



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 113	2 196 263
Sum inntekter		601 113	2 196 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 202	31 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 954	207 049
Annen driftskostnad		422 345	307 903
Sum kostnader		683 501	546 830
Driftsresultat		-82 388	1 649 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	1 450
Annen finansinntekt		0	202 657
Sum finansinntekter		4 712	204 107
Annen rentekostnad		628 419	380 070
Sum finanskostnader		628 419	380 070
Netto finans		-623 707	-175 963
Resultat før skattekostnad		-706 095	1 473 471
Skattekostnad	4	-155 341	266 353
Årsresultat		-550 754	1 207 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	52 346
Annen egenkapital		-550 754	1 154 773
Sum overføringer og disponeringer		-550 754	1 207 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 964	9 591 907
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 793	229 804
Sum varige driftsmidler		9 577 757	9 821 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	727 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	727 657
Sum anleggsmidler		9 577 757	10 549 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 977	3 476
Sum fordringer		3 977	3 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum omløpsmidler		347 100	283 227
SUM EIENDELER		9 924 857	10 832 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 018	1 154 773
Sum opptjent egenkapital		604 018	1 154 773
Sum egenkapital		626 698	1 177 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 012	266 353
Sum avsetninger for forpliktelser		111 012	266 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 345 792	8 466 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 345 792	8 466 176
Sum langsiktig gjeld		8 456 804	8 732 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 989	-33 232
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		853 075	954 577
Sum kortsiktig gjeld		841 355	922 614
Sum gjeld		9 298 159	9 655 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 857	10 832 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696872

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 113	2 196 263
Sum inntekter		601 113	2 196 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 202	31 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 954	207 049
Annen driftskostnad		422 345	307 903
Sum kostnader		683 501	546 830
Driftsresultat		-82 388	1 649 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	1 450
Annen finansinntekt		0	202 657
Sum finansinntekter		4 712	204 107
Annen rentekostnad		628 419	380 070
Sum finanskostnader		628 419	380 070
Netto finans		-623 707	-175 963
Resultat før skattekostnad		-706 095	1 473 471
Skattekostnad	4	-155 341	266 353
Årsresultat		-550 754	1 207 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	52 346
Annen egenkapital		-550 754	1 154 773
Sum overføringer og disponeringer		-550 754	1 207 119



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 964	9 591 907
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 793	229 804
Sum varige driftsmidler		9 577 757	9 821 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	727 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	727 657
Sum anleggsmidler		9 577 757	10 549 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 977	3 476
Sum fordringer		3 977	3 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum omløpsmidler		347 100	283 227
SUM EIENDELER		9 924 857	10 832 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 018	1 154 773
Sum opptjent egenkapital		604 018	1 154 773
Sum egenkapital		626 698	1 177 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 012	266 353
Sum avsetninger for forpliktelses		111 012	266 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 345 792	8 466 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 345 792	8 466 176
Sum langsiktig gjeld		8 456 804	8 732 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 989	-33 232
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		853 075	954 577
Sum kortsiktig gjeld		841 355	922 614
Sum gjeld		9 298 159	9 655 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 857	10 832 596



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>0.00</u>	<u>16800.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>0.00</u>	<u>2369.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>17202.00</u>	<u>12708.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>17202.00</u>	<u>31877.00</u>

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10184936.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10184936.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9577756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243956.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		601 113	2 196 263
Sum driftsinntekter		601 113	2 196 263
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 202	-31 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-243 954	-207 049
Annen driftskostnad		-422 345	-307 903
Sum driftskostnader		-683 501	-546 830
Driftsresultat		-82 388	1 649 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 712	1 450
Annen finansinntekt		0	202 657
Sum finansinntekter		4 712	204 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 419	-380 070
Sum finanskostnader		-628 419	-380 070
Netto finans		-623 707	-175 963
Resultat før skattekostnad		-706 095	1 473 471
Skattekostnad	4	155 341	-266 353
Årsresultat		-550 754	1 207 118
Overføringer			
Annen egenkapital		-550 754	1 154 773
Udekket tap		0	52 346
Sum overføringer		-550 754	1 207 118



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 964	9 591 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 793	229 804
Sum varige driftsmidler		9 577 757	9 821 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	727 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	727 657
Sum anleggsmidler		9 577 757	10 549 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 977	3 476
Sum fordringer		3 977	3 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum omløpsmidler		347 100	283 227
SUM EIENDELER		9 924 857	10 832 596



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 018	1 154 773
Sum opptjent egenkapital		604 018	1 154 773
Sum egenkapital		626 698	1 177 453
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 012	266 353
Sum avsetning for forpliktelser		111 012	266 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 345 792	8 466 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 345 792	8 466 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 989	-33 232
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		853 075	954 577
Sum kortsiktig gjeld		841 355	922 614
Sum gjeld		9 298 159	9 655 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 857	10 832 596

Kristiansand, 17.06.2024

Fidan Tahiraj
styrets leder / daglig leder

Leutrime Avdullahu Tahiraj
styremedlem



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 202	12 708
Sum	17 202	31 877



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 936
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 184 936
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-607 180
Balansført verdi per 31.12.	9 577 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 956

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 704 332	41 544	1 662 789
Gevinst- og tapskonto	0	1 307 259	-1 307 259
Fremførbart underskudd	-493 638	-844 203	350 566
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 210 695	504 599	706 095
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 210 695	504 599	706 095
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	266 353	111 012	155 341

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fidan Tahiraj	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 320	1 154 773	1 177 453
Årsresultat	0	0	-550 754	-550 754
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 320	604 018	626 698



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 612 145
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 413 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		601 113	2 196 263
Sum driftsinntekter		601 113	2 196 263
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 202	-31 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-243 954	-207 049
Annen driftskostnad		-422 345	-307 903
Sum driftskostnader		-683 501	-546 830
Driftsresultat		-82 388	1 649 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 712	1 450
Annen finansinntekt		0	202 657
Sum finansinntekter		4 712	204 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 419	-380 070
Sum finanskostnader		-628 419	-380 070
Netto finans		-623 707	-175 963
Resultat før skattekostnad		-706 095	1 473 471
Skattekostnad	4	155 341	-266 353
Årsresultat		-550 754	1 207 118
Overføringer			
Annen egenkapital		-550 754	1 154 773
Udekket tap		0	52 346
Sum overføringer		-550 754	1 207 118



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 964	9 591 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 793	229 804
Sum varige driftsmidler		9 577 757	9 821 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	727 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	727 657
Sum anleggsmidler		9 577 757	10 549 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 977	3 476
Sum fordringer		3 977	3 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 122	279 751
Sum omløpsmidler		347 100	283 227
SUM EIENDELER		9 924 857	10 832 596



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	604 018	1 154 773
Sum opptjent egenkapital		604 018	1 154 773
Sum egenkapital		626 698	1 177 453
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 012	266 353
Sum avsetning for forpliktelser		111 012	266 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 345 792	8 466 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 345 792	8 466 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 989	-33 232
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		853 075	954 577
Sum kortsiktig gjeld		841 355	922 614
Sum gjeld		9 298 159	9 655 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 924 857	10 832 596

Kristiansand, 17.06.2024

Fidan Tahiraj
styrets leder / daglig leder

Leutrime Avdullahu Tahiraj
styremedlem



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 202	12 708
Sum	17 202	31 877



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 936
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 184 936
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-607 180
Balanseført verdi per 31.12.	9 577 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	243 956

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 704 332	41 544	1 662 789
Gevinst- og tapskonto	0	1 307 259	-1 307 259
Frømførbart underskudd	-493 638	-844 203	350 566
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 210 695	504 599	706 095
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 210 695	504 599	706 095
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	266 353	111 012	155 341

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fidan Tahiraj	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 320	1 154 773	1 177 453
Årsresultat	0	0	-550 754	-550 754
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 320	604 018	626 698



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 612 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 413 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0