 658
Skattekostnad på resultat	3	819 016	-191 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 347 512	-6 580 284
Årsresultat		2 347 512	-6 580 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 347 512	-6 580 284
Totalresultat		2 347 512	-6 580 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	22 082 872
Avsatt til annen egenkapital			-28 663 156



Overført fra annen egenkapital		-13 652 488	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 347 512	-6 580 284



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	5	623 600	509 879
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 628 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 557 572	7 012 544
Andre langsiktige fordringer			
			3 602 878
Sum finansielle anleggsmidler		53 149 318	58 207 168
Sum anleggsmidler		59 891 304	64 835 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer			
		1 692 826	2 808 652
Sum fordringer		1 882 490	2 998 315
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	8	68 666 723	79 033 019
Andeler i deltakerligende selskaper			
	8	-299 634	414 701
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	8	27 527 277	24 595 257
Andre finansielle instrumenter			
	8	3 806 884	3 214 533
Sum investeringer		99 701 250	107 257 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 000 645	359 951



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 645	359 951
Sum omløpsmidler		104 584 385	110 615 777
SUM EIENDELER		164 475 688	175 451 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 971 367	95 623 855
Sum opptjent egenkapital		81 971 367	95 623 855
Sum egenkapital		116 628 260	130 280 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 170 794	1 544 182
Sum avsetninger for forpliktelse		2 170 794	1 544 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum langsiktig gjeld		35 979 109	35 352 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 373
Betalbar skatt	3	192 404	319 113
Utbytte	4	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 675 915	9 489 479
Sum kortsiktig gjeld		11 868 319	9 817 965
Sum gjeld		47 847 428	45 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 475 688	175 451 209



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		359 942	258 612
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 869 162	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 229 104	258 612
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	7 128 425
Avskrivning		(14 279)	(6 119)
Annen driftskostnad	2	(1 527 647)	(1 663 051)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 541 927)	(8 797 595)
DRIFTSRESULTAT		2 687 177	(8 538 982)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		260 000	200 000
Annen renteinntekt		1 732 479	1 567 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 509 996)	0
Annen rentekostnad		(3 132)	(34)
SUM FINANSPOSTER		479 351	1 767 324
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 166 528	(6 771 658)
Skattekostnad på resultat	3	(819 016)	191 374
ÅRSRESULTAT		2 347 512	(6 580 284)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	22 082 872
Avsatt til annen egenkapital		0	(28 663 156)
Overført fra annen egenkapital		(13 652 488)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 347 512	(6 580 284)



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	623 600	509 879
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 628 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 557 572	7 012 544
Andre langsiktige fordringer		0	3 602 878
Sum finansielle anleggsmidler		53 149 318	58 207 168
SUM ANLEGGSMIDLER		59 891 304	64 835 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer		1 692 826	2 808 652
Sum fordringer		1 882 490	2 998 315
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	68 666 723	79 033 019
Andeler i deltakerligende selskaper	8	-299 634	414 701
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	27 527 277	24 595 257
Andre finansielle instrumenter	8	3 806 884	3 214 533
Sum finansielle omløpsmidler		99 701 250	107 257 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 645	359 951
SUM OMLØPSMIDLER		104 584 385	110 615 777
SUM EIENDELER		164 475 688	175 451 209



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 971 367	95 623 855
Sum opptjent egenkapital		81 971 367	95 623 855
SUM EGENKAPITAL		116 628 260	130 280 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 170 794	1 544 182
Sum avsetning for forpliktelseser		2 170 794	1 544 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 373
Betalbar skatt	3	192 404	319 113
Utbytte	4	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 675 915	9 489 479
Sum kortsiktig gjeld		11 868 319	9 817 965
SUM GJELD		47 847 428	45 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 475 688	175 451 209



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Asker, 28.06.2024

Petter Trebler
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert
styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markeds plass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	421 999	235 197
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 771 886	2 073 475
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-2 324 723	-9 437 097
Sum	3 869 162	-7 128 425

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 404	319 113
Endring i utsatt skattefordel	626 612	-510 487
Skattekostnad ordinært resultat	819 016	-191 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 166 528	-6 771 658
Permanente forskjeller	-2 698 982	7 718 282
Endring i midlertidige forskjeller	407 019	503 891
Skattepliktig inntekt	874 565	1 450 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 404	319 113
Sum betalbar skatt i balansen	192 404	319 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 403 796	3 340 695	-63 101
Gevinst – og tapskonto	1 880 480	2 350 600	470 120
Sum	5 284 276	5 691 295	407 019
Aksjer og andre verdipapirer	4 049 630	1 967 307	-2 082 323
Andeler	533 339	-639 592	-1 172 931
Grunnlag for utsatt skatt	9 867 245	7 019 010	-2 848 235
Utsatt skatt (22 %)	2 170 794	1 544 182	-626 612



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	287 299	20 004 652	14 364 942	95 623 855	130 280 748
Årets resultat	0	0	0	2 347 512	2 347 512
Tilleggsutbytte 07.07.23	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte 05.12.23	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
31.12.2023	287 299	20 004 652	14 364 942	81 971 367	116 628 260

Note 5 ANLEGGSMIDLER

	Kunst, inventar, biler	Hytter, leilighet, tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01.2023	495 600	6 118 386	6 613 986
Årets tilgang	128 000	0	128 000
Årets avgang	0	0	0
A.KOSTPRIS 31.12.2023	623 600	6 118 386	6 741 986
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2023	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	14 279	0	14 279
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2023	14 279	0	14 279
Bokført verdi 01.01.2023	509 879		6 628 265
Årets tilgang - anskaffelses driftsmidler	128 000	0	128 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-14 279	0	-14 279
BOKFØRT VERDI 31.12.2023	623 600	6 118 386	6 741 986
Avskrivningssats	0 - 30%	0%	



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Aksjer i Lexow Safety AS	KRISTIANSAND	20,0%	500 000
Leas Holding AS	ASKER	50,0%	14 591 746
Sum			15 091 746

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 260.000.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	7 500 000	7 500 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	25 000 000	25 000 000
Sum	32 500 000	32 500 000

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	66 930 493	68 666 723	76 688 282	8 067 390
Andeler i deltakerlignede selskaper	357 893	-299 634	187 739	867 226
Obligasjoner og pengemarkedsfond	26 010 256	27 527 277	27 527 277	0
Andre finansielle instrumenter	1 274 275	3 806 884	3 806 884	0
Sum	94 572 917	99 701 250	108 210 182	8 934 616

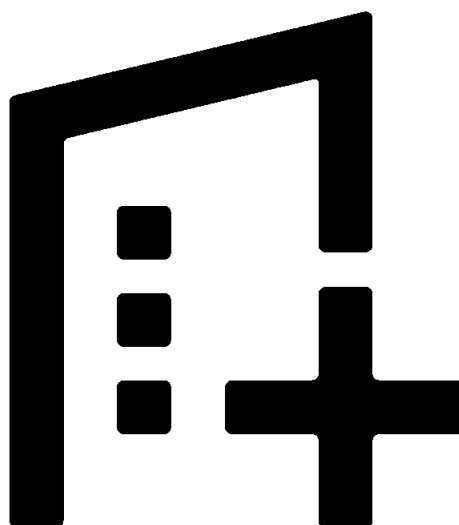
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2023

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		359 942	258 612
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 869 162	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 229 104	258 612
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	7 128 425
Avskrivning		(14 279)	(6 119)
Annen driftskostnad	2	(1 527 647)	(1 663 051)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 541 927)	(8 797 595)
DRIFTSRESULTAT		2 687 177	(8 538 982)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		260 000	200 000
Annen renteinntekt		1 732 479	1 567 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 509 996)	0
Annen rentekostnad		(3 132)	(34)
SUM FINANSPOSTER		479 351	1 767 324
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 166 528	(6 771 658)
Skattekostnad på resultat	3	(819 016)	191 374
ÅRSRESULTAT		2 347 512	(6 580 284)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	22 082 872
Avsatt til annen egenkapital		0	(28 663 156)
Overført fra annen egenkapital		(13 652 488)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 347 512	(6 580 284)



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	623 600	509 879
Sum varige driftsmidler		6 741 986	6 628 265
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 091 746	15 091 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	32 500 000	32 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 557 572	7 012 544
Andre langsiktige fordringer		0	3 602 878
Sum finansielle anleggsmidler		53 149 318	58 207 168
SUM ANLEGGSMIDLER		59 891 304	64 835 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		189 663	189 663
Andre kortsiktige fordringer		1 692 826	2 808 652
Sum fordringer		1 882 490	2 998 315
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	68 666 723	79 033 019
Andeler i deltakerligende selskaper	8	-299 634	414 701
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	27 527 277	24 595 257
Andre finansielle instrumenter	8	3 806 884	3 214 533
Sum finansielle omløpsmidler		99 701 250	107 257 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 645	359 951
SUM OMLØPSMIDLER		104 584 385	110 615 777
SUM EIENDELER		164 475 688	175 451 209



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	287 299	287 299
Overkurs	4	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	4	14 364 942	14 364 942
Sum innskutt egenkapital		34 656 893	34 656 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 971 367	95 623 855
Sum opptjent egenkapital		81 971 367	95 623 855
SUM EGENKAPITAL		116 628 260	130 280 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 170 794	1 544 182
Sum avsetning for forpliktelseser		2 170 794	1 544 182
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Sum annen langsiktig gjeld		33 808 315	33 808 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 373
Betalbar skatt	3	192 404	319 113
Utbytte	4	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 675 915	9 489 479
Sum kortsiktig gjeld		11 868 319	9 817 965
SUM GJELD		47 847 428	45 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 475 688	175 451 209



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Asker, 28.06.2024

Petter Trebler
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert
styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	421 999	235 197
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 771 886	2 073 475
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-2 324 723	-9 437 097
Sum	3 869 162	-7 128 425

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 404	319 113
Endring i utsatt skattefordel	626 612	-510 487
Skattekostnad ordinært resultat	819 016	-191 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 166 528	-6 771 658
Permanente forskjeller	-2 698 982	7 718 282
Endring i midlertidige forskjeller	407 019	503 891
Skattepliktig inntekt	874 565	1 450 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 404	319 113
Sum betalbar skatt i balansen	192 404	319 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 403 796	3 340 695	-63 101
Gevinst – og tapskonto	1 880 480	2 350 600	470 120
Sum	5 284 276	5 691 295	407 019
Aksjer og andre verdipapirer	4 049 630	1 967 307	-2 082 323
Andeler	533 339	-639 592	-1 172 931
Grunnlag for utsatt skatt	9 867 245	7 019 010	-2 848 235
Utsatt skatt (22 %)	2 170 794	1 544 182	-626 612



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	287 299	20 004 652	14 364 942	95 623 855	130 280 748
Årets resultat	0	0	0	2 347 512	2 347 512
Tilleggsutbytte 07.07.23	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte 05.12.23	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
31.12.2023	287 299	20 004 652	14 364 942	81 971 367	116 628 260

Note 5 ANLEGGSMIDLER

	Kunst, inventar, biler	Hytter, leilighet, tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01.2023	495 600	6 118 386	6 613 986
Årets tilgang	128 000	0	128 000
Årets avgang	0	0	0
A.KOSTPRIS 31.12.2023	623 600	6 118 386	6 741 986
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2023	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	14 279	0	14 279
AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2023	14 279	0	14 279
Bokført verdi 01.01.2023	509 879		6 628 265
Årets tilgang - anskaffelses driftsmidler	128 000	0	128 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-14 279	0	-14 279
BOKFØRT VERDI 31.12.2023	623 600	6 118 386	6 741 986
Avskrivningssats	0 - 30%	0%	



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Aksjer i Lexow Safety AS	KRISTIANSAND	20,0%	500 000
Leas Holding AS	ASKER	50,0%	14 591 746
Sum			15 091 746

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 260.000.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	7 500 000	7 500 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	25 000 000	25 000 000
Sum	32 500 000	32 500 000

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	66 930 493	68 666 723	76 688 282	8 067 390
Andeler i deltakerlignede selskaper	357 893	-299 634	187 739	867 226
Obligasjoner og pengemarkedsfond	26 010 256	27 527 277	27 527 277	0
Andre finansielle instrumenter	1 274 275	3 806 884	3 806 884	0
Sum	94 572 917	99 701 250	108 210 182	8 934 616

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Lexow Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lexow Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2024-07-06 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.