



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 795 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLEEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse:	Skurvebakkane 28 4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	141 500	87 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 500</b>	<b>87 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 500</b>	<b>-87 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	634 546	2 430 700
Annen finansinntekt		2 055	1 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 601</b>	<b>2 432 543</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	393 079	1 836 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 079</b>	<b>1 836 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 522</b>	<b>595 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 022</b>	<b>508 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	108 875	515 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 853</b>	<b>-6 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 853</b>	<b>-6 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-506 853	-6 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 853</b>	<b>-6 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 205 370	12 205 370
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 255 370</b>	<b>12 255 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 255 370</b>	<b>12 255 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 247	21 247
Konsernfordringer	14	6 392 347	15 203 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 413 594</b>	<b>15 225 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	75 199	57 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 199</b>	<b>57 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 488 793</b>	<b>15 282 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 744 163</b>	<b>27 538 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	13 918 906	14 425 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 918 906</b>	<b>14 425 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 418 906</b>	<b>14 925 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	7 977	9 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 977</b>	<b>9 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 977</b>	<b>9 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 875
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	14	3 810 679	12 084 758
Annen kortsiktig gjeld		6 601	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 317 280</b>	<b>12 602 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 257</b>	<b>12 612 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 744 163</b>	<b>27 538 364</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	132 369 713	138 832 167
Annen driftsinntekt	10	239 492	545 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 609 205</b>	<b>139 378 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	96 976 306	98 064 058
Lønnskostnad	8,13	13 987 480	13 040 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 801 773	3 808 883
Annen driftskostnad	1,13	18 719 792	21 807 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 485 351</b>	<b>136 720 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-876 146</b>	<b>2 657 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 051	189 751
Annen finansinntekt	12	903 410	1 398 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284 461</b>	<b>1 588 732</b>
Annen rentekostnad		9 414 353	5 386 169
Annen finanskostnad	12	1 600 500	1 591 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 014 853</b>	<b>6 977 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 730 392</b>	<b>-5 388 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 606 538</b>	<b>-2 731 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 313 506	-585 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 293 032</b>	<b>-2 146 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 293 032</b>	<b>-2 146 006</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	1	126 166	198 259
Markedsutvikling	1	1 440 650	823 104
Utsatt skattefordel	9	2 701 135	387 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 267 951</b>	<b>1 408 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	119 108 958	100 983 517
Maskiner og anlegg	1,4	7 969 919	7 024 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 078 877</b>	<b>108 007 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 396 828</b>	<b>109 466 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	21 901 648	28 775 882
<b>Sum varer</b>		<b>21 901 648</b>	<b>28 775 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 206 145	14 128 235
Andre fordringer	4	1 149 011	597 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 355 156</b>	<b>14 726 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 159 767	1 586 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 767</b>	<b>1 586 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 416 571</b>	<b>45 088 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 813 399</b>	<b>154 555 701</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 589 277	14 382 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 589 277</b>	<b>14 382 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 089 277</b>	<b>14 882 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	119 138 611	102 560 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 138 611</b>	<b>102 560 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 138 611</b>	<b>102 560 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	19 494 143	19 578 101
Leverandørgjeld		17 840 103	13 093 271
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 724 067	2 792 640
Utbytte	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 027 198	1 149 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 585 511</b>	<b>37 113 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 724 122</b>	<b>139 673 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 813 399</b>	<b>154 555 701</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleeiendommen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mølleeiendommen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Mølleeiendommen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 12:52:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Mølleeiendommen AS Org.nr. 879 795 842

### STYRETS ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Mølleeiendommen AS er morselskap i konsernet Mølleeiendommen AS.

Konsernet består per 31.12.2023 av følgende heleide datterselskaper:

- Stangeland Mølle Berge AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom
- Stangeland Mølle Skurve AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom
- Mølleparken AS som driver med utleie av egen eller leid fast eiendom
- Stangeland Mølle Holding AS som har som formål: Hovedkontortjenester, produksjon og grossistvirksomhet innen Nærings- og nytelsesmidler.

Selskapet er videre morselskap i konsernet Stangeland Mølle Holding AS som per 31.12.2023 også består av følgende heleide datterselskaper:

- Stangeland Mølle AS som driver møllevirksomhet med produksjon av kornvarer i leide produksjonslokaler i Oalsgata i Sandnes kommune, men har i senere del av året trinnvis gjennomført flytting og igangkjøring av enkeltdele av produksvirksomheten til leide lokaler i Skurvebakkane 28, Ålgård, i Gjesdal kommune
- Stangeland Mølle Handel AS som driver engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, primært mølleprodukter, fra leide lager- og kontorlokaler i Skurvebakkane 28, Ålgård, i Gjesdal kommune

I 2023 har mor- og datterselskaper i konsernet hatt Skurvebakkane 28, 4331 Ålgård som forretningsadresse.

Mølleeiendommen har en aksjepost på 50% i tilknyttet selskap Mølleparken Utbygging AS, som har kontoradresse Fornebuveien 11, 1366 Lysaker.

Mølleeiendommen AS har ellers en marginal aksjeportefølje i Atea.

#### Rettvisende oversikt over resultat og utvikling

Morselskapet har ingen driftsinntekter i 2023. Driftsresultatet er negativt med TNOK 141.5 mot negativt med TNOK 87.1 i 2022.

Netto finansposter i morselskapet er TNOK 243.5 mot TNOK 595.7 forrige år.

Ordinært resultat før skatt i 2023 er TNOK 102.0 mot TNOK 508.7 i 2022.

Årsresultat etter skattekostnad i morselskapet er negativt med TNOK 6.853 mot tilsvarende negativt i 2022 med TNOK 6.964.

Overføringer for 2023 foreslås slik:

- Utbytte NOK 500 000
- Overført til / fra annen egenkapital NOK – 506 853

Sum egenkapital og gjeld i morselskapet per 2023 er TNOK 18 744.2 mot TNOK 27 538.4 forrige år. Egenkapitalandelen er 76.9% mot 54.2% forgående år.

For konsernet utgjør salgs- og annen driftsinntekt i sum MNOK 132.609 i 2023 som er MNOK 6.769, tilsvarende 4.9%, i reduksjon fra 2022. Reduksjonen i driftsinntekter er i all



hovedsak henførbart til volumreduksjon i Stangeland Mølle Handel AS sitt salg til bakerisegmentet, primært som konsekvens av utflating / stagnasjon i detaljhandelens / dagligvarekjedenes salg av brødvare til forbrukere.

Forannevnte prosess rundt flytting av møllevirksomheten til Skurve har i noen grad begrenset produksjonskapasiteten og derved også salgsutviklingen.

Konsernet viser negativt driftsresultat med MNOK 0.876 mot MNOK 2.657 i foregående år.

Netto finanskostnader viser MNOK – 9.730 i 2023 mot MNOK – 5.389 i 2022. Endringen skyldes primært økning i annen rente- og finanskostnad.

Konsernet har ordinært resultat før skattekostnad med MNOK – 10.607 i 2023 mot fjorårets MNOK -2.731. Årsresultat viser MNOK – 8.293 mot MNOK -2.146 forrige år.

Styret vurderer omsetningsutvikling og resultat for konsernet som under forventet.

Som i forrige to år har virksomheten erfart en ressurs- og kostnadskrevende driftssituasjon grunnet Covid-19. Eftervirkninger av Covid har bl.a. gitt vesentlige forsinkelser i leveranser og montering av maskiner og produksjonsutstyr som igjen har medført utsettelse i flytting av storparten av mølledriften til Skurve i 2023. Dette har eks.vis medført akkumulerende rente- og kapitalkostnader over tid og utsettelse av kostnads- og rasjonaliseringsgevinst ved samlokalisering av virksomheten.

Dertil kommer vesentlige kostnadsøkninger knyttet til prisøkning og -nivå på energi, produksjon og energikrevende tjenester som transport. Sikkerhetspolitisk uro internasjonalt har i tillegg medført økte kostnader, eks.vis i form av økte råvarepriser og fraktkostnader, periodevis sikringskjøp / varelagerbygging for å sikre virksomhetens leveringsavtaler.

Foran nevnte utfordringer og årsaker vurderes i stor grad situasjons- og tidsrelatert (jfr. Covid-19 og prosessen med samlokalisering på Skurve) og har bidratt til et svekket Årsresultat i 2023.

Sum gjeld og egenkapital i konsernet per 2023 er MNOK 167.813.

Egenkapitalandelen er på 3.9% og likviditetsgraden er 0.9 i 2023. Begge verdier vurderes som svake.

Regnskapsmessig EK-situasjon relaterer seg primært til Stangeland Mølle AS der årsregnskapet for 2023 viser at regnskapsmessig egenkapital er tapt, som også er anført i note 12.

«Markedsjustert EK», som ble utarbeidet i juni 2023 og fulgt opp på etterfølgende styremøter, viser betydelige merverdier i Stangeland Mølle AS sine driftsmidler i forhold til bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv i 2023 (jfr. Aksjeloven § 3-4 bestemmer og forarbeider om å legge selskapets reelle egenkapital som vurderingsgrunnlag for EK).

Det vises også til styrets Årsberetning 2023 for Stangeland Mølle Handel AS på dette pkt.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Handelsproduktene som produseres og markedsføres av Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS er helt sentrale for konsernets omsetning og inntjening.

Sentrale risikofaktorer for konsernet er resultatet av årlig framforhandlede kjedeavtaler med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen. Dette er avtaler av relativt kort varighet og som i stor grad kan påvirke konsernets omsetning og inntjeningsevne.

Styret vurderer selskapene – Mølle og Handel – sine produkter som godt befestet i det nasjonale markedet og derved mindre eksponert i forhold til negativ salgs- og markedsutvikling. Styret mener videre at det er lagt et godt grunnlag for å videreutvikle datterselskapenes samarbeid med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen og har en optimistisk tilnærming til markeds- og salgsutviklingen for de kommende år.



Videre vurderes potensialet for varegruppen korn- og matmelprodukter som fremtidsrettet når det gjelder tilstrekkelig matproduksjon relatert til befolkningsvekst. Usikkerhet knyttet til pandemirisiko, potensielle klimaendringer og økt sikkerhetspolitisk uro internasjonalt vurderes både som risiko, bl.a. knyttet til avlinger og forsyninger innen varegruppen, men også som grunnlag for økende beredskaps- og markedsbehov.

Utviklingen i energimarkedet – herunder også for energiavhengige tjenester som transport - representerer usikkerhetsfaktor rundt fremtidige leveranser og kostnadsutvikling.

Utviklingen i energimarkedet – herunder også for energiavhengige tjenester som transport - representerer også usikkerhetsfaktorer rundt fremtidige leveranser og kostnadsutvikling.

## **Finansiell risiko**

Konsernet har ved utgangen av 2023 en kortsiktig leverandørgjeld i utenlandsk valuta tilsvarende MNOK 6.6 og ellers helt marginale beholdninger i utenlandsk valuta og er derfor lite eksponert for endringer i valutakurser. Konsernets valutastrategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring.

Finansiell markedsrisiko er knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ingen vesentlige markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Konsernet sine lån er i NOK. Konsernet kan derfor være eksponert for risiko om rentene stiger betydelig.

## **Kredittrisiko**

Kredittrisiko for konsernet anses begrenset da verken konsernet eller datterselskapene har noen dominerende kunder.

Gjeldende policy i konsernet er at det inngås avtale om forskuddsbetaling ved usikkerhet og risikoen for tap er således begrenset.

Morselskapet har pr. 31.12.23 ingen kundefordringer.

Stangeland Mølle Handel AS har kun erfart helt marginale tap på krav de senere år, hvorav TNOK 36.8 i 2023. Kundefordringene pr. 31.12.2023 vurderes ikke risikoutsatt.

Videre gjennomføres regler rundt kredittoppfølging av kundemassen rutinemessig. Det er TNOK 100 i delkrederavsetning som vurderes tilstrekkelig til å dekke eventuelt tap på utestående fordringer. Kredittrisikoen generelt vurderes som begrenset.

## **Likviditetsrisiko**

Kapitalbindingen i konsernets varebeholdninger og kundefordringer er redusert i 2023 bl.a. som konsekvens av lav likviditetsgrad i konsernet, men også som forberedelse til en rasjonell håndtering av varebeholdninger og annet utstyr ved flytting av møllevirksomheten til Skurve.

Morselskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank per 31.12.2023. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke morselskapets og konsernets likviditet og betalingsevne vesentlig.

Likviditetsrisikoen vurderes noe mer uforutsigbar, men fortsatt som begrenset.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

I 2023 har datterselskapene Stangeland Mølle Handel AS og Stangeland Mølle AS fortsatt deltatt i prosjektet i regi av Norsk Vegetar, samt videreføring av prosjektet med produktutvikling og markedsinngang i Taiwan.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Morselskapet Mølleeiendommen AS har ingen ansatte.



Konsernet har i 2023 hatt til sammen 18 ansatte i selskapene Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS. Av disse er 6 kvinner. I tillegg er det 6 personer på deltid – i all hovedsak som ringe- / tilkallingshjelp.

I 2023 var sykefraværet i Stangeland Mølle AS 1.38% av total arbeidstid. Tilsvarende var sykefraværet i Stangeland Mølle Handel AS 1.53%. Totalt var sykefraværet 1.45% som vurderes som svært begrenset.

Styrene og ledelsen i selskapene med ansatte arbeider løpende med tiltak som bidrar til å redusere antall sykedager. Det er videre etablert ordning med årlige personalsamtaler.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i vesentlige materielle - eller personskader.

Konsernets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Men det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Det arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styret og ledelse i konsernet vurderer arbeidsmiljøet i virksomhetene som godt og det følges jevnlig opp med tiltak og forbedringer.

## **Ytre miljø**

Konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og forurenser ikke det ytre miljø.

## **Ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer**

Konsernet og datterselskapene har pr. 2023 ikke etablert ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer.

## **Åpenthetsloven**

Virksomheten har gjennomført kartlegging, har forankret ansvarlighet i styret og etablert virksomhetens retningslinjer for ansvarlig næringsliv som er publisert på virksomhetens hjemmesider: [Hva gjør vi? - Stangeland Mølle \(stangeland-molle.no\)](#)

## **Marked og fremtidig utvikling**

Konsernet ved Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS har tatt grep innenfor en rekke områder, bl.a. innen produktutvikling, produksjonskvalitet og matsikkerhet for å sikre og styrke sine produkters markedstilgang i det norske markedet.

Kontinuerlig tilpasning og styrking av konsernets produktportefølje innen bakeri-, storhusholdning- og dagligvaresegmentet er prioritert. Likeså arbeides det med økt markedstilgang og produktsamarbeid med virksomheter innen næringsmiddelindustrien.

Aktiv oppfølging og videreutvikling av de etablerte eksportprosjektene som omfatter produkter og markedsføring i bl.a. Midt-Østen og Asia.

Det arbeides også med mulig inngang i andre eksportmarkeder.

Vesentligste del av flyttingen av mølleproduksjonen til Skurve ble forskjøvet til perioden ultimo 2023 primo 2024. Det forventes at resterende del av flyttingen vil skje innen sommeren 2024 slik at gevinsten ved samlokalisering av virksomheten på Skurve kan bli realisert.



Investering i godt dimensjonert solcelleanlegg, biokjel som benytter avfall fra mølleproduksjonen, bortfall av interntransport til / fra «gammel mølle» vil bidra vesentlig til besparelser og økt kostnadseffektivitet. Utvikling og avtalt salgskanal for nytt pellets-produkt vil også bidra til solid inntjeningsheving for avfall fra mølleproduksjonen.

Videre vurderer styret at økt produksjonskapasitet og flere muligheter i ny mølle vil bidra vesentlig til konsernets produkt- og salgsutvikling, resultatforbedring og konkurranseevne.

## Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Etter styrets mening gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Styret vurderer at det er betydelige merverdier i konsernets selskaper og eiendommer.

Flytting av resterende del av møllevirksomheten forventes gjennomført medio 2024. Samlokalisering av konsernets virksomhet på Skurve vil dermed bli realisert. Det vil gi vesentlige kostnadsbesparelser, økt kostnadseffektivitet, fleksibilitet og styrket konkurranseevne.

Styret forventer resultatbedring utover i 2024 og at konsernet med datterselskaper vil drive med positivt resultat i løpet av 2. halvår 2024 og videre i 2025. Likviditetsbudsjett 2024 for sum Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS indikerer samme vurdering av likviditetsutviklingen.

Selv om EK-andel og likviditetsgraden i årsregnskapet 2023 er lav, er styrets helhetsvurdering at EK og likviditet er forsvarlig ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten i konsernet og datterselskapene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2023 og styret bekrefter at slik forutsetning er til stede.

Styret er ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av 2023 regnskapet.

Skurve, 27. juni 2024

Øyvind M Aareskjold  
Styrets leder / Dgl.leder

Marianne Aareskjold  
Styremedlem

Tor J Finne  
Styremedlem

Hege Aareskjold  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aareskjold, Hege**

Norwegian BankID

**Aareskjold, Øyvind Magnus**

Norwegian BankID

**Finne, Tor Johan**

Norwegian BankID

**Aareskjold, Marianne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 09:15:47

06/27/2024 10:16:32

06/27/2024 11:29:59

06/27/2024 13:38:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Selskap- og konsernregnskap

**2023**

**Mølleeiendommen AS**

Org.nr.: 879 795 842





## Mølleeiendommen AS

### BALANSE PR. 31.12

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EIENDELER	Note	2023	2022
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Webside	1	126 166	198 259
0	0		Markedsutvikling	1	1 440 650	823 104
0	0	9	Utsatt skattefordel	9	2 701 135	387 629
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 267 951</u>	<u>1 408 992</u>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	119 108 958	100 983 517
0	0		Maskiner, inventar, biler	1, 4	7 969 919	7 024 380
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsmidler</b>		<u>127 078 877</u>	<u>108 007 897</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
12 205 370	12 205 370	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
50 000	50 000		Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<u>12 255 370</u>	<u>12 255 370</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>12 255 370</b>	<b>12 255 370</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 396 828</b>	<b>109 466 889</b>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varebeholdning	3, 4	21 901 648	28 775 882
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varebeholdning</b>		<u>21 901 648</u>	<u>28 775 882</u>
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	4	12 206 145	14 128 235
21 247	21 247		Andre fordringer	4	1 149 011	597 982
15 203 763	6 392 347	14	Konsemfordringer		0	0
<u>15 225 010</u>	<u>6 413 594</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>13 355 156</u>	<u>14 726 217</u>
<b>57 984</b>	<b>75 199</b>	5	<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>1 159 767</b>	<b>1 586 713</b>
<u>15 282 994</u>	<u>6 488 793</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>36 416 571</u>	<u>45 088 812</u>
<b>27 538 364</b>	<b>18 744 163</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 813 399</b>	<b>154 555 701</b>



## Mølleeiendommen AS

### BALANSE PR. 31.12

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
500 000	500 000	6, 7	Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
14 425 759	13 918 906	6	Annen egenkapital	6	5 589 277	14 382 310
<u>14 425 759</u>	<u>13 918 906</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>5 589 277</u>	<u>14 382 310</u>
<u>14 925 759</u>	<u>14 418 906</u>		Sum egenkapital		<u>6 089 277</u>	<u>14 882 310</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
9 971	7 977	9	Utsatt skatt		0	0
<u>9 971</u>	<u>7 977</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	4	119 138 611	102 560 148
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>119 138 611</u>	<u>102 560 148</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassakreditt	4, 5	19 494 143	19 578 101
17 875	0		Leverandørgjeld		17 840 103	13 093 271
0	0	9	Betalbar skatt	9	0	0
0	0		Skyldig offentlige avgifter		2 724 067	2 792 640
500 000	500 000	6	Avsatt utbytte	6	500 000	500 000
12 084 758	3 810 679	14	Konsemgjeld		0	0
1	6 601		Annen kortsiktig gjeld		2 027 198	1 149 231
<u>12 602 634</u>	<u>4 317 280</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>42 585 511</u>	<u>37 113 243</u>
<u>12 612 605</u>	<u>4 325 257</u>		Sum gjeld		<u>161 724 122</u>	<u>139 673 391</u>
<u>27 538 364</u>	<u>18 744 163</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>167 813 399</u>	<u>154 555 701</u>

Sandnes, 27. juni 2024

Øyvind Aareskjold  
Styreleder og daglig leder

Marianne Aareskjold  
Styremedlem

Tor Johan Finne  
Styremedlem

Hege Aareskjold  
Styremedlem



## Mølleeiendommen AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2023	2023	2022
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	
508 620	102 022	Resultat før skattekostnad	-10 606 538
0	0	Periodens betalte skatt	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
0	0	Ordinære avskrivninger	3 801 773
0	0	Endring i varelager	6 874 234
0	0	Endring i kundefordringer	1 922 090
17 875	-17 875	Endring i leverandørgjeld	4 746 832
-593 878	543 068	Endring i andre tidsavgrensingsposter	258 365
<b>-67 383</b>	<b>627 215</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 996 756</b>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 418 207
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 418 207</b>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	
0	0	Endring kassekreditt	-83 958
0	0	Endring langsiktig gjeld	16 578 463
400 000	-110 000	Netto inn-/utbetalinger konsern	0
-500 000	-500 000	Utbetalinger av utbytte	-500 000
<b>-100 000</b>	<b>-610 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>15 994 505</b>
<b>-167 383</b>	<b>17 215</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-426 946</b>
225 367	57 984	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	1 586 713
<b>57 984</b>	<b>75 199</b>	<b>Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>1 159 767</b>



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Mølleeiendommen AS	100%
Stangeland Mølle Holding AS	100%
Stangeland Mølle Berge AS	100%
Stangeland Mølle Skurve AS	100%
Mølleparken AS	100%

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observervert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2023

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immateriell eiendeler

#### Konsern

	Tomter	Bygninger	Maskiner og driftsløsøre	Webside og markedsutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 815 545	95 872 029	29 801 974	1 183 572	142 673 120
Tilgang	0	20 001 441	2 798 220	617 546	23 417 207
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 815 545	115 856 670	32 617 993	1 801 118	166 091 326
Akkumulerte avskrivninger 01.01		10 704 057	22 777 594	162 209	33 643 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		12 563 257	24 648 074	234 302	37 445 633
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>15 815 545</b>	<b>103 293 413</b>	<b>7 969 919</b>	<b>1 566 816</b>	<b>128 645 693</b>
Årets avskrivninger		1 859 200	1 870 480	72 093	3 801 773
Forventet økonomisk levetid		7-100 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årets leiekostnad
Maskiner	5 - 10 år	1 056 800

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

#### Morselskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital pr.31.12	Resultat 2023	Balansført verdi pr.31.12
Stangeland Mølle Skurve AS	Sandnes	100 %	822 153	-2 534 601	3 376 212
Stangeland Mølle Berge AS	Sandnes	100 %	-82 752	-146 781	950 275
Mølleparken AS	Sandnes	100 %	1 324 724	488 966	1 512 632
Stangeland Mølle Holding AS	Sandnes	100 %	6 239 568	-71 989	6 366 251
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>12 205 370</b>
Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital (2022)	Resultat (2022)	Balansført verdi
Mølleparken Utbygging AS	Fornebu	50 %	-818 634	-193 626	50 000

Mølleeiendommen AS har i 2023 innteksført konsernbidrag fra Mølleparken AS med kr 634 546.

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler med kr 393 079 relaterer seg til avgitt konsernbidrag til Stangeland Mølle Skurve AS og Stangeland Mølle Skurve AS, som er tillagt balansført investering i datterselskap og deretter regnskapsmessig nedskrevet med samme beløp.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	20 029 623	26 322 019
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	1 872 025	2 453 863
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>21 901 648</b>	<b>28 775 882</b>
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	21 901 648	28 775 882
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>21 901 648</b>	<b>28 775 882</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Kundefordringer	2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	12 306 145	14 228 235
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>12 206 145</b>	<b>14 128 235</b>
<hr/>				
		<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
2022	2023		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	78 350 000	73 050 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>78 350 000</b>	<b>73 050 000</b>
<hr/>				
2022	2023		2023	2022
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>138 632 754</b>	<b>122 138 249</b>
<hr/>				
		<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
0	0	Tomter, bygninger	119 108 958	100 983 517
0	0	Varige driftsmidler	7 969 919	7 024 380
0	0	Varer	21 901 648	28 775 882
0	0	Kundefordringer	12 206 145	14 128 235
0	0	Andre fordringer	597 982	597 982
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>161 784 652</b>	<b>151 509 996</b>
<hr/>				
		<b>Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for</b>		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	1 205 857	1 121 899
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>1 205 857</b>	<b>1 121 899</b>



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskap		Bundne bankinnskudd	Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Skattetrekksmidler	460 431	429 520
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	1 205 857	1 121 899

### Note 6 Egenkapital

#### Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	14 425 759	14 925 759
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		-6 853	-6 853
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>13 918 906</b>	<b>14 418 906</b>

#### Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	14 382 310	14 882 310
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat	0	-8 293 032	-8 293 032
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>5 589 277</b>	<b>6 089 277</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	2 500	50 000
B-aksjer	180	2 500	450 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>500 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Øyvind Aareskjold	20	0	20	10,0 %
Marianne Aareskjold	0	90	90	45,0 %
Hege Aareskjold	0	90	90	45,0 %
Sum	20	180	200	100,0 %

### Note 8 Pensjoner

Morselskap har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Datterselskapene har kollektive pensjonsordninger etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt-/utsatt skattefordel

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	5 188 116	3 909 022
45 329	36 263	Gevinst- og taps konto	36 263	45 329
0	0	Kundefordringer	-100 000	-100 000
45 329	36 263	Netto midlertidige forskjeller	5 124 379	3 854 351
0	0	Underskudd til fremføring	-17 402 266	-5 616 303
<b>45 329</b>	<b>36 263</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel</b>	<b>-12 277 887</b>	<b>-1 761 952</b>
9 971	7 977	Utsatt skatt-/skattefordel (-)	-2 701 135	-387 629
<b>9 971</b>	<b>7 977</b>	<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 701 135</b>	<b>-387 629</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
508 620	102 022	Resultat før skattekostnad	-10 606 538	-2 809 318
1 834 979	392 899	Permanente forskjeller	90 822	72 926
2 343 599	494 921	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-10 515 716	-2 736 392
11 333	9 086	Endring i midlertidige forskjeller	-1 270 028	-1 819 974
<b>2 354 932</b>	<b>503 987</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-11 785 744</b>	<b>-4 556 366</b>
0	0	Mottatt utbytte	0	0
-2 354 900	-503 948	Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>32</b>	<b>39</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt (22 % av grunnlag i resultatregnskapet)	0	0
-2 494	-1 994	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 313 506	-585 312
518 078	110 869	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>515 584</b>	<b>108 875</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 313 506</b>	<b>-585 312</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
-508 620	-102 022	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-10 606 538	-2 809 318
-111 896	-22 445	Beregnet skatt 22%	-2 333 438	-618 050
515 584	108 875	Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 313 506	-585 312
403 687	86 430	Differanse	19 933	32 738
		Differansen består av følgende:		
403 695	86 438	Skatt permanente forskjeller	19 981	16 044
-8	-8	Andre forskjeller	-48	16 695
403 687	86 430	Sum forklart differanse	19 933	32 738
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Salgsinntekter	132 369 713	138 832 167
0	0	Andre driftsinntekter	239 492	545 910
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>132 609 205</b>	<b>139 378 077</b>

2022	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
0	0	Leieinntekter og driftsinntekter	367 088	718 629
		Salgsinntekter	132 242 117	138 659 448
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>132 609 205</b>	<b>139 378 077</b>

2022	2023	Geografisk fordeling	2023	2022
0	0	Norge	132 609 205	139 378 077
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>132 609 205</b>	<b>139 378 077</b>

### Note 11 Offentlig tilskudd

Konsernet har i 2023 mottatt kr 427 836 i matkorntilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i varekostnad.

### Note 12 Resultatførte valutagevinster og tap

Konsernet har i løpet av inntektsåret inntektsført kr 876 626 i valutagevinster og kostnadsført kr 1 555 410 i valutatap.

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	11 798 434	11 007 183
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 760 239	1 626 614
0	0	Pensjonskostnader	267 773	224 129
0	0	Andre ytelser	161 034	182 673
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>13 987 480</b>	<b>13 040 599</b>

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	23,0	22,5
---	---	--	------	------

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	616 949	0
Pensjonsutgifter	18 508	0
Annen godtgjørelse	11 721	0

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 150	218 539
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 550	42 508
Annen bistand	9 750	77 852
<b>Sum</b>	<b>57 450</b>	<b>338 899</b>

Beløpene er eks. mva.



## Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Andre fordringer</b>	
Stangeland Mølle AS	2 391 345
Stangeland Mølle Berge AS	416 218
Mølleparken AS	2 842 760
Stangeland Mølle Holding AS	742 024
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 392 347</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Stangeland Mølle Skurve AS	3 689 531
Stangeland Mølle Berge AS	121 148
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 810 679</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aareskjold, Hege**

Norwegian BankID

**Aareskjold, Øyvind Magnus**

Norwegian BankID

**Finne, Tor Johan**

Norwegian BankID

**Aareskjold, Marianne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 09:15:11

06/27/2024 10:15:31

06/27/2024 11:29:06

06/27/2024 13:37:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.