



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Losvegen 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	69 090	150 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 090</b>	<b>150 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 090</b>	<b>-150 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		386 244	101 008
Annen finanskostnad			12 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 244</b>	<b>113 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 243</b>	<b>-113 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 332</b>	<b>-264 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 332</b>	<b>-264 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 332</b>	<b>-264 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-447 332	-264 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 332</b>	<b>-264 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	5 532 313	5 532 313
<b>Sum varer</b>		<b>5 532 313</b>	<b>5 532 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		226 050	267 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 050</b>	<b>267 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97	1 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>1 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 460</b>	<b>5 801 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 258 460</b>	<b>8 301 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	711 684	264 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-711 684</b>	<b>-264 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-661 684</b>	<b>-214 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 923 078	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 369 613	2 313 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 691</b>	<b>6 063 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 691</b>	<b>6 063 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 154 713	2 007 728
Leverandørgjeld		37 169	15 705
Kortsiktig konserngjeld		426 653	373 684
Annen kortsiktig gjeld		8 918	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 453</b>	<b>2 452 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 920 143</b>	<b>8 515 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 258 460</b>	<b>8 301 063</b>



1247

Arsregnskap for 2018

**SKJONGHOLMEN MARINA AS**  
**6050 VALDERØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
SpareBank1 Regnskapshuset SMN Spjelkavik  
Langelandsveien 17  
6010 ÅLESUND  
Org.nr. 936285066

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**SKJONGHOLMEN MARINA AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		8 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(69 090)	(150 478)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(69 090)</b>	<b>(150 478)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(61 090)</b>	<b>(150 478)</b>
Annen renteinntekt		1	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		(386 244)	(101 008)
Annen finanskostnad		0	(12 917)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(386 244)</b>	<b>(113 925)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(386 243)</b>	<b>(113 874)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(447 332)</b>	<b>(264 352)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(447 332)</b>	<b>(264 352)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(447 332)</b>	<b>(264 352)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(447 332)	(264 352)
<b>Sum</b>		<b>(447 332)</b>	<b>(264 352)</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
SKJONGHOLMEN MARINA AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	5 532 313	5 532 313
<b>Sum varer</b>		<b>5 532 313</b>	<b>5 532 313</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		226 050	267 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 050</b>	<b>267 150</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97	1 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>1 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 460</b>	<b>5 801 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 258 460</b>	<b>8 301 063</b>




Balanse pr. 31. desember 2018  
SKJONGHOLMEN MARINA AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(711 684)	(264 352)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(711 684)</b>	<b>(264 352)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(661 684)</b>	<b>(214 352)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 923 078	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 369 613	2 313 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 691</b>	<b>6 063 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 691</b>	<b>6 063 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 154 713	2 007 728
Leverandørgjeld		37 169	15 705
Kortsiktig konserngjeld		426 653	373 684
Annen kortsiktig gjeld		8 918	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 453</b>	<b>2 452 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 920 143</b>	<b>8 515 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 258 460</b>	<b>8 301 063</b>

Vakoderøy, 30.06.2019

  
Magnar Harald Ramstad  
Styrets leder

  
Svein Oddbjørn Nedreklepp  
Styremedlem

  
Torstein Lervik  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2018

### SKJONGHOLMEN MARINA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Varer

Varer består av investeringer i forbindelse med opparbeidelse av marina.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 500 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(447 332)	(264 352)
Permanente forskjeller		(8 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(447 332)</b>	<b>(272 351)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	(1)	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(272 352)	(719 684)	447 332
Netto forskjeller	(272 353)	(719 684)	447 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	272 353	719 684	(447 332)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 158 330

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

## Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ytterland AS	50 000	100%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Ytterland AS på kr 313 000. Det er ikke avtalt nedbetaling av gjelden. Det er ikke beregnet renter i 2018



## Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	50 000	(264 352)	(214 352)
Årets resultat		(447 332)	(447 332)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>50 000</b>	<b>(711 684)</b>	<b>(661 684)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 923 078	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 369 613	2 007 728
<b>Sum</b>	<b>6 292 691</b>	<b>5 757 728</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 032 313	8 032 313
<b>Sum</b>	<b>8 032 313</b>	<b>8 032 313</b>

I tillegg har en av selskapets aksjonærer stilt sikkerhet med inntil kr 2 000 000 for selskapet kassakredittgjeld.

## 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Eierne har tilført nødvendig likviditet slik at kreditorene har fått oppgjør for levering av varer og tjenester til selskapet.

Det er i 2019 inngått avtale om salg av marina.