Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 757 026
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 024	720 024
Annen driftsinntekt		355 350	318 388
Sum inntekter		**1 075 374**	**1 038 412**
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		834 908	776 814
Sum kostnader		**891 958**	**833 864**
Driftsresultat		**183 416**	**204 548**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 902	8 947
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen finanskostnad		50 558	57 811
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-41 656**	**-48 864**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**141 760**	**155 684**
Totalresultat		**141 760**	**155 684**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 760	155 684
Sum overføringer og disponeringer		**141 760**	**155 684**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 385	
Andre fordringer		231 325	221 372
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 236	378 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**455 236**	**378 611**
Sum omløpsmidler		**688 946**	**599 983**
SUM EIENDELER		**688 946**	**599 983**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-956 853	-1 098 613
Sum opptjent egenkapital		**-956 853**	**-1 098 613**
Sum egenkapital		**-956 853**	**-1 098 613**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 582 590	1 682 852
Sum annen langsiktig gjeld		**1 582 590**	**1 682 852**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 594	1 386
Annen kortsiktig gjeld		7 614	14 357
Sum kortsiktig gjeld		**63 209**	**15 743**
Sum gjeld		**1 645 799**	**1 698 595**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**688 946**	**599 983**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 841389

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 757 026
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 024	720 024
Annen driftsinntekt		355 350	318 388
Sum inntekter		**1 075 374**	**1 038 412**
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		834 908	776 814
Sum kostnader		**891 958**	**833 864**
Driftsresultat		**183 416**	**204 548**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 902	8 947
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen finanskostnad		50 558	57 811
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**-41 656**	**-48 864**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**141 760**	**155 684**
Totalresultat		**141 760**	**155 684**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 760	155 684
Sum overføringer og disponeringer		**141 760**	**155 684**

Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 385	
Andre fordringer		231 325	221 372
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 236	378 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**455 236**	**378 611**
Sum omløpsmidler		**688 946**	**599 983**
SUM EIENDELER		**688 946**	**599 983**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-956 853	-1 098 613
Sum opptjent egenkapital		**-956 853**	**-1 098 613**

Sum egenkapital	**-956 853**	**-1 098 613**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 582 590	1 682 852
Sum annen langsiktig gjeld	**1 582 590**	**1 682 852**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 594	1 386
Annen kortsiktig gjeld	7 614	14 357
Sum kortsiktig gjeld	**63 209**	**15 743**
Sum gjeld	**1 645 799**	**1 698 595**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**688 946**	**599 983**

Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	7050.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Balanse

Legally signed by Kjell Johansen 2022-02-17
Legally signed by Vidar Thomas Thomassen 2022-02-17
Legally signed by Bjørn Philippe Lefevre 2022-02-17

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 385	0
Andre fordringer	9	231 325	221 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	455 236	378 611
Sum omløpsmidler		**688 946**	**599 983**
Sum eiendeler		**688 946**	**599 983**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-956 853	-1 098 613
Sum egenkapital		**-956 853**	**-1 098 613**
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 582 590	1 682 852
Sum langsiktig gjeld		**1 582 590**	**1 682 852**
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 614	14 357
Leverandørgjeld		55 594	1 386
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		**63 209**	**15 743**
Sum gjeld		**1 645 799**	**1 698 595**
Sum egenkapital og gjeld		**688 946**	**599 983**

OSLO, 31.12.2021 / 16.02.2021
Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen	Bjørn Philippe Lefevre	Vidar Thomas Thomassen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Resultatregnskap

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		720 024	720 000	720 024
Andre inntekter	2	355 350	321 188	318 388
Sum driftsinntekter		**1 075 374**	**1 041 188**	**1 038 412**
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		128 708	130 000	127 987
Vedlikehold	4	12 486	69 000	158 849
Kollektiv avtale TV/bredbånd		159 692	157 000	157 021
Driftskostnader	5	393 216	314 500	197 607
Honorarer	6	59 450	58 000	58 250
Forsikring		74 880	68 000	70 294
Andre kostnader	7	6 476	8 275	6 806
Sum driftskostnader		**891 958**	**861 825**	**833 864**
Driftsresultat		**183 416**	**179 363**	**204 548**
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	8 902	6 000	8 947
Finanskostnader	9	50 558	67 921	57 811
Netto finansresultat		**-41 656**	**-61 921**	**-48 864**
Årets resultat		**141 760**	**117 442**	**155 684**
Overføringer				
Overført annen egenkapital		141 760	0	155 684
Sum overføringer		**141 760**	**0**	**155 684**

Balanse

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 385	0
Andre fordringer	10	231 325	221 372
Bankinnskudd m.v.	11	455 236	378 611
Sum omløpsmidler		**688 946**	**599 983**
Sum eiendeler		**688 946**	**599 983**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-956 853	-1 098 613
Sum egenkapital		**-956 853**	**-1 098 613**
Gjeld	**13**		
Langsiktig gjeld		1 582 590	1 682 852
Sum langsiktig gjeld		**1 582 590**	**1 682 852**
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 614	14 357
Leverandørgjeld		55 594	1 386
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		**63 209**	**15 743**
Sum gjeld		**1 645 799**	**1 698 595**
Sum egenkapital og gjeld		**688 946**	**599 983**

OSLO, 31.12.2021 / 08.02.2022
Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen Styrets leder/ sign	Bjørn Philippe Lefevre Styremedlem/sign	Vidar Thomas Thomassen Styremedlem/sign

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler
Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vaskeri	2 600	5 000	2 200
Andel avdrag	159 132	159 132	159 132
Kabel-TV	88 320	88 320	88 320
Bredbånd	68 736	68 736	68 736
Andre inntekter	36 562	0	0
Sum	**355 350**	**321 188**	**318 388**

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	**57 050**	**57 050**	**57 050**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bergvarme	0	0	122 974
Vedlikehold utearealer	6 681	10 000	1 238
Vedlikehold bygning	3 842	20 000	2 766
Vedlikehold vaskeri	175	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	120	1 500	0
Vedlikehold VVS	0	5 000	6 192
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	1 668	10 000	918
Vedlikehold fyringsanlegg	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	12 500	14 761
Sum	**12 486**	**69 000**	**158 849**

8

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	186 165	90 000	18 969
Olje & Biofyring	23 292	40 000	0
Renhold	50 295	49 000	49 454
Annen renovasjon	0	4 000	0
Vaktmestertjenester	133 120	129 000	128 716
Porto	344	2 500	468
Sum	**393 216**	**314 500**	**197 607**

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 250	8 000	8 250
Forretningsførsel	51 200	50 000	50 000
Sum	**59 450**	**58 000**	**58 250**

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	975	0
Bankomkostninger	4 396	3 750	4 592
EHF-fakturagebyr	30	0	0
Diverse kostnader	0	2 000	163
Øreavrunding	0	0	0
Sum	**6 476**	**8 275**	**6 806**

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	0	0	71
Andre finansinntekter	8 902	6 000	8 876
Sum	**8 902**	**6 000**	**8 947**

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	231 325	221 372
Sum	**231 325**	**221 372**

9

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kasse	0	1 000
Dnb 1503.48.43268	455 236	377 611
Sum	**455 236**	**378 611**

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-1 098 613	-1 254 297
Årets resultat	141 760	155 684
Annen egenkapital 31.12	-956 853	-1 098 613
Egenkapital 31.12	**-956 853**	**-1 098 613**

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

DNB		
Lån Handelsbanken 8398.71.87150, innfrielse 2034		
Renter 31.12.21: 3,680%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2019	1 800 000	
Nedbetalt tidligere	117 148	
Nedbetalt i år	100 262	
		1 582 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 582 590

Kr. 1 044 315,- forfaller om mer enn 5 år.

10

LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI

Org.nr. 862 424 212 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Hølandsgaten 22

Oslo, 17. februar 2022

13493 13145

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Hølandsgaten 22' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 141.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor

(sign.)