



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 826 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 704	17 631
Sum kostnader		12 704	17 631
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 704</b>	<b>-17 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
Sum finansinntekter		146 585	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 000	272 000
Sum finanskostnader		272 000	272 000
<b>Netto finans</b>		<b>-125 415</b>	<b>-125 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 119</b>	<b>-143 046</b>
Skattekostnad		36 191	-31 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 310</b>	<b>-111 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 310	-111 576
Sum overføringer og disponeringer		-174 310	-111 576



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 554 327	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 386 650</b>	<b>3 386 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 650</b>	<b>3 422 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		293 170	146 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 170</b>	<b>146 585</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	7 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 005</b>	<b>7 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 175</b>	<b>154 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		302 626	128 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 626</b>	<b>-128 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 626</b>	<b>-98 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 409 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		547 450	275 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 450</b>	<b>275 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 956 450</b>	<b>3 675 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Børrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 704	17 631
Sum kostnader		12 704	17 631
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 704</b>	<b>-17 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
Sum finansinntekter		146 585	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 000	272 000
Sum finanskostnader		272 000	272 000
<b>Netto finans</b>		<b>-125 415</b>	<b>-125 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 119</b>	<b>-143 046</b>
Skattekostnad		36 191	-31 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 310</b>	<b>-111 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 310	-111 576
Sum overføringer og disponeringer		-174 310	-111 576



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 191
Sum immaterielle eiendeler		0	36 191
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1 554 327	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 650	3 386 650
Sum anleggsmidler		3 386 650	3 422 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		293 170	146 585
Sum fordringer		293 170	146 585
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	7 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	7 709
Sum omløpsmidler		297 175	154 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	302 626	128 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-302 626</b>	<b>-128 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-272 626</b>	<b>-98 316</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	3 409 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 409 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 409 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	547 450	275 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>547 450</b>	<b>275 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 956 450</b>	<b>3 675 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>



Organisasjonsnr: 925 826 138  
LIER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3409000.00	3400000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1832323.00

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIER BOLIGINVEST AS  
925 826 138

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 704	-17 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 704</b>	<b>-17 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 704</b>	<b>-17 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 585</b>	<b>146 585</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-272 000	-272 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 000</b>	<b>-272 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 415</b>	<b>-125 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 119</b>	<b>-143 046</b>
Skattekostnad		-36 191	31 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 310</b>	<b>-111 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-174 310	-111 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 310</b>	<b>-111 576</b>



LIER BOLIGINVEST AS  
925 826 138

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 554 327	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 386 650</b>	<b>3 386 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 650</b>	<b>3 422 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		293 170	146 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 170</b>	<b>146 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	7 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 005</b>	<b>7 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 175</b>	<b>154 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>



LIER BOLIGINVEST AS  
925 826 138

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-302 626	-128 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 626</b>	<b>-128 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 626</b>	<b>-98 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 409 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		547 450	275 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 450</b>	<b>275 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 956 450</b>	<b>3 675 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 825</b>	<b>3 577 135</b>

Lier, 23.04.2024

Tor Børrestad  
styrets leder

Barbara Baklarz  
styremedlem

Rune Halstensen  
styremedlem / daglig leder



LIER BOLIGINVEST AS  
925 826 138

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 409 000	3 400 000

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 832 323
---	-----------

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**LIER BOLIGINVEST AS**  
925 826 138

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.