



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 451 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG LEIRVIKÅSEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 836 404	7 721 152
Sum inntekter		7 836 404	7 721 152
Kostnader			
Avskrivning	2	1 387 992	1 387 992
Annen driftskostnad	3	968 941	1 039 455
Sum kostnader		2 356 933	2 427 447
Driftsresultat		5 479 471	5 293 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	41 077
Sum finansinntekter		9 814	41 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 030	400 508
Annen finanskostnad		13 141	4 047
Sum finanskostnader		215 171	404 555
Netto finans		-205 357	-363 478
Ordinært resultat før skattekostnad		5 274 114	4 930 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 163 196	1 085 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 110 918	3 845 200
Årsresultat		4 110 918	3 845 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 110 918	3 478 505
Konsernbidrag	5		366 695
Sum overføringer og disponeringer		4 110 918	3 845 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 301	719 171
Sum immaterielle eiendeler		843 301	719 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 945 778	24 333 770
Sum varige driftsmidler		22 945 778	24 333 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 510 000
Sum anleggsmidler		23 789 079	27 562 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		13 980
Andre fordringer	7	56 689	
Sum fordringer		56 689	13 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 786	422 042
Sum omløpsmidler		617 475	436 022
SUM EIENDELER		24 406 554	27 998 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 402 385	11 402 385
Sum opptjent egenkapital		11 402 385	11 402 385
Sum egenkapital		11 452 385	11 452 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 058 653	11 422 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 058 653	11 422 066
Sum langsiktig gjeld		5 058 653	11 422 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 150	79 422
Betalbar skatt	4	1 287 326	1 093 634
Skyldige offentlige avgifter			2 829
Annen kortsiktig gjeld	7	6 581 040	3 948 627
Sum kortsiktig gjeld		7 895 516	5 124 513
Sum gjeld		12 954 169	16 546 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 406 554	27 998 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 451 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG LEIRVIKÅSEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 451 658
MNG LEIRVIKÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 836 404	7 721 152
Sum inntekter		7 836 404	7 721 152
Kostnader			
Avskrivning	2	1 387 992	1 387 992
Annen driftskostnad	3	968 941	1 039 455
Sum kostnader		2 356 933	2 427 447
Driftsresultat		5 479 471	5 293 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	41 077
Sum finansinntekter		9 814	41 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 030	400 508
Annen finanskostnad		13 141	4 047
Sum finanskostnader		215 171	404 555
Netto finans		-205 357	-363 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 163 196	1 085 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 110 918	3 845 200
Årsresultat		4 110 918	3 845 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 110 918	3 478 505
Konsernbidrag	5		366 695
Sum overføringer og disponeringer		4 110 918	3 845 200



Organisasjonsnr: 928 451 658
MNG LEIRVIKÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	843 301	719 171
Sum immaterielle eiendeler		843 301	719 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 945 778	24 333 770
Sum varige driftsmidler		22 945 778	24 333 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 510 000
Sum anleggsmidler		23 789 079	27 562 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		13 980
Andre fordringer	7	56 689	
Sum fordringer		56 689	13 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 786	422 042
Sum omløpsmidler		617 475	436 022
SUM EIENDELER		24 406 554	27 998 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 402 385	11 402 385
Sum opptjent egenkapital		11 402 385	11 402 385



Sum egenkapital		11 452 385	11 452 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 058 653	11 422 066
Sum annen langsiktig gjeld		5 058 653	11 422 066
Sum langsiktig gjeld		5 058 653	11 422 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 150	79 422
Betalbar skatt	4	1 287 326	1 093 634
Skyldige offentlige avgifter			2 829
Annen kortsiktig gjeld	7	6 581 040	3 948 627
Sum kortsiktig gjeld		7 895 516	5 124 513
Sum gjeld		12 954 169	16 546 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 406 554	27 998 963



Organisasjonsnr: 928 451 658
MNG LEIRVIKÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Mng Leirvikåsen AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mng Leirvikåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 485 672	7 360 604
Annen driftsrelatert inntekt		350 732	360 548
Sum driftsinntekter		<u>7 836 404</u>	<u>7 721 152</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 387 992	1 387 992
Annen driftskostnad	3	968 941	1 039 455
Sum driftskostnader		<u>2 356 933</u>	<u>2 427 447</u>
Driftsresultat		<u>5 479 471</u>	<u>5 293 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	41 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 030	400 508
Annen finanskostnad		13 141	4 047
Netto finansposter		<u>-205 357</u>	<u>-363 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 274 114</u>	<u>4 930 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 163 196</u>	<u>1 085 027</u>
Årsresultat		<u>4 110 918</u>	<u>3 845 200</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 110 918	3 478 505
Konsernbidrag	5	0	366 695
Sum disponert		<u>4 110 918</u>	<u>3 845 200</u>



Mng Leirvikåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	843 301	719 171
Sum immaterielle eiendeler		843 301	719 171
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 945 778	24 333 770
Sum varige driftsmidler		22 945 778	24 333 770
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 510 000
Sum anleggsmidler		23 789 079	27 562 941
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 980
Andre fordringer		56 689	0
Sum fordringer		56 689	13 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 786	422 042
Sum omløpsmidler		617 475	436 022
Sum eiendeler		24 406 554	27 998 964




Mng Leirvikåsen AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 402 385	11 402 385
Sum opptjent egenkapital		<u>11 402 385</u>	<u>11 402 385</u>
Sum egenkapital		<u>11 452 385</u>	<u>11 452 385</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 058 653	11 422 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 058 653</u>	<u>11 422 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 150	79 423
Betalbar skatt	4	1 287 326	1 093 634
Skyldige offentlige avgifter		0	2 829
Annen kortsiktig gjeld	7	6 581 040	3 948 627
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 895 516</u>	<u>5 124 513</u>
Sum gjeld		<u>12 954 169</u>	<u>16 546 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 406 554</u>	<u>27 998 963</u>


31. desember 2023

Bergen, .


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder/adm. dir


Geir Kristen Paulsen
Styreleder


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Pål Strand Larsen
Styremedlem



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

MNG Leirvikåsen AS ble stiftet den 8. desember 2021 med kontantinnskudd på kr 50 000,-. Selskapet inngikk i fusjon som overtakende part i 2022. Overdragende part, Leirvikåsen Drift AS org.nr. 995 549 49 er slettet etter fusjonen. Fusjonen er regnskapsført til regnskaps- og skattemessig konitunitet som følge av konserntilhørighet med MNG Holding Bergen AS for begge selskapene per tidspunkt for fusjon.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 721 762	25 721 762
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 721 762	25 721 762
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 775 984	-2 775 984
Balanseført pr. 31.12.2023	22 945 778	22 945 778
Årets avskrivninger	1 387 992	1 387 992
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	28 462	0
Andre tjenester	3 856	0
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021	0
Sum	43 339	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 287 326	1 093 634
Endring utsatt skatt	-124 130	-112 034
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	103 427
Årets totale skattekostnad	<u>1 163 196</u>	<u>1 085 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 274 114	4 930 227
Permanente forskjeller	13 141	1 711
Endring i midlertidige forskjeller	<u>564 228</u>	<u>509 248</u>
Alminnelig inntekt	5 851 483	5 441 186
Ytet konsernbidrag	0	-470 122
Årets skattegrunnlag	<u>5 851 483</u>	<u>4 971 064</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 287 326	1 093 634
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 833 193</u>	<u>-3 268 965</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 833 193</u>	<u>-3 268 965</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-843 302	-719 172
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	1 160 305	
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 891</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 163 196</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	11 402 385	11 452 385
Egenkapital 01.01.2023	50 000	11 402 385	11 452 385
Årsresultat	0	-4 110 918	-4 110 918
Avsatt utbytte	0	4 110 918	4 110 918
Egenkapital 31.12.2023	50 000	11 402 385	11 452 385

MNG Leirvikåsen AS ble stiftet den 8. desember 2021 med kontantinnskudd på kr 50 000,-. Selskapet inngikk i fusjon som overtakende part i 2022. Overdragende part, Leirvikåsen Drift AS org.nr. 995 549 49 er slettet etter fusjonen. Fusjonen er regnskapsført til regnskaps- og skattemssig konitunitet som følge av konserntilhørighet med MNG Holding Bergen AS for begge selskapene per tidspunkt for fusjonen.

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter og Eiendom	22 945 778	24 333 770

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	2 510 000
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	0
Avsatt utbytte	4 110 918	3 478 505
Langsiktig gjeld til MNG Holding Bergen AS	5 058 653	11 422 066
Konsernbidrag til MNG Leirvikflaten 17 AS	470 122	470 122
Sum	11 639 693	15 370 693

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Leirvikåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Leirvikåsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3WICG-NG1PE-DGW57-VBB8S-POBA8-OM1OG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W1CG-NG1PE-DGWS7-VBB8S-POB48-OM1QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

MNG Leirvikåsen AS ble stiftet den 8. desember 2021 med kontantinnskudd på kr 50 000,-. Selskapet inngikk i fusjon som overtakende part i 2022. Overdragende part, Leirvikåsen Drift AS org.nr. 995 549 49 er slettet etter fusjonen. Fusjonen er regnskapsført til regnskaps- og skattemessig konitunitet som følge av konserntilhørighet med MNG Holding Bergen AS for begge selskapene per tidspunkt for fusjon.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og gavkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som erviderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres tilnominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 721 762	25 721 762
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 721 762	25 721 762
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 775 984	-2 775 984
Balanseført pr. 31.12.2023	22 945 778	22 945 778
Årets avskrivninger	1 387 992	1 387 992
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	28 462	0
Andre tjenester	3 856	0
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021	0
Sum	43 339	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 287 326	1 093 634
Endring utsatt skatt	-124 130	-112 034
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	103 427
Årets totale skattekostnad	<u>1 163 196</u>	<u>1 085 027</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 274 114	4 930 227
Permanente forskjeller	13 141	1 711
Endring i midlertidige forskjeller	564 228	509 248
Alminnelig inntekt	5 851 483	5 441 186
Ytet konsernbidrag	0	-470 122
Årets skattegrunnlag	<u>5 851 483</u>	<u>4 971 064</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 287 326	1 093 634
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 833 193	-3 268 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 833 193</u>	<u>-3 268 965</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-843 302	-719 172
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	1 160 305	
Permanente forskjeller (22%)	2 891	
Beregnet skattekostnad	<u>1 163 196</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Mng Leirvikåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	11 402 385	11 452 385
Egenkapital 01.01.2023	50 000	11 402 385	11 452 385
Årsresultat	0	-4 110 918	-4 110 918
Avsatt utbytte	0	4 110 918	4 110 918
Egenkapital 31.12.2023	50 000	11 402 385	11 452 385

MNG Leirvikåsen AS ble stiftet den 8. desember 2021 med kontantinnskudd på kr 50 000,-. Selskapet inngikk i fusjon som overtakende part i 2022. Overdragende part, Leirvikåsen Drift AS org.nr. 995 549 49 er slettet etter fusjonen. Fusjonen er regnskapsført til regnskaps- og skattemssig konitunitet som følge av konserntilhørighet med MNG Holding Bergen AS for begge selskapene per tidspunkt for fusjonen.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og Eiendom	22 945 778	24 333 770

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	2 510 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	0
Avsatt utbytte	4 110 918	3 478 505
Langsiktig gjeld til MNG Holding Bergen AS	5 058 653	11 422 066
Konsernbidrag til MNG Leirvikflaten 17 AS	470 122	470 122
Sum	11 639 693	15 370 693

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000