



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen  
Odins veg 48  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Flagtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		852 900	851 460
Dugnad og andre inntekter		122 952	97 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 852</b>	<b>949 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorar	1	113 700	88 656
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	33 124	46 160
Reprasjon og vedlikehold		120 573	380 711
Strøm og kommunale avgifter		62 354	73 214
Renhold- brøyting		38 043	74 930
Kabel TV		238 327	234 717
Forsikring		152 243	148 915
Diverse andre kostnader		10 994	9 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 357</b>	<b>1 056 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 495</b>	<b>-107 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 183	6 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 183</b>	<b>6 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 183</b>	<b>6 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 678	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-100 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 600
Andre kortsiktige fordringer		140 888	58 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 888</b>	<b>60 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 039 553	920 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 553</b>	<b>920 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 325	891 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 325</b>	<b>891 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 101 325</b>	<b>891 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	45 650
Skyldig offentlige avgifter		50 166	43 386
Annen kortsiktig gjeld		5 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 117</b>	<b>89 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 117</b>	<b>89 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE  
Forretningsadresse: Odins veg 58  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Flagtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 510 470  
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		852 900	851 460
Dugnad og andre inntekter		122 952	97 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 852</b>	<b>949 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorar	1	113 700	88 656
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	33 124	46 160
Reprasjon og vedlikehold		120 573	380 711
Strøm og kommunale avgifter		62 354	73 214
Renhold- brøyting		38 043	74 930
Kabel TV		238 327	234 717
Forsikring		152 243	148 915
Diverse andre kostnader		10 994	9 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 357</b>	<b>1 056 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 495</b>	<b>-107 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 183	6 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 183</b>	<b>6 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 183</b>	<b>6 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 678	
Overført fra annen egenkapital			-100 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>



Organisasjonsnr: 916 510 470  
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 600  
Andre kortsiktige  
fordringer 140 888 58 679  
Sum fordringer 140 888 60 279

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 1 039 553 920 404  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 039 553 920 404

Sum omløpsmidler 1 180 442 980 683

SUM EIENDELER 1 180 442 980 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 101 325 891 647  
Sum opptjent egenkapital 1 101 325 891 647

Sum egenkapital 3 1 101 325 891 647

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 750 45 650  
Skyldig offentlige avgifter 50 166 43 386  
Annen kortsiktig gjeld 5 201  
Sum kortsiktig gjeld 79 117 89 036

Sum gjeld 79 117 89 036



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 180 442

980 683



Organisasjonsnr: 916 510 470  
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	51000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	51000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

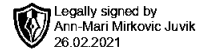
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

Til årsmøtet i Sameiet Odinsvei Terrasse

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odinsvei Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Odinsvei Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 510 470



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Odinsvei Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fellesinnbetaling		852 900	851 460
Dugnad og andre inntekter		122 952	97 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>975 852</b>	<b>949 361</b>
Lønn og Styrehonorar	1	113 700	88 656
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	33 124	46 160
Reprasjon og vedlikehold		120 573	380 711
Strøm og kommunale avgifter		62 354	73 214
Renhold- brøyting		38 043	74 930
Kabel TV		238 327	234 717
Forsikring		152 243	148 915
Diverse andre kostnader		10 994	9 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 357</b>	<b>1 056 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 495</b>	<b>-107 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 183	6 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 183</b>	<b>6 719</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 678	-100 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 678	0
Overført fra annen egenkapital		0	100 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 678</b>	<b>-100 541</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Odinsvei Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 600
Andre kortsiktige fordringer		140 888	58 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 888</b>	<b>60 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 039 553	920 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>





Balanse			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 325	891 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 325</b>	<b>891 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 101 325</b>	<b>891 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	45 650
Skyldig offentlige avgifter		50 166	43 386
Annen kortsiktig gjeld		5 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 117</b>	<b>89 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 117</b>	<b>89 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 180 442</b>	<b>980 683</b>

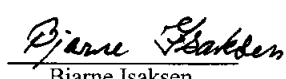
Nesttun, 25.02.2021  
Styret i Sameiet Odinsvei Terrasse

  
Kjell Flagtvedt  
Styreleder

  
Olav Aalvik  
Nestleder

  
Eivind Erland Flotve  
Styremedlem

  
Turid Olsen Aalvik  
Styremedlem

  
Bjarne Isaksen  
Styremedlem

Sameiet Odinsvei Terrasse Side 4



---

## Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

---

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

---

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	51 000	51 000
Lønn ved gressklipping og annen dugnad	48 650	26 700
Arbeidsgiveravgift	14 050	10 956
<b>Sum</b>	<b>113 700</b>	<b>88 656</b>

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



---

## Noter 2020

---

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

<b>Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	9 800	10 000
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	3 400	3 600
Andre tjenester / rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 200</b>	<b>13 600</b>

---

## Note 2 Bankinnskudd

---

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekk	50 170	5
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>50 170</b>	<b>5</b>

---

## Note 3 Egenkapital

---

	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	891 647
Årets resultat	209 678
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 101 325</b>