



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNING GARTZ EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Øvre Remaveg 15A  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Gartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90 082
<b>Sum inntekter</b>			<b>90 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 650
Annen driftskostnad	2	16 281	27 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 281</b>	<b>38 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 281</b>	<b>51 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 453	19 155
Annen renteinntekt		53	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 506</b>	<b>19 587</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 000
Annen rentekostnad		17	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>29 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 489</b>	<b>-9 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209</b>	<b>42 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 972	19 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237</b>	<b>23 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237</b>	<b>23 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 237	23 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 237</b>	<b>23 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	44 000	46 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre Fordringer		-31 000	-31 000
Konsernfordringer		798 084	727 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 084</b>	<b>696 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 365	159 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 365</b>	<b>159 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 449</b>	<b>856 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 449</b>	<b>904 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	928 492	928 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 028 492</b>	<b>1 028 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	167 614	168 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 614</b>	<b>-168 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>860 878</b>	<b>859 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 449
Betalbar skatt	3	972	9 024
Skyldige offentlige avgifter		-8 401	-586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 429</b>	<b>14 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 571</b>	<b>44 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 449</b>	<b>904 529</b>



Valldal – Sjøholt – Stranda



revisor nr./org.nr. 982 247 268

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henning Gartz Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Henning Gartz Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avdeling Valldal: Grandegata 38, 6210 Valldal	E-mail: <a href="mailto:post@nordvestrevisjon.no">post@nordvestrevisjon.no</a>	Telefon Valldal/Sjøholt/Stranda (+47) 70 25 85 70
Avdeling Sjøholt: Postboks 28, 6249 Ørskog	<a href="http://www.nordvestrevisjon.no">www.nordvestrevisjon.no</a>	Bank account: 3910. 50.96368
Avdeling Stranda: Kyrkjegata 13, 6200 Stranda	Godkjent regnskapsførerselskap	Medlem av Den norske revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ørskog, 3. juni 2019  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Registrert revisor



## Noter 2018

### HENNING GARTZ EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer



## Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2018.

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	4 209	
Ekstraordinært resultat før skatt		42 420
+/- Permanente forskjeller	17	29 006
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(33 828)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 226</b>	<b>37 598</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	972	19 143
Sum	972	19 143
+/- Endring i utsatt skatt	2 000	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 972</b>	<b>19 143</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	972	19 143
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>972</b>	<b>19 143</b>

## Note 4 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Byggmester Henning Garz AS	Ålesund	100%	-735 593	-74 257
Kontroll og Taksering AS	Ålesund	100%	-2 798	14 921

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2018:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Overføring lån til Kontroll og Taksering AS	30000	0
Overføring lån til Byggmester Hening Gartz AS	20000	0

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(200 000)	(200 000)	0



Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% (46 000) (44 000) (2 000)

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Larsgård Gartz, Henning	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	928 492	(168 851)	859 642
Årets resultat			1 237	1 237
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>928 492</b>	<b>(167 614)</b>	<b>860 878</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Henning Gartz	100