



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 426 530
Organisasjonsform:	Sparebank
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 ØSTLANDET
Forretningsadresse:	Strandgata 15 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Christen Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	19	800 000 000	835 000 000
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder	19	8 352 000 000	7 653 000 000
Øvrige renteinntekter	19	2 342 000 000	2 093 000 000
Sum renteinntekter og lignende inntekter	19	11 494 000 000	10 581 000 000
Rentekostnader og lignende kostnader			
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering	19	109 000 000	142 000 000
Øvrige rentekostnader	19	7 124 000 000	6 633 000 000
Sum rentekostnader og lignende kostnader	19	7 233 000 000	6 775 000 000
Netto renteinntekter	19	4 261 000 000	3 806 000 000
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	20	1 469 000 000	1 207 000 000
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	20	151 000 000	124 000 000
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			
Inntekter av aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	21	59 000 000	61 000 000
Inntekter av eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	21	234 000 000	110 000 000
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	21	490 000 000	4 000 000
Sum utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	21	783 000 000	175 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter			
Netto verdiendring og gevinst/tap på utlån og fordringer	21	116 000 000	-43 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	21	148 000 000	19 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	21	63 000 000	230 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle forpliktelser (med unntak av finansielle derivater)	19	-262 000 000	-530 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle derivater	19	156 000 000	655 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	19	221 000 000	331 000 000
Andre driftsinntekter	20	27 000 000	23 000 000
Lønn og andre personalkostnader	22	1 109 000 000	939 000 000
Andre driftskostnader	24	1 109 000 000	867 000 000
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler			
Avskrivninger	32,33, 34	140 000 000	105 000 000
Nedskrivninger	32,33, 34	8 000 000	0
Sum av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler	32,33, 34	-148 000 000	-105 000 000
Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer			
Kredittap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekt	9	243 000 000	254 000 000
Kredittap på garantier og ubenyttede rammekreditter som ikke måles til virkelig verdi over resultat	9	12 000 000	0
Sum kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	9	255 000 000	254 000 000
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		3 989 000 000	3 253 000 000
Skatt på resultat fra videreført virksomhet	25	649 000 000	630 000 000
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet		3 340 000 000	2 623 000 000
Resultat før andre inntekter og kostnader		3 340 000 000	2 623 000 000
Andre inntekter og kostnader			
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger		-5 000 000	-1 000 000
Endringer i virkelig verdi på finansielle forpliktelser som skyldes egen kredittrisiko		0	0
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet		-1 000 000	0
Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i		-7 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
rentebærende verdipapirer			
Effektiv andel av gevinster og tap på sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring		16 000 000	-45 000 000
Skatt på andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert til resultatet		2 000 000	-12 000 000
Sum andre inntekter og kostnader		3 000 000	-33 000 000
Totalresultat for regnskapsåret		3 343 000 000	2 590 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Kontanter og kontantekvivalenter		11 000 000	567 000 000
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	6	12 748 000 000	13 625 000 000
Sum utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	6	12 748 000 000	13 625 000 000
Utlån til og fordringer på kunder			
Utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi	7,9,10	94 861 000 000	88 393 000 000
Utlån og fordringer på kunder til amortisert kost	7,9,10	52 343 000 000	54 924 000 000
Sum utlån og fordringer på kunder	7,9,10	147 204 000 000	143 317 000 000
Rentebærende verdipapirer			
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	29	39 226 000 000	35 730 000 000
Sum rentebærende verdipapirer	29	39 226 000 000	35 730 000 000
Finansielle derivater			
Finansielle derivater	13,30, 38	1 965 000 000	2 144 000 000
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter			
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	31	617 000 000	1 427 000 000
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter			
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	31	6 655 000 000	5 792 000 000
Eierinteresser i konsernselskaper			
Eierinteresser i konsernselskaper	41	1 796 000 000	2 308 000 000
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	32	1 113 000 000	1 136 000 000
Investerings eiendom			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringseiendom	33	5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Eierbenyttet eiendom	33	250 000 000	252 000 000
Andre varige driftsmidler	33,34	347 000 000	211 000 000
Sum varige driftsmidler	33,34	597 000 000	463 000 000
Andre eiendeler			
Andre eiendeler	35	514 000 000	519 000 000
Sum andre eiendeler	35	514 000 000	519 000 000

Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg

SUM EIENDELER	212 451 000 000	207 033 000 000

BALANSE - GJELD OG EGENKAPITAL

GJELD

Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak

Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	6	2 379 000 000	3 672 000 000
Sum innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	6	2 379 000 000	3 672 000 000

Innskudd og andre innlån fra kunder

Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost	37	135 259 000 000	128 326 000 000
Sum innskudd og andre innlån fra kunder	37	135 259 000 000	128 326 000 000

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	37,38	42 722 000 000	44 719 000 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37,38	42 722 000 000	44 719 000 000

Finansielle derivater

Finansielle derivater	13,30, 38	1 338 000 000	1 646 000 000

Annen gjeld

Annen gjeld	39	879 000 000	668 000 000

Avsetninger



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pensjonsforpliktelser	23	71 000 000	70 000 000
Forpliktelser ved periodeskatt	25	613 000 000	552 000 000
Forpliktelser ved utsatt skatt	25	510 000 000	476 000 000
Avsetninger på garantier og ubenyttede rammekreditter	39	62 000 000	58 000 000
Andre avsetninger	39	16 000 000	
Sum avsetninger	39	1 272 000 000	1 156 000 000
Ansvarlig lånekapital			
Ansvarlig lånekapital til amortisert kost	37	2 620 000 000	2 220 000 000
Sum ansvarlig lånekapital	37	2 620 000 000	2 220 000 000
Sum gjeld		186 469 000 000	182 407 000 000
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital/eierandelskapital		6 793 000 000	6 793 000 000
Overkursfond		2 683 000 000	2 683 000 000
Fondsobligasjonskapital		1 850 000 000	1 800 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 326 000 000	11 276 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		351 000 000	451 000 000
Sparebankens fond		6 162 000 000	5 787 000 000
Gavefond		45 000 000	35 000 000
Utjevningsfond		7 924 000 000	6 903 000 000
Annen egenkapital		174 000 000	174 000 000
Sum opptjent egenkapital		14 656 000 000	13 350 000 000
Sum egenkapital		25 982 000 000	24 626 000 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		212 451 000 000	207 033 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	19	244 000 000	232 000 000
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder	19	9 396 000 000	8 711 000 000
Øvrige renteinntekter	19	2 343 000 000	2 095 000 000
Sum renteinntekter og lignende inntekter	19	11 983 000 000	11 038 000 000
Rentekostnader og lignende kostnader			
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering	19	97 000 000	145 000 000
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på innskudd fra og gjeld til kunder	19	4 680 000 000	4 048 000 000
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på utstedte verdipapirer	19	2 251 000 000	2 430 000 000
Andre rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden	19	157 000 000	133 000 000
Øvrige rentekostnader	19	87 000 000	69 000 000
Sum rentekostnader og lignende kostnader	19	7 272 000 000	6 825 000 000
Netto renteinntekter		4 711 000 000	4 213 000 000
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	20	1 932 000 000	1 614 000 000
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	20	152 000 000	124 000 000
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			
Inntekter av aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	21	59 000 000	61 000 000
Inntekter av eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	21	520 000 000	660 000 000
Sum utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	21	579 000 000	721 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter			
Netto verdiendring og gevinst/tap på utlån og fordringer	21	116 000 000	-43 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	21	151 000 000	19 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	21	47 000 000	220 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle forpliktelser (med unntak av finansielle derivater)	21	-262 000 000	-530 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle derivater	21	156 000 000	655 000 000
Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		208 000 000	321 000 000
Andre driftsinntekter	20	375 000 000	200 000 000
Lønn og andre personalkostnader	22	1 614 000 000	1 404 000 000
Andre driftskostnader	24	1 294 000 000	1 036 000 000
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler			
Avskrivninger	32,33, 34	158 000 000	124 000 000
Nedskrivninger	32,33, 34	8 000 000	30 000 000
Sum av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler	32,33, 34	-166 000 000	-154 000 000
Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer			
Kredittap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekt	9	288 000 000	299 000 000
Kredittap på garantier og ubenyttede rammekreditter som ikke måles til virkelig verdi over resultat	9	12 000 000	0
Sum kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	9	300 000 000	299 000 000
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		4 279 000 000	4 052 000 000
Skatt på resultat fra videreført virksomhet		730 000 000	696 000 000
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet		3 549 000 000	3 356 000 000
Resultat før andre inntekter og kostnader		3 549 000 000	3 356 000 000
Andre inntekter og kostnader			
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger		-5 000 000	-1 000 000
Endringer i virkelig verdi på finansielle forpliktelser som skyldes			0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
egen kredittrisiko			
Øvrige andre inntekter og kostnader			6 000 000
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet		-1 000 000	0
Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i rentebærende verdipapirer		-7 000 000	1 000 000
Effektiv andel av gevinster og tap på sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring		16 000 000	-45 000 000
Øvrige andre inntekter og kostnader		96 000 000	-155 000 000
Skatt på andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert til resultatet		2 000 000	-12 000 000
Sum andre inntekter og kostnader		99 000 000	-182 000 000
Totalresultat for regnskapsåret		3 648 000 000	3 174 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Kontanter og kontantekvivalenter		11 000 000	567 000 000
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	6	2 265 000 000	2 845 000 000
Sum utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	6	2 265 000 000	2 845 000 000
Utlån til og fordringer på kunder			
Utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi	7,9,10	94 719 000 000	88 357 000 000
Utlån og fordringer på kunder til amortisert kost	7,9,10	65 150 000 000	69 840 000 000
Sum utlån og fordringer på kunder	7,9,10	159 869 000 000	158 197 000 000
Rentebærende verdipapirer			
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	29	39 226 000 000	35 542 000 000
Sum rentebærende verdipapirer	29	39 226 000 000	35 542 000 000
Finansielle derivater			
Finansielle derivater	13,30, 38	1 965 000 000	2 144 000 000
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter			
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	31	494 000 000	1 305 000 000
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter			
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	41	7 988 000 000	6 766 000 000
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	32	1 398 000 000	1 432 000 000
Investerings eiendom			
Investerings eiendom	33	5 000 000	5 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Eierbenyttet eiendom	33	625 000 000	505 000 000
Andre varige driftsmidler	33,34		178 000 000
Sum varige driftsmidler	33,34	625 000 000	683 000 000
Andre eiendeler			
Andre eiendeler	35	885 000 000	1 081 000 000
Sum andre eiendeler	35	885 000 000	1 081 000 000
SUM EIENDELER		214 731 000 000	210 567 000 000

BALANSE - GJELD OG EGENKAPITAL

GJELD

Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak

Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	6	2 376 000 000	3 142 000 000
Sum innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	6	2 376 000 000	3 142 000 000

Innskudd og andre innlån fra kunder

Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost	37	135 234 000 000	128 269 000 000
Sum innskudd og andre innlån fra kunder	37	135 234 000 000	128 269 000 000

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	37,38	42 722 000 000	46 816 000 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	37,38	42 722 000 000	46 816 000 000

Finansielle derivater

Finansielle derivater	13,30, 38	1 338 000 000	1 646 000 000

Annen gjeld

Annen gjeld	39	1 101 000 000	859 000 000

Avsetninger

Pensjonsforpliktelser	23	71 000 000	70 000 000
Forpliktelser ved periodeskatt	25	682 000 000	608 000 000
Forpliktelser ved utsatt skatt	25	666 000 000	640 000 000
Avsetninger på garantier og ubenyttede rammekreditter	37	57 000 000	57 000 000

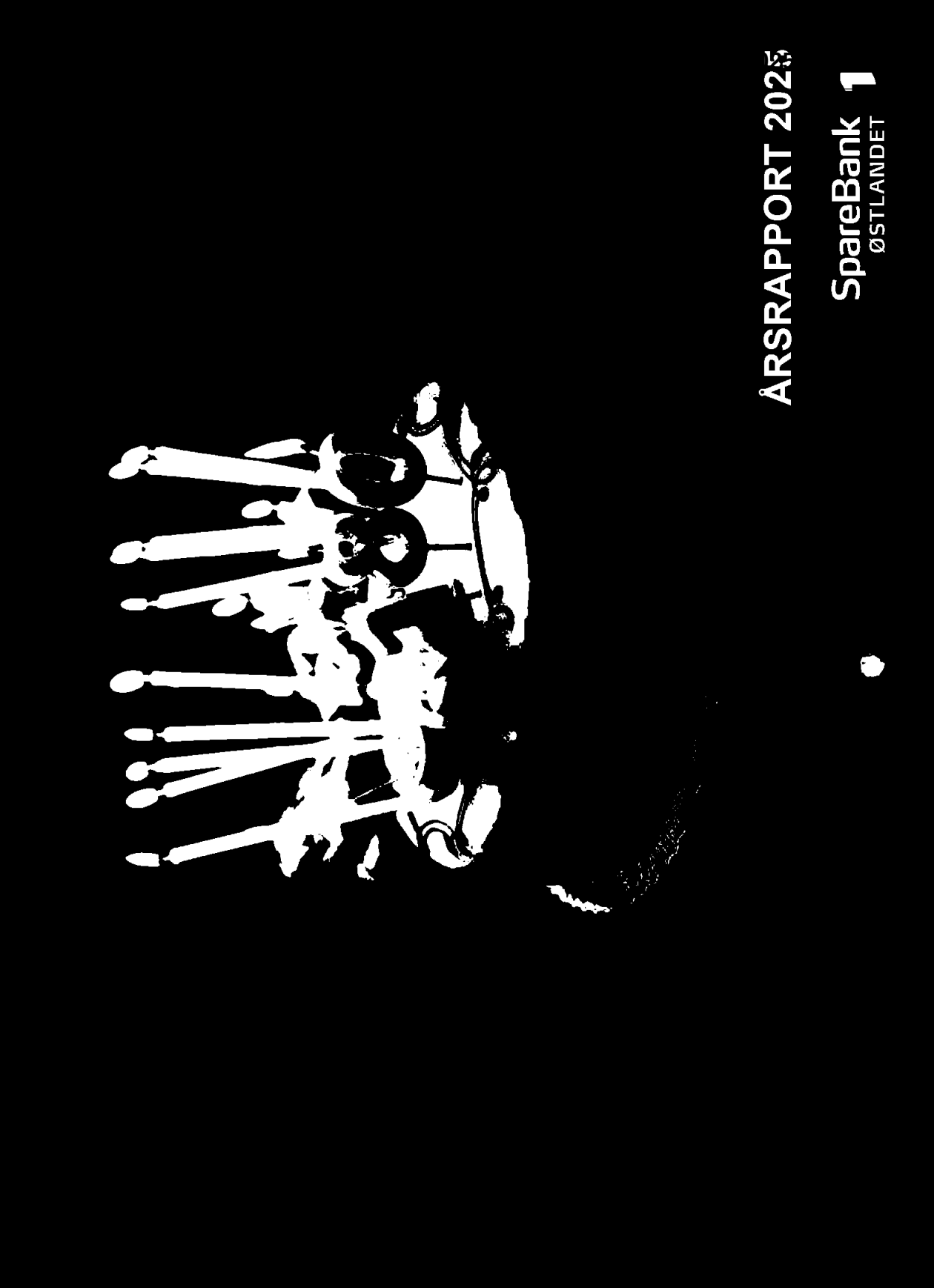


Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum avsetninger	28,37	1 476 000 000	1 375 000 000
Ansvarlig lånekapital			
Ansvarlig lånekapital til amortisert kost	37	2 647 000 000	2 247 000 000
Sum ansvarlig lånekapital	37	2 647 000 000	2 247 000 000
Sum gjeld		186 894 000 000	184 354 000 000
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital/eierandelskapital		6 793 000 000	6 793 000 000
Overkursfond		2 682 000 000	2 682 000 000
Fondsobligasjonskapital		1 871 000 000	1 821 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 346 000 000	11 296 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		354 000 000	451 000 000
Sparebankens fond		6 162 000 000	5 787 000 000
Gavefond		45 000 000	35 000 000
Utjevningsfond		7 924 000 000	6 903 000 000
Annen egenkapital		2 006 000 000	1 741 000 000
Sum opptjent egenkapital		16 491 000 000	14 917 000 000
Sum egenkapital		27 837 000 000	26 213 000 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		214 731 000 000	210 567 000 000

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING
RESULTATER OG
NOTER



ÅRSRAPPORT 2025

SpareBank 1
ØSTLANDET

SpareBank 1
ØSTLANDET

Om rapporten

Årsrapporten for 2025 viser hvordan SpareBank 1 Østlandet bidrar til bærekraftig vekst og utvikling for våre kunder, eiere, ansatte og i samfunnet for øvrig. Finanshuset rapporterer i henhold til gitte lover og standarder, både for finansiell informasjon og for bærekraft.

Delen Om SpareBank 1 Østlandet presenterer hvem vi er og de viktigste hendelsene i konsernet i 2025. Her finner du også utvalgte nøkkeltall, finansielle ambisjoner og oppnåelse, hovedtall og en oversikt over utviklingen til bankens egenkapitalbevis.

I styrets årsberetning presenteres både den finansielle rapporteringen og bærekraftsrapporteringen. Bærekraftsrapporteringen er skrevet i tråd med kravene i europeiske standarder for bærekraftsrapportering (ESRS).

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 har vært førende for innholdet i bærekraftsrapporten. De vesentlige bærekraftstemaene for årets rapport er klimaendringer (E1), egen arbeidsstyrke (S1), berørte lokalsamfunn (S3), forbrukere og sluttbrukere (S4) og forretningskikk (G1).

Bærekraftsrapporten inneholder også rapportering i henhold til taksonomiforordningen (artikkel 8). Les mer om vår doble vesentlighetsanalyse samt hvilke lover, standarder og prinsipper som følges i rapporteringen i kapitlet Generelle opplysninger (ESRS 2).

Resultater og noter inneholder resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, balansen, endringer i egenkapital, kontantstrømoppstilling, noter, egenberetning, revisors beretning, informasjon fra datterselskaper og alternative resultatmål.

Tidsserier er forsøkt presentert med sammenlignbare tall. Dagens SpareBank 1 Østlandet ble til i 2017 gjennom en fusjon mellom Sparebanken Hedmark og Bank 1 Oslo Akershus. I november 2024 ble Totens Sparebank fusjonert inn.

Tidsseriene i rapporten starter i hovedsak fra 2018.

Årsrapporten utgis både på norsk og engelsk. Den finnes i en digital versjon som kan lastes ned på vår hjemmeside. Her ligger også Pilar 3-rapporten vår med mer informasjon om risiko- og kapitalstyring samt årsrapporten i maskinlesbart format i henhold til ESEF.

Redaksjon: Nina Helbråten Buer, Simen Kristiansen, Carina Hansen, Kristine Våland Bakken og Marte Goplen. Design/produksjon: Bolt Communication AS.
Foto: Karoline Nass, Ida Nikolaisen, Svein Øvregård, Marte Goplen, Tone Dahlsveen, Martha Alme/Anno Glomdalsmusset og Ricardo foto.
Forsidebilde: Pernille Storholm Skaret. Baksidebilde: johner.se/Thomas Adolfsen

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Solide resultater, mål- rettede investeringer og lansering av ny strateg

2025 har vært et år preget av endring
vekst og investeringer for SpareBank
1 Østlandet. Samtidig som uroligheter
internasjonalt også har preget Norge,
har vi styrket vår posisjon, tatt markedet
andeler og levert et sterkt resultat i de
minst har vi meislet ut en ny strategi
hvor vi setter tydelig retning for de
neste årene.

Selv om geopolitisk uro og støv rundt tollkravet i
global handel har påvirket norsk økonomi,
Norge vist motstandskraft. Aktiviteten har
arbeidsledigheten er fortsatt lav, og husholdning
bedre råd gjennom høyere lønns- enn prisøk

Samtidig er det sektorer som har det krevende
Østlandet viser forventningsundersøkelsen
overordnede forventningene er negative for
å si samtlige bransjer. Bygg og anlegg og utleierem
eiendom samt varehandel er de mest pessimistiske.
Industrien og privat tjenesteyting er de eneste sek
hvor forventningene framover er nøytrale. Forvent
til lønnsomheten er det som trekker sentimentet

Norges Bank har i løpet av året satt ned styring
fra 4,5 til 4,0 prosent og rentebanen framover ip
renten vil fortsette noe nedover. Isolert sett vil
til økt økonomisk handlingsrom for både hus
og bedrifter.

SpareBank 1
ØSTLANDET

**OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET**

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

2025 ble et godt år for finanshuset, som leverte et solid resultat på 3 549 (3 356) millioner kroner etter skatt. Egenkapitalavkastning ble 13,9 prosent, godt over målet på 13 prosent. Resultatet ble drevet av solid utvikling i kjernevirksomheten, med sterke netto renterinntekter, vekst i provisjonsinntekter og gode bidrag fra eierinteresser.

EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet leverte gode bidrag. Den nyfusjonerte megler- og eiendomsmeglerbedriften bidro med all time high på topplinja og et godt driftsresultat. SpareBank 1 Finans Østlandet hadde et meget sterkt år og leverte sitt beste resultat noensinne.

motsatt reting bidro høyere driftskostnader negativt, blant annet som følge av fusjonen med Totens Sparebank og flere offensive og defensive satsinger. En økning i driftskostnader trakk også ned.

De gode resultatene kommer eiere, kunder og lokalsamfunn til gode gjennom et rekordhøyt utbytte. Styret foreslår et utbytte på 12,7 kroner per egenkapitalbevis til eierne, og historiske 582 millioner kroner i kundeforblyt til kundene. I tillegg settes det av 51 millioner kroner til gaver.

2025 har vært et investeringsår der vi har lagt grunnlaget for fremtidig vekst. I løpet av våren åpnet vi permanent kontor i Drammen. Dette har vært en suksess og kontoret oppnådde sine utfalls mål for året allerede tidlig på våren. Satsingen på Private Banking er forsterket både i hovedstadsregionen og i Innlandet, og vi er klare til å ta en stadig større andel av dette viktige og voksende markedet.

Vi har investert i organisasjonen og har samtidig gjennomført nødvendige endringer slik at vi er godt rigget for krav, muligheter og strategiske satsinger framover. Som et ledd i dette er divisjonsstrukturen i banken endret og antall medlemmer i ledergruppen redusert. Vi har også innført ansettelsesstopp, omorganisert kundesenteret og gjort endringer i kontorkonseppter og -struktur. Framover forventes det at fortsatt digitalisering, automatisering og mer effektive prosesser vil påvirke finanshusets bemanning.

Med den formelle fusionen av meglevirksomhetene våre, står EiendomsMegler 1 Østlandet nå sterkere enn noen gang, med økt konkurransekraft og større synlighet på markedet.

SpareBank 1 Østlandet er en attraktiv arbeidsgiver som har et godt arbeidsmiljø med fornøyde ansatte. Vi har økt medarbeidertilfredsheten gjennom 2025 og scorer bedre enn bransjen.

Vår egen chatbot, Ida, ble kåret til Norges nest beste chatbot, og vi har løftet oss fra 14. til 7. plass på kundeindeksen – et tydelig bevis på at vi leverer gode kundeopplevelser, er tilgjengelige og har høy servicegrad.

Vi har rundet vårt første år som fusjonert bank med Fotens Sparebank. Fusjonen har gått over forventning, og vi er godt i rute på å levere på lovnaden i fusjonsplanen. Ansatte er tatt godt imot, og vi har blitt ett lag. Den tekniske fusjonen i juni 2026 vil gi felles systemer for både ansatte og kunder, og vi ser frem til å høste ytterligere gevinster av sammenslåingen.

2026 blir et konsolideringsår hvor vi begynner å høste gevinsten fra investeringene. Samtidig vil vi øke fokuset på kostnader, og vi fortsetter å se på forenklinger, strukturer, redesign av tjenester, effektivt samspill i SpareBank 1-alliansen og modernisering. Videre satsing på teknologi og utvikling samt målrettet arbeid mot økonomisk kriminalitet er også viktig. Vi skal være tilpassningsdyktige, og hele tiden justere oss i takt med utviklingen i samfunnet, kundebehov og endringer i markedet.

Med ny strategi for 2026–2028 og en visjon som lyder «Sammen utvikler vi Østlandet» har vi satt en klar retning. Vi gjør det tydelig at vårt fokus er på Østlandet som region, og vi forsterker satsningen på Stor-Oslo. Vi er og har vært lokalbanken i Oslo siden 1895, og det skal vi fortsette med. Vi skal utnytte styrkene i finanshuset og det brede produktspekteret vi har i enda større grad, og vi skal drive mer effektivt – til beste for ansatte, eiere, kunder og lokalsamfunn.

i november fylte SpareBank 1 Østlandet 180 år. Gjennom historien har samsunnsengasjement vært en viktig del av vårt DNA, og vi fortsetter arbeidet med å bidra til bærekraftig utvikling i regionen. På slutten av året besluttet vi å støtte SAFE-initiativet ved NTNU på Gjøvik og Graminors Speed Breeding-prosjekt med samsunnsmidler. Begge bidrar til samsunnsikkerhet i regionen knyttet til henholdsvis Cybersikkerhet og matberedskap.

Vi er også opptatt av å utnytte forretningsmulighetene som ligger i det grønne skiftet, samtidig som vi håndterer ESG-risiko på en god måte og arbeider med omstilling i utlånsporteføljen.

I skrivende stund venter vi fortsat på myndighedernes behandling og afgørelse rundt Sparebankautvalgets forslag. Som klient kan forslaget røkke ved dagens styringsmodel for sparebanker og kundebytte. Vi er især interesseret i forslaget og har jobbet med at løfte våre synspunkter gjennom 2025. Dette vil vi fortsatte med fram til saken avgjøres.

Til slutt vil jeg rette en stor takk til alle medarbeidere for innsatsen i 2025. Alle kolleger i konsernet er kjernen til at vi leverer så godt som vi gjør. Sammen skaper vi verdi for kundene, eierne og lokalsamfunnene våre.

Tusen takk også til våre kunder som hver dag viser oss tillit og velger våre produkter og tjenester. Vi skal forvalte denne tilliten på en så god måte som mulig og fortsette utvikle oss til beste for kunder og lokalsamfunn.

Klara-Lise Aasen

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SIDE 5

UTFORSK

SØK

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Innhold

Om SpareBank 1 Østlandet

6

Styrets årsberetning

41

Resultater og noter

182

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Urvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

7

9

12

15

19

21

23

24

26

29

34

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

Generelle opplysninger (ESRS 2)

Miljøinformasjon (E)

Taksonomi for bærekraftige aktiviteter

Klimaendringer (E1)

Sosiale forhold (S)

Egen arbeidssyrke (S1)

Berørte lokalsamfunn (S3)

Forbrukere og sluttbrukere (S4)

Styringsmessige forhold (G)

Forretningskikk (G1)

Styrets signaturer på årsberetningen

42

58

59

96

97

124

149

150

160

165

174

175

181

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

183

184

185

186

190

191

283

284

287

289

292

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Kapittel 1 Om SpareBank 1 Østlandet



SIDE 8

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

► Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

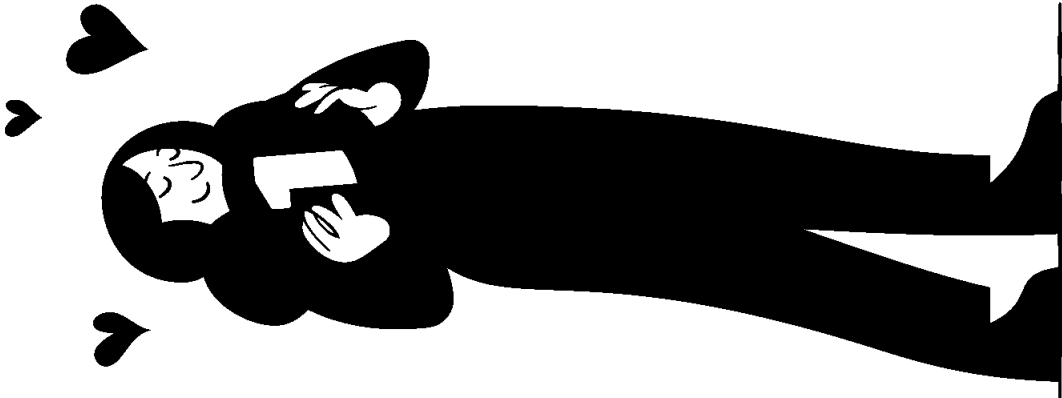
Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ARSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 ØSTLANDET



eksempelvis telefonbank, brevgiro og betjent fullservice kundesenter. I tillegg kan kundene fysisk møte rådgivere ved kontorene våre. For å hjelpe flere til å ta i bruk digitale tjenester arrangerer vi kurs for å hjelpe kunder med å ta i bruk digitalbanken.

Vi skal også være en pådriver i det grønne skiftet, blant annet gjennom å stille krav og forventninger på bærekraftsområdet, spesielt til bedriftskundene våre. På denne måten bidrar vi til å omstille og utvikle bedriftene i møte med nasjonale og internasjonale forpliktelser på klimaoområdet. I personmarkedet jobber vi for å redusere utslipp fra utlånsporføljen, eksemplvis gjennom å øke andelen grønne lån til boliger. God rådgivning til kundene om energieffektivisering av boliger er en viktig del av dette arbeidet.

I tillegg er banken en stor sponsor og bidragsyter til en rekke kultur-, samfunns- og idrettsaktiviteter. Det kan du lese mer om i delen om samfunnsengasjement. Slik er vi med på å gjøre regionen til et godt sted å bygge og bo, arbeide og drive næringsaktivitet. Banken lever i et gjensidig avhengighetsforhold med samfunnet rundt seg. Går det godt for samfunnet, går det godt for banken og omvendt.

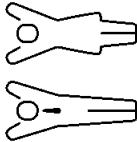
Overskuddsdeling – vi deler
I god sparebanktradisjon og moderne bærekraftsånd deler SpareBank 1 Østlandet av overskuddet med kundene. Til sammen delte vi ut 470 millioner kroner i kundeutbytte i 2025, basert på overskuddet i 2024. Etter at vi gikk på børs i 2017 og ble den første banken i Norge som utbetalte kundeutbytte, har vi så langt utbetalt over 2,3 milliarder kroner i kundeutbytte.

En del av SpareBank 1-alliansen
SpareBank 1 Østlandet er en del av SpareBank 1-alliansen der 12 selvstendige banker i Norge samarbeider om felles IT-løsninger, merkevare og kompetanse. Alliansens formål er å anskaffe og levere konkurransedyktige finansielle tjenester og produkter og å oppnå stordriftsfordeler i form av lavere kostnader og høyere kvalitet. Slik bidrar alliansen til at kundene tilbys både spesialisert kompetanse, lokal forankring og en enklere bankhverdag. Se sparebank 1.no for mer informasjon.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Medarbeidertilfredshet

Måleparameter (KPI)
Score SpareBank 1 Østlandet



Engasjement

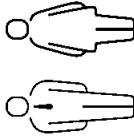


Arbeidsglede



Skalaen går fra 0–10, hvor 8 tilsvarer 80 prosent av maks score.

Kjønnsandel menn og kvinner



Ledere



Styret



Konsernledelse



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1
Østlandet

► Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn
til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

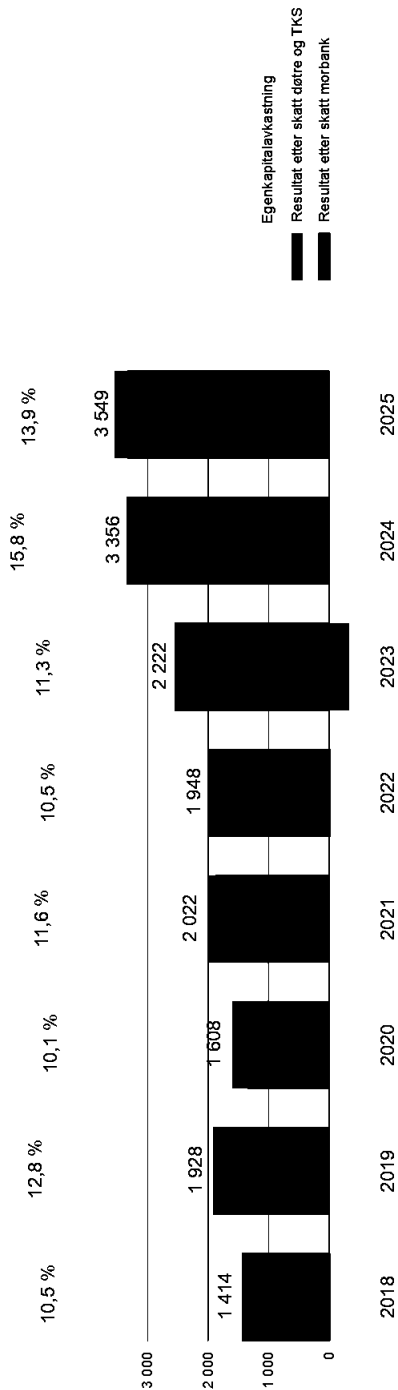
STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Utvalgte nøkkel tall

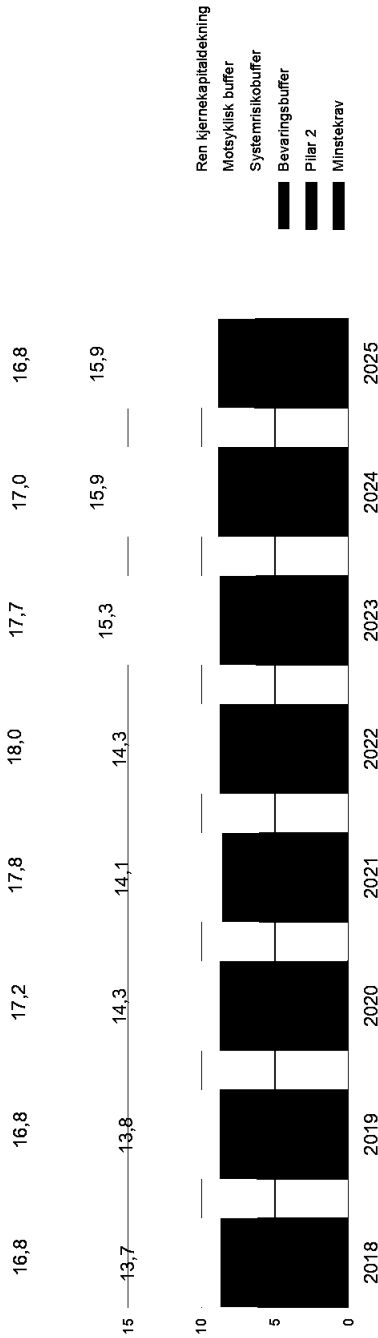
Konsernresultat etter skatt

Inkludert utvikling egenkapitalavkastning (Millioner kroner)



Utvikling ren kjernekapitaldekning

Prosent



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

Antall personkunder



* Det er i 2025 gjort en opprydding i passive kundeforhold for personkunder. Justert for oppryddingen anslås den underliggende kundeveksten å være 4 prosent.

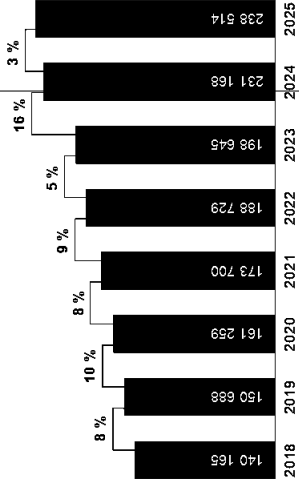
Antall bedriftskunder

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

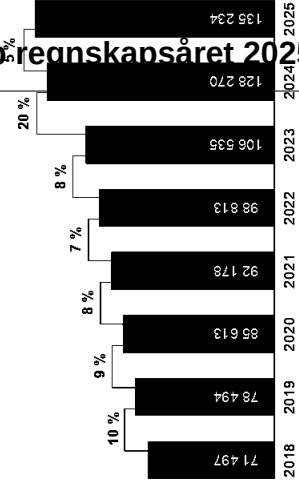
Utlån

Prosentvis årlig vekst inkl. kredittforetak



Innskudd

Prosentvis årlig økning



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Bruk av digital plattform

Brukere mellom 18 og 100 år



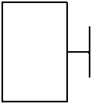
Mobilbank
82 %

Snitt antall innlogginger

Per måned per bruker



Mobilbank
33



Nettbank
4

Innloggingsmetoder

Mobilbank



Ansiktsgjenkjenning
53 %



Fingeravtrykk
13 %

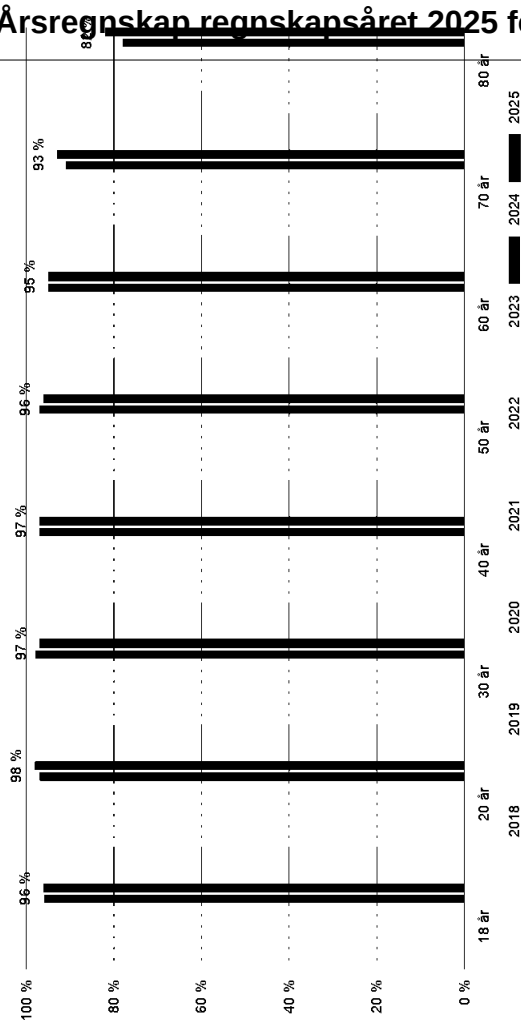


PIN-kode
35 %



Digitale kunder per år

Per aldersgruppe



Ser vi kunder mellom 18 og 75 år er nå 96,2 % av kundene digitale (gjelder PIV-kunder som har en aktiv konto)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvählte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ARSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Vår stolte historie – fra korn til konsern

SpareBank 1 Østlandets stolte og solide historie strekker seg tilbake til 1845. I løpet av 180 år har 24 banker blitt etablert for senere å bli fusjonert med mål om å bli sterkere sammen. I dag er SpareBank 1 Østlandet Norges fjerde største sparebank og har befestet sin posisjon som en slagkraftig og tydelig bankaktør på det sentrale Østlandet.

SPAREBANKENES OPPRINNELSE

Sparebankene i Hedmark ble dannet med grunnfond fra salg av kornmagasiner, tømmerhogst i allmenninger, pengegaver og innskudd fra organisasjoner, kommuner og privatpersoner. Fra midten av 1800-tallet og fram til cirka 1920 ble det etablert sparebanker i tilnærmet samtlige kommuner i Hedmark, og 22 av dem dannet grunnlaget for dagens SpareBank 1 Østlandet. Elverum, Vangs og Vinger Sparebank veksler opp igjennom historien på å være den største banken i fylket ellersom økonomiske opp- og nedturer påvirket jord-, skogbruk og industri.

Vinger Sparebank		Vangs Sparebank		Tønsel Sparebank		Aasnes Sparebank		Trysil Sparebank		Stor-Elvdal Sparebank		Ytre Rendal Sparebank		Kvikne Sparebank		Folldal Sparebank		Strandbygden Sparekasse	
1845	1847	1851	1853	1854	1855	1856	1861	1863	1871	1885	1886	1889	1891	1896	1898	1907	1910	1912	1923
Hof Sparebank	Elverum Sparebank	Nes Sparebank	Vinger Sparebank	Toten- Vardalske Sparebank	Tønsel Sparebank	Hamar Sparebank	Aasnes Sparebank	Trysil Sparebank	Stange Sparebank	Stor-Elvdal Sparebank	Aamot Sparebank	Romedal Sparebank	Totalisternes Aktiebank	Øvre Rendalen Sparebank	Engerdal Sparebank	Folldal Sparebank	Strandbygden Sparekasse	Alvdal Sparebank	SpareBank 1 Østlandet

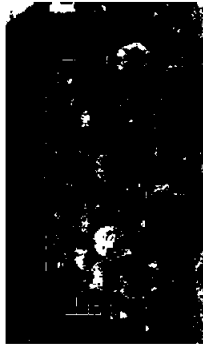
1845

Hof Sparebank – den første banken i SpareBank 1 Østlandets historie ble etablert av den samfunnsengasjerte presten og ordføreren Haagen Ludvig Bergh. Penger fra salget av kornmagasiner i Hof, Våler og Åsnes utgjorde bankens grunnfond.



1851

SpareBank 1 Østlandets tre første banker ble startet av eliten. Den fjerde, i Løten, blir startet av arbeiderklassen, Leiten Arbeideres Spareskilingsbank tilsluttet Thranebevegelsen.



1898

Avholdsbevegelsen startet Totalisternes Aktiebank, opprinnelsesbanken til Bank 1 Oslo Akershus. Banken byttet navn til Kristiania Ørebank og i 1918 til Kristiania & Oplands Vekselbank AS.



1919

Arbeidernes Faglige Landsorganisasjon (LO) inngår avtale om å kjøpe aksjemajoriteten i Kristiania & Oplandske Vekselbank. Fra 1920-1931 blir LOs nye arbeiderbank et viktig verktøy for å finansiere tidens streikeperiode i Norge.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1
Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

► Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-
engasjerte bank – 180 år
med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

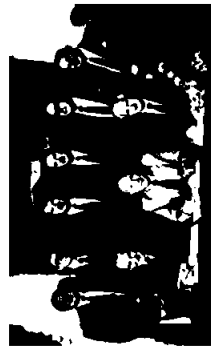
RESULTATER OG NOTER

Et utvalg i Sparebankforeningen anbefalte i 1962 flere sammenslutninger til større sparebanker i Norge. Tre år senere slo fire mindre banker i Østerdalen seg sammen og dannet Østerdalen Sparebank.



1965

Den store bankfusjonsbølgen skjøt fart på 70-tallet. Små sparebanker slo seg sammen med litt større regionbanker. Hedemarken Sparebank blir motoren i etableringen av fylkesbanken i Hedmark i 1982.



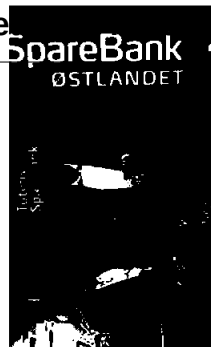
1970

1. april: Sparebanken Hedmark fusjonerer med Bank 1 Oslo Akershus og blir Norges fjerde største sparebank. Banken tar navnet SpareBank 1 Østlandet.



2017

1. november: SpareBank 1 Østlandet
fusjonerer med Totens Sparebank for
sammen å bli en bedre og sterkere bank
for Østlandet.



2024

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

► Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-
engasjerte bank – 180 år
med lokal kraft

Finansielle måltall og
oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og
egenkapitalbeviset

Eierstyring og
selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

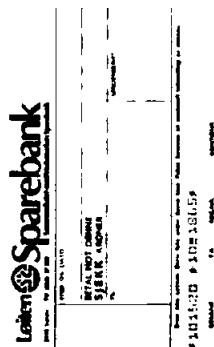
RESULTATER OG NOTER

BANKEN VOKSER OG FORNYER SEG

Den store digitaliseringen i bankbransjen tar for alvor til med lanseringen av Sparebanken Hedmark sin nettbank i 1996. Siden har banken tatt flere store digitale løft.

1958

Sjekkhefte og lønnskonto ble etablert som en nyhet for bank og kunder. I løpet av de neste 30-40 årene endret folks betalingsvaner seg fra kontanter, til sjekkbuch, bankkort og minibank.



1996

Sparebanken Hedmark lanserer Europas første nettbank kun noen dager før den senere fusjonspartneren Landsbanken.



1997

Landsbanken og Samvirke Forsikring fusjonerer til Landsbanken-Samvirke-gruppen AS og skifter året etter navn til VÅR bank og forsikring.



1999

SpareBank 1 Gruppen inngår avtale om kjøp av VÅR Gruppen. 23. november 1999 offentliggjør Sparebank 1 gruppen overtakelsen av VÅR gruppen. Store deler av kjøpssummen lånefinansieres av midler fra blant annet LO.

VÅR gruppens virksomhet utenfor Oslo, Akershus og Hedmark overdras til flere av bankene i SpareBank 1-gruppen. Den gjenværende delen av VÅR Bank drives videre under navnet Bank 1 Oslo som en forretningsbank heleid av SpareBank 1 Gruppen.

2006

Sparebanken Hedmark blir en del av SpareBank 1-alliansen med 12 prosent eierandel i SpareBank 1 Gruppen. Sparebanken Hedmark overtar Bank 1 Oslos virksomhet i Hedmark.



2011

Sparebanken Hedmark tar skrittet ut av Hedmark fylke og åpner bank i Gjøvik. Deretter følger Lillehammer samme år og Arnes i Akershus året etter. Bank 1 Oslo skifter navn til Bank 1 Oslo Akershus. Det reflekterer sterk ekspansjon i begge fylker.



2015

Sparebanken Hedmark omdannes fra selveiende stiftelse til egenkapitalbevisbank. Sparebankstiftelsen Hedmark ble dannet ved at den vederlagsritt ble tilført eierskapet til 60 prosent av bankens grunnfond.

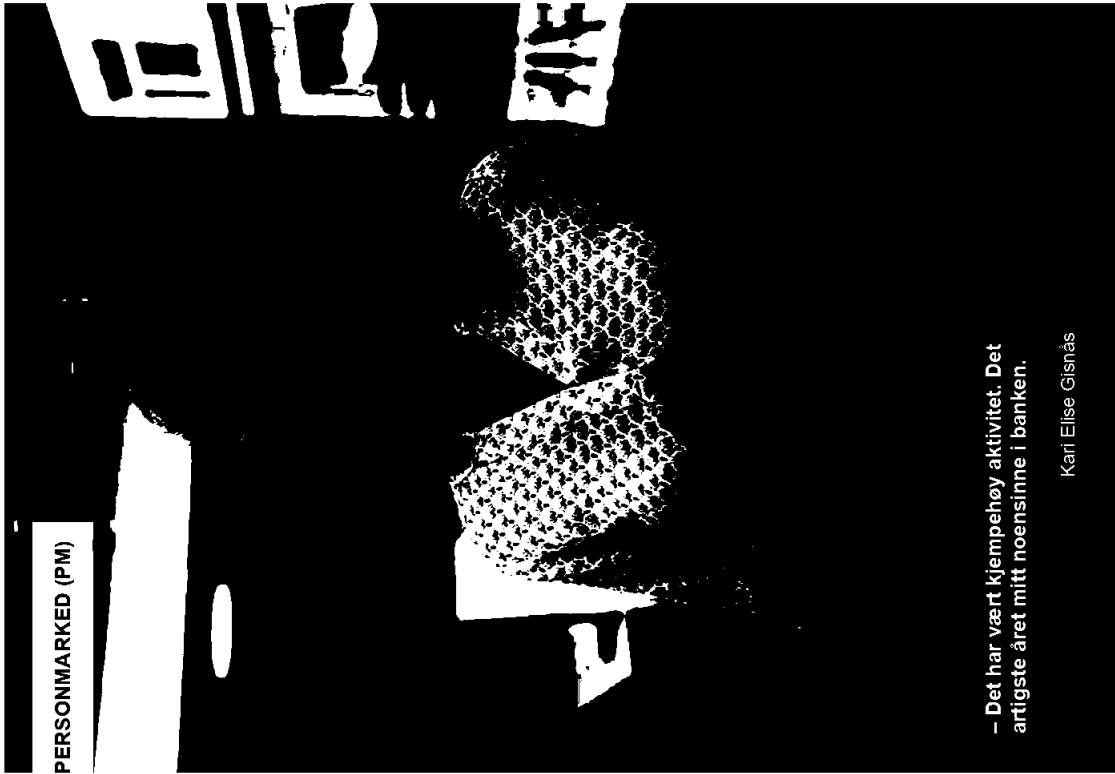


2017

SpareBank 1 Østlandet lanserer som den første banken i Norge kundeutbytte for å dele bankens overskudd med kundene. Ikke bare eierne. 13. juni går SpareBank 1 Østlandet på børs.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	
Kort om SpareBank 1 Østlandet	
Utvählte nøkkeltall	
Vår stolte historie – fra korn til konsern	
► Forretningsområder og støttefunksjoner	
Makrobildet	
Tilbakeblikk 2025	
Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft	
Finansielle måltall og oppnåelse	
Hovedtall fra konsern	
Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset	
Eierstyring og selskapsledelse	
STYRETS ÅRSBERETNING	
RESULTATER OG NOTER	



PERSONMARKED (PM)

– Det har vært kjempehøy aktivitet. Det artigste året mitt noensinne i banken.

Kari Elise Gislås

REKORDÅR – STERK VEKST OG NYE HØYDER

Personmarkedsdivisjonen leverte solide resultater, tok markedsandeler og løftet kundeopplevelsen til nye nivåer i året som gikk.

2025 ble et merkeår for divisjonen. Høy aktivitet, rekordresultater og vellykkede strategiske satsinger styrket bankens posisjon. Samtidig møtte banken endringer i markedet med offensive grep og god lagånd.

– Det har vært kjempehøy aktivitet. Det artigste året mitt noensinne i banken, sier Kari Elise Gislås, konserndirektør for personmarked.

Verdiskapingen nådde et nytt toppnivå, målt både i resultater per årsverk og kundetilfredshet. Banken kan vise til en fortsatt svært høy relasjonsindeks og toppscore på EPSI-målingen for fullskalabanker. Gislås fremhever også at nye satsinger i markedet har lyktes.

– Banken har tatt markedsandeler, spesielt i Stor-Oslo. Drammen åpnet for alvor våren 2025 og har gått som ei kule. Samtidig går fusjonen med Totens bra og det er sterk vilje til å lykkes sammen, sier hun.

Renteutviklingen og økt konkurranse fra både etablerte banker og nye aktører er blant de viktigste trendene Gislås peker på. To rentenedganger gjennom året førte til høy aktivitet, særlig blant boliglånkunder.

– Vi har aldri opplevd så stor pågang fra kunder, sier hun. Lettelser i utlånsforskriften ga flere førstegangskjøpere mulighet til å komme inn på boligmarkedet, spesielt i Oslo.

Banken har også gjort viktige strukturerendringer og forenklet arbeidsprosesser for å tilpasse seg et marked med nye krav og forventninger om lavere marginer.

– Vi må omstille oss, jobbe smartere og drive billigere, understreker Gislås.

Bruken av kontanter har gått betydelig ned og ligger nå på rundt to prosent av alle transaksjoner. For å tilpasse seg alle transaksjoner har banken i løpet av 2025 overført kontanthåndteringen til eksterne aktører, og tilbyr nå kontanter gjennom tjenesten Kontantjenester i butikk eller via eksterne tredjeparter som Loomis.

– Overgangen har ikke vært helt smertefri, men vi har håndtert omstillingen godt og sikret at kundene fortsatt har et solid kontanttilbud tilgjengelig i nærmiljøet. Dette har vært et nødvendig steg for å møte endringer i etterspørsel og utviklingen i samfunnet, og sikre effektiv drift i tråd med dette.

Framover ser hun store muligheter i både breddesalget, utlån, innskudd og videre satsing i Stor-Oslo.

– Vi bor midt i gullgruva, avslutter hun med et smil.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvagte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

BEDRIFTSMARKED (BM)



Hans Olav Wedvik

– Vi har klart å levere gode resultater til tross for lavkonjunktur og krevende markedsforhold.

STYRETS ÅRSBERETNING
RESULTATER OG
NOTER

ROBUST RESULTAT TIL TROSS FOR KREVENDE TIDER

Bedriftsmarkedet i Østlandet leverer gode resultater selv om mange bransjer i regionen fortsatt er preget av lavkonjunktur. De gode resultatene knyttes til god bankdrift og breddesalg.

2025 har vært et krevende år for mange bedrifter på Østlandet. Lavkonjunkturen påvirker fortsatt markedet. Spesielt eiendomsbransjen har merket effekten av lav aktivitet i bolig- og byggssektoren. Dette har skapt og skaper fortsatt store ringvirkninger for hele næringen på Østlandsområdet.

– Nybolig og nybygg er på en brøkdal av hva det var for tre år siden, og det preger kundene våre. Landbruket har det også utfordrende som følge av en lengre periode med høye renter og varierende avlinger, sier Hans Olav Wedvik, konserndirektør for bedriftsmarkedet i SpareBank 1 Østlandet.

Wedvik er ikke pessimist, men er ærlig på at veien videre ikke går bratt oppover.

– Rammevilkårene vil gradvis justeres, og aktivitetsnivået i markedsområdet vårt vil på sikt øke. Det er imidlertid ikke snakk om en rask bedring, så vi må jobbe godt med de forutsetningene vi har.

Til tross for utfordrende rammebetingelser leverte bedriftsmarkedet sterke resultater i 2025 og har oppnådd ønskede avkastningsmål.

– Vi har klart å levere gode resultater til tross for lavkonjunktur og krevende markedsforhold. Det kunne vært mye verre, men godt bankhåndverk og en offensiv holdning har vært avgjørende. Veksten i utlån har vært flat, men breddesalget har utviklet seg positivt, og modellen vår har vist seg robust.

Wedvik trekker spesielt fram at satsingen på økt breddesalg har vært vellykket. Samtidig er han godt fornøyd med å ha fått på plass nye kollegaer fra tidligere Totens Sparebank.

– Gjennom fusjonen har vi fått mange nye, dyktige kollegaer og et sterkere forfeste i gamle Oppland. Det er svært positivt for vår videre satsning, sier Wedvik.

Han ser stort potensial i bankens markedsområder samt muligheten til å nå ut til kundene med en større bredde av tjenester.

– I 2026 vil vi fortsette å styrke bredden og tilpasse oss markedsutviklingen. Vi har fortsatt ambisjoner om å vokse og skal være kritiske til hvordan vi bruker ressursene våre slik at vi er konkurransedyktige og tilbyr kundene våre gode produkter, avslutter Wedvik.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

► Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



ORGANISASJONS- OG KAPITALMARKED

– Vår nærhet til kundene er fortsatt vår viktigste strategi.

Espen Mejlænder-Larsen

STYRKET POSISJON OG NYE MULIGHETER

2025 har vært preget av høy aktivitet, omstilling og relasjonsbyggende aktiviteter innen organisasjons- og kapitalmarkedet.

Begge områder har hatt høy aktivitet, effektiv og god drift, og bidratt til å styrke bankens posisjon gjennom året.

SpareBank 1 Østlandet opprettholder sin gode posisjon som avtalebank for LO. Året har vært fylt av mye reisevirksomhet fra bankens representanter, med møter fra Tynset i nord til Arendal i sør. Totalt har over 6000 tillitsvalgte/medlemmer deltatt på ulike arrangementer.

– Vi har opprettholdt og styrket vår posisjon, samtidig som vi ser en god vekst i LO-segmentet. Relasjonsbygging er en viktig nøkkel for å beholde forbund, klubber og foreninger. Vi hadde en travelt hest hvor vi blant annet deltok på flere landsmøter og andre arrangementer i regi av fagbevegelsen, sier konserndirektør organisasjons- og kapitalmarked Espen Mejlænder-Larsen.

Kapitalmarked har vært gjennom en omorganisering der formuesrådgiverne er overført til Private Banking, og bemanningen på meglerbordet er redusert.

– Til tross for betydelig ressursbruk på omorganiseringen har vi levert gode resultater, spesielt på rente- og valutasisiden. Samtidig har vi god kontroll på kostnadene, sier Mejlænder-Larsen. Han trekker fram at nye ansvarsområder innen innskudd og samarbeid med andre

enheter og datterselskaper internt i konsernet er styrket. Et samarbeid han håper å få ytterligere effekter ut av i året som kommer.

– Vi samhandler godt i konsernet og spiller hverandre gode. Det er en styrke for oss.

I en tid hvor konkurransen om medlemsfordeler tilar og markedet er i endring, er det særlig viktig å være tett på kundene, forstå og tilpasse seg deres behov.

– Vår nærhet til kundene er fortsatt vår viktigste strategi. Gode relasjoner og tillit gjør kundene til våre beste ambassadører, sier Mejlænder-Larsen.

Økt konkurranse i organisasjonsmarkedet gir både muligheter og utfordringer.

Mejlænder-Larsen har tro på at samarbeid og gode relasjoner gir et solid fundament for å møte fremtidige krav.

– Vi har gått inn i 2026 med et godt utgangspunkt. Jeg har tro på at vårt sterke team, nære samarbeid med kundene og vår evne til å tilpasse oss, vil sikre videre vekst og enda flere fornøyde kunder, avrunder Mejlænder-Larsen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	Kort om SpareBank 1 Østlandet
	Utvählte nøkkeltall
	Vår stolte historie – fra korn til konsern
	Forretningsområder og støttefunksjoner
► Makrobildet	Tilbakeblikk 2025
	Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft
	Finansielle måltall og oppnåelse
	Hovedtall fra konsern
	Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
	Eierstyring og selskapsledelse

Makrobildet

Veksten i norsk økonomi i 2025 ble samlet sett bedre enn ventet ved inngangen til året. Bedring i husholdningenes kjøpekraft var en viktig driver mens bedrifts- og boliginvesteringer utviklet seg svakt. Norges Bank senket styringsrenten to ganger. Høyere enn ventet konsumprisvekst førte likevel til at sentralbankens renteprosjoner ble hevet i løpet av året.

Forventningene til norsk økonomi ved inngangen til 2025 var at veksten gradvis skulle tilta, men at økningen ble nokså moderat. Sammenliknet med disse forventningene ble veksten bedre enn ventet. For andre året på rad, økte husholdningenes real lønninger med om lag 2 prosent. Bedringen i kjøpekraft bidro til at spesielt husholdningenes varekonsum steg mye. Norges Bank anslår likevel at kapasitetsutnyttningen i norsk økonomi samlet sett avtok noe gjennom 2025, fra et normalt nivå i 2024.

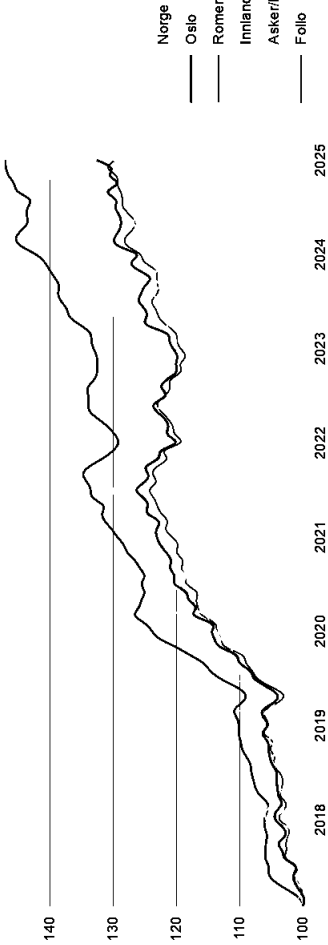
Utviklingen er svært ulik mellom næringer. Blant bedriftene i Norges Banks regionale nettverk har oljeleverandørnæringen over tid rapportert om kraftig produksjonsvekst. Selv om aktivitetsnivået fortsatt er høyt, ser den nå ut til å avta. Aktiviteten i varehandelen og for husholdningsrettet tjenesteyting har imidlertid vært i klar bedring, etter noen svake år. I byggenæringen er fortsatt aktiviteten lav, drevet av høye renter og byggekostnader.

Utviklingen i bankens markedsområde har i de senere årene vært svakere enn utviklingen nasjonalt. Nærings sammensetningen i markedsområdet er en viktig årsak til dette. Få bedrifter i bankens markedsområde er direkte involvert i olje, gass eller havbruksnæringene, der aktiviteten har vært høyere enn i mange andre næringer. I stedet består markedsområdet – spesielt i Innlandet – av relativt sett mange bedrifter innen bygg og anlegg og varehandel, som er rentesensitive, i tillegg til at landbruket er en viktig næring.

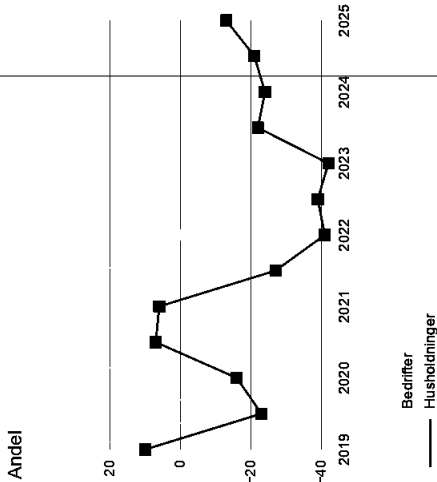
STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Boligprisindekser
Januar 2017 = 100
Kilde: Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

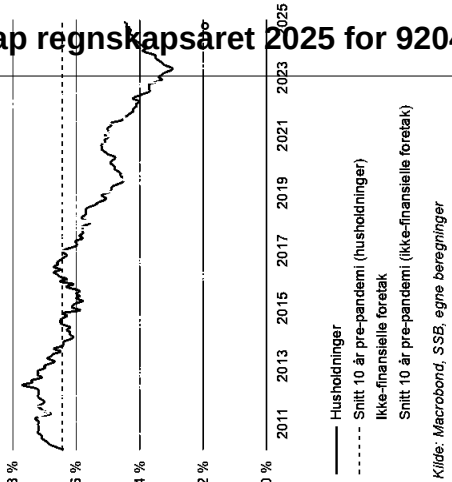


Forventningsundersøkelse Østlandet
(optimister vs. pessimister neste 12 mnd.)



Kilde: TNS Kantar, SpareBank 1 Østlandet

Kredittvekst, 12 måneders vekst



Kilde: Macrobond, SSB, egne beregninger

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvælgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn
til konsern

Forretningsområder og støttefunktioner

► Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierstyring og
selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Bankens egen forventningsundersøgelse bekræfter, at et nærtkastet billede blandt bedriftene på Østlandet. Den samlede forventningsindikatoren for bedriftene holdt sig stabil i løbet af året. Bekymringer om svækket økonomi og økonomisk usikkerhed i 2009 blev dog stadig en væsentlig bekymring for bedriftene. En stor del af bedriftene forventer, at økonomien i 2010 vil være bedre end i 2009, men kun en mindre del forventer, at økonomien vil være bedre end i 2008.

Underkant av 30 prosent av bankens utlån er til bedrifter. Utviklingen for bedriftslån gjennom 2025 gjenspeiler bedriftenes forventninger. Mange kunder rapporterer om et godt tilfang av mulige prosjekter, men flere sier fortsatt på å gå gjerdet i påvente av bedre tider. Som en konsekvens av størrelsen på utlånsporteføljen om lag flat gjennom året som gikk, noe som i all hovedsak også gjaldt for utlånsvolumet i markedsområdet som helhet. Bedriftenes investeringer utgjør den viktigste driveren av bankens utlån til næringslivet. Bedriftenes forventning om lavere investeringsvekst fjerner indikere fortsatt moderat etterspørsel etter kreditt fra næringslivet.

Ån til bolig utgjør den største andelen av bankens utlånsportefølje, på i overkant av 70 prosent. Boliglånsveksten i banken tiltok i 2025 sammenlignet med året før, og var noe høyere enn den beregnede kreditteveksten i markedsområdet. Høyere kredittevekst for husholdningene markedsområdet i boligmarkedet. Gjennom hele 2025, men spesielt i første halvår, var bruktboligomsetningen markedsområdet høyere enn normalt. Prisene på bruktboliger steg også, om lag i tråd med veksten i landet som helhet, selv om prisveksten i hovedstadsregionen var noe svakere. Utviklingen i bruktboligmarkedet må sees i sammenheng med nyboligmarkedet, der omsetningen fortsatte å være lav i 2025 noe som preget boliginvesteringene negativt.

Renter og tilstanden i arbeidsmarkedet er viktige drivere for utviklingen i boligmarkedet. Styrringsrenten til Norges Bank ble senket med et halvt prosentpoeng i 2025. Likevel endte styrringsrenten høyere enn det man signaliserte ved inngangen til året. Fremover signaliserer sentralbanken at renten skal senkes ytterligere, men det vil skje langsamt og kurtene vil ikke være mange. Likevel er det sannsynlig at lavere lånekostnader vil bidra til fortsatt god aktivitet i bruktboligmarkedet og bedring i nyboligsalget.

Husholdningenes kjøpekraft steg i 2025, drevet av god lønnsvekst og lavere prisvekst, for andre året på rad. Sysselsettingen var svakt stigende gjennom 2025. Den registrerte arbeidsligheten (fra NAV) holdt seg lav, men økte noe. Arbeidsligheten i markedsområdet utviklet seg i samme retning, på linje med resten av landet. Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) fra SSB indikerte noe kraftigere økning i arbeidsligheten, til dels drevet av høyere sysselsetting. Norges Bank anslår kun en moderat økning i antallet arbeidsløse. Kombinert med høy forventet befolkningsvekst og lavere rentenivå de nærmeste årene bidrar dette til at den underliggende etterspørselen etter boliger i markedsområdet fortsatt vil være god.

Norges Bank anslår at veksten i norsk økonomi vil falle noe de nærmeste årene. Konsumveksten vil fortsette å drive BNP-veksten. Boliginvesteringene ventes å ta seg opp, selv om det lave nivået vedvarer. Tilsvarende gjelder for bedriftsinvesteringene. Det er også en risiko for enda svakere utvikling. Inflasjonsutviklingen kan bremse for ytterligere rentekutt. Høy og vedvarende usikkerhet internasjonal handel og økonomisk politikk kan også påvirke bedriftene her hjemme negativt.

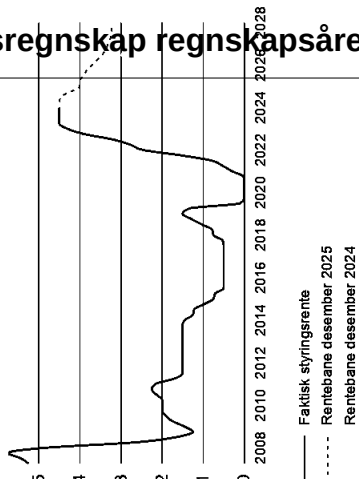
Omsetning av bruktboliger i bankens markedsområde

Antall i tusen



Kilde: Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

Norges Banks styringsrente og rentebane



Kilde: Macrobond, Norges Bank

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ARSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Tilbakeblikk 2025



1. kvartal

Bankens privatøkonom, Elisabeth Landsverk, har vært sterkt til stede i mediene gjennom 2025.

Signerte tidenes største sponsoravtale for Storhamar Håndball Elite

SpareBank 1 Østlandet har vært generalpartner for klubben og en av Storhamars samarbeidspartnere i mange år. Den nye avtalen styrker samarbeidet ytterligere.

Nytt kundesenter på Gjøvik

Banken etablerte nytt kundesenter som ledd i arbeidet med å bygge et sterkt finanshus på Gjøvik. Etableringen gir rom for å hente tilbake trafikk fra SpareBank 1-selskapet "Felles kundesenter".

Totens Sparebankstiftelse mottok sine første søknader

1. mars ble stiftelsens søknadsportal offisielt åpnet. Stiftelsen ble tilført verdier for nærmere 1,9 milliarder kroner i forbindelse med fusjonen mellom Totens



2. kvartal

Kent Victor Syverstad i EiendomsMegler 1 Østlandet, Karl Elise Gislås konserndirektør personmarked i SpareBank 1 Østlandet og styreleder i EiendomsMegler 1 Østlandet, Klara-Lise Aasen konsernsjef og Magnus Aasen i EiendomsMegler 1 Østlandet avbildet i forbindelse med fusjonen.

er å utnytte ressursene bedre på tvers av fagmiljøene og å styrke konkurransekraften og markedsposisjonen ytterligere.

Ny administrerende direktør i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet

Anders Hjelte ble formelt tilsatt som administrerende direktør for ForretningsPartner Østlandet i slutten av mai. Han hadde da vært konstituert i rollen siden november 2024.

Sparebank og SpareBank 1 Østlandet. Midlene skal bidra til å skape gode og bærekraftige lokalsamfunn på Toten.

Bryllup på budsjett

Bankens privatøkonom, Elisabeth Landsverk, har vært sterkt til stede i mediene i 2025. Hun har gitt gode råd og tips til folket, blant annet hos God Morgen Norge. Her snakket hun om hvordan bryllup kan avholdes på lavt budsjett.

Nye lokaler i Eidskog og Løten

I februar og mars inviterte SpareBank 1 Østlandet kundene inn til nyoppussede lokaler i Eidskog og Løten. Nyåpningene ble markert med kake, ballonger og besøk av ordførere og andre eksterne gjester. Eiendomsmeglerselskapene fusjonerte. Konsernets tre eiendomsmeglerselskap slo seg sammen til EiendomsMegler 1 Østlandet 1. mai 2025. Målet med fusjonen

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvählte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



3. kvartal

Gavesjefri SpareBank 1 Østlandet, Audhild Dahlistrøm, idrettspresident Zaineb Al-Samarai og Hilde Sem Lykke, leder for samfunnsutbytte i SpareBank 1 SMN.



4. kvartal

Vellykket sending fra studio under lanseringen av konsernets nye strategi. Fra venstre Bjørnar Mickelson, Anita Hanslad Kværnes, Klara-Lise Aasen og Bjarne Christian Finstad.

I perioden 9. september til 1. oktober inviterte SpareBank 1 Østlandet til en inspirerende foredragstur med Marit Bjørgen og Guro Solli. Over 3000 deltakere rundt om i regionen fikk lære mer om Marits vei til toppen. Minehunden Hero SpareBank 1 Østlandet har inngått et samarbeid med Norsk Folkehjelp for å støtte deres minehundprosjekt. Den nyansatte minehund har fått navnet Hero og er nå i gang med opp trening ved Global Training Center i Sarajevo. Signerte ny hovedbankavtale Ringsaker kommune valgte SpareBank 1 Østlandet som hovedbankforbindelse i fire nye år. Avtalen ble signert 16. september.	Delte ut 1 million til lokale talenter 20 unge talenter innen kunst og kultur mottok talentskipendet på 50 000 kroner hver. Banken mottok over 300 stipendsøknader. Opprettet solidaritetsfond for idretten Sammen med SpareBank 1 SMN har SpareBank 1 Østlandet opprettet et solidaritetsfond for å sikre at flere barn og unge kan få oppleve idretts glede og et sted å høre til. Avtalen er signert med Norges idrettsforbund og løper over fire år. Lanserte ny strategi 16. oktober ble alle ansatte i konsernet invitert til premiere på konsernets nye strategi: Sammen utvikler vi Østlandet. Lanseringen fant sted på samme tidspunkt ved åtte ulike lokasjoner. Samlet på Råholt Fredag 17. oktober åpnet banken offisielt nytt kontor på Amfi Eldsvoll. Åpningen markerer samlokalisering av bankens	filialer på Råholt etter fusjonen med Totens Sparebank. Støtte til Miljøfyrtårnsertifisering SpareBank 1 Østlandet støtter aktivt opp om små og mellomstore bedrifter i deres bærekrafts arbeid. Gjennom bankens bærekraftsfond fikk 67 bedrifter innvilget støtte til Miljøfyrtårnsertifisering.	Youngstorget 5 solgt Storebrand Eiendomstond ble offentliggjort som kjøper av Youngstorget 5. I forbindelse med salget har SpareBank 1 Østlandet inngått en 10-årig tilbakeleieavtale med opsjon på forlengelse. Are Jansrud blir ny CRO Are Jansrud er ansatt som ny konsern-direktør for risikostyring og compliance (CRO) med virkning fra 1. januar 2026. Han overtar etter Vidar Nordheim som gå av med pensjon i 2026. Ny leder av Teknologi og utvikling Stine Haugseth fratrådte stillingen som konserndirektør for Teknologi og utvikling 31. desember 2025. Christian Fjested trådte inn i stillingen som fungerende konserndirektør med virkning fra 1. januar 2026.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttestrukturer

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

► Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ARSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Desentralisert bankstruktur – en norsk styrke

Elverum Sparebanks direktør Peter Ødegaard var en sentral aktør i kampen for å bevare en desentralisert bankstruktur. Etableringen av Fellesbanken (en forløper til tidligere Bank 1 Oslo Akershus) og senere allianser, har gjort det mulig for små og mellomstore sparebanker å konkurrere mot de store forretningsbankene. Dette har sikret lokal verdiskaping, arbeidsplasser og bidrag i form av samfunnsnyttige gaver til regionen.

Samfunnsengasjement i praksis

Banken har opp gjennom årene, selv i franske tider, finansiert viktige lokale prosjekter. Sparebankene har høy markedsandel for bedriftslån i distriktene, og gir større lån til små og mellomstore bedrifter enn nasjonale banker. Gavetradisjonen lever videre gjennom Sparebankstiftelsen Hedmark og Totens Sparebankstiftelse, som har bidratt til forskning, utdanning og innovasjon i Innlandet.

Bærekraft og samfunnsansvar

SpareBank 1 Østlandet har løftet samfunnsengasjementet inn i konsernstrategien, og var tidlig ute med å signere

FNs klimaforpliktelse for banker. Banken har fått gode plasseringer i Eisk bankguide og ESG-rater, og var først i Norge med kundeflytte basert på konsernets overskudd.

Konsernsjefens perspektiv

Tradisjonelt skiller sparebankene seg fra forretningsbankene ved å stille større krav til allmenn nytte, i tillegg til avkastningskrav. Konsernsjef Klara-Lise Aasen understreker SpareBank 1 Østlandets doble bunnlinje, avkastning og samfunnsnytne.

– Vi ser at det skapes flere arbeidsplasser i et lokalsamfunn med en bank som er tett på. I tillegg er støtte tilbake til lokalsamfunnet med sponning, gaver og allmennytige bidrag, en superviktig del av vårt samfunnsengasjement. SpareBank 1 Østlandet har gjennom 180 år vært en samfunnsbygger med unike røtter i både sparebankbevegelsen og arbeiderbevegelsen. Bankens engasjement lever videre gjennom lokal tilstedeværelse, bærekraftarbeid og støtte til samfunnsnyttige formål – til beste for regionen og samfunnet.



426530

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1
Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn
til konsem

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

► **Finansielle måltall og oppnåelse**

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Finansielle måttall og oppnåelse

Konsernets finansielle mål skal være med på å understøtte den strategiske destinasjonen om å ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 2028										
LØNNSOMHET		UTBYTTE		SOLIDIDET			KOSTNADER			
Styret har fastsatt en strategisk målsetting som at SpareBank 1 Østlandet skal ha et Østlandet skal ha et mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs. Dette innebærer at banken skal levere på sine finansielle måltall, med særlig vekt på lønnsomhet. Det langsiktige målet om minst 13 prosent egenkapitalavkastning stiller økte krav til effektiv drift og en målrettet prioritering av kapitalbruken		I lys av bankens solide kapitalsituasjon og behovet for effektiv kapitalbruk, understreker styret betydningen av en fleksibel utbyttepolitikk. Den langsiktige ambisjonen er en utbytteandel på minst 50 prosent.		Konsernets mål for soliditet fortsetter å være en regulatorisk kapitaldekning som ligger ett prosentpoeng over myndighetskravene.			I tråd med revidert strategi fram mot 2028 er kostnadseffektivitet løftet frem som et av konsernets viktigste strategiske tema. Tidligere har kostnadsvekst i morbank vært benyttet som et finansielt måltall, men i den nye strategiperioden vurderes kostnadsprosent i konsernet som et mer hensiktsmessig styringsmål.			
For 2025 oppnådde banken en egenkapitalavkastning på 13,9 prosent, som er over det langsiktige lønnsomhetsmålet.		Banken har en kapitaldekning som er godt over soliditetsmålet, og styret foreslår derfor for 2025 en utbytteandel på 70 prosent som følge av solid kapitalsituasjon og forventede gode vekstmuligheter på Østlandet.		Ved utgangen av 2025, hadde konsernet en ren kjernekapitaldekning på 17,6 prosent som var godt over soliditetsmålet på 16,1 prosent.			Styret har derfor fastsatt et mål om en langsiktig kostnadsprosent under 40 prosent for konsernet, eksklusive fusjonskostnader.			
Finansielle måltall og oppnåelse										
Lønnsomhet	Egenkapitalavkastning	Målsetting	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
		Oppnåelse	Minst 13 %	Minst 13 %	Minst 13 %	12,0 %	11,0 %	11,0 %	11,0 %	10,0 %
				13,9 %	15,8 %	11,3 %	10,5 %	11,6 %	10,1 %	10,5 %
Utbytte	50 % av majoritetens andel av konsernresultatet	Målsetting	Minst 50 %	Minst 50 %	Minst 50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
		Oppnåelse		70 %	62 %	60 %	60 %	50 %	50 %	50 %
Soliditet	Ren kjernekapitaldekning	Målsetting	15,9 % ¹⁾	16,1 % ¹⁾	16,1 % ¹⁾	16,8 % ¹⁾	16,3 % ¹⁾	15,3 % ¹⁾	15,1 % ¹⁾	16,0 %
		Oppnåelse		17,6 %	16,8 %	17,0 %	17,7 %	18,0 %	17,8 %	16,8 %
Kostnader	Kostnadsprosent for konsernet	Målsetting	Under 40 % ²⁾							
		Oppnåelse								

) Myndighetskrav + 100 bp,

I tråd med Finansstilsynet anmodning ble utbyttet for 2019 revurdert i lys av koronapandemien og ble redusert fra 50 prosent til 40 prosent av konsernets overskudd etter skatt for regnskapsåret 2019.

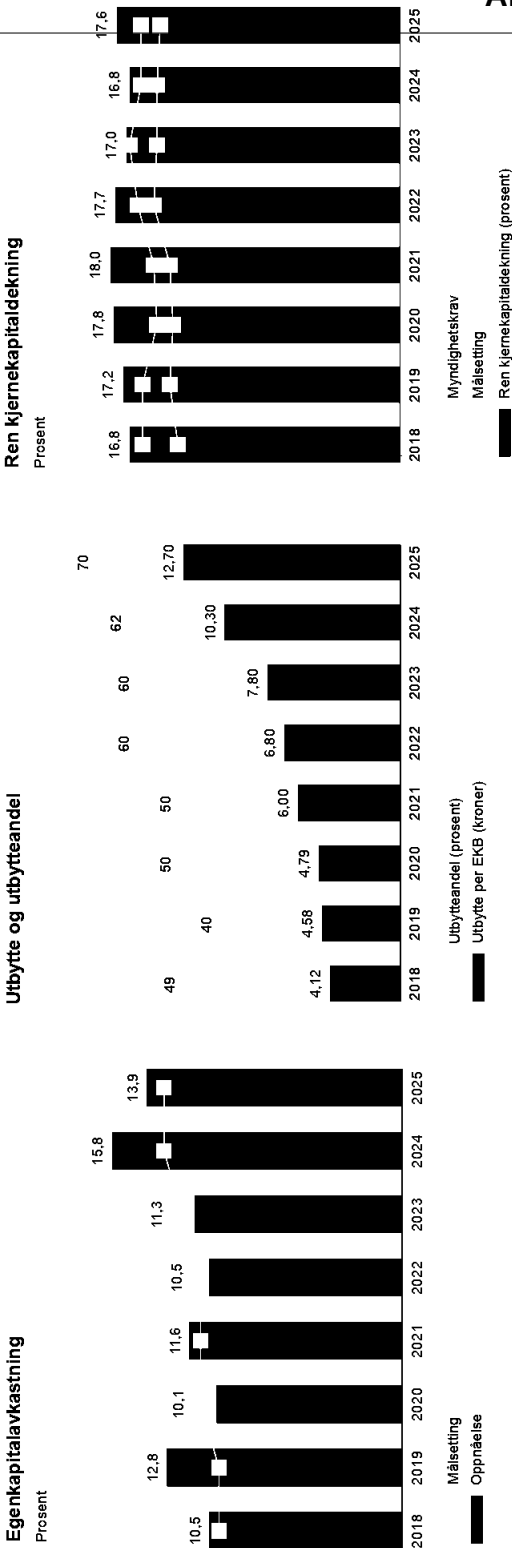
^{a)} Målsettingen for kostandsprosent for konsernet er eksklusive fusjonskostnader.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvählte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING
RESULTATER OG
NOTER



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Hovedtall fra konsern

Resultatsammendrag (Millioner kroner)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Netto renteinntekter	4 711	4 213	3 655	2 693	2 161	2 177	2 166	2 074
Netto provisjons- og andre inntekter	2 155	1 690	1 455	1 588	1 663	1 441	1 388	1 286
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	1 042	233	162	599	545	735	291
Sum inntekter	7 654	6 946	5 343	4 443	4 423	4 164	4 289	3 651
Sum driftskostnader	3 074	2 595	2 191	2 037	1 980	1 902	1 930	1 881
Driftsresultat før tap på utlån og garantier	4 580	4 351	3 152	2 406	2 443	2 262	2 359	1 770
Tap på utlån og garantier	301	299	307	27	5	330	32	35
Driftsresultat før skatt	4 279	4 052	2 845	2 379	2 438	1 932	2 326	1 735
Skattekostnad	730	696	623	431	416	323	398	321
Resultat etter skatt	3 549	3 356	2 222	1 948	2 022	1 608	1 928	1 414
Renter hybridkapital	138	120	70	47	27	20	15	17
Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital ¹⁾	3 411	3 236	2 153	1 902	1 994	1 589	1 913	1 396
Lønnsomhet	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Egenkapitalavkastning ¹⁾	13,9 %	15,8 %	11,3 %	10,5 %	11,6 %	10,1 %	12,8 %	10,3 %
Kostnadsprosent ¹⁾	40,2 %	37,4 %	41,0 %	45,8 %	44,8 %	45,7 %	45,0 %	51,5 %
Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital	2,20 %	2,22 %	2,11 %	1,63 %	1,42 %	1,51 %	1,66 %	1,70 %
Resultat etter skatt i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,66 %	1,77 %	1,28 %	1,18 %	1,33 %	1,12 %	1,48 %	1,23 %
Balanse og nøkkeltall (Millioner kroner/Prosent)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Brutto utlån til kunder	160 967	159 358	133 681	130 851	121 284	113 368	107 035	98 400
Brutto utlån til kunder inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	238 514	231 168	198 645	188 729	173 700	161 259	150 688	140 156
Utlånsvekst siste 12 mnd ¹⁾	1,0 %	19,2 %	2,2 %	7,9 %	7,0 %	5,9 %	8,2 %	9,4 %
Utlånsvekst siste 12 mnd inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	3,2 %	16,4 %	5,3 %	8,7 %	7,7 %	7,0 %	7,5 %	8,4 %
Innskudd fra kunder	135 234	128 270	106 535	98 813	92 178	85 613	78 494	71 377
Innskuddsvekst siste 12 mnd ¹⁾	5,4 %	20,4 %	7,8 %	7,2 %	7,7 %	9,1 %	9,8 %	8,4 %
Innskuddsdekning ¹⁾	84,0 %	80,5 %	79,7 %	75,5 %	76,0 %	75,5 %	73,3 %	72,3 %
Innskuddsdekning inkl. utlån overført til kredittforetak ¹⁾	56,7 %	55,5 %	53,6 %	52,4 %	53,1 %	53,1 %	52,1 %	51,4 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital ¹⁾	213 801	189 587	173 318	165 140	152 242	144 108	130 394	117 388
Forvaltningskapital ¹⁾	214 731	210 567	176 333	170 547	155 459	146 074	134 783	123 282
Forretningskapital ¹⁾	292 279	282 377	241 298	228 425	207 875	193 964	178 436	164 383

¹⁾ Alle alternative resultatmål er definert i eget vedlegg.

SIDE 28

SØK

UTFORSK

< > ↺

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 ØSTLANDET

Bærekraft

Rating MSCI

Rating Sustainability

Sykefravær ²⁾

Kvinneandel ²⁾

Kvinnelige ledere ²⁾

Turnover ²⁾

Annet

Antall årsverk ved utgangen av perioden

Antall kontorer ³⁾

Antall kunder totalt ³⁾, ⁴⁾

Eigenkapitalbevis (EKB)

Eierandelsbrøk

Gjennomsnittlig eierandelsbrøk

Antall utstedte bevis

Børskurs (kroner)

Børsverdi (mill. kroner)

Bokført egenkapital per EKB konsern (kroner) ¹⁾

Resultat per EKB (kroner) ⁵⁾

Utbytte per EKB (kroner) ⁶⁾

Pris/resultat per EKB (kroner) ⁵⁾

Pris/bokført egenkapital (kroner) ¹⁾

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Rating AAA

Rating AA

Bærekraft	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Rating MSCI	AAA	AAA	AAA	AAA	AA	A	A	
Rating Sustainability	12,7	12,0	9,2	8,5	12,3	21,9	23,8	
Sykefravær ²⁾	5,0 %	4,9 %	5,2 %	4,2 %	3,7 %	4,0 %	4,5 %	4,0 %
Kvinneandel ²⁾	53,0 %	49,0 %	51,0 %	49,7 %	51,6 %	51,9 %	52,2 %	53,0 %
Kvinnelige ledere ²⁾	39,0 %	39,0 %	40,0 %	41,0 %	42,2 %	36,1 %	35,8 %	39,0 %
Turnover ²⁾	8,3 %	10,3 %	4,8 %	5,0 %	5,1 %	3,8 %	4,6 %	2,0 %
Annet	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Antall årsverk ved utgangen av perioden	1 339	1 332	1 155	1 121	1 137	1 149	1 127	1 139
Antall kontorer ³⁾	40	41	37	36	36	37	37	38
Antall kunder total ^{3) 4)}	467 234	495 759	428 513	404 013	377 817	365 108	353 713	336 728

Egenkapitalbevis (EKB)	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Eierandelsbrøk	73,2 %	73,2 %	69,9 %	70,0 %	70,0 %	70,0 %	70,1 %	69,3 %
Gjennomsnittlig eierandelsbrøk	73,2 %	70,4 %	70,0 %	70,0 %	69,8 %	70,1 %	69,3 %	67,7 %
Antall utstedte bevis	135 860 724	135 860 724	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 829 789	115 319 870
Børskurs (kroner)	205,85	157,66	132,60	121,20	145,60	97,80	92,50	83,30
Børsverdi (mill. kroner)	27 967	21 420	15 359	14 039	16 865	11 328	10 714	9 422
Bokført egenkapital per EKB konsern (kroner) ¹⁾	138,25	129,85	117,11	112,71	106,31	98,76	93,67	86,33
Resultat per EKB (kroner) ⁵⁾	18,19	19,07	12,99	11,37	11,96	9,57	11,55	8,86
Utbytte per EKB (kroner) ⁶⁾	12,70	10,30	7,80	6,80	6,00	4,79	4,58	4,22
Pris/resultat per EKB (kroner) ⁵⁾	11,32	8,27	10,21	10,66	12,18	10,22	8,01	9,91
Pris/bokført egenkapital (kroner) ¹⁾	1,49	1,21	1,13	1,08	1,37	0,99	0,99	0,97

1) Alle alternative resultatmål er definert i eget vedlegg.
2) Tall for morbank til og med 2023. Konsertall fra og med 2024.
3) Tall for morbank.
4) Det er i 2025 foretatt en oppryddning i passive kundeforhold for personkunder. Justert for oppryddningen ansås den underliggende kundeveksten å være 4 prosent fra 2024 til 2025.
5) Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser x Gjennomsnittlig eierandelsbrøk / Antall EKB.
6) Utbyttegraden for 2019 ble i henhold til styrets reviderte innstilling kommunisert i børsmelding datert 19.03.2020, redusert fra 50 prosent til 40 prosent. Utbytte per EKB ble endret fra 5,72 kroner til 4,58 kroner.

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

SpareBank 1 Østlandet ble en egenkapitalbevisbank i 2015 gjennom å konvertere 60 prosent av det som den gang var Sparebanken Hedmarks grunnfond til Eierandelskapital. Egenkapitalbevisene ble børsnotert den 13. juni 2017 under tickeren SPOL.

forbindelse med kjøpet av Bank 1 Oslo Akerhus ble eierandelskapitalen forhøyet. Tilsvarende medførte fusjonen med Totens Sparebank i 2024 en økning i eierandelskapitalen. Ved utgangen av 2025 utgjorde eierandelsbrøken 73,2 prosent av bankens egenkapital. Bokført eierandelskapital ved utgangen av 2025 utgjør 515 674 millioner kroner fordelt på 135 860 724 bevis pålydende 50 kroner.

Konsernets overskudd efter skatt minus renter på hybridkapital og minoritetsinteresser vil fordeles mellem egenkapitalbeviserne og grunnfondet i tråd med den gennemsnitlige relative andelen af egenkapitalen gennem perioden. Egenkapitalbevisernes andel af overskuddet fordeles mellem udbytte og udligningsfond.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Nøkkeltall for egenkapitalbeviset

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Børskurs per 31.12, kroner	205,9	157,7	132,6	121,2	145,6	97,8	92,5	83,0
- Høy	205,9	157,7	137,8	153,4	145,8	101,0	92,5	96,7
- Lav	151,7	121,4	113,2	105,6	96,6	70,1	80,8	80,4
Antall utstedte bevis per 31.12 ¹⁾	135 861	135 861	115 830	115 830	115 830	115 830	115 830	115 320
Antall egenkapitalbevisere per 31.12	7 828	7 455	5 830	5 777	5 658	5 122	5 008	5 021
Børsverdi per 31.12 (mill. kroner)	27 967	21 420	15 359	14 039	16 865	11 328	10 714	9 572
Eierandselsbrøk per 31.12	73,2 %	73,2 %	69,9 %	70,0 %	70,0 %	70,0 %	70,1 %	69,3 %
Gjennomsnittlig eierandselsbrøk	73,2 %	70,4 %	70,0 %	70,0 %	69,8 %	70,1 %	69,3 %	67,7 %
Snitt daglig handelsvolum (tusen EKB)	46,0	36,0	42,5	45,0	36,0	61,9	42,8	29,8
Årlig handelsvolum (tusen EKB)	11 737	9 370	10 756	11 379	9 067	15 608	10 654	7 430
Snitt daglig handelsvolum (mill. kroner)	8,2	5,0	5,3	5,6	4,4	5,6	3,7	2,6
Årlig handelsvolum (mill. kroner)	2 082	1 296	1 342	1 426	1 098	1 411	916	652
Resultat per egenkapitalbevis (kroner) ²⁾	18,19	19,07	12,99	11,37	11,96	9,57	11,55	8,66
Utbytte per egenkapitalbevis (kroner) ³⁾	12,70	10,30	7,80	6,80	6,00	4,79	4,58	4,42
Utbyttegrad ⁴⁾	69,8 %	62,0 %	60,0 %	59,8 %	50,2 %	50,1 %	39,6 %	48,1 %
Direkteavkastning ⁵⁾	6,2 %	6,5 %	5,9 %	5,6 %	4,1 %	4,9 %	5,0 %	5,0 %
Totalavkastning ⁶⁾	38,7 %	14,8 %	15,9 %	-13,2 %	54,6 %	12,3 %	17,0 %	-4,1 %
Bokført egenkapital per EKB (kroner) ⁷⁾	138,25	129,85	117,11	112,71	106,31	98,76	93,67	85,93
Pris/bokført egenkapital (P/B) ⁷⁾	1,49	1,21	1,13	1,08	1,37	0,99	0,99	0,77
Pris/resultat per EKB(P/E) ⁷⁾	11,32	8,27	10,21	10,66	12,18	10,22	8,01	9,11

) Antall bevis i 1 000.

d) Resultat etter skatt og renter hybridkapital for kontrollerende eierinteresser * gjennomsnittlig eierandelsbrøk/antal EKB.

¹⁾ Utbyttegraden for 2019 ble i henhold til styrets reviderte innstilling kommunisert i børsmelding datert 19.03.2020, redusert fra 50 prosent til 40 prosent. Utbytte per EKB ble endret fra 5,72 kroner til 4,58 kroner.

¹⁾ Utbytte/Resultat til eiere.

i) Utbytte per egen kapitalbevis/Børskurs per 31.12.

b) Årlig avkastning inkludert reinvestering av utbytte:

Alternative resultatmål er defineret i eget kapitel.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvalgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsem

Forretningsområder og støttefunktioner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

► Eierandelskapitalen og egen kapital/beviset

Eierstyring og
selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Eierpolitik

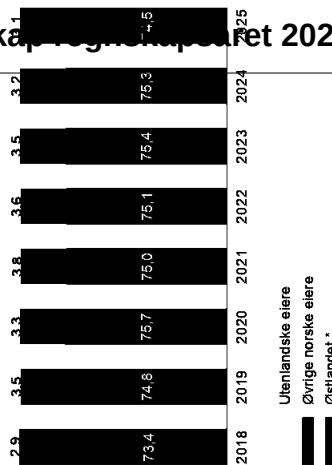
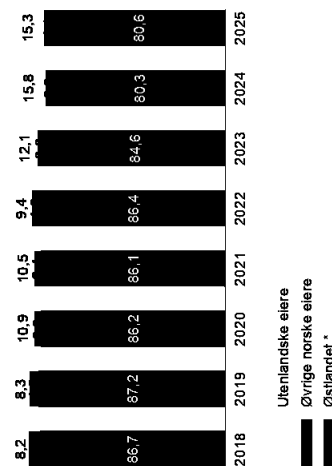
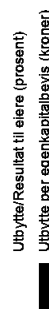
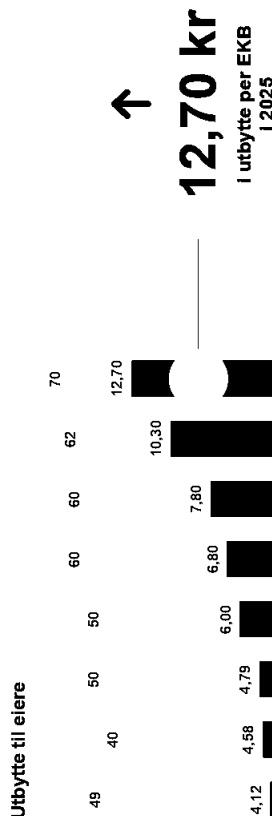
SpareBank 1 Østlandet følger «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» så langt det passer for samarbeidspartnere i bankene. Bankene har i tillegg tatt inn anbefalingene fra de andre selskapsledelsesorganene (se side 34 for mer om eierstyring og selskapsledelse). I tråd med anbefalingen har banken etablert en investor- og utbyttepolitikk som er vedtatt av styret og offentliggjort på bankens nettsider.

Banken følger IR-anbefalingen fra Oslo Børs av 1. mars 2021. SpareBank 1 Østlandet legger betydelig vekt på å skape tillit overfor investormarkedet ved å gi korrekt, relevant og tidsriktig informasjon om bankens utvikling og resultater.

Utbytte

SpareBank 1 Østlandet legger også vekt på å gi sine eiere et konkurransedyktig og stabilt kontantutbytte basert på god lønnsomhet og høy utbyttekapasitet. Banken har som mål å utbetale minst 50 prosent av hvert års overskudd etter skatt (majoritetsandelen av konsernresultatet) som utbytte til egenkapitalbeviserne og grunnfondskapitalen etter eierandelsbrøken. Utbyttebeslutningen skal vurderes i lys av eventuelle ekstraordinære inntekts- og kostnadsposter, samt hensynta forventet resultatutvikling og regelverkssvingninger med ventet konsekvens for kapitaldekningen.

gjennomsnitt siden bankens konvertering til egenkapital-
bevisbank har utbyttene vært i tråd med denne politikken.
Utbyttepolitikken er ikke til hinder for at utbytteandelen
skal avvike fra 50 prosent. I regnskapsårene 2022 til
2024 var utbytteandelene i gjennomsnitt 60 prosent.
For regnskapsåret 2025, foreslår styret overfor bankens
representantskap et utbytte på 12,7 kroner. Kontantutbyttet
til elerne tilsvarer i underkant av 70 prosent av elernes
andel av konsernresultatet. Utbytteforslaget må sees i lys
av bankens soliditet, med høy kapitaldekning.



* Østlandet er definert som Oslo, Innlandet og Akershus.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn
til konsem

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

► Eierandelskapitalen og egen kapitalbeviset

Eierstyring og
selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

En andel av resultatet som fördelas till grunfondskapitalen, utbetalas normalt genom kundutbytet. Kundutbytet är utbetalat till Sparebank 1 Östlandets i bankens marknadssområde och bidrar bland annat till å förhindra uttunning av eierandelskapitalen. Styret föreslår en utbetalning av kundutbytet för 2025 med inntill 582 miljoner kroner.

Eiersammensetzung

SpareBank 1 Østlandet er opptatt av bredt og lokalt eierskap. Banken hadde ved utgangen av året 7 828 private og institusjonelle eiere (7 455 ved utgangen av 2024), hvorav 5 835 var bosatt i Oslo, Innlandet og gamle Viken fylke (5 616 i 2024). Målt i markedsverdi var om lag 85 prosent av egenkapitalbevisene eid av investorer bosatt i Norge. Investorer bosatt i USA, Storbritannia og Kypros utgjør de største utenlandske eiergruppene.

Siden 2021 har banken hatt et spareprogram i egenkapitalbevis for ansatte i konsernet. Programmet videreføres i 2026. Gjennom programmet kan ansatte investere inntil 3 000 kroner i bankens egenkapitalbevis per måned gjennom året. To år etter hver tildeling vil ansatte som ikke har solgt egenkapitalbevis kjøpt gjennom spareprogrammet, motta et kostnadsfritt egenkapitalbevis for hvert annet kjøpte bevis. For 2026 har 852 av 1 155 kvalifiserte ansatte tegnet seg til spareprogrammet.

Sparebanksstiftelsen Hedmark og Totens Sparebanksstiftelse har størst eier av banken, med henholdsvis 44,5 og 8,6 prosent av egenkapitalbevisene. Stiftelsene utøver et betydelig, langsiktig og stabilt eierskap i SpareBank 1 Østlandet. I tillegg bidrar stiftelsene sterkt til utviklingen i sine respektive lokalsamfunn, for eksempel gjennom å dele ut betydelige gavebøp (se www.sparebanksstiftelsenhedmark.no og www.totensparebanksstiftelse.no for mer om stiftelsene).

20 største eiere av egenkapitalbevis

	2025	2024	
	Antall egenkapitalbevis	Andel i prosent	Antall egenkapitalbevis
	60 404 892	44,48 %	60 404 892
Sparebankstiftelsen Hedmark	11 713 364	8,62 %	11 713 364
Totens Sparebankstiftelse	11 121 637	8,19 %	11 121 637
Landsorganisasjonen i Norge	6 819 664	5,02 %	7 585 381
Skandinaviske Enskilda Banken AB (nominee)	3 580 471	2,64 %	2 455 482
VPF Eika Egenkapitalbevis	2 776 176	2,04 %	2 686 766
Geveren Trading Co LTD	2 391 954	1,76 %	2 391 954
Fellesforbundet	2 044 072	1,50 %	2 044 072
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikring	1 956 429	1,44 %	0
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 313 555	0,97 %	1 313 555
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund	1 155 157	0,85 %	1 107 166
Spesialfondet Borea Utbytte	1 151 100	0,85 %	1 592 500
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	705 719	0,52 %	441 400
State Street Bank and Trust Company (nominee)	679 908	0,50 %	538 813
State Street Bank and Trust Company (nominee)	622 246	0,46 %	166 906
Fagforbundet	479 443	0,35 %	358 489
Forbundet Styrke	406 222	0,30 %	0
MPP Pension PK	404 343	0,30 %	0
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	350 128	0,26 %	479 443
The Bank of New York Mellon (nominee)	342 501	0,25 %	483 222
The Bank of New York Mellon SANV (nominee)	110 418 981	81,27 %	0
Sum 20 største eiere av egenkapitalbevis	25 441 743	18,48 %	-77 000
Øvrige eiere	135 860 724	100%	404 343
Totalt antall egenkapitalbevis			42 900
			-187 830
			2 719 510
			-2 719 510
			0

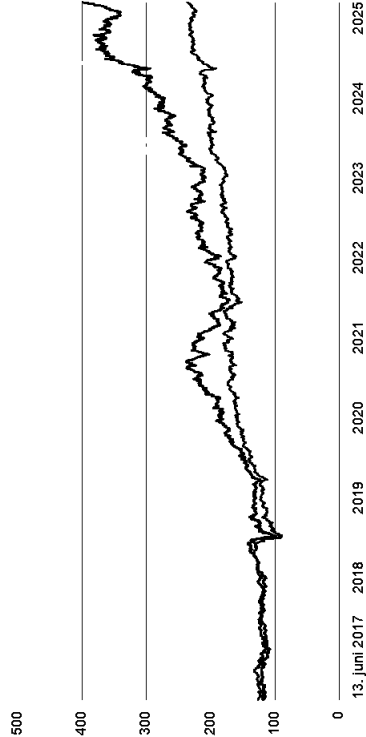
Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvalgte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunns-engasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

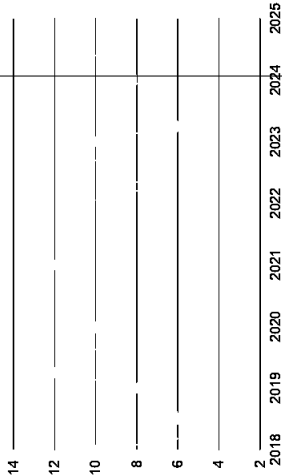
STYRETS ÅRSBERETNING
RESULTATER OG
NOTER

Totalavkastning
(Indeks = 100 per åpningskurs ved børsnotering 13. juni 2017)



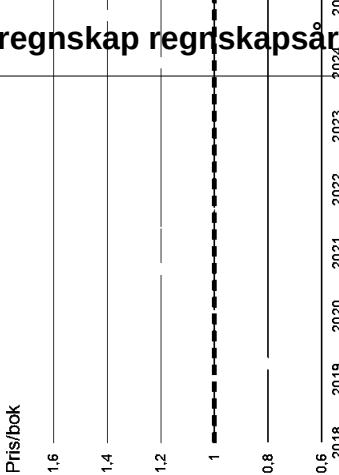
— SpareBank 1 Østlandet
— Oslo Børs Hovedindeks
— Oslo Børs Egenkapital-
indeks

Utvikling i markedspris på egenkapitalbeviset mot resultat per egenkapitalbevis
Pris/inntjening

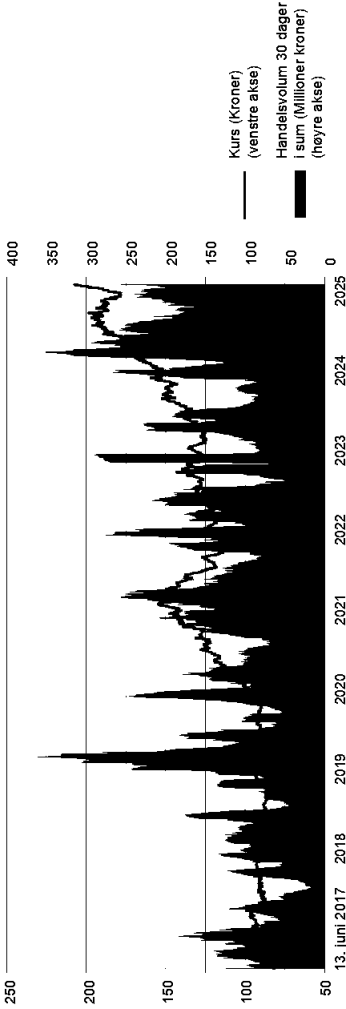


Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Utvikling i markedspris på egenkapitalbeviset mot resultat per egenkapitalbevis
Pris/bok



Kurs og handelsvolum SPOL



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvählte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunns- engasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

► Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Avkastning og omsetning

Totalavkastningen for SPOL-beviset i 2025 inkludert utbytte var 38,7 prosent, mot 18,4 prosent for hovedindeksen på Oslo Børs (OSEBX) og 35,1 prosent for egenkapitalbevisindeksen (OSEEX). Markedsverdien på den børsnoterte egenkapitalen var 27 967 millioner kroner ved utgangen av 2025 basert på en kurs for egenkapitalbeviset på 205,9 kroner. Prisen tilsvarte 1,49 ganger bokført verdi på egenkapital (pris/bok).

Egenkapitalbevis fra SpareBank 1 Østlandet for 2 082 millioner kroner ble handlet på Oslo Børs i løpet av 2025. Omsetningen steg dermed fra 2024 (1 296 millioner kroner). Antallet handlede egenkapitalbevis var 11,7 millioner (9,4 millioner i 2024).

SpareBank 1 Markets har stilt en likviditets-garantistavtale (market making) for SPOL-beviset siden midten av 2018.

SpareBank 1 Østlandet er blant annet del av Oslo Børs Egenkapitalindeks med en vekt på 7,18 prosent samt i flere internasjonale aksjeindekser.

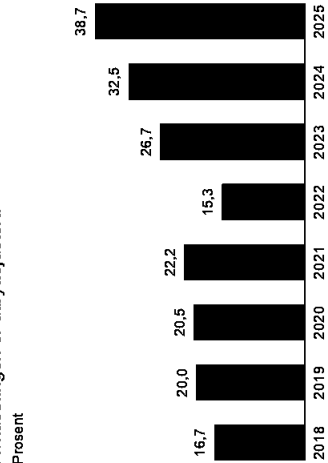
Rating

SpareBank 1 Østlandet har en rating fra Moody's Investors Service (Moody's) på sine innskudd og senjorgjeld på Aa3, med stabile framtidsutsikter. SpareBank 1 Østlandet er blant sparebankene i Norge som har den høyeste kredittratingen fra Moody's. Bankens «Baseline credit assessment» (BCA) og justert BCA er a3. Bankens etterstilte senjorgjeld har en rating fra Moody's på A3. Dette ble bekreftet av Moody's 27. januar 2026.

Banken har også en ESG Risk Rating fra Sustainalytics på 12,7 - på en skala der 0 er best og 100 dårligst. Dette kategoriseres som «lav risiko». Tilsvarende rating fra MSCI er AAA.

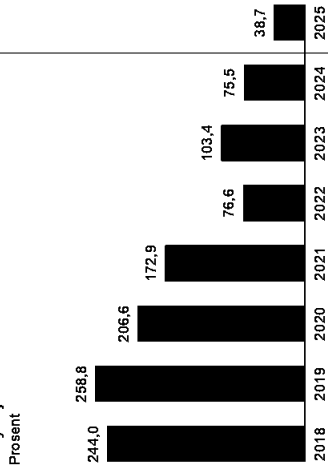
Annualisert kumulativ totalavkastning

Annualisert kumulativ totalavkastning ved kjøp av SPOL fra slutt foregående år til 31.12.2025. Avkastningen er utbyttejustert.

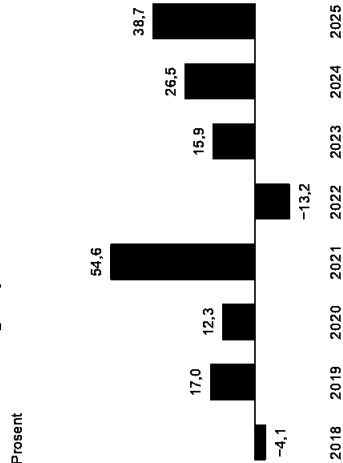


Kumulativ totalavkastning

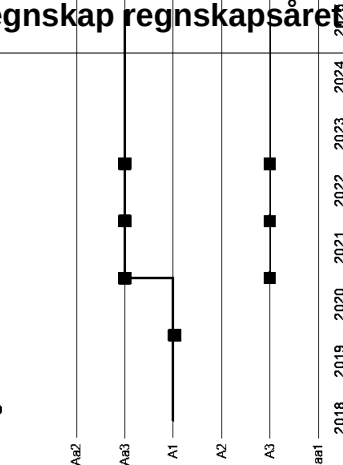
Kumulativ totalavkastning ved kjøp av SPOL fra slutt foregående år til 31.12.2025. Avkastningen er utbyttejustert.



Totalavkastning i løpet av året



Rating



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

- Kort om SpareBank 1 Østlandet
- Utvählte nøkkeltall
- Vår stolte historie – fra korn til konsern
- Forretningsområder og støttefunksjoner
- Makrobildet
- Tilbakeblikk 2025
- Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft
- Finansielle måltall og oppnåelse
- Hovedtall fra konsern
- Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset
- Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ARSBERETNING

RESULTATER OG NOTER



Eierstyring og selskapsledelse

Eierstyring og selskapsledelse i SpareBank 1 Østlandet omfatter de verdier, mål og overordnede prinsipper som selskapet styres og kontrolleres etter og legger grunnlaget for langsiktig verdiskaping til det beste for egenkapitalbeviserne, kundene og andre interessenter.

SpareBank 1 Østlandet vurderer årlig prinsippene for eierstyring og selskapsledelse og hvordan de fungerer i selskapet. SpareBank 1 Østlandet avlegger en redegjørelse for prinsipper og praksis for eierstyring og selskapsledelse i samsvar med regnskapsloven § 3-3b og den norske anbefalingen for eierstyring og selskapsledelse.

Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse

Beskrivelsen nedenfor redegjør for hvordan de 15 punktene i den norske anbefalingen for eierstyring og selskapsledelse av 28. august 2025 er fulgt opp i SpareBank 1 Østlandet.

1. REDEGJØRELSE FOR EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

Det foreligger ingen vesentlige avvik mellom anbefalingen og hvordan denne etterleves i SpareBank 1 Østlandet.

SpareBank 1 Østlandet har vedtatt en egen policy for eierstyring og selskapsledelse, og legger vekt på å videreutvikle sin policy innenfor rammen av aktuelle lover og i tråd med sentrale anbefalinger.

Selskapet skal gjennom sin eierstyring og selskapsledelse sikre en forsvarlig forvaltningsforvaltning og gi økt trygghet for at uttalte mål og strategier blir realisert. God virksomhetsstyring i SpareBank 1 Østlandet omfatter de verdier, mål og overordnede prinsipper som selskapet styres og kontrolleres etter for å sikre eiernes, kundenes og andre gruppers interesser. Selskapet følger Norsk anbefaling

for eierstyring og selskapsledelse så langt det passer for sparebanker med egenkapitalbevis. Eventuelle avvik er det redegjørt for i tekstene nedenfor.

Selskapet har særlig vektlagt:

- en struktur som sikrer måltrettet og uavhengig styring og kontroll
- systemer som sikrer måling og ansvarliggjøring
- en effektiv risikostyring
- helhetlig informasjon og effektiv kommunikasjon
- likebehandling av egenkapitalbeviserne og balansert forhold til øvrige interessegrupper
- overholdelse av lover, regler og etiske standarder
- et måltrettet arbeid for å bidra til en bærekraftig utvikling i markedsområdet

Alle medarbeidere i SpareBank 1 Østlandet skal sette seg inn i og etterleve selskapets etiske retningslinjer. Medarbeiderne skal kjenne seg av høy etisk standard og skal bli opptrått som tillitvekkende, ærlige og redelige. De ansatte skal følge lover og forskrifter, policyer, standarder, instruksjoner, rutiner, prosedyrer og avtaler. De etiske retningslinjene omhandler blant annet

habilitet, interessekonflikter, taushetsplikt samt krav til å ha et profesjonelt forhold til kunder, leverandører og konkurrenter. Retningslinjene gjelder for alle medarbeidere på alle nivåer i konsernet SpareBank 1 Østlandet, både faste og midlertidige ansatte, konsulenter, vikarer, styremedlemmer og varamedlemmer. Etiske retningslinjer er tilgjengelig på selskapets nettsider. Verdpapirhandel og egenhandel med finansielle instrumenter er regulert i egne interne retningslinjer.

Avvik fra anbefalingens punkt 1: Ingen

2. VIRKSOMHET

SpareBank 1 Østlandet er et selvstendig finanskonsern og medlem av SpareBank 1-alliansen. «Sammen utvikler vi Østlandet» er selskapets visjon. I henhold til vedtektene i SpareBank 1 Østlandet, er formålet med virksomheten å fremme sparing ved å ta imot innskudd fra en ubestemt krets innskylere, levere finansielle tjenester til publikum, næringsliv og offentlig sektor og å forvalte på en trygg måte de midler den får over i samsvar med lovregler som til enhver tid gjelder for sparebanker. Selskapet kan utføre alle vanlige bankforretninger og banktjenester i samsvar med den til enhver tid gjeldende lovgivning. Vedtektene finnes på selskapets nettsider.

SpareBank 1 Østlandets styre er ansvarlig for, og leder selskapets strategiske planlegging. De skal også gjøre vedtak som danner grunnlag for selskapets ledelse til å forberede og gjennomføre investeringer og strukturelle tiltak. Mål, strategier og risikoprofil vurderes minst årlig.

SpareBank 1 Østlandet ønsker å bruke selskapets samlede kunnskap og ressurser for å bidra til en bærekraftig utvikling både økonomisk, sosialt og miljømessig. Bærekraft er en viktig del av bankens forretningsstrategi for perioden 2026 til 2028., med klima, egne ansatte, lokal samfunn, kunder og forretningsadferd som vesentlige temaer i bærekraftarbeidet. Det er vedtatt mål og overordnede måleparametere innen alle vesentlige områder, og målene rapporteres på lik linje som andre mål i selskapet.

Den overordnede målsettingen for banken er å bistå kundene med en bærekraftig omstilling, og de fleste avdelinger har egne mål og arbeidsoppgaver innen bærekraft. Selskapets mål og hovedstrategier fremgår i årsrapporten.

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvælgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og
egen kapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Selskapet har egne nettsider for samfunnsansvar og bærekraft. Det vises ellers til årsrapporten for utfyllende informasjon om bankens arbeid, der alle retningslinjer og øvrige dokumenter er å finne.

Avvik fra anbefalingens punkt 2: Ingen

3. SELSKAPSKAPITAL OG UTBYTTE

Styret foretar løpende en vurdering av kapitalsituasjonen i lys av selskapsets mål, strategi og ønsket risikoprofil. SpareBank 1 Østlandet har et langsiktig mål for ren kjerner kapital tilsvarende myndighetskrav med tillegg av en ledelsesbuffer på 100 basispunkter.

For detaljeret information om kapitaldekningen, se egen note i årsrapporten. For en nærmere omtale af reglene om kapitaldekning og hvilke prinsipper SpareBank 1 Østlandet lægger til grund for å vurdere kapitalbehovet, vises det til selskabets Pilar 3-rapportering som er publiceret på selskabets hjemmeside.

Utbytte

Selskapet skal til enhver tid ha en klar og forutsigbar utbyttepolitikk som er fastsatt av styret. Utbyttepolitikken gir grunnlag for de utbytteforslagene som fremmes av styret for representantenskapet. Utbyttepolitikken gjøres offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider.

Representantskapet vedtar hvert år andelen av overskudet etter skatt som skal fordeles til egenkapitalbevisene og grunnfondskapitalen som utbytte, forholdsmessig i henhold til egenkapitalens eierbrøk. Andelen som fordeles til grunnfondskapitalen, utbetales normalt til kundene gjennom det årlige kundeutbyttet. Ordningen med kundeutbytte forhindrer at egenkapitalbevisernes eierandel vannes ut mellom utbytte og utvinningsfond.

Underskudd

Eventuelt underskudd dekkes ved overføring fra grøntfondskapitalen, herunder gavelfondet og deretter ejerandelskapitalen som oversiger vedtægtsfestet ejerandelskapital, herunder udfeningsfondet. Underskudd som ikke dekkes af dette, dekkes ved overføring fra overkursfondet, og dernæst ved nedsettelse av ejerandelskapital som fastsat i vedtæktene.

Kjøp av egne egenkapitalbevis

Styret har fullmakt til å kjøpe egne egenkapitalbevis for minst 10 prosent av selskapets erendelskapital. Styret står fritt til å avgjøre på hvilke måter erverv, pantsettelse og avhendelse av egenkapitalbevis kan skje. Fullmakten kan blant annet benyttes i sammenheng med spareordning for selskapets ansatte.

Kapitalforhøvelse

Styrefullmakter til kapitalforhøyelser gis på bakgrunn av konkrete og definerte formål.

Avvik fra anbefalingens punkt 3: Ingen

4. LIKEBEHANDLING AV AKSJONÆRER OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTAENDE

SpareBank 1 Østlandet har én egenkapitalbevisklasse. Gjennom vedtektene og styrets og ledelsens arbeid egges det vekt på at alle egenkapitalbevisiere skal likebehandles og ha samme mulighet for innflytelse. Alle egenkapitalbevis har lik stemmerett. Eiere som holder 10 eller mer av utstedte egenkapitalbevis har rett til å velges til medlem og 1 varamedlem i egenkapitalbeviserets valgkomite. Selskapet forholder seg til finansforetakslovens regler for eier- og stemmerettsbegrensninger så langt bestemmelsene gjelder for sparebanker med egenkapitalbevis.

Ved fornyelse av eierandelskapitalen skal eksisterende eiere ha fortrinnsrett med mindre særlige forhold tilsier at dette fravikes. Slik fravikelse vil i så fall bli begrunnet. SpareBank 1 Østlandet vil med jevne mellomrom ha å utnytte for å gjennomføre ansattsejersjoner i den hensikt å styrke ansattes eierskap til eget selskap og interesse for selskapets kapitalinstrument. Utøvelse av en eventuell fullmakt om kjøp av egne egenkapitalbevis skal skje ved kjøp i verdipapirmarkedet via Oslo Børs.

Transaksjoner med nærstående

Det bør foreligge en uavhengig verdiforbedring ved ikke vesentlige transaksjoner mellom SpareBank 1 Østlandet og egenkapitalbevisiere. Dette gjelder ikke når representantkapet behandler transaksjonen etter allmennaksjelovens regler om avtaler med nærsstående og konserninterne transaksjoner. Etter loven skal representantkapet godkjenne visse avtaler mellom selskapet og egenkapitalbevisiere, når vederlaget utgjør over en tiendedel av aksjekapitalen på tidspunktet for innvervet. I denne forbindelse skal styret sørge for at en uavhengig sakskyndig, som statsautorisert eller registrert revisor, utarbeider en redegjørelse for blant annet avtalens eiendelene mv.

Avvik fra anbefalingens punkt 4: Ingen

5. FRI OMSETTELIGHET

Selskapets egenkapitalbevis er notert på Oslo Børs med regn

Avvik fra anbefalingens punkt 5: Ingen

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SpareBank 1
ØSTLAND

Innkalling til representantskaps møter sendes medlemmene og er tilgjengelig på selskapets hjemmeside senest 21 dager før møtet avholdes. Målet er at forslag til vedtak og saksvedlegg som sendes ut, er tilstrekkelig detaljert og dekkende til at representantskaps medlemmer kan ta stilling til de saker som skal behandles.

Adm. direktør

Av valgkomiteenes instruksjer framgår at komiteene bør følge anbefalinger gitt av Norsk utvalg for eierstyring og selskapsledelse («NUES») så langt de passer i deres arbeid.

valgmøtet ledes av Representantskapetets leder. Avstemming skjer skriftlig dersom ikke samtlige møtende samtykker i at avstemmingen skjer på annen måte.

Kort om SpareBank 1 Østlandet

Utvælgte nøkkeltall

Vår stolte historie – fra korn til konsern

Forretningsområder og støttefunksjoner

Makrobildet

Tilbakeblikk 2025

Norges mest samfunnsengasjerte bank – 180 år med lokal kraft

Finansielle måltall og oppnåelse

Hovedtall fra konsern

Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset

► Eierstyring og selskapsledelse

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1
ØSTLANDET

Valgkomité for representantskapet

Representantskapet velger en valgkomité blant representantskapets medlemmer. Valgkomiteen består av fem medlemmer og fem varamedlemmer.

Valgkomiteen består av en representant fra henholdsvis

egenkapitalbeviseiserne, offentlig valgte og ansatte, samt to styremedlemmer repræsenterer for inskytterne, i tillegg til varamedlemmer fra hver gruppe. Egenkapitalbeviseiserne representant valgkomiteen må være medlem av valgkomiteen for egenkapitalbeviseiserne. Selskaps styreinstruks anfører at styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgkomiteen.

Komiteen legger i forbindelse med valgene vekt på en sammensetning basert på kompetanse og kjønn.

Komiteens opgave er at forberede valg på leder og næstleder i repræsentationskabet, leder, næstleder og øvrige medlemmer og varagemedlemmer til selskabets styre samt medlemmer og varagemedlemmer af valgkomiteen for repræsentationskabet. Valgkomiteen har også som opgave at gennemgå og foreslå eventuelle ændringer i den organisatoriske struktur for selskabets tillitsvalgte.

Representantskabet skal forberede innskyternes valg av medlemmer og varamedlemmer til representantskabet. Selve valget foretas gjennom et elektronisk innskriftvalg. Valgkomiteens innstilling skal foreligge senest to uker før innskriftvalget gjennomføres.

Valgkomité for egenkapitalbeviserne

Valgkomiteen skal forberede egenkapitalbevisernes valg af medlemmer og varamedlemmer til representantskabet. Valget gennemføres på egenkapitalbevisernes valgmøde.

tilllegg skal komiteen forberede valg av medlemmer og varamedlemmer til valgkomiteen for egenkapitalbevisiere. Medlemmene til valgkomiteen velges av blant egenkapitalbevisierets 12 medlemmer i representantskapet. Valgkomiteen skal ha fire til seks medlemmer og et tilsvarende antall varamedlemmer. Selskaps styreinstruks anfører at styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgkomiteen.

Valgstyre for ansattes valg

Valg av ansatte som medlemmer/varamedlemmer av representantskapet og til styret, foretas av og blant de ansatte i selskapet.

Valgstyret på fire medlemmer er opnevnt av selskabet
styre. Komiteen består av tre medlemmer som
foreles på de ansatte og et medlem som foreslås fra
selskabet ledelse. Selskabet styreinstruks anfører at
styremedlemmer ikke bør være medlemmer i valgstyret.

Avvik fra anbefalingens punkt 7. Alle medlemmene av valgkomiteen til representantskapet velges blant de gruppene som er representert i representantskapet, iht. vedtektsbestemmelser. Det er foreløpig ikke vurdert å utvide komiteen med et medlem hentet utenfor representantskapet.

8. STYRET, SAMMENSETNING OG UAVHENGIGHET

Styret består av minst syv og maksimalt ni fast møtende medlemmer og fem varamedlemmer, hvorav LOs varamedlem er fast møtende.

Styret velges av representantskapet på grunnlag av valgkomiteens innstilling med unntak av ansattes medlemmer/varmedlemmer som velges av ansatte. Videre skal ett medlem og ett varamedlem representerer LO. I forbindelse med sammenslåingen 1. november 2024, tilsetter ett tidligere styremedlem fra Totens Sparebank som styremedlem i SpareBank 1 Østlandet for en periode på to år og med rett til gjenvalg for ytterligere to år. Hovedtillitsvalgt fra gamle Totens Sparebank sitter som observatør i styret med talerett, men uten stemmerett, frem til neste ordinære styrevalg i 2026.

Administrerende direktør er ikke medlem av styret. Til styremøtene møter også ett fast møteende varamedlem for LO. Ingen av styremedlemmene som er valgt av representantskapet har noen ansettelses- eller oppdragsforhold til selskapet utover sine verv som tillitsvalgte. Styremedlemmenes uavhengighet er vurdert av valgkomiteen.

Styremedlemmene velges for to år av gangen. Leder og nestleder velges av representantskapet ved særskilte valg. Varamedlemmer velges også for to år av gangen.

Banken har fastsatt retningslinjer om egnethetsvurdering, som bestemmer at det ved sammensetting av styre og konsernledelse skal tilstrebtes mangfold. Dette som ledd i å sikre forskjellig kvalifikasjoner, kompetanse og erfaring, herunder at kollegiet har tilstrekkelig kollektiv kompetanse og erfaring til å forstå virksomheten, de ulike forretningsområdene og den risiko som er forbundet med virksomheten. Banken skal til enhver tid etterleve krav til kjønns sammensetting i styret i henhold til allmennaksjeloven § 6-11 a, jf. finansforetaksloven § 8-4, 5 ledd. Det er bankens oppfatning at det er tilstrekkelig bred og ulik kompetanse og erfaring i kollegiene. Kravet til kjønnsbalanse i styret er oppfylt. De enkelte styremedlemmers bakgrunn er beskrevet i årsrapporten på selskapets nettside.

SIDE 38		SØK		UTFORSK < > ↺ ↻		MENY ≡
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	Kort om SpareBank 1 Østlandet	Valgkomiteen skal sørge for at styrets sammensetning er slik at medlemmenes kvalifikasjoner oppfyller finansforetakslovens bestemmelse om egnethet.		former for personlige, økonomiske eller andre interesser hos styremedlemmet og behovet for allmennhetens tillit til styrets vedtak og selskapets virksomhet. Styrets vurderinger av habilitetsspørsmål skal protokolleres.		
	Utvalgte nøkkeltall	Styret har minimum 11 møter i året og medlemmenes deltakelse på styremøtene er beskrevet i årsrapporten.		Revisjonsutvalget skal forberede styrets oppfølging av regnskapsrapporteringsprosessen, samt avgi uttalelse for valg av revisor. Utvalget skal ha løpende kontakt med revisor om årsregnskapet og vurdere og overvåke revisors uavhengighet og objektivitet, herunder i hvilken grad andre tjenester enn revisjon som er levert av revisor kan ha betydning for revisors uavhengighet og objektivitet.		
Forretningsområder og støttefunksjoner	Vår stolte historie – fra korn til konsern	Avvik fra anbefalingens punkt 8: Ingen		Revisjonsutvalgets oppgaver er regulert i finansforetaksloven § 13-6 (4).		
	Makrobildet	9. STYRETS ARBEID		Risikoutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
Norges mest samfunns- engasjerte bank – 180 år med lokal kraft	Finansielle måltall og oppnåelse	Styrets arbeid og saksbehandling reguleres av en egen styreinstruks og det utarbeides årplaner for styrets arbeid. Styret leder selskapets virksomhet i samsvar med lover, vedtekter og vedtak i representantskapet. Styret er ansvarlig for at midler selskapet rår over forvaltes på en trygg og hensiktsmessig måte. Styret har også en plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjensstand for betryggende kontroll. I tillegg fastsetter styret selskapets strategi, budsjett og markeds- og organisasjonsmessige mål. Det er styret som ansetter og avsetter administrerende direktør.		Risikoutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
	Hovedtall fra konsern	Styreinstruksen slår fast at et styremedlem ikke må delta i behandlingen eller avgjørelsen av spørsmål som har slik betydning for egen del eller for noen nærstående at medlemmet må anses for direkte eller indirekte å ha personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Det samme følger av de etiske retningslinjene. Den enkelte plikter selv å påse at han eller hun ikke er inhabil i behandlingen av en sak.		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
Eierandelskapitalen og egenkapitalbeviset	► Eierstyring og selskapsledelse	Styret behandler egen habilitet innledningsvis i hvert styremøte.		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
		Styret skal godkjenne avtaler mellom selskapet og et styremedlem eller med konsernsjefen. Styret skal også godkjenne avtaler mellom selskapet og tredjemann, der et styremedlem, vedkommendes nærstående eller konsernsjefen eller konsernsjefens nærstående måtte ha en særlig interesse. Styremedlemmer og konsernsjefen skal på eget initiativ opplyse om enhver interesse den enkelte eller vedkommendes nærstående kan ha i avgjørelsen av et spørsmål. Med mindre styremedlemmet selv velger å fratre ved behandlingen eller avgjørelsen av en sak, skal styret beslutte om vedkommende skal fratre. Ved vurderingen skal det legges vekt på alle		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
STYRETS ÅRSBERETNING		Styret behandler egen habilitet innledningsvis i hvert styremøte.		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
RESULTATER OG NOTER		Styret skal godkjenne avtaler mellom selskapet og et styremedlem eller med konsernsjefen. Styret skal også godkjenne avtaler mellom selskapet og tredjemann, der et styremedlem, vedkommendes nærstående eller konsernsjefen eller konsernsjefens nærstående måtte ha en særlig interesse. Styremedlemmer og konsernsjefen skal på eget initiativ opplyse om enhver interesse den enkelte eller vedkommendes nærstående kan ha i avgjørelsen av et spørsmål. Med mindre styremedlemmet selv velger å fratre ved behandlingen eller avgjørelsen av en sak, skal styret beslutte om vedkommende skal fratre. Ved vurderingen skal det legges vekt på alle		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
Årsregnskap regnskapsår 2025 for 920426530		Styret skal godkjenne avtaler mellom selskapet og et styremedlem eller med konsernsjefen. Styret skal også godkjenne avtaler mellom selskapet og tredjemann, der et styremedlem, vedkommendes nærstående eller konsernsjefen eller konsernsjefens nærstående måtte ha en særlig interesse. Styremedlemmer og konsernsjefen skal på eget initiativ opplyse om enhver interesse den enkelte eller vedkommendes nærstående kan ha i avgjørelsen av et spørsmål. Med mindre styremedlemmet selv velger å fratre ved behandlingen eller avgjørelsen av en sak, skal styret beslutte om vedkommende skal fratre. Ved vurderingen skal det legges vekt på alle		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		
SpareBank 1 ØSTLANDET		Styret skal godkjenne avtaler mellom selskapet og et styremedlem eller med konsernsjefen. Styret skal også godkjenne avtaler mellom selskapet og tredjemann, der et styremedlem, vedkommendes nærstående eller konsernsjefen eller konsernsjefens nærstående måtte ha en særlig interesse. Styremedlemmer og konsernsjefen skal på eget initiativ opplyse om enhver interesse den enkelte eller vedkommendes nærstående kan ha i avgjørelsen av et spørsmål. Med mindre styremedlemmet selv velger å fratre ved behandlingen eller avgjørelsen av en sak, skal styret beslutte om vedkommende skal fratre. Ved vurderingen skal det legges vekt på alle		Revisjonsutvalget skal forberede behandlingen av saker knyttet til styrets overvåking og styring av selskapets samlede risiko, samt jevnlig vurdere om selskapets styrings- og kontrollordninger er tilpasset risikonivå og omfang av virksomheten. Utvalget skal videre overvåke systemene for intern kontroll, herunder selskapets interne revisjon, samt selskapets etiske regler.		

Styret har etablert et godtgjøringsutvalg som skal være et saksforberedende organ som bistår styret i dets arbeid med ansettelsesvilkår for SpareBank 1 Østlandets administrerende direktør samt i forhold til hovedprinsippene og strategi for kompensasjon av det øverste ledersjikt i selskapet.

Utvalget utgår av styret, og består av tre medlemmer som velges for ett år om gangen. Ett av medlemmene skal være ansattrepresentant. Styret velger leder av og fastsetter instruks for godtgjørelsesutvalget.

Utvælget skal være forberedende organ for styret i saker som gjelder utforming og praktisering av retningslinjer og rammer for selskapets godtgjørelsespolitikk. Denne skal bidra til å fremme god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, oppfordre til ansvarskjennet, bidra til å unngå interessekonflikter og være i samsnhold til gjeldende lov og forskrift.

Godtgjøringsutvalget er regulert i finansforetaksloven § 15-4 (2).

Avvik fra anbefalingens punkt 9: Ingen

10. RISIKOSTYRING OG INTERNKONTROLL

God risiko- og kapitalstyring er sentralt i SpareBank 1 Østlandet sin langsiktige verdiskaping. Internkontroll skal bidra til å sikre effektiv drift og forsvarlig håndtering av risikoer av betydning for å oppnå selskapets forretningsmessige mål.

Selskapets Pilar 3-rapport inneholder en beskrivelse av bankens rammeverk for risiko- og kapitalstyring. Denne rapporten er tilgjengelig selskapets nettsider.

SpareBank 1 Østlandet har som mål å opprettholde en moderat risikoprofil, og ha en så høy kvalitet i sin risikopåfølgning at ingen enkelthendelser skal kunne skade selskapets finansielle stilling i alvorlig grad. Selskapets risikoprofil er fastslått gjennom styringsdokumenter for ulike risikokategorier og er kvantifisert gjennom mål for blant annet rating, egenkapitalavkastning og ren kjernekapitaldeknning.

innenfor de viktigste risikoområdene og foretar årlig en gjennomgang av internkontrollen. Styret i SpareBank 1 Østlandet fastsetter selskapets risikotoleranse gjennom måltall og rammer for ulike risikokategorier og oversåker utviklingen i selskapets risikoposisjonering. Selskapets risikoeier måles og rapporteres i henhold til prinsipper og policy som styret har vedtatt. Risikostyring i SpareBank 1 Østlandet støtter opp under selskapets strategiske utvikling og skal sikre finansiell stabilitet og forsvarlig fornuftsforvaltning.

Avdeling for Risikostyring og Compliance rapporterer kvartalsvis til styret og månedlig til ledelsen.

Internkontroll finansiell rapportering

Division Finans og Organisasjon ledes av finansdirektør og er organisert uavhengig av forretningsområdene. Divisionen ivaretar den finansielle rapporteringen både på morbank- og konsernivå og påser at rapporteringen skjer samsvar med gjeldende lovgivning, regnskapsstandarder og selskapsets regnskapsprinsipper. Finansdirektør rapporterer direkte til konsernsjef.

Ekstern revisor foretar full revisjon av selskapets årsregnskap.

Internrevision

Interntrevisor er et organ for styret og administrasjonen for å overvåke at risikostyringsprosessen er målrettet, effektiv og fungerer som forutsatt. Interntrevisjonsenheten i selskapet er ukontaktert, og leveransen av interntrevisjonsenestene omfatter merbanken og datterselskap underlagt forskrift om risikostyring og internkontroll.

Interntrevisjonen rapporterer halvårlig til styret, som vedtar årsplaner og budsjett for interntrevisjonen. Interntrevisjonens rapporter og anbefalinger til forbedringer i selskapsrisikostyring blir løpende gjennomgått og vurdert implementert.

Det er utarbeidet etiske retningslinjer for selskapet, som alle ansatte årlig må signere på at de har lest og forstått. Etiske linjer er fast tema ved introduksjon for nyansatte. I tillegg gjennomføres det etikkopplæring gjennom året med utvalgte emner. De etiske retningslinjene bidrar til at verdigrunnlaget og de etiske tiltakene bidrar til at verdigrunnlaget og de etiske retningslinjene blir godt kommunisert og gjort kjent i hele organisasjonen. Det er etablert tydeligeretningslinjer for intern kommunikasjon og varsling dersom ansatte får mistanke om etiske retningslinjer eller andre forhold som kan skade selskapets omdømme eller finansielle situasjon.

Avvik fra anbefalingens punkt 10: Ingen

11. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styreberetningerne som innsilles av valgkomiteen for representantskapet og som fastsettes av representantskapet, er ikke resultatavhengige og det utstedes ikke opsjoner til styremedlemmene. Styrets leder godtgjøres særskilt og styremedlemmer som deltatt i styrevalg mottar godtgjørelse for dette. Ingen av styrets medlemmer valgt av representantskapet har oppgaver for selskapet utover styrevervet. Nærmere informasjon om kompensasjon for styret, revisjonsutvalget og kompensasjonsutvalg fremgår av note 1 årsrapporten s. 10. «Rapporten om godtgjørelse til ledende personer», publisert på bankens nettsider.

Avvik fra anbefalingens punkt 11: Ingen

Selskapet har etablert en godtgjørelsespolitikk som sikrer i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Retningslinjene er godkjent av styret og lagt frem for selskapets representantskap. Godtgjørelsespolitikken skal bidra til å fremme god styring og kontroll med selskapets risiko, motivere uønsket risikotaking, bidra til å unngå interessekonflikter og være i henhold til gjeldende lov og forskrift. Selskapets godtgjørelsespolitikk har særskilte regler for ledende ansatte, for andre ansatte og tilitsvalgte med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for foretakets risikoeksponering og for ansatte og tilitsvalgte med kontrolloppgaver, jf. krav i forskrift om godtgjørelsesordninger i finansinstitusjoner, verdipapirforetak og forvaltningsselskap for verdipapirforetak.

Styret har etableret et godtgørelsesudvalg som fungerer som et forberedende organ for styret i saker som gjelder kompensasjon til administrerende direktør. Videre skal utvalget innstille overfor styret vedrørende retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte. Det er styret som fastsetter godtgørelsesutvalgets mandat. Se også omtale av styrets godtgørelsesutvalg under pkt. 9.

En beskrivelse av godtgjælsesordningen og godtgjørelse til administrerende direktør og konsernledelsen fremgår av note i årsrapporten

Avvik fra anbefalingens punkt 12: Ingen

13. INFORMASJON OG KOMMUNIKASJON

Selskabets informationspolitik er basert på aktiv dialog med ulike interessegrupper der åpenhet, forutsigbarhet og gjennomsiktighet settes i fokus. Den åpne informasjonspraksisen skal være i samsvar med etiske retningslinjer og finansforetaklovens §§ 9-6 og 9-7, med de begrensninger som følger av taushetsplikten og de til enhver tid gjeldende forskrifter.

Korrekt, relevant og tidsriktig informasjon om selskapets utvikling og resultater skal skape tillit overfor investorer. SpareBank 1 Østlandet har egne sider for investorinformasjon. Finanskalender, års- og kvartalsrapporter, presentasjonsmateriale og børsmeldinger gjøres tilgjengelig på www.sparebank1.no.

gjengelig på investorsidene. All kurssensitiv informasjon offentliggjøres samtidig på norsk og engelsk.

tillegg til investorsidene og børsmeldinger, formidles informasjon til markedet gjennom regelmessige presensasjoner overfor samarbeidspartnere, langivere og investorer. All rapportering er basert på åpenhet og likebehandling av aktørene i verdipapirmarkedet. Styrets vedtatte IR-policy er tilgjengelig på selskabets nettsider.

Styret i SpareBank 1 Østlandet har også vedtatt et eget styringsdokument for konsernkommunikasjon. Dokumentet skal understøtte bankens overordnede strategiske ambisjoner og mål. Målet med konsernets kommunikasjon er blant annet å bidra til:

- at banken fremstår troverdig, proaktiv, interaktiv og praktiserer åpenhet med omgivelsene innenfor gitte rammer
- å styrke bankens omdømme og forebygge omdømmetap
- god kommunikasjon i kriser og beredskap
- at banken fremstår som en tillitsvekkende, solid og viktig samfunnsaktør i regionen

Styrbildet
Styringsdokumentet revideres årlig dersom endringer i
retning og rammeverk krever det.

Avvik fra anbefalingens punkt 13: Ingen

14. SELSKAPSOVERTAKELSE

SpareBank 1 Østlandet er en delvis selveiende institusjon som ikke kan bli overtatt av andre gjennom oppkjøp uten behandling i selskapsregisteret. Sparebanksiftelsen er et offentlig selskap som har som hovedformål å fremme medlemmers økonomiske interesser. Siftelsen har ingen egenkapital og er finansiert gjennom bidrag fra medlemmene. Siftelsen har ingen egenkapital og er finansiert gjennom bidrag fra medlemmene. Siftelsen har ingen egenkapital og er finansiert gjennom bidrag fra medlemmene.

Avvik fra anbefalingens punkt 14: Lovpålagte
erierbehandlingar.

15. REVISOR

Ekstern revisor velges av representantskapet etter anbefaling fra revisjonsutvalget og innstilling fra styret. Selskapet har samme revisor i morselskapet og i alle datterselskap. Ekstern revisor foretar den nødvendige bekreftelsen av økonomisk informasjon og bærer ansvaret for informasjon som selskapene gir i sine offentlige regnskap. Ekstern revisor presenterer årlig en plan for revisjonsarbeidet for revisjonsutvalget. Ekstern revisor deltar i styremøtene som behandler årsregnskapet og tilleggs møter revisor i revisjonsutvalgets møter som behandler regnskap.

Styret avholder årlig minst ett møte med revisor uten at administrerende direktør eller andre fra administrasjonen er til stede. Det er fastsatt egne retningslinjer for den daglige bedriftens adgang til å benytte revisor til andre tjenester enn revisjon. Eventuell rådgivning fra ekstern revisor skal til enhver tid ligge innenfor rammen av revisorlovens § 4-5. Representantskapet vedtar ekstern revisors godtgjørelse for revisjon og eventuelt andre tjenester.

Ekstern revisor gir revisionsutvalget en beskrivelse av hovedelementene i revisionen for foregående regnskapsår, herunder om det er identifisert vesentlige svakheter i selskapets interne kontroll knyttet til regnskapsrapporteringsprosessen inklusive eventuelle forslag til forbedringer. I tillegg bekrefter revisor sin uavhengighet og opplyser om hvilke andre tjenester enn opplyst revisjon som er levert til foretak i løpet av regnskapsåret.

Avvik fra anbefalingens punkt 15: Ingen.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER



Kapittel 2

Styrets årsberetning

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Finansiell rapportering



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Konsernet er en totalleverandør av finansielle tjenester og tjenestespekteret omfatter i tillegg til lån, innskudd, leasing og betalingsformidling, også de fleste spare- og investeringstjenester, samt liv- og skadeforsikring, kredittkort og ulike innføringsjenester gjennom felleseide selskaper i SpareBank 1-alliansen. I tillegg driver konsernet et omfattende og regnskapsrelaterte tjenester.

Konsernets utvikling

Endret kundeadfærd og økende automatisering av arbeidsprosesser skaper både muligheter til og forventninger om at bankens produkter og tjenester skal være tilgjengelige på alle kanaler. Banken gjør derfor, gjennom samarbeidet i SpareBank 1-alliansen og i egen organisasjon, betydelige investeringer for å utvikle framtidsrelevante systemer, tjenester og effektiv og effektiv og relevant kundeservice. Banken har vært tydeligere styrket gjennom 2025, og banken tilbyr bransjeledende digitale løsninger som samlet gir kundene bred tilgang til ulike tjenester.

De viktigste kundegruppene er personkunder, små og mellomstore bedrifter, kommuner samt organisasjonsmarkedet der fagbevegelsen er spesielt viktig.

SpareBank 1 Østlandet skal være en tydelig pådriver for bærekraftsarbeid. Bærekraftrapporten viser hvordan konsernet følger opp de vesentlige temaene og påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO) for å sikre en bærekraftig forretningsmodell og strategi. Ambisjonen er at SpareBank 1 Østlandet skal øke sin positive påvirkning og redusere sin negative påvirkning, samtidig som konsernet har en god ESG-risikostyring. SpareBank 1 Østlandet skal ha netto null klimagassutslipp i hele verdikjeden innen 2050, og denne ambisjonen utgjør en viktig del av grunnlaget for forretningsutviklingen i årene som kommer. Bærekraftrapporten følger kravene i regnskapsloven (CSRD/ESRS) og gir detaljert informasjon om bærekraftsarbeidet i SpareBank 1 Østlandet i 2025.

KONSERNREGNSKAP FOR 2025

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter med dette at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Konsernresultat etter skatt for 2025 ble 3 549 (3 356) millioner kroner, og egenkapitalavkastningen ble 13,9 (15,8) prosent.

Resultatforbedringen på 193 millioner kroner fra 2024 skyldtes økte netto renteinntekter og økte netto provisjonsinntekter, økte driftskostnader og redusert netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser trukket isolert sett i negativ retning.

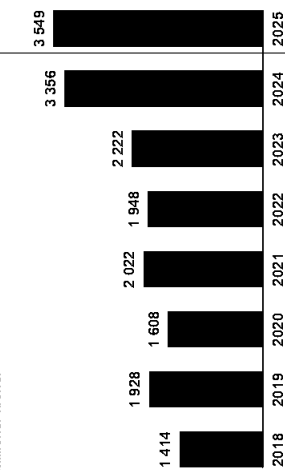
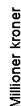
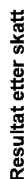
Netto renteinntekter

Netto renteindtægter blev 4 711 (4 213) millioner kroner. Netto renteindtægter bør ses i sammenheng med provisjonsindtægter fra lån og kredittor overført til delede kreditforetak på totalt 448 (331) millioner kroner. Samlede netto renteindtægter og provisjonsindtægter fra kreditforetak ble 5 159 (4 545) millioner kroner.

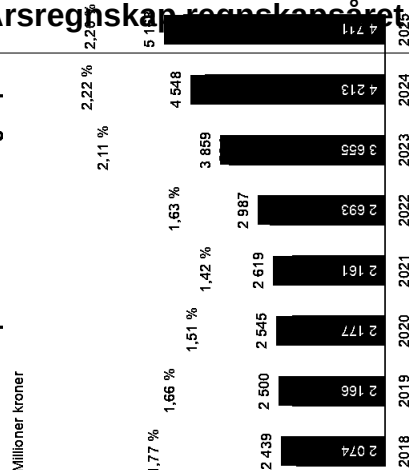
	2025	2024
Millioner kroner		
Renteinntekter	11 983	11 038
Rentekostnader	7 272	6 824
Netto renteinntekter	4 711	4 213
Provisjonsinntekter fra lån og kreditter overført til kredittdirekt	448	331
Samlende netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittdirekt	5 159	4 545

Økningen i samlede netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak skyldtes i hovedsak vekst i utlåns- og innskuddsvolum, økte utlånsmarginer, samt ny provisjonsmodell i kredittforetakene. I motsatt retning trakk svakere innskuddsmarginer.

Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital ble 2,20 (2,22) prosent.



Utvikling i netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak samt netto renteinntekter i prosent av forvaltningskapital



Rente netto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital

Netto renteinntekter

Provisionsinntekter fra kredittforetak

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- **Finansiell rapportering**
- **Bærekraftsrapport**
- **Generelle opplysninger**
- **Miljøinformasjon**
- **Sosiale forhold**
- **Styringsmessige forhold**

**Styrets signaturer på
årsberetningen**

RESULTATER OG NOTER

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Netto provisjons- og andre inntekter

Netto provisjons- og andre indtægter blev 2 155 (1 690) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
Betalingsformidling	354	320
Forsikringsprovisjon	364	274
Fondsprovisjon	51	45
Provisjon fra kredittoforetak	457	335
Provisjon fra kredittkort	48	73
Provisjon fra eiendomsmegling	440	383
Regningskapstjenester	180	175
Øvrige provisjons- og andre inntekter	260	87
Netto provisjons- og andre inntekter	2 155	1 690

Økningen i netto provisjons- og andre inntekter fra 2024 skyldtes i stor grad inntektsføring av gevinst fra salget av Youngstorget 5 AS på 163 millioner kroner. I tillegg ble enkelte provisjoner fra kredittforetak, betalingsformidling, eiendomsmegling og forsikring. I motsatt retning trakk reduserte provisjoner fra kredittkort, i hovedsak som følge av endringer i ny provisjonsmodell i Kreditbanken ASA. Differansen mellom gamle og nye provisjonsnivåer forventes over tid å reflekteres i økte utbyttebetalinger fra selskapet.

For mer utfyllende informasjon om de ulike resultatenehetene i konsernet vises det til note 3 «Segmentinformasjon».

Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser

Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser ble 788 (1 042) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	59	61
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	520	660
Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	208	321
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	1 042

Ulyttet fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet, hovedsakelig fra Eika Gruppen AS, SB1 Markets AS og VN Norge AS, beløp seg til 59 (61) millioner kroner.

Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser ble 208 (321) millioner kroner. Kursregulering og realisasjon knyttet til likviditetsporteføljen utgjorde 80 millioner kroner. Inntekter fra valutahandel og -sikring var 71 millioner kroner. Kursregulering og realisasjon av egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi utgjorde 56 millioner kroner. Øvrige resultatelementer utgjorde netto 3 millioner kroner.

Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet utgjorde 520 (660) millioner kroner.

Millioner kroner	2025	2024
SpareBank 1 Gruppen AS ¹⁾	285	433
SpareBank 1 Boligkredit AS	110	127
SpareBank 1 Næringskredit AS	8	13
Kreditbanken AS	8	-10
SpareBank 1 Betaling AS ¹⁾	-3	-14
SpareBank 1 Forvaltning AS ¹⁾	17	16
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	0	0
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	10	11
BN Bank ASA	83	86
Gjavnstap ved realisasjon av TS og FKV	3	0
Nedskrivning av eiendeler i TS og FKV	0	0
Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	520	660

⁽¹⁾ Konserntall

Resultatet fra 2024 inkluderte en inntekststøring på 287 millioner kroner i forbindelse med fusjonen mellom Fremtid Forsikring AS og Eika Forsikring AS. Øvrig resultatbidrag fra SpareBank 1 Gruppen AS økte i 2025 sammenliknet med 2024. Det samme gjorde resultatbidraget fra Kreditbanken ASA og SpareBank 1 Betaling AS. Redusert resultatbidrag fra SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS trakk motsetning.

For mer utfyllende informasjon vises det til note 21 «Nettresultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser».

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiert rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Kreditrisiko

Konsernets balanseførte tapsavsetning på utlån og forpliktelse per 31. desember var 1 169 (1 227) millioner kroner.

Balanseverdier i millioner kroner / prosent av brutto utlån	2025	2024
Brutto utlån i trinn 1	132 974	129 688
Brutto utlån i trinn 2	14 147	15 864
Brutto utlån i trinn 3	3 324	2 557
Lån til virkelig verdi over resultat	10 521	11 289
Sum brutto utlån	160 966	159 358
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 1	174	171
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 2	281	376
Avsetning til tap på utlån og forpliktelser i trinn 3	714	680
Sum avsetning til tap på utlån og garantier	1 169	1 227
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 1	0,13 %	0,13 %
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 2	1,99 %	2,37 %
Avsetningsgrad på utlån og forpliktelser i trinn 3	21,48 %	26,59 %
Sum avsetninger til tap i prosent av brutto utlån	0,73 %	0,77 %

Konsernets utlån og forpliktelser er gruppert i tre grupper; trinn 1, trinn 2 og trinn 3.

Trinn 1 benyttes for utlån og forpliktelser som ikke har vesentlig høyere kreditrisiko enn ved førstegangs-innregning. For disse utlåene og forpliktelsene avsettes det for 12 måneders forventet tap.

Trinn 2 benyttes for utlån og forpliktelser som har hatt en vesentlig økning i kreditrisiko siden de ble innvilget, men hvor det ikke er inntruffet kreditttap på balansedato. For disse utlåene og forpliktelsene avsettes det for forventet tap over levetiden.

Trinn 3 benyttes for utlån og forpliktelser som har hatt en vesentlig økning i kreditrisiko siden innvilgelse og hvor det på balansedato vurderes å foreligge et mislighold eller en objektiv hendelse som medfører redusert fremtidig kontantstrøm til betjening av engasjementet. For disse engasjementene avsettes det for forventet tap over levetiden.

Bankens brutto utlån og forpliktelser definert som trinn 3 utgjorde 3 324 (2 557) millioner kroner per 31. desember 2025. Dette tilsvarer 2,07 (1,60) prosent av brutto utlån per 31. desember 2025.

Av brutto utlån og forpliktelser definert som trinn 3 var 714 (680) millioner kroner avsatt til tap per 31. desember 2025. Dette gir en avsetningsgrad på 21,5 (26,6) prosent per 31. desember 2025.

Bankens kreditrisiko påvirkes av makroøkonomiske forhold. Aktiviteten i norsk økonomi har bedret seg det siste året. Den økonomiske situasjonen på Østlandet har lenge vært svakere enn flere andre deler av landet, delvis som en refleksjon av næringsssammensetningen.

Lavere inflasjon og rentekutt fra Norges Bank, vil imidlertid kunne påvirke regionen positivt. Banken vurderer løpende hvordan situasjonen påvirker egne kunder og nødvendige avsetninger i henhold til IFRS 9.

For utfyllende informasjon om tapsavsetningene vises det til note 7 «Utlån til og fordringer på kunder» og note 9 «Tap på utlån og forpliktelser».

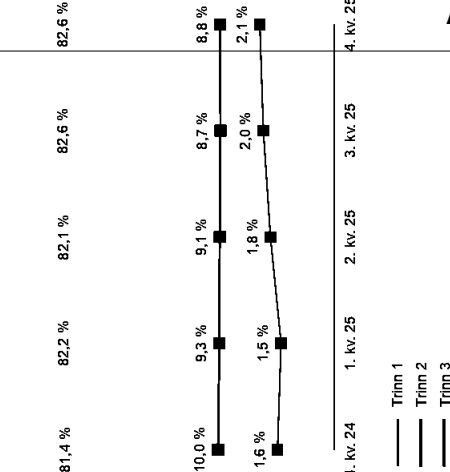
Forvaltningskapital

Forvaltningskapitalen var per 31. desember 2025 214,7 (210,6) milliarder kroner. Samlet forretningskapital, definert som forvaltningskapital tillegg utlån overført til kreditforetakene, var 292,3 (282,4) milliarder kroner.

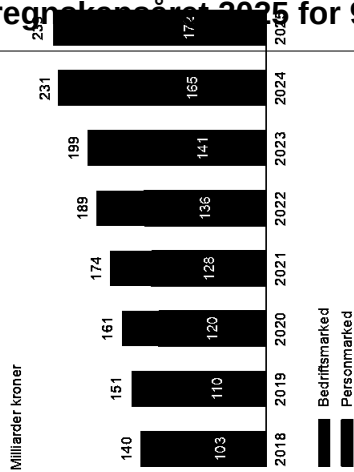
Utlån til kunder

Brutto utlån til kunder, inklusive utlån overført til kreditforetakene, var 238,5 (231,2) milliarder kroner per 31. desember. Det var per 31. desember overført lån for 76,9 (71,0) milliarder kroner til Sparebank 1 Boligkredit AS og 0,7 (0,8) milliarder kroner til SpareBank 1 Næringskredit AS.

Brutto eksponering fordelt på de ulike trinnene



Brutto utlån til kunder inkludert utlån overført til kreditforetak



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Banken har tillatelse til å benytte interne metoder (IRB) for å fastsette kapitalkravet for hoveddelen av utlånsporføljen. Banken fastsetter derfor egne risikovekter og regulatorisk forventet tap for disse eksponeringene.

Utover de ordinære døtrene som konsolideres inn i bankens regnskapsmessige konsern, så konsolideres også følgende selskaper inn forholdsmessig i kapitaldekningskonsernet:

- SpareBank 1 Boligkreditt AS
- SpareBank 1 Næringskreditt AS
- SpareBank 1 Kreditbanken ASA
- BN Bank ASA

Gjeldende krav til ren kjernekapital består av et minimumskrav på 4,5 prosent, samt bufferkrav på til sammen 9,5 prosent for morbanken og 9,5 prosent for konsernet.

I det totale bufferkravet er de foretaksspesifikke bufferkravene motsyklisk kapitalbuffer og systemrisikobuffer beregnet til henholdsvis 2,5 prosent og 4,5 prosent for konsernet.

SpareBank 1 Østlandet har i tillegg et Pillar 2-krav på 1,6 prosent på konsolidert nivå per 31. desember, hvorav 0,9 prosent av disse skal dekkes av ren kjernekapital. Det samlede kapitalkravet til ren kjernekapital er dermed 14,9 prosent for konsernet. Finansilsynet forventer også at konsernet holder en kapitalkravsmargin på minst 1,0 prosent som skal dekkes av ren kjernekapital. Konsernets interne målsetting for ren kjernekapitaldekning tilsvarer myndighetenes minstekrav med tillegg av 100 basispunkter ledelsesbuffer, for tiden totalt 15,9 prosent.

Styret anser bankens finansielle situasjon for å være solid.

Rating

Moody's Investors Service (Moody's) bekreftet 21. november 2025 rating av SpareBank 1 Østlandets innskudd og senorgjeld til Aa3 med stabile framtidsutsikter. Videre er bankens «Baseline credit assessment» (BCA) og justert BCA ratet til a3. 27. januar 2026 bekreftet Moody's bankens etterstilte senorgjeld til A3 med stabile framtidsutsikter. SpareBank 1 Østlandet er med dette en av sparebankene i Norge med høyest kredittrating fra Moody's.

I august 2025 mottok SpareBank 1 Østlandet en ESG-risikovurdering på 12,7 og ble vurdert av Sustainalytics til å ha lav risiko for å oppleve vesentlige økonomiske konsekvenser fra ESG-faktorer.

I desember 2025 mottok SpareBank 1 Østlandet en vurdering på AAA fra MSCI ESG Ratings for arbeidet med ESG-rapportering.

FORSLAG TIL OVERSKUDDSDISPONERING

Banken har som mål å utbetale minst 50 prosent av hvert års konsernoverskudd etter skatt korrigert for renter på hybridkapital og ikke-kontrollerende eierinteressesels resultat, som utbytte til egenkapitalbevisene og som kundeutbytte fra grunnfondskapitalen.

Det er morbankens regnskap som danner grunnlag for disponeringen av årsoverskuddet.

Millioner kroner	2025	2024
Resultat etter skatt morbank	3 340	2 624
Overført til/fra fond for urealiserte gevinster	100	68
Årsoverskudd til disponering	3 440	2 693
Avsatt utbytte	1 725	1 399
Utlejningsfond	792	502
Avsatt kundeutbytte/gaver	633	512
Grunnfondskapital	290	279
Sum disponert årsoverskudd	3 440	2 693

Årsoverskudd til disponering for 2025 fremkommer som resultat etter skatt i morbanken på 3 340 (2 624) millioner kroner korrigert for endringer i fond for urealiserte gevinster på 100 (68) millioner kroner. Samlet beløp til disponering ble 3 440 (2 693) millioner kroner.

Resultatet fordeles mellom grunnfondet og eierandelskapitalen i forhold til deres relative andel av egenkapitalen. 73,2 prosent av årsoverskuddet som var til disponering tilført eierandelskapitalen, mens 26,8 prosent av årsoverskudd til disponering tilført grunnfondskapitalen.

Styret foreslår overfor bankens representantskap en utdeling på 2 358 (1 912) millioner kroner. Dette gir en utdelingsgrad på 70 (60) prosent av majoritetens andel av konsernresultatet. Kontantutbytte blir på 12,7 (10,3) kroner per egenkapitalbevis, totalt 1 725 (1 399) millioner kroner. Videre foreslår styret overfor bankens representantskap kundeutbytte på 582 (470) millioner kroner og en avsetning på 51 (42) millioner kroner til gaver. Utlejningsfondet og grunnfondet foreslås tilført henholdsvis 792 (502) millioner kroner og 290 (279) millioner kroner.

SIDE 52

UTFORSK

SØK

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

► Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Boligkreditt AS

SpareBank 1 Boligkreditt AS (24,24 prosent eierandel) ble etablert av bankene i SpareBank 1-alliansen for å dra nytte av markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Bankene selger godt sikrede boliglån til selskapet og oppnår med det reduserte finansieringskostnader.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 549 (614) millioner kroner. Resultatandelen fra konsernresultatet til SpareBank 1 Boligkreditt AS, som tas inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet, utgjorde 110 (127) millioner kroner for 2025. Resultatnedgangen skyldtes endret provisjonsmodell. I motsatt retning trakk økt rentenetto og økt avkastning av likvide midler.

SpareBank 1 Næringskreditt AS

SpareBank 1 Næringskreditt AS (9,53 prosent eierandel) ble etablert etter samme modell og med samme administrasjon som SpareBank 1 Boligkreditt AS.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 69 (98) millioner kroner. I motsatt retning trakk redusert gevinst på finansielle instrumenter. Resultatnedgangen skyldtes i hovedsak reduserte netto renteinntekter, blant annet som følge av endringer i provisjonsmodellen. Reduksjon i modellmessige tapsavskrivninger trakk i motsatt retning. Resultatandelen som ble tatt inn i SpareBank 1 Østlandets konsernregnskap utgjorde 8 (13) millioner kroner for 2025.

Kredittbanken ASA

Kredittbanken ASA (17,30 prosent eierandel) er SpareBank 1-alliansens felles selskap for kredittkort og kortsiktige lån.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 44 (-54) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes i hovedsak økte netto renteinntekter og netto provisjonsinntekter, blant annet som følge av virksomhetsoverdragelsen av Eika Kredittdank og endringer i provisjonsmodellen. I motsatt retning trakk økte driftskostnader.

Resultatandelen som ble tatt inn i SpareBank 1 Østlandets konsernregnskap utgjorde 8 (-10) millioner kroner for 2025.

SpareBank 1 Betaling AS

SpareBank 1 Betaling AS (18,79 prosent eierandel) er SpareBank 1-alliansens felles selskap for betalingsløsninger. Selskapet forvalter SpareBank 1-alliansens eierandel i Vipps AS.

Selskapet fikk i 2025 et resultat etter skatt på 17 (-148) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes økt bidrag fra Vipps AS.

Det ble foretatt en korreksjon av fjorårsresultatet på -46 millioner kroner etter at selskapets 2024-regnskap ble rapportert til bankene. Denne korreksjonen ble tatt inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet i andre kvartal.

Resultatandelen som ble tatt inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet for 2025 utgjorde -3 (-14) millioner kroner.

BN Bank ASA

BN Bank ASA (9,99 prosent eierandel) er en landsdekkende bank for bedrifter og personkunder som er eid av fem av bankene i SpareBank 1-alliansen.

BN Bank ASA fikk i 2025 et resultat etter skatt på 873 (902) millioner kroner. Resultatforbedringen skyldtes i hovedsak økte tapskostnader og driftskostnader, samt reduserte inntekter på finansielle investeringer. Økte netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetakene trakk i motsatt retning.

Resultatandelen fra BN Bank ASA som tas inn i konsernregnskapet til SpareBank 1 Østlandet utgjorde 83 (86) millioner kroner for 2025.

For mer informasjon om regnskapet til de ulike selskapene vises det til årsrapportene som er tilgjengelige på selskapenes egne hjemmesider.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

SpareBank 1 ØSTLANDET

**OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET**

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

RISIKOSTYRING

Risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet skal sikre at risikokompenseringen til enhver tid er kjent og innenfor rammen som er trukket opp av styret. Risikostyringen skal støtte opp under konsernets strategiske utvikling og måloppnåelse, og skal bidra til å sikre finansiell stabilitet og forsvarlig forretningsforvaltning.

Styret har vedtatt Risikostrategi i SpareBank 1 Østlandet.

Dokumentet definerer konsernets risikoappettitt og det rammeverket for risikostyring, herunder oppstilling av de ulike risikokategoriene. Styret vedtar årlig risikobaserte styringsdokumenter innenfor de ulike risikokategoriene, blant annet for kredittrisiko, for likviditets- og markedsrisiko samt for operasjonell risiko, compliance risiko og forretningskalkulæriskisiko. Risikoeksponering og risikutvilling følges opp og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse.

Banken håndterer ikke ESG-risiko som en egen risikokategori, men som en integreret del af alle risikokategorier. Nedenfor er ligevel ESG-risiko beskrevet særskilt.

Kreditrisiko

Kredittrisiko er definert som risiko for tap fordi kunder eller andre motparter ikke har evne og/eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser.

Kredittrisiko i utlånsporteføljen er bankens største risiko. Styling av risikoen skjer med bakgrunn i styrets vedtatte risikopolitikk. Banken har illatelse til å benytte interne målemetoder (IRB-avansert metode) i beregningen av kapitalbehovet for kredittrisiko, og bruker derfor statistiske modeller som grunnlag for å dele porteføljen i risikogrupper. Imfusjonert utlånsportefølle fra totens Sparebank rapporteres ved årsskiftet etter standardmetoden. Det pågår et arbeide med å kunne inkludere porteføljen i SpareBank 1 Østlands IRB-porteføljer. For nærmere informasjon vises det til Pilar 3-dokumentet som er tilgjengelig på bankens nettsider.

Banken finansierer i det vesentlige person -og næringslivskunder i Østlandsområdet og deltar i finansieringen av enkeltprosjekter i samarbeid med andre banker.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariabler som renter, valutakurser og aksjer/egenkapitalbevis. Risiko knyttet til verdifall i relasjonsmarkedet er også inkludert i markedsrisikoen. Det samme er risikoen for endringer i markedsverdi tilknyttet obligasjoner, sertifikater og fond på grunn av generelle endringer i kredittpåslag.

Styring av markedsrisiko tar utgangspunkt i styringsdokument for markedsrisiko hvor det er satt rammer for eksponeringen innenfor ulike deler av markedsrisiko.

Renterisiko oppstår i hovedsak fordi balansepostene har ulik gjensvarende rentebindingstid. Styret har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til parallellellisitet og vridding i rentekurven, samt tilsvarende for ulike valutastorter. Renterisikoen styres mot ønsket nivå gjennom rentebindingen på plasseringer og innlån samt ved bruk av rentederivater.

Valutarisiko styres ved hjelp av vedtatte eksponeringsrammer.

Egenkapitalrisiko måles i forhold til eksponering
egenkapitalinstrumenter. Den største delen av
eksponeringen er knyttet til strategiske investeringer i
alliansestilknyttede selskaper og handteres som eierrisiko.

Eiendomsinvesteringene består i all hovedsak av egne bankbygg.

Retningslinjer og rammer for investeringer i rentepapirer er tilpasset styrets risikoappetit og regulatoriske krav til likviditetsstyringen. Porteføljen er utelukkende en bankportefølje, og består i all hovedsak av investeringer i rentepapirer med meget høy kredittring (AA eller bedre) samt norske kommuner og fylkeskommuner, noe som begrenser spredningen.

Styret vurderer at SpareBank 1 Østlandets samlede markedsrisiko er innenfor bankens vedtatte risikoappetitt. Samlet sett vurderes markedsrisikoen som lav.

SIDE 54		SØK	UTFORSK	UTFORSK < > ↻	MENY
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Likviditetsrisiko Likviditetsrisiko er risikoen for ikke å være i stand til å innfri forpliktelser eller ikke evne å finansiere eiendeler, herunder ønsket vekst, uten vesentlig økte kostnader. Styring av likviditetsrisiko tar utgangspunkt i styrets vedtatte risikoappettitt. Her er det satt krav til overlevelse over ulike tidshorisonter uten tilgang på ny ekstern finansiering, størrelsen og kvaliteten på likviditetsreserven, og langsiktighet og diversifisering av finansieringen. Innskudd fra kunder er en av konsernets viktigste finansieringskilder. SpareBank 1 Østlandet har som mål å opprettholde en bred innskuddsbase fra så vel person- som bedriftskunder. Banken hadde ved utgangen av året en tilfredsstillende innskuddsdekning. I tillegg til innskudd består finansieringen av lån i det norske og internasjonale verdipapirmarkedet, lån fra andre finansinstitusjoner og obligasjoner med fortrinnsrett (OMIF) via salg av lån til kredittoforetak. Som ledd i likviditetsstyringen har SpareBank 1 Østlandet en beholdning av likvide verdipapirer. I tillegg til verdipapirporteføljen har konsernet en likviditetsreserve i form av kontanter, fond og aksjer, samt tilrettelagte lån for salg til kredittoforetakene. Styret vurderer at SpareBank 1 Østlandets samlede likviditetsrisiko er innenfor bankens vedtatte risikoappettitt. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.	Banken har egne retningslinjer for oppfølging av forbedringsstiltak som er identifisert av interne revisor, eksterne revisor eller tilsynsmyndigheter. Forbedringsstiltak identifisert gjennom risikovurderinger, compliancekontroller med videre følges opp på samme måte. Videre har banken rutiner for registrering av uønskede hendelser og kundeklager og oppfølging av slike. En del av oppfølgingen er å identifisere læringspunkter som kan forhindre at lignende saker oppstår igjen. Bankens internkontroll følges opp etter egne prosesser. For å sikre nødvendig kvalitetssikring før implementering av nye eller endrede produkter, løsninger og prosesser har styret vedtatt policy og retningslinjeslinjer innenfor området, og det er etablert systemløsninger som understøtter området. Risikovurderinger gjennomføres løpende gjennom året. På bakgrunn av den iboende risikoen ved bruk av informasjonsteknologi er området gjenstand for løpende overvåking. Interne revisjonen foretar uavhengige gjennomganger og tester av bankens sikkerhet på området. Det er et tett samarbeid innenfor SpareBank 1-alliansen for å sikre god og stabil drift. Det har ikke forekommet enkelthendelser i løpet av 2025 med betydelig økonomisk konsekvens. Med bakgrunn i bankens inntjening og soliditet samt organisasjonens kompetanse og styringssystemer, er bankens samlede risikoeksponering knyttet til operasjonell risiko forsvårlig. Området er etter styrets vurdering under tilfredsstillende kontroll.	Konsernet har en lav toleranse for compliance-risiko, og det er nulltoleranse for bevisste brudd på regelverk. Ingen compliancehendelser skal kunne skade konsernets soliditet, resultat eller omdømme i vesentlig grad. Konsernets forretningsdrift skal støves på en måte som hindrer bøter og andre sanksjoner. Omfanget av regulatoriske krav er i likhet med tidligere år fortsatt betydelig. Endringstakt og detaljomfang av regelverk og regelverksendringer representerer i seg selv en risiko. Banken har derfor etablert prosesser for å sikre at alle vesentlige endringer identifiseres og følges opp. I løpet av 2025 har flere nye, sentrale lover og forskrifter blitt innført. Dette omfatter blant annet EUs oppdaterte kapitalkravsregelverk (CRR3) i Norge og skjelepede krav til styring og kontroll med IKT- og cybersisiko i form av EUs DORA-direktiv (Digital Operational Resilience Act).	Arbeidsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530
RESULTATER OG NOTER	SpareBank 1 ØSTLANDET	Operasjonell risiko Operasjonell risiko er risiko for tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser eller systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser. Prosessen for styring av operasjonell risiko skal i størst mulig grad sikre at ingen enkelthendelser, forårsaket av operasjonell risiko, skader konsernets finansielle stilling i alvorlig grad. Styring av operasjonell risiko tar utgangspunkt i styrets vedtatte risikoappettitt.	Det pågår viktige regulatoriske prosesser i EU av relevans for norsk finansbransje på noe lengre sikt. Dette gjelder blant annet revidering av regelverket for betalingsjenester (PSD3) og revidering av regelverket for investeringsjenester (Retail Investment Strategy). Til sist bør også Sparebankutvalgets utredning om blant annet regelverk om egenkapitalbevis og kundeutbytte nevnes. Det er fortsatt uklart når Regjeringen kommer til å legge frem forslag til eventuelle lovendringer som følge av den utredningen.	Det forventes fortsatt omfattende endringer i regelverk med betydning for bankens rammevilkår framover. I tillegg til ovennevnte innføring av CRR3 vil det komme ytterligere endringer i kapitalkravsregelverket i form av norsk innføring av det oppdaterte kapitalkravsdirektivet fra EU (CRD VI), som blant annet påvirker kravene til styring og kontroll med bærekraftsrisiko. KI-loven, som innfører EU-regelverk om bruk av kunstig intelligens i Norge, forventes å tre i kraft i løpet av sommeren 2026. Videre vil det bli innført EUs hvitvaskingsregelverk er under revisjon, hvilket forventes å medføre endringer i det tilsvarende norske regelverket. Det er foreløpig uklart når sistnevnte regelverk tre i kraft i Norge, men det vil tidligst skje i 2027.	

Bærekraftsrapport

Bærekraftsrapport

- Styrets signaturer på
Årsberetningen**

Forretningskikkrisiko (conduct risk)

Reguleringen av finansbransjen har over tid utviklet seg til større grad å omfatte regelverk for å beskytte kunder og forbrukere. Bankens forretningssskikkrisiko er derfor nært forbundet med bankens compliance-risiko.

Styringsdokumentet regulerer dessuten ansvarsforhold, krav til oppfølging og rapportering samt hovedprinsippene for å sikre god rapporteringskikk. Det påligger alle ansatte å bidra til at kundenes behov og rettigheter ivaretas på en tilfredsstillende måte, og at det skjer gjennom en faglig god og redelig kundebehandling som sikrer at bankens kunder kan ta bevisste og velinformerte valg.

SpareBank 1 Østlandet påvirkes av ESG-faktorer direkte gjennom egen virksomhet eller indirekte primært via utlånporteføljen. ESG-faktorer gjennom direkte påvirkning håndteres primært som operasjonell risiko, compliance-risiko, forretningssikkerhetsrisiko og likviditetsrisiko, og er integrert i metodikk og vurderinger innenfor disse risikokategoriene.

- a) **Miljørisiko (E)** – risikoen for tap som følge av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av miljøfaktorer, herunder klimaendringer og/eller annen miljøforringelse.
- b) **Sosial risiko (S)** – risikoen for tap på grunn av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av sosiale faktorer som samfunnsforhold, arbeidstærktheter, menneskerettigheter, fattigdom og lignende.
- c) **Styringsrisiko (G)** – risikoen for tap som følge av at konsernets eksponering mot motparter påvirkes negativt av dårlig styring og kontroll hos motparten.

ESG-risiko er integrert i styringsdokumenter, metodikk, rutiner og retningslinjer innenfor de nevnte risikokategoriene, og styres som en integrert del av disse. Basert på gjennomførte scenario- og risikoanalyser er ikke utlansporteføljen vesentlig påvirket av klimarisiko i et mellomland perspektiv.

innenfor bedriftsmarkeddivisjonen gjøres det bærekrafts-
vurderinger spesielt for kunder i eiendomsbransjen
og i landbrukssektoren. Gjennom samarbeid i
SpareBank 1-alliansen er det utviklet og implementert
en egen applikasjon for å gjøre bærekraftsvurderinger
på engasjementsnivå i forbindelse med behandling av
ånsøknader. Tilsvarende har banken tatt i bruk en
freskestemmodell for ESG-risiko i utlånsporteføljen.

For mer informasjon om bankens ESG-arbeid vises til egen rapport og årsrapporten.

SpareBank 1
ØSTLANDET

SIDE 56		SØK		UTFORSK < > ↻		MENY ≡	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET		STYRETS ÅRSBERETNING		FORSKNING OG FORRETNINGSUTVIKLING		UTSIKTER FREMMOVER	
► Finansiell rapportering Bærekraftsrapport		• Generelle opplysninger		I 2025 har vi også styrket bankens teknologiske fundament gjennom flere sentrale satsinger. Partnerskapet med Mobai AS har gitt oss tilgang til verdensledende anskitsbiometri og identitetsverifikasjon, noe som har forbedret autentisering og svindelforebygging og bidratt til en tryggere kundeopplevelse. Lipton-prosjektet tydeliggjorde potensialet og viktigheten av effektiviserte finansieringsprosesser og styrket fokuset på kreditvurdering, datakvalitet og risikostyring. Med Losen har vi lansert et nytt digitalt oppslagsverk som gir ansatte rask tilgang til oppdaterte rutiner og styringsdokumenter, og sikrer riktig oppgaveløsning og bedre etterlevelse av regelverk.		SpareBank 1 Østlandet har som visjon å bidra til utviklingen av Østlandet, sammen med ansatte, kunder, elere og lokalsamfunnene konsernet er en del av. SpareBank 1 Østlandet skal være framtidens finanshus, med sterk lokal og regional forankring. Tjenestene skal være kunderettede og bidra til bærekraftig verdiskaping i lokalsamfunnet. Ambisjonen er en erkjennelse av at framtidens finanshus vil være datarevet, men der en sterk relasjon til kundene fortsatt vil være sentralt for å bygge lojalitet og konkurransefortrinn. For fortsatt å vinne kundenes tillit og styrke sin posisjon, vil bankens videre strategiske arbeid dreie seg om fire virkemidler:	
• Miljøinformasjon		• Sosiale forhold		Informasjonssikkerhet og etterlevelse har vært en like viktig del av fremdriften som funksjonelle leveranser. Med DORA-regelverket i kraft fra juli har vi gjennomført et omfattende program for å etablere styring, prosesser og dokumentasjon i tråd med kravene. Implementeringen av et ledelsessystem for informasjonssikkerhet etter ISO 27001 gir oss en standardisert og skalierbar plattform for kontinuerlig forbedring. Tilsynet fra Finansstilsynet i august, der vi var blant de første under det nye regimet, bekrefter at vi er godt posisjonert for videre modenhet på området.		Førerklring: Banken skal forenkle hverdagen for kunder og ansatte, gjennom tiltak som både gir økt kundetilfredshet og mer effektiv tidsbruk for ansatte.	
• Styringsmessige forhold		Styrets signaturer på årsberetningen		Arets arbeid viser en divisjon som leverer både tempo og kvalitet: automatisering som gir målbar effekt, KI som tas i praktisk bruk, data som omsettes til styrings- og beslutningskraft, produktteam som øker utviklingsstakten, og sikkerhetsstyring som møter nye regulatoriske krav. Retningen fremover er klar: Vi skal forene teknologi, data og forretningsforståelse for å skape bedre kundeopplevelser, mer effektive arbeidsprosesser og en tryggere, mer robust drift. 2025 markerte startpunktet for dette løftet; i 2026 skal vi skalere gevinstene.		Redesign: Banken skal endre kundereisene ved å skreddersy løsninger og teknologi til våre kunder og videreutvikle strukturen for kundebehandling.	
RESULTATER OG NOTER				Produktutviklingen er konsentrert om å forenkle rådgivernes arbeid og forbedre kundeopplevelsen. To tverrfaglige produktteam er etablert for å øke gjennomføringsevnen på prioriterte kunde- og rådgiverprosesser, og vi har styrket styringen av kjernebank-leveransen med dedikert prosjektleidelse. Parallelt bygges en helhetlig porteføljeoversikt som gir bedre prioritering, synlighet og kontroll på tvers av initiativene våre. Samlet sett innebærer dette at vi leverer raskere på det som betyr mest, med tydeligere sammenheng fra strategi til effekt i frontlinjen.		Alliansen: Banken skal organisere og tilrettelegge sin virksomhet for å forsterke rollen som kravstiller og deltaker i SpareBank 1-alliansen.	
				Ytterligere synergieffekter når nye løsninger utvikles.		Modernisere: Bankens organisasjon skal moderniseres for tydelig eierskap og effektivitet i prosesser og prosjekter, samtidig som optimalisert ressursbruk sikres ved et sterkt kostnadsfokus.	
				Produktutviklingen er konsentrert om å forenkle rådgivernes arbeid og forbedre kundeopplevelsen. To tverrfaglige produktteam er etablert for å øke gjennomføringsevnen på prioriterte kunde- og rådgiverprosesser, og vi har styrket styringen av kjernebank-leveransen med dedikert prosjektleidelse. Parallelt bygges en helhetlig porteføljeoversikt som gir bedre prioritering, synlighet og kontroll på tvers av initiativene våre. Samlet sett innebærer dette at vi leverer raskere på det som betyr mest, med tydeligere sammenheng fra strategi til effekt i frontlinjen.		Framtidens finanshus må levere de beste finansielle tjenestene gjennom enkle, trygge digitale løsninger i kombinasjon med engasjerte, nære og dyktige rådgivere. Sammen med kundene skal banken skape bærekraftige verdier, som igjen kommer lokalsamfunn, ansatte og elere til gode.	
				SpareBank 1 Østlandet har en strategisk målsetting om å ha et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs. Målsettingen understreker betydningen av at banken leverer på sine finansielle måltall. Bankens lønnsomhet står sentral i en slik måloppnåelse og det langsiktige lønnsomhetsmålet er på minst 13 prosent egenkapitalavkastning. Dette er et ambisiøst mål som setter krav til effektivitet i alle ledd av virksomheten og til prioritering av kapitalbruken.		Redesign: Banken skal endre kundereisene ved å skreddersy løsninger og teknologi til våre kunder og videreutvikle strukturen for kundebehandling.	
				Alliansen: Banken skal organisere og tilrettelegge sin virksomhet for å forsterke rollen som kravstiller og deltaker i SpareBank 1-alliansen.		Alliansen: Banken skal organisere og tilrettelegge sin virksomhet for å forsterke rollen som kravstiller og deltaker i SpareBank 1-alliansen.	

SpareBank1ØSTLANDET

Gjennomføring av bankens strategi vil stå sentralt i den faktiske måloppnåelsen. I lys av bankens kostnadsutvikling det siste året og det fastsatte lønnsomhetsmålet, understreker styret viktigheten av god kostnadskontroll. Styret har vedtatt et mål om en langsiktig kostnadsprosent under 40 prosent for konsernet, eksklusive fusjonskostnader. Styret forventer samtidig at konsernets kostnader i 2027 ikke overstiger kostnadene i 2025, igjen eksklusive fusjonskostnader. Et virkemiddel i effektiv kapitalbruk er en fleksibel utbyttepolitikk. Den langsiktige ambisjonen er en utbytteandel på minst 50 prosent. Dette kombineres med et mål for soliditet som innebærer en regulatorisk kapitaldekning som ligger ett prosentpoeng over myndighetskravene. Banken har en kapitaldekning som er godt over soliditetsmålet og styret foreslår for 2025 en utbytteandel på 70 prosent i lys av solid kapital situasjon og forventede gode vekstmuligheter på Østlandet. Styret ser med bekymring på økt regulatorisk usikkerhet knyttet til Sparebankutvalgets forslag til endring av regelverket for kapitalstrukturen i norske sparebanker. Summen av forslag som er fremmet kan, hvis de vedtas, svekke sparebankenes stilling i Norge. Dette vil over tid kunne ha negative konsekvenser for regionalt tilbud av kreditt og finansielle tjenester. Styret er opptatt av at myndighetene arbeider for et regelverk som tilrettelegger for en mangfoldig banksektor som sikrer nasjonal og regional bo- og virkelyst. Styret er videre opptatt av at eventuelle endringer i reguleringer for sparebankene ikke skal være større enn det som er påkrevet, og at endringene som gjennomføres er faktisk nødvendige i lys av aktuell europeisk regulering. Strategien og de finansielle målene skal leveres i lys av en samfunnsutvikling som er kontrastfull og krevende. Effektene av klima- og naturkrisen blir mer og mer tydelige. Geopolitiske uroligheter og en tiltakende handelskonflikt utgjør et alvorlig bakteppe for norsk økonomi. En allerede negativ utvikling har blitt forsterket i de siste månedene, der Norge i økende grad trekkes inn.	Økonomien har over lang tid vært preget av høyere kostnadsvekst og renter enn normalt, et høyt og tidvis variabelt nivå på energipriser, og relativt svak økonomisk vekst. Mange husholdninger og bedrifter har følt på høy usikkerhet om fremtiden. Flere opplever en krevende økonomisk hverdag. Norsk økonomi som helhet har likevel bedret seg i året som gikk. Husholdningenes kjøpekraft har økt og arbeidslidigheten forblir lav. Norges Bank har senket styringsrenten i to omganger, med til sammen 0,5 prosentpoeng. Renteprognosene tilsier at styringsrentene fremover vil senkes kun gradvis. Samtidig ventet Norges Bank og SSB at husholdningenes lønnsvekst også fremover blir høyere enn konsumprisveksten. Samlet sett tilsier lavere lånekostnader og høyere reallønninger kombinert med fortsatt lav arbeidslidighet at husholdningenes finansielle situasjon vil bedres ytterligere fremover. En bedre økonomisk situasjon for husholdningene vil være positivt for bedriftene i markedsområdet. Det vil kunne bidra til bedre inntjening, vekst i bolig- og bedriftsinvesteringer, og økt kredittterspørsel. Samtidig skjer bedringen gradvis, og mange bedrifter vil måtte fortsette å tære på egne reserver. Byggenæringen opplever fortsatt et uvanlig lavt aktivitetsnivå, og det er lite som tyder på et kraftig oppsving i 2026. Økte handelsbarrierer vil kunne ha negative konsekvenser for norske bedrifter, inkludert i markedsområdet til banken. Vekstmulighetene for banken samlet sett vurderes likevel som sterke på sikt, med en veletablert markedsposisjon med høy kundetilfredshet, solid kapital situasjon, og en kompetent organisasjon til stede der kundene ønsker å treffe oss. Fusjonen med Totens Sparebank har gitt banken økt tilstedeværelse og vekstpotensial i Mjørsregionen. Etableringen av et nytt kontor i Drammen styrker bankens markedsposisjon ytterligere.	Banken har en konservativ utlånspraksis. Det utelukker likevel ikke at enkelte kunder kan oppleve økonomiske utfordringer, noe også bankens tapsavsetninger de siste årene har reflektert. I en slik situasjon er det spesielt verdifullt for kundene med kompetent rådgivning og en bank med sterk lokalkunnskap. Banken skal bidra med gode løsninger for sine kunder, også de som opplever tyngrer tider. Det er i krevende tider at sparebankmodellen har vist seg å stå godt og hvor banken har bygget sin sterke posisjon. Styret er trygg på at både regionen og banken er godt skodd til å utnytte de mulighetene markedet gir.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

► Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Bærekraftsrapport



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Generelle opplysninger (ESRS 2)



Generelle opplysninger (ESRS 2)

STRATEGI

Strategi, forretningsmodell og verdikjede (SBM-1)

SpareBank 1 Østlandet har hovedkontor i Hamar og er fysisk til stede i Norges sterkest voksende markedsområde med om lag 1,7 millioner innbyggere.

Konsernet tilbyr sine tjenester gjennom et bredt nettverk av kontorer, digitale flater og effektive kundesentre. Inkludert tjenestene fra datterselskaper og deleide selskaper er konsernet et komplett finanshus for folk og bedrifter i bygd og by i markedsområdet. Finanshuset er et begrep for konsernets samlede tjenestetilbud innenfor banktjenester, leasing, eiendomsmegling, regnskaps tjenester, samt tjenestetilbud fra SpareBank 1s samlede produktspekter. Konsernet hadde 1 394 ansatte per 31.12.25 (1 381 ansatte per 31.12.24).

Opp gjennom hele den 180 år lange historien til SpareBank 1 Østlandet har sparebankfilosofien stått sterkt. Kjernen i sparebankenes rolle er nettopp samfunnsansvaret, med trygg sparing og finansiering for privatpersoner, bedrifter, offentlig virksomhet, lag og foreninger. Langsiktig drift har vært et sentralt fundament hele veien.

Gjennom den doble vesentlighetsanalysen er det identifisert fem vesentlige bærekraftstemaer (relevant ESRS i parentes):

- Klimaendringer (E1)
- Egen arbeidsstyrke (S1)
- Berørte lokalsamfunn (S3)
- Forbrukere og sluttbrukere (S4)
- Forretningskikk (G1)

VISJON

Sammen om å skape - langsiktige verdier for samfunnet, våre kunder, eiere og ansatte.

Konsernets visjon formidler at det er i samspill med omgivelsene at konsernets resultater blir til.

VERDIER

Dyktig

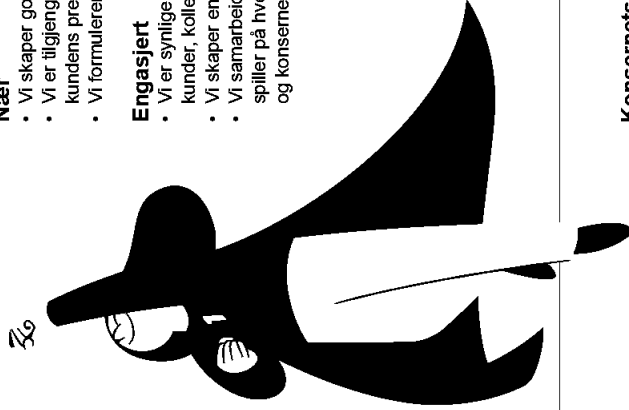
- Vi kjenner markedets, kundenes og eiernes forventninger og behov.
- Vi leverer løsninger med riktig kvalitet til riktig tid.
- Vi holder oss oppdatert, forbedrer oss og er i forkant av utviklingen.

Nær

- Vi skaper gode kundeopplevelser.
- Vi er tilgjengelig og tilbyr relevante løsninger i kundens prefererte kanal.
- Vi formulerer oss enkelt, forståelig og tydelig.

Engasjert

- Vi er synlige og tar relevante initiativ overfor våre kunder, kollegaer og samarbeidspartnere.
- Vi skaper engasjement, motivasjon og gode resultater.
- Vi samarbeider om et godt arbeidsmiljø, involverer og spiller på hverandres styrker til det beste for kundene og konsernet.



FORRETNINGSIDÉ

Vi er til for at folk og bedrifter skal lykkes. Sammen bidrar konsernet til bærekraftig vekst og utvikling på Østlandet.

Konsernets visjon og verdier innebærer at:

- Vi er en pådriver for attraktive lokalsamfunn i god sparebanktradisjon.
- Vi skal opprattes som en offensiv aktør som bidrar med relevante tjenester og høy kompetanse til samfunnet det er en del av.
- Vi har stolt og dyktige ansatte som bidrar til kundenes og samfunnets beste.
- Vi er tilgjengelige med sine tjenester i kundenes hverdag og i de kanalene som kunden foretrekker.
- Vi skal bidra til å gjøre hverdagsøkonomien enkel for kundene.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

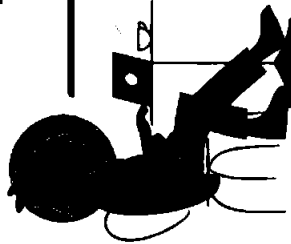
Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

STRATEGISK MÅLBILDE 2025

Vårt målbilde beskriver hvordan vi skal jobbe innenfor fire sentrale målområder i denne strategiperioden

Vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene



Vi skaper morgendagens relasjonsbank i et rautst og engasjerende arbeidsmiljø



Vi er en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling



Vi har ett av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs



Vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene

Dette betyr blant annet at konsernet i 2025 har løsninger som gjør det enkelt for kundene å få kontakt med banken i de kanalene de selv ønsker. Våre selvbetjeningsløsninger skal være gode og personlige.

Vi innehar kompetanse og kapasitet til å svare på henvendelser og løse saker så raskt og med så god kvalitet at opplevelsen av banken blir bedre enn forventet.

Kompetente ansatte som støtter, bidrar til læring om egen økonomi, og som gir råd i viktige hendelser i person og bedrifters liv, er sentralt. Kundene våre skal oppleve oss som en god samarbeidspartner på veien mot å realisere egne mål. Vi skal hjelpe kundene i å ta lønnsomme og riktige valg slik at de opplever merverdi.

En viktig oppgave for våre rådgivere er å rekruttere kunder og etablere og videreutvikle gode kunderelasjoner. Å ha konkurransedyktige priser og betingelser er også viktig for å tiltrekke seg og bevare kunder.

Vi bestreber oss på å være en offensiv og tydelig bank som bygger gode relasjoner og tillit, blant annet gjennom å synliggjøre bankens egenart med åpen og troverdig kommunikasjon til kunder og andre interessenter.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vi beholder forspranget til andre banker på KRI-indeksen, både når det gjelder relasjon og posisjon

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styrmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vi skaper morgendagens relasjonsbank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø

Det er vesentlig at vi spiller hverandre gode, at vi lytter og har god dialog i alle relasjoner. I 2025 har vi et raust og motiverende arbeidsmiljø tilpasset nye arbeidsformer.

Alle medarbeidere og ledere har forretningsforståelse og fokus på måloppnåelse, egenutvikling og verdiskapende samhandling.

våre medarbeidere deler kompetanse, leverer merverdi til kundene og bidrar tydelig i arbeidsselskapet. Det er viktig at vi har endringsvilje i organisasjonen og legger til rette for tilstrekkelig kapasitet og kontinuerlig kompetanseutvikling av ledere og medarbeidere.

Organisasjonen er attraktiv for et mangfold av framtidige medarbeidere som vil være kompetente og relevante og god til å samarbeide med. Vi bidrar til å redusere uønsket turnover og jobber strategisk med planlegging av etterfølgelse. I rekrutteringssammenheng har vi dynamikk og fleksibilitet som skaper effektive mottak og god opplæring av nye medarbeidere.

**Vi er en tydelig pådriver
for bærekraftig omstilling**

Bankens overordnede målsetning innen bærekraft er å bidra til et nullutslippsamfunn innenfor planetens åleegrensler i 2050 eller tidligere. Vi tar utgangspunkt i et forskningsbasert bærekraftskonsept i arbeidet, og for å lykkes er bærekraft en integrert del av den overordnede konsernstreategien. Arbeidet og ansvaret er forankret i styret, og bærekraft er implementert som et virkemiddel i drift av hele bankens verdikjede.

Operationalisering av regelverk framkres i ivertaglige strategiske initiativer. Her jobbes det kontinuerlig med kompetanseheving samt produkt- og tjenesteutvikling for å redusere vår negative- og øke vår positive påvirkning. Gjennom dette sikrer vi et hensiktsmessig og bærekraftig tjenestetilbud tilpasset ulike kundegruppers behov. Våre produkter, tjenester og interne tiltak reduserer CO₂-utslipp fra egen drift og fra våre utlans- og investeringsporteføller. Arbeidet reduserer bankens og kundenes risiko slik at vi sammen styrker vår felles konkurransefortrøll. Et slikt fokus skal sørge for at vi oppnår et samfunn som ivaretar planens tålgrenser og kommende generasjons behov.

Vi har ett av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs

Vi viser evne til effektiv kapitalbrug i tråd med kommuniserte kapitalmål og leverer konkurransedyktig avkastning og utbytte i tråd med kommuniserte finansielle målsett og markedets forventninger gjennom hele strategiperioden. Vi leverer lønnsom vekst i tråd med kommuniserte satsinger og prioriteringer.

Dette betyr blant annet at vi sikrer fornøyde eiere og har tilgang til tilstrekkelig ny prysgunstig egenkapital ved behov. Vi bygger tillit hos kunder som ønsker en bankforbindelse med god kapasitet til å generere og hente kapital som dekker deres framtidige finansieringsbehov.

Vi bygger tillit hos gjeldsinvestorer som ønsker en lønnsom og solid bank med god tilgang til kapital og en lønnsom portefølje som kan absorbere tap og motstå sjokk. Vi blir opptrattet som en naturlig investering i enhver portefølje med bankpapirer.

vi skaper intern stolthet i organisasjonen. Ansatte, kunder og andre lokale eller regionale interessenter har en attraktiv mulighet til å investere i egen bank, og slik styrker vi bankens regionale forankring.

Overordnet måleparameter (KPI)
Vi har et jobbengasement
over snittet i bransjen

Overordnet måleparameter (KPI)

Overordnet måleparameter (KPI)

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HVORDAN JOBBER VI FOR VÅRE ANSATTE, KUNDER OG
OKAI SAMEFINN

Et af de overordnede målene for strategiperioden 2022–2025 er at skabe morgendagens finanshus i et raust og engagerende arbejdsmiljø. Medarbejderne er en afgørende for virksomheden i SpareBank 1 Østlandet, og kompetanseudvikling er en vigtig del af strategien. Les mer kapitlet Egen arbeidsstyrke (S1).

SpareBank 1 Østlandet har flere tiltak for å styrke lokalsamfunnets attraktivitet, støtte innovasjon og nyskaping, og bidra til samfunnsnyttige formål. Dette inkluderer samarbeid med lokale myndigheter og næringsliv, samt å dele av overskuddet til samfunnsnyttige formål. Les mer i kapittel Berørte lokalsamfunn (S3).

SpareBank 1 Østlandet har som mål å kjenne kundene og levere de beste kundeopplevelsene. For å oppnå dette har konsernet iverksatt flere tiltak for å inkludere, øke kunnskapen og gi bedre informasjon til kundene. For å styrke relasjonene til kundene har konsernet i perioden 2022–2025 etablert flere kampsaker som en del av strategiplanen. Les mer i kapittel Forbrukere og sluttbrukere (S4).

HVORDAN JOBBER VI FOR Å FOREBYGGE ØKONOMISK
 KRIMINALITET OG OVERHOLDE REGULERINGER
 ØKONOMISK kriminalitet utgjør en betydelig sårbarhet
 det finansielle systemet, og SpareBank 1 Østlandet
 har de siste årene styrket arbeidet med bekjempelse
 av økonomisk kriminalitet. Etiske retningslinjer holdes
 løpende oppdatert for å støtte medarbeiderne i å ta
 gode beslutninger. Disse skal være i tråd med gjeldende
 regelverk, konsernets risikotoleranse, strategi og
 samfunnsansvar. SpareBank 1 Østlandet har nulltoleranse
 for korrupsjon og bestikkelser, og har en styredeklart
 policy for å forebygge, avdekke og håndtere slike
 hendelser. For å forebygge og avdekke hvitvasking og
 terrorfinansiering er det etablert omfattende tiltak, inkludert
 risikokontroll og risikokartlegging, opplæring av ansatte og samarbeid
 med andre finansinstitusjoner. Alle ansatte og eksterne aktører
 skal kunne varsle om kritikkverdige forhold uten å frykte
 negative konsekvenser. Les mer i kapitlet Forretningskikk
 (G1).

STYRINGSKRAFT

SpareBank 1 Østlandet skal være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling. Dette er forankret som et av hovedmålene i konsernstrategien 2022–2025. I tillegg til strategien er det utarbeidet egne styringsdokumenter som konkretiserer styringsprinsipper og prioriteringer i bærekraftarbeidet.

Bærekraftsstrategi 2022–2025

Bærekraftsstrategien styrer hvordan SpareBank 1 Østlandet jobber med fem overordnede strategiske satsningsområder:

1. Grønnere eiendom – personmarked
2. Grønnere eiendom – bedriftsmarked
3. Grønnere landbruk – bedriftsmarked
4. Ansvarlig forbruk – personmarked, produkter og løsninger
5. Netto null utslipp av klimagasser 2050

Inden disse fem områderne skal konsemet jobbe med både risikoreducerende tiltak og forretningsmessige muligheter. SpareBank 1 Østlandet skal se det forretningspotensialet som ligger i bærekraftig omstilling, også for kundene. Gjennom arbeidet med bærekraft og ansvarlig forretningsdrift sikrer konsemet langsiktig lønnsomhet og robusthet, og styrker derfor grunnlaget for forretningsdriften. SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar bygger blant annet på de internasjonalt anerkjente prinsippene i FNs Global Compact, FNs prinsipper for ansvarlig bankdrift (UNEP FI PRB) og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Konsemdirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for strategien, og denne er vedtatt av styret.

For neste konsenstrategiperiode 2026–2028 vil SpareBank 1 Østlandet utarbeide ny policy for bærekraft, tillegg til å oppdatere overgangsplan og andre relevante styringsdokumenter relatert til vesentlige bærekraftstemaer og vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter ('impacts, risks and opportunities', IRO). Disse dokumentene vil erstatte nåværende bærekraftsstrategi.

Generelle retningslinjer, samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
Generelle styringsprinsipper for bærekraftsarbeidet i
SporeBank 1 Østlandet. Retningslinjene dekker temaene
miljø og klima ('environment', E), samfunn og sosiale
forhold ('social', S) og eierstyring og selskapsledelse
'governance', G). Retningslinjene stadfester også
SporeBank 1 Østlandets respekt for berørte lokalsamfunns
menneskerettigheter. Retningslinjene dekker alle deler av
konsernets verdikjede.

Formålet med retningslinjene er å sikre:

- At SpareBank 1 Østlandet er en positiv bidragsyter til ansvarlig og bærekraftig forretningsvirksomhet
- At SpareBank 1 Østlandet reduserer risikoen for medvirkning til uønsket forretningsvirksomhet
- Et felles rammeverk for implementering av kriterier for samfunnsansvar og bærekraft

Styringsprinsippene gjelder for SpareBank 1 Østlandets virksomhet. Konsernet oppfordrer forretningsforbindelser, som kunder og leverandører til å følge samme retningslinjer, og kreve det samme av sine forretningsforbindelser. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SPAREBANK 1 ØSTLANDET SIN VERDIKJEDE

SpareBank 1 Østlandets forretningsmodell er å levere finansprodukter og -tjenester til kundene. Verdikjeden er formet rundt kapital – både som innsatsfaktor, kjerneaktivitet og produkt. Den primære kjerneaktiviteten er utlån og produktet er tilgang til kapital. Hovedvekten av de vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter i konseptet er derfor knyttet til utlånsporteføljen.

Innsatsfaktorer

De primære innsatsfaktorene i verdikjeden er:

- Finansiell kapital deles overordnet inn i to:
 - Egenkapitalen: består av eierkapital (egenkapitalbevis) og sparebankens fond.
 - Fremmedkapitalen: består hovedsakelig av innskudd og obligasjonslån.
- Arbeidskraft: Konseptets medarbeidere er de som sørger for gjennomføring av kjerneaktiviteter og støttefunksjoner.
- Teknologi: Forretningsmodell, kjerneaktiviteter og støttefunksjoner er i økende grad basert på teknologiske løsninger for å levere produkter og tjenester til kundene.

Leverandørkjede

SpareBank 1 Østlandets leverandørkjede er dekket av kravene i åpenhetsloven og forventninger til aktsomhetsvurderinger og informasjonsplikt som ligger i de kravene. Bærekraft vurderes som en del av avtalene som inngås med leverandører.

SpareBank 1-alliansen

SpareBank 1 Østlandet er en del av SpareBank 1-alliansen, der 12 selvstendige banker i Norge samarbeider om felles IT-løsninger, merkevare og kompetanse. Alliansens formål er å anskaffe og levere konkurransedyktige finansielle tjenester og produkter og å oppnå stordriftsfordeler i form av lavere kostnader og høyere kvalitet. Slik bidrar alliansen til at kundene tilbys både spesialisert kompetanse, lokal forankring og en enklere bankhverdag.

SpareBank1 Østlandets verdikjede

Innsatsfaktorer

- Finansiell kapital
- Arbeidskraft
- Teknologi



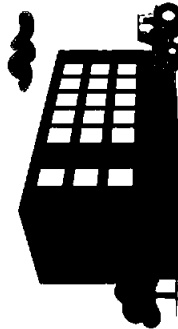
Kjerneaktiviteter



- Utlån
- Innskudd/sparing
- Rådgivning
- Betalingsformidling
- Sparing og plassering i verdipapir og fond
- Forsikringsformidling
- Pensjonssparing
- Eiendomsmegling
- Regnskapsførertjenester, rådgivning og konsulent-tjenester

Leverandørkjede

- Leverandører og samarbeidspartnere
- SpareBank 1-alliansen



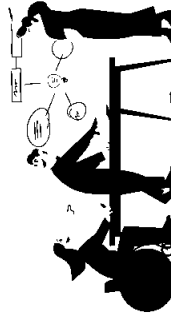
Nedstrøm

- Salg av produkter og tjenester
- Utlån til kunder
- Kapitalforvaltning
- Eiendomsformidling
- Økonomi og bærekraft
- Forsikringer
- Sparing
- Betalingformidling



Støttefunksjoner

- Risikostyring
- Produkt- og forretningsutvikling
- Administrasjon
- Forvaltning av likviditetsporteføljen



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► **Generelle opplysninger**

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

**Styrets signaturer på
Årsberetningen**

RESULTATER OG NOTER

Samarbeidet er organisert gjennom de felleseide selskapene SpareBank 1 Gruppen AS og SpareBank 1 Utvikling DA med deres datterselskaper, i tillegg til andre direkte eide selskaper av SpareBank 1 bank.

Gjennom alliansesamarbeidet er SpareBank 1 Østlandet medeier i flere tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter. Disse utgjør en sentral del av konsernets leverandørkjede.

Tilknyttede foretak/felleskontrollerte virksomheter:

- SpareBank 1 Gruppen AS
- SpareBank 1 Utvikling DA
- SpareBank 1 Betaling AS
- BN Bank ASA
- SpareBank 1 Forvaltning AS
- SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS
- SpareBank 1 Bank og Regnskap AS
- SpareBank 1 Boligkreditt AS
- SpareBank 1 Næringskreditt AS
- Kredittpanken ASA

Kjerneaktiviteter og støttefunksjoner

Gennemførelsen af SpareBank 1 Østlands kjerneaktiviteter og støttefunktioner er afhængig af arbejdskraft, god virksomhedsstyring og selskabsledelse. Dette er centrale forudsætninger for å sikre en effektiv, økonomisk og attraktiv virksomhed, som efterlever relevante regelværkskrav.

Teknologi og innovasjon

Teknologi spiller en avgjørende rolle i bankbransjen, og dens betydning har økt betraktelig i takt med digitaliseringen av bransjen og samfunnet. SpareBank 1 Østlandet bruker teknologi i betydelig grad i alle deler av verdikjeden. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av de digitale kundegrensittene for å sikre tilgjengelighet og sosial inkludering.

Arbeidet omfatter for eksempel implementering av kunstig intelligens for intern effektivisering, avanserte systemer for kreditt og risikostyring, automatisering av prosesser, og ulike markedsteknologier for å sikre relevans og bred tilgjengelighet i kundegrensesnittet.

Teknologivalgene vurderes gennem rammeværk for atterførelse og risikovurderinger. Rammeværkene sikrer at teknologiene som tas i brug er robuste, pålidelige og beskytter sensitive data for stadig økende cybertrusler.

Konsernet har strenge retningslinjer for efterfølgelse, datasikkerhet og personvern, og gjennomfører regelmessige sikkerhetsrevisjoner og kontinuerlig oppfølging av ansatte innen områder som cybersikkerhet og hvitvasking.

Produkter og tjenester

For nedstrøms av verdikjeden til konsernet er kjernen salg av produkter og tjenester til kundene. De sentrale delene av disse er:

- Utlån til kunder
- Sparings
- Betalingsformidling
- Kapitalforvaltning
- Forsikringer
- Eiendomsformidling
- Økonomi- og regnskaps tjenester, inkludert bærekraftsrådgivning

Beskrivelse av utlånsporteføljen

Utlånsporteføljen, inklusiv utlån overført til kreditforetak, for konsernet består av 239 milliarder kroner. For informasjon om utlån fordelt på kunder se note 7 og for segmentinformasjon se note 3.

Personmarked: Utlån til privatkunder utgjør rundt 72,3 prosent av utlånsporteføljen i 2025 (71,2 prosent i 2024). Dette er utlån som primært er knyttet til bolig og eiendom gjennom produktporteføljen til banken. Inkludert lån solgt til SpareBank 1 Boligkredit.

Bedriftsmarked: Utlån til bedriftskunder utgjør rundt 27,7 prosent av utlånsporteføljen i 2025 (28,8 prosent i 2024). Inkludert utlån solgt til SpareBank 1 Næringskredit. Under 10 prosent av utlånsporteføljen i 2025 oppgjitt (andel for 2024 i parentes), der andelen er basert på total utlånsportefølje.

- Eiendomsdrift 14,8 prosent (13,4 prosent)
- Primærnæringer 3,5 prosent (2,5 prosent)
- Forretningsmessig tjenesteyting 2,8 prosent (2,3 prosent)
- Varehandel 1,3 prosent (1,4 prosent)
- Bygg og anlegg 1,3 prosent (3,0 prosent)
- Transport og kommunikasjon 1,1 prosent (0,9 prosent)
- Kraft- og vannforsyning 1,0 prosent (1,1 prosent)

Kjøretøy og driftsmidler: SpareBank 1 Finans Østlandets aktiviteter består av leasing og utlån til privatkjøp av kjøretøy, inkludert billån til elektriske kjøretøy, samt leasing og utlån til bedriftskunder på kjøretøy og driftsmidler.

Eiendomsmegling: EiendomsMegler 1 Østlandets aktiviteter består av rådgivning og eiendomsformidling i forbindelse med kjøp og salg av bolig og eiendom.

Rådgivning og konsulenttjenester: SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandets aktiviteter består af regnskabsførings tjenester, rådgivning og konsulenttjenester, inkludert rådgivning på bærekraftsforhold.

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Utdrag av dialog med våre viktige interessenter

Interessent	Hva gjør vi	Hvordan
Kunder og forbrukere	Stadig øke forståelsen for kundenes og forbrukernes behov. Få innspill på bankens produkter og tjenester, samt andre mulige forbedringsområder.	Kunde- og forbrukerundersøkelser. Kundemøter. Foredrag, webinarer, seminarer og konferanser. Sosiale medier, spesielt dialog med personkunder. Dialog med kunder om bærekraft i forbindelse med utlån. I utlånssaker til bedrifter gjennomføres det ulike vurderinger med hensyn på bærekraft.
Ansatte	Finanshusets ansatte er involvert i arbeidet tilknyttet vårt samfunnsoppdrag, også innen bærekraft. Blant annet er opplæring av ansatte avgjørende for å ha dialog med kundene om ulike bærekraftstemaer	Opplæring, kurs og nandlæringer. Arbeidslivets klimauke. Bærekraftsverksted gjennomføres for samtlige nyansatte. Ulike arbeidsgrupper. Foredrag og innspillsrunder på avdelingsmøter.
Interesseorganisasjoner og sivilsamfunn	Banken er avhengig av innspill fra et vidt spekter av organisasjoner med ulik ekspertise for å kvalitetssikre arbeidet. Samtidig ønsker banken å være åpen om eget arbeid. Vi har hatt et særskilt fokus på dialog med unge.	Møter, telefoner, e-post, webinarer og seminarer. Vi har dialogmøter med sivils samfunnsorganisasjoner som jobber med bærekraft i finans.
Ratingbyråer og analytikere	Banken gjør avviksanalyser på ratinger vi mottar for å avdekke hvor vi har forbedringspunkter. Dette er viktige innspill fordi det beror på en ekstern og objektiv vurdering.	Hovedsakelig skriftlig dialog gjennom vurderinger fra byråene og organisasjonene og bankens tilbakemeldinger på dem. Vi gir også utfyllende innspill på svakheter i metodene.
Sponsorater	Bærekraft får stadig en større plass i sponsoravtalene våre. Vi ønsker at alle som mottar sponsormidler av oss skal rapportere på bærekraft, men vi forventer mer av de største klubbene.	Møter, dialog, foredrag. I samarbeid med SpareBank 1 Midt-Norge, Nord-Norge og Sør-Norge har vi blant annet utarbeidet et rammeverk som sponsoransvarlige kan bruke i dialog med frivillige organisasjoner.
Bransjeorganisasjoner	Godt samarbeid i finansbransjen er helt avgjørende for at alle aktører drar i samme retning og lærer av hverandre.	Deltakelse i arbeidsgrupper. Telefon, e-post, webinar, foredrag og seminarer samt bilaterale møter.
Samarbeidspartnere	Det er helt nødvendig med et godt samarbeid innen bærekraft og samfunnsansvar for å sørge for at vi drar i samme retning, både innen finansbransjen og på tvers av bransjer.	SpareBank 1-alliansen har etablert et Bærekraftsforum, der det arbeides om ulike bærekraftstemaer. Vi samarbeider også med lokale og regionale aktører ved å delta i flere næringsklynger i vårt markedsområde.
Utdannings- og forskningsmiljøer	Bærekraftsfeltet utvikler seg raskt, og banken er helt avhengig av tett kontakt med forskning og akademia.	Møter med ulike aktører innen utdanning og forskningsmiljøet. Deltakelse i ulike referansegrupper, blant annet for et nytt studium i bærekraftig finans på BI, og for Senter for samarbeidslæring for bærekraftig utvikling (CCL) ved Universitetet i Innlandet.
Internasjonale initiativer	Internasjonalt bransjesamarbeid og samarbeid på tvers av bransjer er også viktig. Det foregår svært mye utviklingsarbeid i «United Nations Environment Programme Finance Initiative» (UNEP FI).	Vi deltar blant annet aktivt i FN-ledede arbeidsgrupper under Prinsippene for ansvarlig bankdrift (PRB) og i banknærings initiativ for nullutslipp, Net Zero Banking Alliance (NZBA)
Investorer	Bærekraft er i økende grad et tema i møte med investorer.	Investorpresentasjoner. Framlegging av kvartalsrapporter og årsrapport.
Media og sosiale medier	Det er viktig å løfte temaer om bærekraft i finans og bidra til diskusjon om bærekraftstemaer i media. Vi jobber aktivt med relevante medieutspill om samfunn, renter og makroøkonomi.	I 2025 hadde SpareBank 1 Østlandet 892 proaktive saker i mediene. Disse omhandlet hovedsakelig temaer innen privat- og makroøkonomi med samfunnsrelaterte perspektiver. Sakene utgjorde cirka 51 prosent av all mediedekning hvor SpareBank 1 Østlandet var omtalt i 2025.

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► **Generelle opplysninger**

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter og forretningsmodell (SBM-3)

SpareBank 1 Østlandet gjennomført oppdatert dobbel
vesentlighetsanalyse (DVA) i 2025. De vesentlige
bærekraftstemaene er uendret fra analysen i 2024 til 2025,
og antallet vesentlige IRO-er er redusert fra 19 til 15.

Alle vesentlige IRO-er er omfattet av ERSR-opplysningskrav (ingen enhetsspesifikke). Se mer informasjon om DVA i del om Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-1). Se nærmere beskrivelse av vesentlige IRO-er i tabell under.

SpareBank 1 Østlandets væsentlige IRO'er er primært knyttet til koncernets væsentligste virksomheder – de produktene og tjenestene som tilbys, spesielt utlåns- og investeringsporteføljen. Det betyr at effekten av væsentlige IRO'er i størst grad er knyttet til hvordan det jobbes med kreditt- og kundeundersøkelser, risikostyring og produkt- og tjenesteforming.

Dette er spesielt tydelig i arbeidet med å kutte Klimagassutslipp og nå netto null utslipp innen 2050. Det aller meste av klimagassutslipp ligger i utlandsporteføljen (virkeområde 3, kategori 15 finansierte utslipp).

Klimaomstilling av utlansporteføljen er en av de største utfordringene SpareBank 1 Østlandet står overfor i årene som kommer, og vil påvirke hvordan strategi og forretningsutvikling utføres i årene mot 2030 og 2050. I revidert konsernstrategi for perioden 2026–2028 er de vesentlige bærekraftstemaene en integrert del av strategien.

VESENTLIGE PÅVIRKNINGER

Som en del av DVA er det identifisert vesentlige positive påvirkninger på bærekraftstemaene Egen arbeidsstyrke (S1), Berørte lokalsamfunn (S3) og Forbrukere og sluttbrukere (S4). Det er identifisert vesentlig negative påvirkninger på bærekraftstemaene Klimaendringer (E1), Egen arbeidsstyrke (S1) og Forbrukere og sluttbrukere (S4). Med unntak av påvirkninger knyttet til Egen arbeidsstyrke (S1), oppstår alle de vesentlige påvirkningene i forbindelse med SpareBank 1 Østlandets produkter og tjenester som tilbys til kunder (nedstrøms verdikjedene). Vesentlige negative påvirkninger som følge av klimagassutslipp, er knyttet til finansierte utslipp og dermed indirekte negativ påvirkning som følge av konsernets produkter og tjenester. De vesentlige påvirkningene opptrer over både kort, medium og lang sikt.

De positive påvirkningene er antatt å:

- Bidra til en positiv utvikling for egne medarbeidere i SpareBank 1 Østlandet gjennom muligheter og utvikling
- Bidra til å skape levedyktige og attraktive lokalsamfunn i markedsområdet
- Hjelp kundene til en god finansiell helse og tilgang til boligmarkedet

De negative påvirkningene er antatt å:

- Bidra til økte klimagassutslipp
- Bidra til ulikhet mellom kjønnene i arbeidsstyrken
- Bidra til større grad av sårbarhet i et digitalt samfunn

VESENTLIGE RISIKOER OG MULIGHETER

Som en del av DVA er det identifisert to vesentlige risikoer i SpareBank 1 Østlandet, knyttet til bærekraftsmålene Klimamålinger (E1) og Forretningskikk (G1). Det er ikke identifisert noen vesentlige muligheter. De vesentlige risikoene har begrenset naværende finansiell effekt, men er avhengig av god risikostyring og selskapsstyring. Ingen av de vesentlige risikoene er ventet å føre til en vesentlig ustøring av forretningsmodell eller strategi i løpet av neste rapporteringsperiode.

SpareBank 1 Østlandet jobber kontinuerlig for å styrke arbeidet med å identifisere og vurdere ESG-risiko. Dette gjøres blant annet gjennom ESG-relaterte risikoanalyser, for å avdekke vesentlige risikoer, spesielt knyttet til utlandsporteføljen.

OPPLYSNING OM ROBUSTHETEN I STRATEGI OG FORRETNINGSMODELL

For å analysere robustheten i strategi og forretningsmodell, benytter SpareBank 1 Østlandet en stresstestmodell for ESG- og KOMPETANSENTER for Kredittmodeller (KfK). Både stresstestmodellen og selve stresstesten er vurdert å oppfylle kravene til robusthetsanalyse i ESRs. Derfor omtales stresstest for å opplyse om robustheten i strategi og forretningsmodell.

Stresstestmodellen brukes til å gjennomføre en årlig ESG-siffrusstest som inngår i CAAP-prosessen og den samlede vurderingen av SpareBank 1 Østlandets risikoeksponering. Stresstesten gir innsikt i hvordan klimarelaterte scenarier kan påvirke kreditt risiko og kapitalbehov over tid, og bidrar til å teste porteføljens robusthet under ulike, mer realistiske framtidsscenarier. Les mer om stresstestmodellen og de øvrige klimarisikoanalyser i del Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoe og muligheter for klimainnretninger (E1 IRO-1).

KLIMAENDRINGER (E1.SBM-3)

SpareBank 1 Østlandet har identificert en vesentlig klimarelatert overgangsrisiko, konkret knyttet til nye myndighetskrav til energieffektivisering som blant annet kan påvirke verdien på porteføljene i utlånsporteføljen. Som beskrevet over, benyttes stress-tester for ESG-risiko tilsvarende robusthetsanalyse i SpareBank 1 Østlands analyse. Stress-testen bidrar, sammen med andre interne analyser, til å undersøke utlånsporteføljenes (nedstrøms verdikjede) robusthet mot klimarisiko. Stress-testen vil bidra til å styrke risikostyringen og vil framover kunne brukes til å styrke risikostyringen og vil framover kunne danne grunnlag for strategiske og forretningsmessige beslutninger.

SIDE 71

SØK

UTFORSK

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

Miljøinformasjon

Sosiale forhold

Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Stresstestmodellen benytter scenarier fra Network for Greening the Financial System (NGFS), og analyserer kredittrisiko under ulike klimascenarier. Scenariene legger til grunn ulike forutsetninger knyttet til omstilling av økonomien, makroøkonomiske utviklingstrekk, energiforbruk og teknologisk utvikling. Slik kan SpareBank 1 Østlandet vurdere potensielle effekter på kapitaldekning, tap og risikoprofil. Stresstesten gjennomføres årlig.

Resultatene fra stresstestmodellen framskrives 30 år. Ved gjennomføring av klimarisikoomalyser brukes samme tidshorisonter som i DVA og risikoomalyser. Les mer i del Opplysninger i forbindelse med særlige omstendigheter (BP-2). Tidshorisontene defineres av risikorammeverket i SpareBank 1 Østlandet. Risikoomalyser (robusthetsanalyser) gjennomføres innenfor tre tidshorisonter:

• Kort: rapporteringsår

• Medium: 2–9 år

• Lang: 10 år og mer

Stresstesten viser at portefølljen på lang sikt kan forvente en moderat økning i risikoparametere i stressscenario, gitt NGFS-scenarier og oversettelse av disse til makroøkonomiske effekter. Hovedårsaken er forskjeller i rentebanen mellom referanse- og stressscenario. Effekten vurderes som uvesentlig, og gir på nåværende tidspunkt ikke grunnlag for å endre strategiske prioriteringer for kommende strategiperiode (2026–2028). SpareBank 1 Østlandet vurderer at evne til å justere eller tilpasse strategi og forretningsmodell til klimaendringer på kort, mellomlang og lang sikt er tilstrekkelig, blant annet ved å tilpasse produkt- og tjenestetilbud i tråd med utvikling i økonomien generelt. Ved tiltakende klimarisiko i utlånsportefølljene vil det også være mulig å gjennomføre endringer i prisingssituksstruktur eller lignende, dersom det vurderes som relevant.

Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel Klimaendringer (E1).

Oversikt over Europeisk standard for bærekraftsrapportering (ESRS)

Overordnede standarder

ESRS 1
Generelle krav

ESRS 2
Generelle opplysninger

Miljø

ESRS E1
Klimaendringer

ESRS E2
Forurensning

ESRS E3
Vann- og marineressurser

ESRS E4
Biologisk mangfold og økosystemer

ESRS E5
Ressursbruk og sirkulær økonomi

Sosial

ESRS S1
Egne ansatte

ESRS S2
Arbeidstakere i verdikjeden

ESRS S3
Berørte lokalsamfunn

ESRS S4
Forbrukere og sluttbrukere

Virksomhetsstyring

ESRS G1
Forretningsadferd

Bærekraftstema markert i blått er våre vesentlige bærekraftstema identifisert i vår doble vesentlighetsanalyse i 2025.

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING Finansiell rapportering Bærekraftsrapport ► Generelle opplysninger • Miljøinformasjon • Sosiale forhold • Styringsmessige forhold Styrets signaturer på årsberetningen RESULTATER OG NOTER	EGEN ARBEIDSSYRKE (S1.SBM-3) I beskrivelsen av vesentlighet knyttet til bærekraftstemaet Egen arbeidsstyrke (S1) gjelder alle ansatte og innleide i SpareBank 1 Østlandet. De vesentlige påvirkningene som er identifisert for SpareBank 1 Østlandet gjelder primært for faste ansatte, og det er ikke vurdert at disse påvirker ulikt for personer med bestemte egenskaper, personer som arbeider på bestemte steder eller personer som utfører bestemte aktiviteter. Det er identifisert én vesentlig positiv påvirkning, knyttet til opplæring og utvikling av medarbeiderne. Denne gjelder primært for fast ansatte og kommer som følge av kursing og kompetanseutvikling, i tillegg til muligheter gjennom arbeidsforholdet i SpareBank 1 Østlandet. Det er identifisert én vesentlig negativ påvirkning, knyttet til ulikhet i lønn mellom kjønnene og skjev kjønnsbalanse i ledelsen og styret. Denne vil gjelde primært for fast ansatte, og potensielt negativt for kvinner. Det er ikke identifisert vesentlige risikoer eller muligheter relatert til egen arbeidsstyrke. Alle ansatte i SpareBank 1 Østlandet er i Norge, i Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud. Det er ikke vurdert noen vesentlig risiko knyttet til tvangsarbeid eller barnearbeid. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel Egen arbeidsstyrke (S1).	FORBRUKERE OG SLUTTBUKERE (S4.SBM-3) SpareBank 1 Østlandets vesentlige påvirkning på forbrukere og sluttbrukere er knyttet til direkte kundeforhold og salg av produkter og tjenester (nedstrøms verdikjede). De vesentlige påvirkningene gjelder primært for privatmarkeds kunder, men kan også være aktuelle for bedriftmarkeds kunder. De vesentlige positive påvirkningene er knyttet til hvordan SpareBank 1 Østlandet hjelper kundene til god finansiell helse og motvirker ulikhet ved å hjelpe kunder inn i boligmarkedet. De vesentlige negative påvirkningene er knyttet til ivaretagelse av personvern og rutiner for å unngå digitale bedragerier. Det er spesielt viktig å ivareta kundegrupper med redusert evne til digital interaksjon, for eksempel personer med funksjonsnedsettelse eller eldre. Produkter og tjenester som tilbys av SpareBank 1 Østlandet er ikke i seg selv skadelige, og konsernet gjør ikke markedsføring mot sårbare grupper, økonomisk utsatte personer eller barn. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel Forbrukere og sluttbrukere (S4).
	BERØRTE LOKALSAMFUNN (S3.SBM-3) SpareBank 1 Østlandet vurderer at vesentlig positiv påvirkning på berørte lokalsamfunn gjelder alle deler av markedsområdet der konsernet har aktivitet og tilstedeværelse. Det gjelder spesielt de lokalsamfunnene der SpareBank 1 Østlandet bidrar med støtte, gavemidler, sponning eller annen form for bidrag til organisasjoner, idrettslag eller enkeltpersoner. Det gjelder også næringsliv og bedrifter der SpareBank 1 Østlandet finansierer drift og virksomhet. En viktig del av konsernets samfunnsbidrag er å finansiere gode prosjekter som legger til rette for vekst og utvikling av arbeidsplasser, noe som igjen bidrar til lokal velferd i vårt markedsområde og styrker regionens attraktivitet. Les mer om dette bærekraftstemaet, inkludert mål og tiltak, i kapittel Berørte lokalsamfunn (S3).	

SIDE 73

SØK

UTFORSK

< >

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Oversikt over våre vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-er) i 2025

Bærekraftstema	IRO-navn	Beskrivelse	Kategori	
Klimaendringer (E1)	Utslippsreduksjon	Utlånsporteføljen personmarked: gir lån til boliger og kjøretøy som bidrar til klimagassutslipp	Negativ påvirkning	
		Utlånsporteføljen bedriftsmarked: gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp	Negativ påvirkning	
		Utslipp fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	Negativ påvirkning	
		Bidrar til å finansiere utslipp gjennom kapitalforvaltning (formidler fond)	Negativ påvirkning	
		Likviditetforvaltningen - finanshuset investerer i verdipapirer som bidrar til klimagassutslipp	Negativ påvirkning	
Egen arbeidsstyrke (S1)	Likestilling og likebehandling	Overgangsrisiko forbundet med myndighetskrav til energieffektivisering av bygg	Risiko	
		Oppfølring og utvikling av egne ansatte	Positiv påvirkning	
		Ulik lønn og skjev kjønnsbalanse	Negativ påvirkning	

SpareBank 1 ØSTLANDET

1

SpareBank ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

STYRING

Administrations-, ledelses- og kontrollorganenes rolle (GOV-1) og Oplysninger som gis til foretakets administrasjons-, ledelses- og kontrollorganer, og bærekraftsforhold som behandles av disse organene (GOV-2)

Styret består av ni representanter, fire kvinner og fem menn, med ansattrepresentanter som er tillitsvalgte fra LO og Finansforbundet (ingen endring fra 2024). Ingen av konsernlederne er representert i styret. Seks av ni styremedlemmer (66 prosent) er uavhengige (ingen endring fra 2024). Ansattrepresentanter og leder av Sparebankstiftelsen Hedmark anses ikke som uavhengige styremedlemmer. Styresammensetningen legger vekt på kompetanse og kjønnskap til konsernets markedsmråde, strategier og regulatoriske forhold. Styret vedtar øverste nivået av styringsdokumenter, inkludert konsernstrategi og policyer. Dette legger føringer for god forretningskikk (ingen endring fra 2024). Konsernledelsen består av SpareBank 1 Østlandet, Konsernledelsen består av fire kvinner og fem menn (seks kvinner og fem menn fra 2024), med spesialkompetanse på sine fagfelt. Alle styremedlemmer og konsernledere er egnethetsvurdert av Finansstiftsvnet.

Revisionsudvalget er et underudvalg til styret som er ansvarlig for at informere styret om resultatet af den lovfestede revisionen og attestasjonen af pligtlig rapportering internt regnskab og bærekraft. Udvalget skal forberede styrets opfølgning af regnskabsrapporteringsprocessen og processen for bærekraftsrapporteringen. Dette inkluderer rapporteringsprocessen for at identificere informationen som er rapportert i henhold til standardene for bærekraftsrapportering, og å komme med anbefalinger eller forslag for å sikre prosessens integritet.

Styrets risikoutvalg er et underudvalg av styret med spesielt ansvar for saksforberedelse og overvåkning av konsernets samlede risikoforhold. Administrasjonens risiko- og balansestyringskomiteer har ansvaret for å vurdere og analysere konsernets risikoer, inkludert bærekraftsrisikoer. Risikokomiteen diskuterer bærekraftrelaterte risikoer regelmessig, blant annet i forbindelse med oppdaterte risikoanalyser og årlig ICAAP.

De siste årene har styret hatt spesielt fokus på de nye kravene i CSRD, for å øke kompetansen på dette området i forbindelse med regelverksimplementeringen. Dette ble gjort gjennom interne kurs og fagsamlinger med fagressurser fra administrasjonen, i tillegg til ekstern foredrag. Leder i styret har gjennomført kursing i bærekraftsrapportering og de nye kravene i CSRD. I revisjonsutvalget ble det gjennomført temagruppingsseminarer med ulike aspekter ved CSRD-reguleringen og konsekvenser for rapporteringen og revisjonsrolle og ansvar. Styrets fagdager har gjennom 2020-2023 inneholdt innlegg om bærekraftsrapportering, blant annet revisjonsrollen og revisjonsutfordringer, samt en analyse av revisjonsoppfølging og kvalitetskontroll.

Styret er ansvarlig for å fastsette og følge opp overordnede konsernstreategi og bærekraftsstrategi, inkludert mål og nøkkeltall for virksomheten. Dette inkluderer klimamålene for virksomheten. Styret får fast rapportert om forhold relatert til bærekraft i kvartalsvis strategi- og virksomhetsrapporter, kvartalsvis risikorapport og bankens eksterne kvartalsrapporter. I tillegg får styret regelmessig forelagt styringsdokumenter på bærekraftsområdet for oppdatering, hvor status på sentrale indikatorer inngår som en del av underlagsmaterialet. Kontroll av vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter følger etablert kontrollstruktur i SpareBank 1 Østlandet.

Konsjernerledelsen og styret behandler dobbelt vesentlighetsanalyse, og styret er involvert i å identifisere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter. Gjeldende vesentlighetsanalyse har i sin helhet blitt gjennomgått og godkjent i revisjonsutvalget og av styret høsten 2025. Nye eller endrede produkter vedtas av konserndirektør, konsernsjef eller styret, avhengig av produktets vesentlighet, kompleksitet og restriksjo. Konsernsjef vedtar produkter knyttet til grønne kriterier.

3. BÆREKRAFTSARBEJDET I SPAREBANK 1 ØSTLANDET
Udvælgelse af Afdeling bærekræft

Det operative ansvaret for opfølgningen af verseningsplanen ligger i hovedsagen hos afdelingen. Afdelingen har ansvar for at sikre, at de enkelte medarbejdere er opmærksomme på deres egen bærekræft. Opfølgningen gennemføres ved løbende møder mellem afdelingen og bærekræften, samt kvartalsmøder med forretningsområdene og rapportering til styret. Afdeling bærekræft består af leder bærekræft, seniorrådgiver, rådgiver, fagansvarlig bærekræft og trainee. Afdelingen er organiseret under Divisionschefen og finansafdelingen. Afdelingen har ansvaret for finansens og organisationens, med Konsernidirektør Finansens og organisationens som ansvarlig leder.

Bærekraftutvalg og Bærekraftsforum i SpareBank 1-alliansen

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

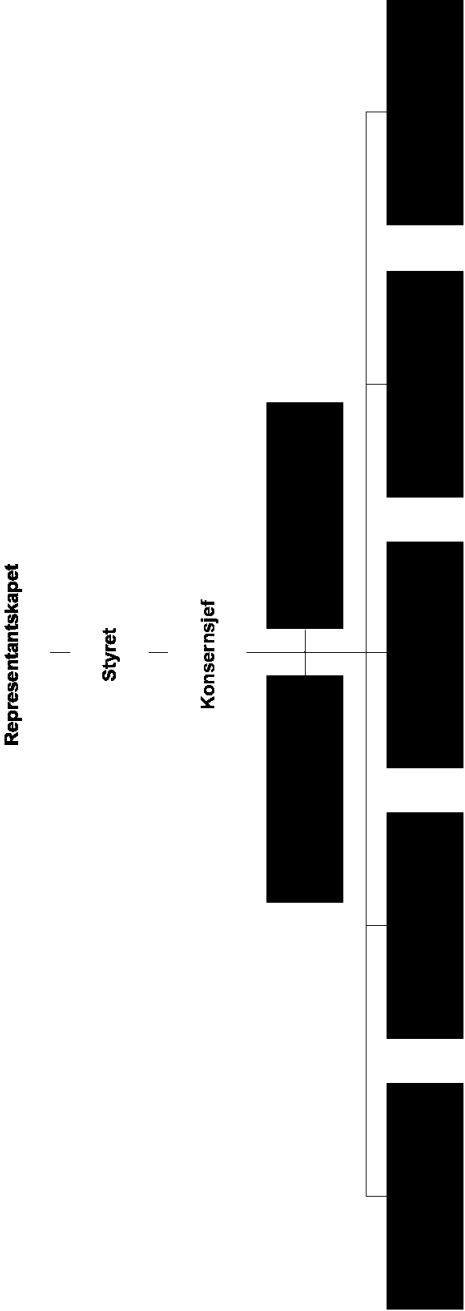
STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

ORGANISASJONSKART



EIERPOSTER

Datterselskaper	Eierandel i prosent	Tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	Eierandel i prosent
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	85,1	SpareBank 1 Gruppen AS	100
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	100	SpareBank 1 Utvikling DA	100
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	100	SpareBank 1 Betaling AS	100
AS Vato	100	BN Bank ASA	100
Vallehaven AS	100	SpareBank 1 Forvaltning AS	100
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	100	SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	100
		SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	100
		SpareBank 1 Boligkreditt AS	100
		SpareBank 1 Næringskreditt AS	100
		Kreditbanken ASA	100



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Konsernledelsen

KLARA-LISE AASEN
(f. 1974), konsernsjef



Aasen er utdannet statsautorisert revisor (NHH). Hun har mange års erfaring som ekstern revisor i KPMG og EY før hun gikk over til finansbransjen i 2006. Hun har erfaring fra Nordea, DNB og Bank Norvegian i lederroller både i Norge og internasjonalt. I årene før hun startet i SpareBank 1 Østlandet var hun divisjonsdirektør i DNB, administrerende direktør og finansdirektør i Bank Norvegian. Hun har også erfaring fra styreverv i Veidekke ASA, Nordea Life Holding og DNB Livsforsikring. Aasen tiltrådte stillingen 1. april 2024.

Styreverv: SpareBank 1 Utvikling DA, SpareBank 1 Gruppen AS, SpareBank 1 Forsikring AS, Vipps Holding AS, Stø AS, SpareBank 1 Betaling og Kabara Invest AS samt varamedlem i styret i NIHO Innlandet.

Antall egenkapitalbevis 12 281.

GEIR-EGIL BOLSTAD
(f. 1967), konserndirektør Finans og organisasjon



Bolstad er siviløkonom (BI) med spesialisering i finans og har en MBA (NHH). Han har 11 års erfaring fra SpareBank 1 Oslo Akershus som risk manager, finansdirektør og viseadministrerende direktør. Han var en del av Bank 1 Oslo Akershus' konsernledelse fra 2009 og ble en del av SpareBank 1 Østlandets konsernledelse i 2017. Han har også erfaring fra Finansilsynet, samt konsulentvirksomhet innen finans, strategi og risikostyring.

Styreverv: Styremedlem i SpareBank 1 Boligkreditt AS, SpareBank 1 Næringskreditt AS og BN Bank ASA. Varamedlem til styrene i SpareBank 1 Gruppen AS og SpareBank 1 Utvikling DA.

Antall egenkapitalbevis 46 877.

HANS OLAV WEDVIK
(f. 1974), konserndirektør Bedriftsmarked



Wedvik er utdannet økonom, har en bachelor i business administration (BI) og tilleggsgutdanning blant annet innen finans og risk management (NHH). Han har tidligere erfaring fra DnB Finans, DnB Asset Management ASA og var fra 2006 til 2016 administrerende direktør i SpareBank 1 Finans Østlandet AS. Han ble en del av bankens konsernledelse i 2016.

Styreverv: Styreleder i SpareBank 1 Finans Østlandet AS og SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS, styremedlem i EiendomsMegler 1 Østlandet AS og Norvegian Wood Cluster SA.

Antall egenkapitalbevis 4 075.

KARIELISE GISNÅS
(f. 1964), konserndirektør Personmarked



Gisnås er sivilagronom innen økonomi (NLH) med spesialisering innen organisasjon og ledelse, masterkurs i Markedsføringsledelse (BI) og fagkurs i salgsrelasjonsbygging (NKL). Hun har markeds- og ledererfaring fra næringsmiddelindustrien. Gisnås har ledet produktmarkedsavdelingen og personmarked i tidligere Sparebanken Hedmark fra 2001 og vært en del av bankens konsernledelse fra samme år. Hun har lang fartstid i flere av SpareBank 1-alliansens styrende organer og bred styreverfaring.

Styreverv: Styreleder i EiendomsMegler 1 Østlandet, nestleder i Vn Norge AS, nestleder i SpareBank 1 Forvaltning AS, styremedlem i Opa Forvaltning, styremedlem i Kredittdanken, styremedlem i Vikinglaug.

Antall egenkapitalbevis 4 363.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

STINE HAUGSETH



(f. 1987), konserndirektør Teknologi og utvikling

Haugseth er utdannet sivilingeniør innen petroleumsfag (NTNU) og har tatt masteren sin ved Entreprenørskolen (NTNU). Hun har erfaring fra konsulentbransjen og har mange års ledererfaring innen innovasjon, produktutvikling og forretningsutvikling i SpareBank 1 Forsikring/ Fremtind forsikring. Hun kom sist fra stillingen som utviklingsdirektør i Matlisynet hvor hun blant annet hadde ansvar for virksomhetens digitale transformasjon. Haugseth ble en del av konsernledelsen 1. oktober 2024.

Styreverv: Styremedlem i EiendomsMegler 1 Østlandet

Antall egenkapitalbevis: 414.

Fratrådte stillingen 31.12.2025

VIDAR NORDHEIM



(f. 1962), konserndirektør Risikostyring & compliance

Nordheim er siviløkonom (BI). Han har erfaring fra Gjensidige Forsikring, og har hatt ulike stillinger i banken siden 1990. Nordheim har vært en del av konsernledelsen siden 2006 med ansvar for risikostyring og compliance.

Ingen styreverv.

Antall egenkapitalbevis: 10 368.

Fratrådte stillingen 31.12.2025

BÅRD SKJØRTORP



(f. 1979), konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevare

Skjørtorp er utdannet siviløkonom fra NHH i Bergen med fordypning i strategi, organisasjon og ledelse. Han har mange års erfaring fra ulike kommersielle lederroller i Orkla, med hovedvekt på kommunikasjon, markedsføring, strategi og innovasjon. Bård var etter dette daglig leder for merkevarebyrået Los & Co i flere år. Han kommer sist fra stillingen som leder for strategi i /Era Strategic Innovation, hvor han har vært konsulent for ledelse og eiere i ulike selskap. Skjørtorp har vært en del av konsernledelsen siden 1. januar 2025.

Styreverv: Styremedlem i SpareBank 1 Finans Østlandet

Antall egenkapitalbevis: 195.

JOHAN ØVERSETH RØSTØEN



(f. 1975), konserndirektør Drift og integrasjon

Røstøen er utdannet samfunnsøkonom (Universitetet i Oslo). Røstøen har jobbet i ulike stillinger i Totens Sparebank siden 2007, de siste årene som banksjef økonomi og finans. Han har sittet i ledergruppa mange år. Før tiden i Totens Sparebank jobbet han med analysearbeid innenfor norsk og internasjonal økonomi i Norges Bank. Røstøen har sittet i konsernledelsen siden 1. november 2024.

Styreverv: Styreleder i AS Vato og Vallehaven AS

Antall egenkapitalbevis: 4 434.

SIDE 82		SØK	UTFORSK	UT	NY	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport	Integrering av bærekraftsrelaterte resultater i insentivordninger (GOV-3) SpareBank 1 Østlandet har ikke bonusordninger som er resultatavhengige. Det er dermed heller ikke egne bonusordninger relatert til de vesentlige bærekraftstemaene. I datterselskapet EiendomsMegler 1 Østlandet AS er det innslag av provisjonslønn i tråd med vanlig bransjepraksis.	Videre vurderes nye kunder opp mot våre retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet og personmarkedet samt styringsdokument kreditt. Vurderingen av de nye kundene er særlig rettet mot: • Bransjer og typer aktiviteter SpareBank 1 Østlandet ikke ønsker å finansiere • Risiko for brudd på arbeidsmiljø og arbeidskaretthigheter • Brudd på menneskerettighetene • Risiko for manglende etterlevelse av lover blant annet innen økonomisk kriminalitet og hvitvasking Det gis ikke lån til: • Fossil energi, herunder kull, olje eller gass. Dette inkluderer utvinning av eller kraftproduksjon basert på fossile produksjonskilder • Kjernekraft • Gruvedrift • Selskaper som driver med ulovlig tømmerhogst, salg av ulovlig hogd tømmer eller avskoging, og/eller som ødelegger tropiske regnskoger, fjerner primærskog og fredede skoger. • Selskaper som bidrar vesentlig negativt til sosiale forhold, som for eksempel arbeids- og menneskerettigheter. • Selskaper involvert i kontroversielle våpen • Selskaper involvert i produksjon av tobakk • Selskaper som bryter OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter Det kan være andre grunner, enn spørsmål om bærekraft, som gjør at SpareBank 1 Østlandet ikke gir lån til visse bransjer.	Risikostyring og internkontroll med bærekraftsrapportering (GOV-5) Det er implementert spesifikke internkontrolltiltak for å sikre etterlevelse, kvalitet og pålitelighet i rapporteringen i samsvar med europeiske standarder for bærekraftsrapportering (ESRS). Informasjonen konsernet oppgir, skal være mest mulig dekkende slik at den totale rapporteringen gir et så godt bilde som mulig av arbeidet innenfor vesentlige bærekraftstemaer. Informasjonen som oppgis skal være relevant, pålitelig og troverdig. Konsernet fremstiller ikke informasjon som bedre enn det den er og konsernet gjør sitt ytterste for å oppgi fullstendig informasjon. Informasjonen skal så langt det er mulig være sammenlignbar og konsistent. Konsernets bærekraftsrapport blir attestert av ekstern revisor i henhold til ISAE 3000 med moderat sikkerhet.	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport	Erklæring om aktsomhetsvurdering (GOV-4) SpareBank 1 Østlandet utfører aktsomhetsvurdering for å identifisere potensielle risikoer og muligheter i vårt bærekraftsarbeid. Les mer om risiko og muligheter identifisert i den doble vesentlighetsanalyse i delen prosessen med å finne våre vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter.	Vurdering av nye kunder Det gjennomføres en vurdering av bærekraftsrisiko for alle nye bedriftskunder som ønsker lån over en viss størrelse. For landbruk er dette to millioner norske kroner, og for øvrige bransjer fem millioner norske kroner. Til vurderingen benyttes ESG-modellen. Dette er et digitalt verktøy for vurdering av ESG-risiko som er utviklet av SpareBank 1-alliansens fagmiljø for kredittmodeller. Modellen er et viktig verktøy for bærekraftsrisikovurdering av bedriftsmarkedskunder, i tillegg til tradisjonelle risikovurderinger.	RAPPORTERINGSPROSESSEN Det er Konserndirektør Finans og organisasjon som har det overordnede administrative ansvaret for rapporten. Det er etablert tydelig ansvarsfordeling og tidslinje for leveransen av informasjon til rapporteringen. Representanter fra alle divisjoner er involvert i arbeidet. Prosessen for rapportering er i stor grad manuell. På grunn av dette er det gjort grundige beskrivelser av rutinene for rapporteringen, for sikre internkontroll og redusere nøkkelpersonrisiko.	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport	Resultater og noter	Vurdering av nye kunder Det gjennomføres en vurdering av bærekraftsrisiko for alle nye bedriftskunder som ønsker lån over en viss størrelse. For landbruk er dette to millioner norske kroner, og for øvrige bransjer fem millioner norske kroner. Til vurderingen benyttes ESG-modellen. Dette er et digitalt verktøy for vurdering av ESG-risiko som er utviklet av SpareBank 1-alliansens fagmiljø for kredittmodeller. Modellen er et viktig verktøy for bærekraftsrisikovurdering av bedriftsmarkedskunder, i tillegg til tradisjonelle risikovurderinger.	RAPPORTERINGSPROSESSEN Det er Konserndirektør Finans og organisasjon som har det overordnede administrative ansvaret for rapporten. Det er etablert tydelig ansvarsfordeling og tidslinje for leveransen av informasjon til rapporteringen. Representanter fra alle divisjoner er involvert i arbeidet. Prosessen for rapportering er i stor grad manuell. På grunn av dette er det gjort grundige beskrivelser av rutinene for rapporteringen, for sikre internkontroll og redusere nøkkelpersonrisiko.	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Personrisiko er identificert som en sentral risiko knyttet til ulike deler av rapporteringen. Dersom nøkkelpersoner ikke er tilgjengelig i perioden med utarbeidelse av rapporteringen, vil det være krevende å gjennomføre rapporteringen med ønsket kvalitet. Det er etablert tiltak gjennom dublering av kunnskap om prosesser og oppgaver, kunnskapsdeling og dokumenterte systemer og rutiner. Konsernet vil jobbe for mer effektiv og robust rapporteringsprosess i årene som kommer, og det vil vurderes ulike løsninger for systemstøtte for å redusere risikoen for feil tilknyttet datakilder, datahåndtering og datavalidering.

SIDE 84

UTFORSK < > ↻

MENY ≡

SØK

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

Miljøinformasjon

Sosiale forhold

Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

GRUNNLAG FOR UTARBEIDINGEN

Generelt grunnlag for utarbeiding av bærekraftsrapporter (BP-1)

Årsrapporten inkluderer morbanken, SpareBank 1 Finans Østlandet, SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet og EiendomsMegler 1 Østlandet (tidligere EiendomsMegler 1 Oslo og Akershus og EiendomsMegler 1 Innlandet).

Den konsoliderte rapportering er på samme nivå som den finansielle rapporteringen. For datterselskapene AS Vato, Youngstorget 5 AS og Vallehaven AS eier SpareBank 1 Østlandets kontorbygg på Hamar, i Oslo og på Lena, det er ikke egen drift i disse selskapene. Youngstorget 5 AS ble solgt i oktober 2025. I datterselskapet Totens Sparebank Boligkreditt er det ingen ansatte, dette selskapet brukes til å overføre deler av utlånsporteføljen til det som tidligere var Totens Sparebank. Utlånsporteføljen til Totens SpareBank Boligkreditt er overført til SpareBank 1 Østlandet, og selskapet ble avviklet i desember 2025.

IRO-er ligger primært i utlånsporteføljen (nedstrøms verdikjede) og eksponeringen er mot vesentlige sektorer og bransjer. Derfor utgjør utlånsporteføljen en stor majoritet av påvirkningsvesentlighet og finansiell vesentlighet for konsernet. Nøkkeltall og indikatorer som rapporteres er primært for utlånsporteføljen, unntatt for Egen arbeidsstyrke (S1), hvor det rapporteres på medarbeidere i hele konsernet.

I utarbeidelse av rapporten er det benyttet implementeringsveiledningene fra European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG). Spesielt IG3 listen over ESRs-datapunkter. ESRs-datapunkter som er identifisert som vesentlige under dobbel vesentlighetsvurdering og obligatoriske under ESRs, rapporteres. Frivillige datapunkter i henhold til ESRs er ikke inkludert, med noen få unntak. Vi følger ESRs-anbefalingene om innfasingbestemmelser.

Opplysninger i forbindelse med særlige omstendigheter (BP-2)

Ved utarbeidelse av bærekraftdelen av årsrapporten har SpareBank 1 Østlandet tatt visse hensyn basert på konsernets aktiviteter og forretningsmodell. Se nærmere beskrivelse av disse under.

TIDSHORISONTER

Ved vurdering av IRO-er i den doble vesentlighetsanalysen, har SpareBank 1 Østlandet tatt utgangspunkt i risiko-rammeverket for definisjon av tidshorisonter. Tidshorisontene er derfor ikke de samme som anbefalingen i ESRs 1. Dette for å sikre samsvar mellom risikorammeverk og risikoanalyser i forbindelse med ESG-risiko og dobbel vesentlighetsanalyse.

Benyttede tidshorisonter:

Kort: rapporteringsår

Medium: 2–9 år

Lang: 10 år og mer

ESTIMERING AV VERDIKJEDEN OG KILDER TIL USIKKERHET I FORBINDELSE MED ESTIMERING OG RESULTATER

Beregninger og kvantitative data krever bruk av estimater og antakelser, som har iboende høy grad av estimatusikkerhet på grunn av begrensninger i metode og data, inkludert avhengigheten av tredjeparts data.

Beregninger som inkluderer informasjon fra verdikjeden, benytter både data direkte fra kunder og estimerte data utledet indirekte fra tredjeparts dataleverandører eller bransjefaktorer. Informasjonen fra tredjeparts dataleverandører kan være estimert ved bruk av estimeringsfaktorer som kan påvirke den rapporterte informasjonen.

Mål, tiltak og aktiviteter relatert til klima og miljø krever fremtidsrettede parametere og langsiktige tidshorisonter. Analyser av mulige fremtidige hendelser er basert på forventninger, prognoser og estimater. Disse innebærer betydelig grad av usikkerhet og risiko, på grunn av faktorer som utvikling av metode, variasjon i standarder, fremtidige markedsforhold og teknologiske utvikling, samt utfordringer i data tilgjengelighet, nøyaktighet og endringer i regulering. Disse vurderingene vil utvikles og bør ikke sees på som pålitelige indikatorer på fremtiden.

Det forventes forbedringer i datakvalitet og tilgjengelighet i de kommende årene, drevet av økte rapporterings- og offentliggjøringsforpliktelser. Nye veiledninger, industristandarder og vitenskapelig forskning er ventet.

Klimaregnskap

SpareBank 1 Østlandet sitt klimaregnskap er hovedsakelig utformet basert på estimater. SpareBank 1 Østlandet estimerer finansierte utslipp i virkeområde 3, kategori 15 i klimaregnskapet. Dette gjelder for utlånsporteføljen (nedstrøms verdikjede). Klimaregnskapet for finansierte utslipp er ikke faktiske utslipp eller faktisk aktivitet på kundennivå. Det gir enkelte svakheiter i metoden for beregning av utslipp:

Utslippsfaktorene som ligger til grunn for beregningene, er estimater basert på bransjefaktorer som ikke gir informasjon om faktiske utslipp på kundennivå, men resultatene viser likevel hvor vi bør rette fokuset i arbeidet vårt fremover.

Feilkilder kan være selskapet hvis næringskode ikke stemmer med faktisk aktivitet hos selskapet.

Det kan forventes variasjon i utslippsmålingene framover fordi det blir stadig mer oppdatert informasjon, og datakvaliteten øker.

Les mer om metoden i kapittel Klimaendringer (E1).

Grunnlaget for beregningene av finansierte utslipp fra utlån er levert av Sparebank 1 Utvikling, og inneholder SpareBank 1 Østlandets kundedata. Det er også lagt til grunn utslippsfaktorer og estimater fra tredjeparts dataleverandører. Beregningsgrunnlaget fra SpareBank 1 Utvikling følger prinsipper fra Finans Norges Veileder for beregning av finansierte klimagassutslipp, som er basert på rammeverket til Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF). I beregningene tilstrebes høyest mulig datakvalitet på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er best. Vektet gjennomsnittlig datakvalitet i 2025 er 3,38 mot 3,2 i 2024 (3,40 i rekalkulert klimaregnskap 2024), og 3,5 i 2023.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Handtering av påvirkninger, risikoer og muligheter

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO-1)

Den doble vesentlighetsanalysen (DVA) gjennomføres for å identifisere SpareBank 1 Østlandets påvirkning på omverden, mennesker, samfunn og miljø. Samt omverdens påvirkning på konsernet gjennom risikoer og muligheter. Den første DVA i henhold til CSRD-regelverket ble gjennomført i 2024. På bakgrunn av fusjonen med Totens Sparebank ble det våren 2025 gjennomført en oppdatering av DVA. DVA er gjennomført for SpareBank 1 Østlandet som konsern og hele verdikjeden er vurdert.

Prosessbeskrivelse dobbel vesentlighetsanalyse 2025

Prosess for gjennomføring av den doble vesentlighetsanalysen følger EFRAGs veiledning for DVA IG 1 fra mai 2024. Gjennomføring av DVA er beskrevet under.

Forstå og identifisere

Det ble gjennomført tre ulike analysestrømmer som til sammen la grunnlaget for å identifisere relevante påvirkninger, risikoer og muligheter (IRO). Analysene som ble utarbeidet i 2024 ble vurdert til å fortsatt være relevant, og det var derfor fokus på å få inn perspektivene til tidligere Totens Sparebank og annen ny informasjon i årets analyse.

Interessentdialog og -analyse

I 2025 ble det gjennomført 22 intervjuer med utvalgte interessenter, inkludert representanter fra ulike deler av verdikjeden, ansatte, eiere, datterselskap, konsernledelsen og styret. Det ble valgt ut tre ansatte som tidligere jobbet for Totens Sparebank for å dekke dette perspektivet. Videre analyse bygget på innsikt fra tidligere års intervjuer og spørreundersøkelser sendt ut til kunder og lokalsamfunn.

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og utlån av kapital. For eksempel vil et finansforetak typisk ha et mye større klimagassutslipp knyttet til utlån (rapporteres innenfor virkeområde 3, kategori 15) enn knyttet til drift (rapporteres innenfor virkeområde 1 og 2 og øvrige kategorier av virkeområde 3). CSRD/ESRS har ingen konkret veiledning for hvordan finansforetak skal beskrive og analysere egen verdikjede. Både den europeiske sentralbanken (ECB) og den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA) har framhevet behovet for en ytterligere avklaring av verdikjede for finansforetak, for å sikre en god rapportering. I påvente av en slik veiledning har konsernet valgt å begrense verdikjedeanalysen av IRO-er til første ledd, det vil blant annet si at kun utlånsundersenes aktiviteter i utslippsberegningene er vurdert. Utnittet er når det kommer til menneske-

Virksomhets- og verdikjedeanalyse: Banken har gjennomgått egen forretningsmodell og verdikjede for å dekke relevante IRO-er. Virksomhetsanalysen har sett på alle delene av verdikjeden, oppstrøm, nedstrøm og midstrøm. Det er kartlagt og gjennomgått en rekke interne dokumenter, inkludert bærekraftsrapporter, aksjonshetsvurderinger, strategidokumenter, medarbeiderundersøkelser, retningslinjer og andre styrende dokumenter. I 2025 har det vært spesielt fokus på å gjennomgå dokumentasjon fra tidligere Totens Sparebank. Parallelt med DVA har det vært gjennomført arbeid med ny konsernstrategi, og innsiktsgrunnlaget fra strategiarbeidet har inngått som grunnlag i virksomhetsanalysen.

Avgrensninger og antagelser i verdikjedeanalyse: Verdikjeden til et ikke-finansielt foretak skiller seg vesentlig fra verdikjeden til et finansforetak, da hoveddelen av verdiskapingen i finansforetak skjer gjennom innhenting og ut

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

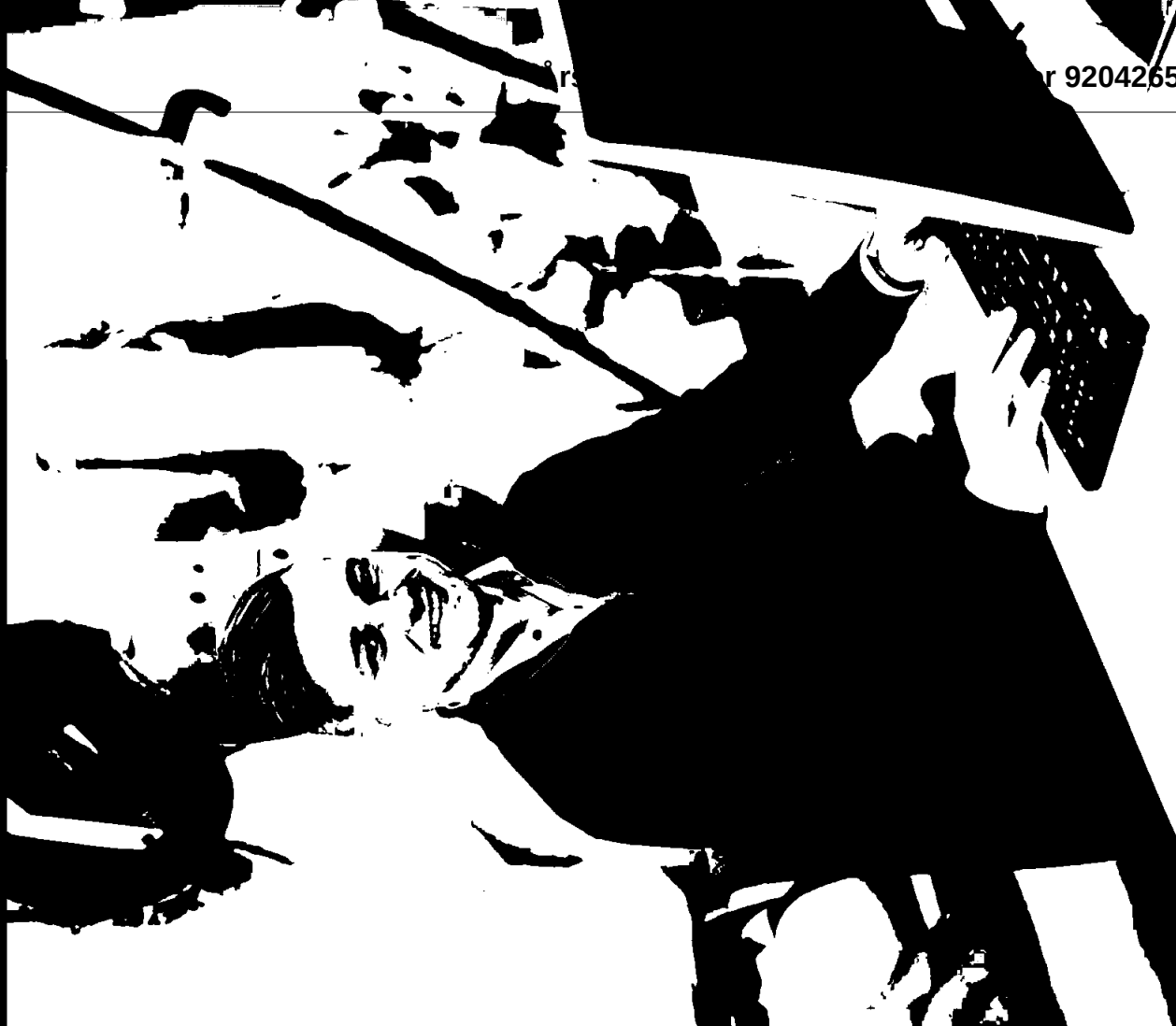
Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Gjennom arbeidet som er gjort med interessedialog, påvirkningsanalyse, omverdensanalyse og virksomhets- og verdikjedeanalyse ble det identifisert relevante potensielle og faktiske positive og negative påvirkninger, samt de relevante risikoene og mulighetene. Det er vurdert om IRO-ene er gjeldene på kort (inneværende år), mellomlang (2-9 år) eller lang (10 år eller mer) sikt. Videre ble det vurdert om IRO-en kunne være gjeldene i flere tidshorisonter, da de kan være relevante både i dag og på lengre sikt. Identifiserte IRO-er vil bli overvåket gjennom året, dersom det skjer vesentlige endringer vil det gjøres en ny vurdering av disse. Den doble vesentlighetsanalysen vil bli gjennomgått årlig, med en ny analyse i forbindelse med ny strategiprosess. Dersom det skjer store hendelser eller det hentes inn ny informasjon som kan påvirke tidligere analyser vesentlig, vil det gjennomføres nye analyser.

Beslutningsprosess og internkontroll
IRO-ene ble scoret i samarbeid mellom ansvarlige divisjoner, bærekraftsavdelingen og prosjektgruppen. Prosjektgruppen består av et tverrfaglig team, med deltakere fra økonomi, virksomhetsstyring, kommunikasjon, risikostyring, personmarked, bedriftsmarked, datterselskap, bærekraft og konsernledelsen. De vesentlige IRO-ene ble gjennomgått og forankret i konsernledelsen i juni og i styret i august.

Internkontroll av den doble vesentlighetsanalysen skal sikre etterlevelse av kravene i ESRs 1 og 2, samt at vurderingene er gjort i henhold til ESRs 1 AR 16 med vurdering av bærekraftstema, delunderemne og delunderemne. Kontrollen følger prinsippene beskrevet i del Risikostyring og internkontroll med bærekraftsrapportering (GOV-5).



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Prosess for å vurdere påvirkninger
For å vurdere vesentlighet av identifiserte påvirkninger er det utformet en scoringsmetodikk som vurderer:

- i) Effekt: beskriver hvor alvorlig den negative påvirkningen er eller hvor fordelaktig den positive påvirkningen er for mennesker eller miljø, avhengig av hvilket bærekraftstema som blir vurdert.
- ii) Omfang: beskriver hvor omfattende påvirkningen er, enten i form av hvor mange mennesker som påvirkes eller hvor store naturarealer som påvirkes, avhengig av hvilket bærekraftstema som blir vurdert.
- iii) Opprettelighet: vurderes kun for negative påvirkninger og adresserer hvor vanskelig det er å gjenopprette en skade, enten om det er mulig å gjenopprette til tilsvarende eller bedre tilstand enn før påvirkningen inntraff.
- iv) Sannsynlighet: beskriver hvor sannsynlig det er at påvirkningen inntreffer.

Vurderingen gjøres på en skala fra 1-5. Utfallet av denne scoringen bestemmer om en påvirkning krysser grensen for vesentlighet. Vesentlighetsgrensen for påvirkninger i 2025 analysen er 4, slik at en score på 4 og over blir vurdert som vesentlig.

Risiko for negative påvirkninger

SpareBank 1 Østlands negative påvirkninger er identifisert og vurdert opp mot aktivitetene, markedsområdet og hvor i verdikjeden det er størst risiko for negative påvirkninger. Resultatet av vurderingen viser at det er i utlans- og investeringsporteføljen det er størst påvirkning. Det er på bærekraftstemaet klimaendringer det er identifisert flest negative påvirkninger.

Endringer fra 2024 til 2025

Vesentlighetsgrensen for påvirkninger er endret sammenlignet med 2024, da metoden for utregning av scoren for påvirkninger er endret. Vesentlighetsgrensen i 2024 var 3, påvirkninger som var scoret 3 og over ble vurdert som vesentlig. I tidligere metode ble gjennomslittet av tre alvorlighetsgrad komponenter (effekt, omfang, uopprettelighet), multiplisert med sannsynlighet. Den nye metoden er en todimensjonal vurdering der både alvorlighetsgrad og sannsynlighet behandles som uavhengige aksjer i en vesentlighetsmatrise.

Påvirkningsvesentlighet

Konsekvens	5	3	4	5	5	5
	4	3	4	4	5	5
	3	3	3	3	4	5
	2	1	2	3	3	4
	1	1	1	2	3	3
Sannsynlighet						
		1	2	3	4	5

SpareBank 1 Østlandet vil jobbe for å videreutvikle scoringsmetodikken i årene som kommer. Selv om nåværende metodikk tilstreber å være objektiv og kvantifiserbar, vil det være behov for skjønnsmessige vurderinger for å score hver enkelt påvirkning etter de ulike kategoriene i metodikken. Denne skjønnsmessige vurderingen er gjort av prosjektgruppen.

Prosess for å vurdere risikoer og muligheter

For å vurdere vesentlighet av identifiserte risikoer og muligheter er det utformet en scoringsmetodikk som vurderer konsekvens for økonomi eller omdømme, og sannsynlighet. Utfallet av denne scoringen bestemmer om en påvirkning krysser grensen for vesentlighet. Scoringsmetodikken tar utgangspunkt i bankens rammeverk for risikostyring og vurderes på en skala fra 1-5. Rammeverket inkluderer blant annet risikoer som compliance, omdømme og kapitalmarkedskonsekvenser. Fagpersoner ansvarlig for tematikken i risikoene og mulighetene er de som har gjort den første vurderingen. Vesentlighetsgrensen for risikoer og muligheter er uendret sammenlignet med 2024, score på 3 og høyere vurderes som vesentlig.

Sammenheng mellom påvirkninger og risikoer og muligheter

Gjennom den doble vesentlighetsanalysen har SpareBank 1 Østlandet vurdert i hvilken grad påvirkningen utløser en risiko eller mulighet. De fleste vesentlige muligheter og risikoer er direkte knyttet til påvirkning og utvikling av utlansporteføljen vår.

Finansiell vesentlighet

Konsekvens	5	5	10	15	20	25	1-5	1
	4	4	8	12	16	20	6-10	2
	3	3	6	9	12	15	11-15	3
	2	2	4	6	8	10	16-20	4
	1	1	2	3	4	5	21-25	5
Sannsynlighet								
		1	2	3	4	5		

Avhengigheter

Det er gjennomført en vurdering av avhengighet til eksterne ressurser og forhold som er nødvendige for økonomisk aktivitet. Analysen viser at konsernets direkte avhengighet av naturressurser er begrenset gitt virksomhetens natur som en tjenesteleverandør innen finanssektoren. For SpareBank 1 Østlandet er de mest vesentlige avhengighetene tilgang på ansatte med riktig kompetanse, ny teknologi, tilgang på kapital og et bredt og stabilt kundegrunnlag.

Risikostyringsprosess

Morbank i SpareBank 1 Østlandet har en egen ESG-risikoanalytiker, som er en del av finansiell risikostyrings teamet i Divisjon Risiko og compliance. Divisjonen har ansvar for å sikre integrering av ESG-risiko i den generelle risikostyringen. Dette arbeidet vil blant annet ta utgangspunkt i retningslinjene for ESG-risikostyring fra den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA). Divisjonen er en aktiv del av gruppen som gjennomfører DVA og utarbeider klimarisikokoanalysene som beskrives tidligere i kapittelet.

SIDE 89		SØK		UTFORSK < > ↺ ↻		MENY ≡
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport	EMNESPESIFIKKE BESKRIVELSER AV PROSESSEN FOR Å IDENTIFISERE OG VURDERE VESENTLIGE PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER Som del av rapporteringskravene i ESRs 2, skal SpareBank 1 Østlandet anvende opplysningskravene (herunder deres datapunkter) fastsatt i temaspesifikke ESRs-standarder, som oppført i tillegg C til ESRs 2. Dette gjelder for ESRs E1, E2, E3, E4, E5 og G1. <i>Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for klimaendringer (E1 IRO-1)</i> Vurdering av påvirkninger for klimaendringer (E1): SpareBank 1 Østlandet har identifisert og vurdert IRO-er relatert til klimaendringer og klimagassutslipp i alle deler av verdikjeden. For analysen 2025 er klimaregnskapet 2024 brukt som grunnlag, da det ble gjennomført en grundig kartlegging av klimagassutslippene i forbindelse med årsrapport 2024.	EINSPESIFIKKE BESKRIVELSER AV PROSESSEN FOR Å IDENTIFISERE OG VURDERE VESENTLIGE PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER Som del av rapporteringskravene i ESRs 2, skal SpareBank 1 Østlandet anvende opplysningskravene (herunder deres datapunkter) fastsatt i temaspesifikke ESRs-standarder, som oppført i tillegg C til ESRs 2. Dette gjelder for ESRs E1, E2, E3, E4, E5 og G1. <i>Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for klimaendringer (E1 IRO-1)</i> Vurdering av påvirkninger for klimaendringer (E1): SpareBank 1 Østlandet har identifisert og vurdert IRO-er relatert til klimaendringer og klimagassutslipp i alle deler av verdikjeden. For analysen 2025 er klimaregnskapet 2024 brukt som grunnlag, da det ble gjennomført en grundig kartlegging av klimagassutslippene i forbindelse med årsrapport 2024.	Klimarelaterte fysiske risikoer: Det gjennomføres kvantitativ analyse av panteobjekter sin eksponering mot fysisk klimarisiko i utlånsporføljen i person- og bedriftsmarkedet (nedstrøms verdikjede). Analysene baserer seg på geografisk plassering og vurderer risiko for flom, skred, havstigningsnivå, kvikkleireskred og overvann. I tillegg til porteføljenivå vurderes geografisk konsentrasjon for å identifisere områder med høy samlet risiko. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario med høye utslipp, er beskrevet under.	Klimarelaterte overgangsrisikoer og -muligheter: Det gjennomføres scenarioanalyser for å identifisere og måle mulige konsekvenser av overgangsrisiko. Metoden brukes for å teste porteføljens robusthet under ulike framtidsscenarioer, inkludert effekten av spesifikke politiske tiltak, endringer i markedsprefranser og andre forhold som følger av overgangen til et nullutslippssamfunn. Eksempler fra 2025 inkluderer scenarioanalyser som har vurdert potensielle effekter av økning i CO ₂ -avgiften og krav til energieffektivisering av boliger, og hvordan disse omstillingshendelsene slår ut for risikoen i SpareBank 1 Østlandets utlånsporfølje. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario i samsvar med begrensning av den globale oppvarmingen til 1,5 grader, er beskrevet under (kalt «scenario for lav overgangsrisiko»).
RESULTATER OG NOTER	ÅRSREGNSKAP	Regnskapsåret 2025 for 920426530	Vesentlighetsgrensen for påvirkninger på klimaendringer (E1) har en annen vesentlighetsgrense enn øvrige påvirkninger. Dette skyldes at metoden for scoring av påvirkninger ikke er tilpasset dette bærekraftstemaet. Da omfang, uopprettelighet og sannsynlighet scores på høyeste nivå grunnet at utslippene påvirker globalt, at det er per i dag ikke er noen mulighet for gjenoppretelse og at det er en faktisk hendelse. Det som er vurdert er effekt, det vil si andelen av klimaregnskapet hver påvirkning utgjør. De påvirkningene som består av mindre enn 1 prosent av klimagassutslippene i klimaregnskapet for 2024 er med denne metoden ikke vurdert som vesentlige. Det vil bli vurdert om det er nødvendig å lage en metode som passer bedre for påvirkninger på klimaendringene for framtidige DVA.	Vesentlighetsgrensen for påvirkninger på klimaendringer (E1) har en annen vesentlighetsgrense enn øvrige påvirkninger. Dette skyldes at metoden for scoring av påvirkninger ikke er tilpasset dette bærekraftstemaet. Da omfang, uopprettelighet og sannsynlighet scores på høyeste nivå grunnet at utslippene påvirker globalt, at det er per i dag ikke er noen mulighet for gjenoppretelse og at det er en faktisk hendelse. Det som er vurdert er effekt, det vil si andelen av klimaregnskapet hver påvirkning utgjør. De påvirkningene som består av mindre enn 1 prosent av klimagassutslippene i klimaregnskapet for 2024 er med denne metoden ikke vurdert som vesentlige. Det vil bli vurdert om det er nødvendig å lage en metode som passer bedre for påvirkninger på klimaendringene for framtidige DVA.	Klimarelaterte fysiske risikoer: Det gjennomføres kvantitativ analyse av panteobjekter sin eksponering mot fysisk klimarisiko i utlånsporføljen i person- og bedriftsmarkedet (nedstrøms verdikjede). Analysene baserer seg på geografisk plassering og vurderer risiko for flom, skred, havstigningsnivå, kvikkleireskred og overvann. I tillegg til porteføljenivå vurderes geografisk konsentrasjon for å identifisere områder med høy samlet risiko. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario med høye utslipp, er beskrevet under.	Klimarelaterte overgangsrisikoer og -muligheter: Det gjennomføres scenarioanalyser for å identifisere og måle mulige konsekvenser av overgangsrisiko. Metoden brukes for å teste porteføljens robusthet under ulike framtidsscenarioer, inkludert effekten av spesifikke politiske tiltak, endringer i markedsprefranser og andre forhold som følger av overgangen til et nullutslippssamfunn. Eksempler fra 2025 inkluderer scenarioanalyser som har vurdert potensielle effekter av økning i CO ₂ -avgiften og krav til energieffektivisering av boliger, og hvordan disse omstillingshendelsene slår ut for risikoen i SpareBank 1 Østlandets utlånsporfølje. Scenarioene som brukes i analysen, inkludert klimascenario i samsvar med begrensning av den globale oppvarmingen til 1,5 grader, er beskrevet under (kalt «scenario for lav overgangsrisiko»).

SIDE 90

UTFORSK < > ↺ ↻

MENY ≡

SØK

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

Miljøinformasjon

Sosiale forhold

Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Det gjennomføres kvartalsvise analyser av energieffektiviteten på pantobjekter ved bruk av energimerking, og utviklingen i datafylling følges. SpareBank 1 Østlandet vil framover spesielt overvåke lån med løpetid utover 2050. Dette gjelder primært for personmarkedet og boliger med laveste energimerke (F og G). En viktig del av klimarisikoenalysene framover vil være å vurdere effekten av denne delen av utlånsporteføljen, for å unngå økt risikoeksponering og/eller eksponering med lav omslittingsverne. Alle pantobjekter i SpareBank 1 Østlandets utlånsportefølje (bolig eller næringsbygg) bør ha en energiprofil i tråd med «scenario for lav overgangsrisiko» omtalt over. Objekter som ikke har det, er i fare for å være uforenelige med omstillingen til en netto null utslipp innen 2050.

SpareBank 1 Østlandet ser, i likhet med den europeiske banktillsynsmyndigheten (EBA), på scenarionalyse som en sentral metode for å identifisere og kvantifisere klimarisiko. Derfor arbeides det videre med å utvikle metodene og etablere nye modeller som tar i bruk klimascenarier i risikostyringen. I det videre arbeidet i 2026 vil EBA sine retningslinjer for klimascenarionalyser være styrende.

Stresstest for ESG-risiko: Som omtalt tidligere i kapittelet benytter SpareBank 1 Østlandet en stresstestmodell for ESG-risiko, utviklet sammen med SpareBank 1-alliansens Kompetansesenter for Kreditmodeller (KFK). Både stresstestmodellen og selve stresstesten er vurdert å oppfylle kravene til robusthetsanalyse i ESRS. Stresstesten er også sentral i arbeidet med ESG-risikostyring. Modellen brukes til å gjennomføre en årlig ESG-stresstest som inngår i ICAAP-prosessen og den samlede vurderingen av konsernets risikoeksponering. Stresstesten gir innsikt i hvordan klimarelaterte scenarier kan påvirke kredittrisiko og kapitalbehov over tid, og bidrar til å teste porteføljens robusthet under ulike, men realistiske framtidsscenarier. Aktuelle scenarier beskrives under. Stresstestmodellen beriktes med data fra ESG-modellen som benyttes for bedriftsmarked. Fra denne hentes iboende overgangsrisiko per bransje, og enkeltengasjement justeres basert på egen score opp mot bransjesnittet. Et engasjement med høyere score enn bransjesnittet får en mer fordelaktig justering, og motsatt for lavere score. Stresstestmodellen er foreløpig utviklet for bedriftsmarkedet, og resultatene framskrives 30 år.

Scenarionalyse: Stresstesten benytter tre ulike scenarier: 'Base case', 'Worst case' og 'Best case'. Alle scenariene bygger på makroøkonomiske data fra NGFS sine klimascenarier, med enkelte tilpasninger tilpasset bankens formål. Det er viktig å understreke at 'Worst' og 'Best' i stresstesten viser til graden av overgangsrisiko, ikke alvorligheten i fysiske klimaendringer eller andre påvirkninger i den realøkonomien.

'Base case': 'Hot house world' – gjeldende politikk: Base case er basert på NGFS sitt Current Policies-scenario (gjeldende politikk). Dette scenariet bygger på klimapolitikk (tiltak) som landene allerede har vedtatt eller forpliket seg til å gjennomføre. I dette scenariet forutsetter man at kun implementerte regelverksendringer videreføres, uten nevneverdige øvrige endringer. Dette forårsaker økte klimagassutslipp og det ender opp med et scenario med høy grad av fysisk klimarisiko, men lav grad av overgangsrisiko. Det antas en global oppvarming opp mot 3 grader. Valget av Current Policies gir en relativt fast og transparent ramme for analysen, i motsetning til scenarier som i større grad er avhengige av usikre framtidige politiske beslutninger og teknologisk utvikling. Det er samtidig viktig å understreke at selv om Current Policies benyttes som base-case i stresstesten, er det ikke nødvendigvis dette scenariet SpareBank 1 Østlandet vurderer som mest sannsynlig i framtiden.

'Worst case': 'Too little too late' – fragmentert verden: Som Worstcase-scenario benyttes NGFS sitt Fragmented World-scenario (fragmentert verden). I dette scenariet forventes forsinkede regelverksendringer, i tillegg til avvikende grad av tiltak mellom land, som gjør at enkelte land får høy grad av overgangsrisiko. På grunn av dette også til høy grad av fysisk klimarisiko. Det antas både forsinkede tiltak og varierende grad av tiltak fører en global oppvarming til 2,3 grader. Dette scenariet innebærer den høyeste graden av både overgangsrisiko og fysisk klimarisiko, blant annet som følge av manglende internasjonal koordinering og forsinkede klimatiltak. Ved å benytte Fragmented World analyseres porteføljens robusthet under svært krevende og ekstreme, men plausible, klimarelaterte utviklingsbaner.

'Best case': Scenario for lav overgangsrisiko – beste utfall: For å gjennomføre scenarionalyse om overgangsrisiko, har SpareBank 1 Østlandet laget et eget scenario der overgangsriskoen er lav. Best case-scenariet tar utgangspunkt i samme makroøkonomiske ramme som base case, det vil si NGFS sitt Current Policies-scenario, men med justeringer i de tidlige årene. I dette scenariet legges det til grunn noe lavere rente, lavere arbeidsledighet og høyere verdivekst på sikkerheter i de første fem årene sammenlignet med base case. Etter denne initiale perioden følger best case-scenariet utviklingen i Current Policies sin 'steady state', med tilsvarende baner for rente, arbeidsledighet og prisutvikling på sikkerheter. «Beste utfall» betyr i denne sammenheng et scenario med lav overgangsrisiko, og dermed et beste utfall i stresstestmodellen. Det er ikke et «Net Zero» eller 1,5 graders-scenario.

Resultater stresstest: Stresstesten viser at porteføljen på lang sikt kan forvente en moderat økning i risikoparametere i stressscenario, gitt NGFS-scenarier og oversettelse av disse til makroøkonomiske effekter. Hovedårsaken er forskjeller i rentebanen mellom referanse- og stressscenario. Effekten vurderes som uvesentlig. Basert på gjennomførte scenario- og risikanalyser vurderes utlånsporteføljen som ikke vesentlig påvirket av klimarisiko i et mellomlangt perspektiv (3-9 år). Tidshorisonten er valgt med bakgrunn i både løpetiden på utlån og vurderinger fra scenarionalysene, som indikerer at de mest betydelige effektene av fysisk klimarisiko og overgangsrisiko (inkludert eksempler på omstillingshendelser omtalt over) forventes å materialisere seg over lengre tid.

Årsregnskapsåret 2025 for 920426530

SpareBank 1 ØSTLANDET

Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for forurensning (E2.IRO-1) SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til forurensning (E2) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler finansiert forurensning gjennom utlåns- og investeringsporteføljen (nedstrøms verdikjede), i tillegg til risiko knyttet til økte myndighetskrav knyttet til forurensning. Det er antatt at størst negativ påvirkning knyttet til forurensning kommer i jordbruksporteføljen, på grunn av avrenning. SpareBank 1 Østlandet har imidlertid per i dag ingen etablert metodikk for å kartlegge forurensning hos enkeltkunder. Det er dermed ikke mulig å konkretisere den negative påvirkningen. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA. Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for vann og marine ressurser (E3.IRO-1) SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til vann og marine ressurser (E3) i tråd med prosess beskrevet over. Gjennom arbeidet med DVA har det ikke blitt identifisert relevante IRO-er knyttet til dette temaet. Det er dermed ingen IRO-er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA. Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere mangfold og økosystemer (E4.IRO-1) SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til biologisk mangfold og økosystemer (E4) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler naturrisiko hos kunder og konsernet og finansiering av aktiviteter som bidrar til tap av natur (nedstrøms verdikjede). SpareBank 1 Østlandet har gjennomført naturrisikoen analyse på morbankens utlånsportefølje for bedriftsmarkedet. Metoden som er brukt er inspirert av WWF sine anbefalinger for arbeid med naturrisiko i finansnæringen. Systemrisikoer er vurdert som en del av analysen.	Det er antatt at finansierte aktiviteter bidrar til tap av natur, men SpareBank 1 Østlandet har per i dag ingen etablert metodikk for å kartlegge konkret tap av natur hos enkeltkunder. Det er dermed ikke mulig å konkretisere den negative påvirkningen. Avhengighet av biologisk mangfold og økosystemtjenester er ikke vurdert direkte, men SpareBank 1 Østlandets naturrisikoenanalyse viser ingen vesentlig risiko for konsernet. SpareBank 1 Østlandet har ikke egne aktiviteter i nærheten av områder med sårbart biologisk mangfold. Det er dermed ikke vurdert som nødvendig å gjennomføre tiltak for å begrense tap av biologisk mangfold. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige. Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for ressursbruk og sirkulær økonomi (E5.IRO-1) SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til ressursbruk og sirkulær økonomi (E5) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler mangelfull tilgang på ressurser og innsatsfaktorer hos kunder (nedstrøms verdikjede), og risiko for økte myndighetskrav knyttet til sirkulær økonomi. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter, og ingen IRO-er er vurdert som vesentlige. Det er ikke gjennomført høringer med berørte lokalsamfunn, men eksterne interessenter har vært involvert som del av interessentanalyse i DVA. Beskrivelse av prosessen for å identifisere og vurdere vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter for forretningskjikk (G1.IRO-1) SpareBank 1 Østlandet har identifisert, analysert og vurdert IRO-er knyttet til forretningskjikk (G1) i tråd med prosess beskrevet over. Identifiserte IRO-er omhandler blant annet bedragerier, geopolitiske uroligheter, varsling, cyberkriminalitet og regulatoriske endringer. Vurderingen av vesentlighet er basert på kvalitative vurderinger av interne interessenter. Risiko knyttet til anti-hvitvask og terrorfinansiering er vurdert som vesentlig.

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon

- **Sosiale forhold**

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Rapporteringsindeks					
Opplysningskrav	Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
ESRS 2	BP 1				
ESRS 2	BP-2				
ESRS 2	GOV-1	Styret og konsernledelsen utgjør konsernets administrasjons-, ledelses- og kontrollorganer.	SFDR: 21d-e	Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-2			Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-3			Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-4		SFDR: 30, 32	Prinsipp 5	
ESRS 2	GOV-5			Prinsipp 5	
ESRS 2	SBM-1		SFDR: 40 d	Prinsipp 1	
ESRS 2	SBM-2			Prinsipp 1, 4	
ESRS 2	SBM-3			Prinsipp 1	
ESRS 2	IRO-1				
ESRS 2	IRO-2				
E1	E1-1	Har ikke overgangsplan i henhold til ESRS	Pilar 3: 16g	Prinsipp 3	2220
E1	E1-2				2064
E1	E1-3	Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2, 3	2085, 2087, 2088, 2069
E1	E1-4		SFDR & Pilar 3: 34 a-b	Prinsipp 2, 3	2085
E1	E1-5		SFDR: 37a-c, 38 a-e, 40, 41, 42, 43		
E1	E1-6		SFDR & Pilar 3: 44, 48a-b, 49a-b, 51, 52 a-b, 53, 55	Prinsipp 2	
E1	E1-7	Har ikke prosjekter finansiert av karbonkreditter			
E1	E1-8	Har ikke karbonprising			
E1	E1-9	Benyttar innfasingsbestemmelser i ESRS 1 Tillegg C	Pilar 3: 66a, c AR 70 ci, 67c		2066
E2	E2-1	Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-2	Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-3	Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-4	Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-5	Vurdert som ikke vesentlig			
E2	E2-6	Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-1	Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-2	Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-3	Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-4	Vurdert som ikke vesentlig			
E3	E3-5	Vurdert som ikke vesentlig			

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

► Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Opplysningskrav	Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
E4	E4-1	Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-2	Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-3	Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-4	Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-5	Vurdert som ikke vesentlig			
E4	E4-6	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-1	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-2	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-3	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-4	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-5	Vurdert som ikke vesentlig			
E5	E5-6	Vurdert som ikke vesentlig			
S1	S1-1		SFDR: 20a-c, 21,22,23	Prinsipp 4	2064
S1	S1-2				2067, 2068
S1	S1-3		SFDR: 32c		2067, 2068
S1	S1-4	Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	2065, 2067, 2068
S1	S1-5	Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	2065
S1	S1-6			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-7			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-8			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-9			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-10			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-11			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-12	SpareBank 1 Østlandet registrerer ikke funksjonsnedsettelsler hos medarbeiderne		Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-13			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-14			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-15			Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-16		SFDR: 97a-b	Prinsipp 2	2067, 2068
S1	S1-17		SFDR: 103a, 104a	Prinsipp 2	2067, 2068
S2	S2-1	Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-2	Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-3	Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-4	Vurdert som ikke vesentlig			
S2	S2-5	Vurdert som ikke vesentlig			
S3	S3-1		SFDR: 16a-c, 17	Prinsipp 4	
S3	S3-2				
S3	S3-3			Prinsipp 2	
S3	S3-4	Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO	SFDR: 38		
S3	S3-5	Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2	



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

SFDR = Sustainable Finance Disclosure Regulation

RESULTATER OG NOTER

Opplysningskrav	Side	Kommentar til opplysningskrav	SFDR & Pilar 3	Principles of Responsible Banking (PRB)	Miljøfyrtårn
S4	164		SFDR: 16a-c, 17		
S4	164			Prinsipp 4	
S4	165				
S4		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO	SFDR: 35	Prinsipp 2, 3	
S4		Oppgitt relatert til beskrivelse av hver enkelt vesentlige IRO		Prinsipp 2, 3	
G1	174	Ikke identifisert vesentlige IROer relatert til våre leverandører	SFDR: 10b & d	Prinsipp 5	
G1					
G1	175	Ingen tilfeller av korrupsjon eller bestikkelser i 2025	SFDR: 24a		
G1		Ikke identifisert vesentlige IRO-er relatert til politisk innflytelse og lobbyvirksomhet			
G1		Ikke identifisert vesentlige IRO-er relatert til betalingspraksis			
G1					



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Miljøinformasjon (E)

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

- ▶ Miljøinformasjon

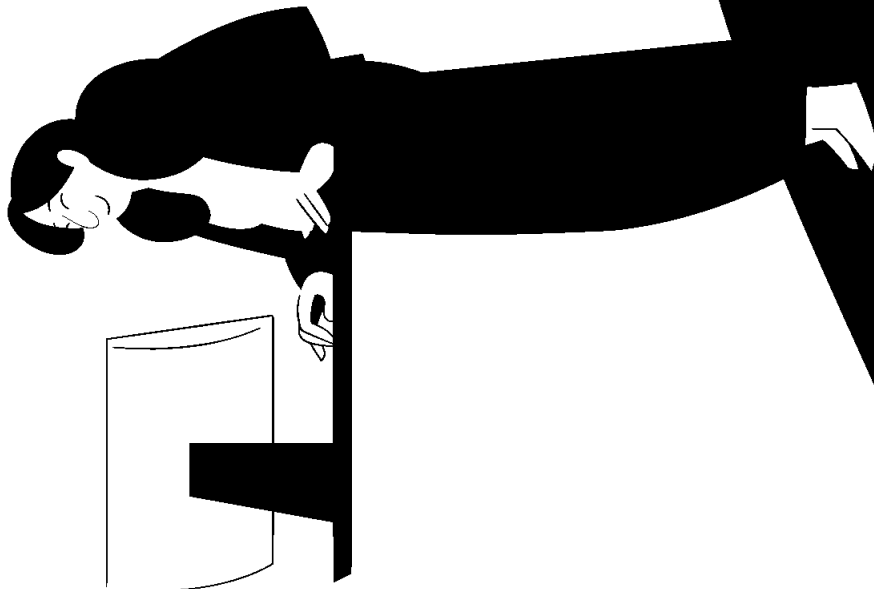
- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Taksonomi for bærekraftige aktiviteter



SIDE 99

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Østlandet vurderer fortløpende tiltak for å styrke samsvar med taksonomiens kriterier, ved behov.

SpareBank 1 Østlandet har ikke egne mål knyttet til taksonomien, dens KPI-er eller rapportering. SpareBank 1 Østlandets definisjoner av «grønt» og kriterier for ulike produkter og sektorer/bransjer er oppgitt i tabellen «Strategiens grønne andel – mål og måloppnåelse» i kapittel Klimaendringer (E1). Denne beskriver kriteriene for måloppnåelse, inkludert hvordan disse fravikter fra taksonomien der dette er aktuelt.

FREMtidig UTVIKLING I RAPPORTERINGSREGELVERK

SpareBank 1 Østlandet velger å bruke samme metodikk for rapportering i 2025, som for rapporteringsåret 2024 («gammel metodikk»). Dette er vurdert som mest hensiktsmessig ut fra ressursbehov og enkelte uklarheter i oppdatert regelverk. Det er ikke gjort andre endringer eller tilpasninger i Sparebank 1 Østlandet sine rutiner knyttet til databehandling og rapportering for taksonomien i 2025 sammenlignet med 2024. Rapportert GAR for 2025 er derfor basert på samme metodikk som i 2024 uten vesentlige endringer.

På bakgrunn av endringene i regelverket gjennomført i 2025 (og eventuelle endringer i 2026) vil konsernet rapportere etter «ny metodikk» fra og med 2026. De metodiske endringene og hvordan disse endrer KPI-er og tall i taksonomirapporteringen vil beskrives detaljert i årsrapporten 2026.

Finans Norge har i 2025 laget en veileder som beskriver metodikk for hvordan topp 15 prosent skal defineres for boliger, der målet er å forenkle rapporteringen for finansforetak, samt bidra til økt sammenlignbarhet gjennom en mer harmonisert fremgangsmåte. Grunnet begrenset tid frem til rapportering, har SpareBank 1 Østlandet valgt å videreføre eksisterende metodikk for 2025-rapporteringen (Multiconsult-metoden). Se mer informasjon i delkapittel «Husholdninger – boliglån».

MINIMUM SAFEGUARDS

Taksonomiforordningen beskriver minimumskrav til sikringsmekanismer i tråd med prinsippene definert i OECDs retningslinjer for finansielle selskaper, FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter, ILO-erklæringen om grunnleggende prinsipper og rettigheter i arbeidslivet, ILOs åtte grunnleggende konvensjoner og Verdenserklæringen om menneskerettigheter.

SpareBank 1 Østlandets økonomiske aktiviteter skal utføres i samsvar med minimumskravene til sikringsmekanismer som er fastsatt i EUs taksonomiforordning og ikke bryte med sosiale normer, inkludert menneskerettigheter og arbeidsrettigheter. SpareBank 1 Østlandet har ikke avdekket brudd på minimumskriteriene og andre sosiale normer i 2025.

BANKENS FINANSIERING AV BÆREKRAFTIGE AKTIVITETER

Prinsipper for rapportering

Banken har siden 2021 rapportert foreløpige beregninger og vurderinger av bankens eksponeringer mot taksonomirelaterte aktiviteter på frivillig basis, før rapportering ble obligatorisk for året 2024. Banken rapporterte ble obligatorisk for året 2024. Banken rapporterte nøkkeltall i tråd med regelverket for første gang i 2024.

Rapporteringen gjøres på konsolidert nivå hvor konsernet er fastsatt i henhold til EUs kapitalkravsforordning. Forskjellen mellom forordningens konsern og bankens ordinære regnskapsmessige konsern er at følgende selskaper konsolideres forholdsmessig og ikke i henhold til egenkapitalmetoden:

• SpareBank 1 Boligkreditt AS

• SpareBank 1 Næringskreditt AS

• Kredittpanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt AS)

• BN Bank ASA

UTFORSK < > ↻

SØK

Andeler som banken eier i tilknyttede selskaper som driver øvrig finansiell aktivitet (utover bankaktivitet) inngår ikke i taksonomirapporteringen.

For bidrag fra SpareBank 1 Boligkreditt AS benyttes bankens faktiske overførte utlån ved vurdering mot taksonomien.

Metode for fastsettelse av GAR

Green Asset Ratio (GAR) er hovedprestasjonsmålet for kredittinstitusjoner som SpareBank 1 Østlandet. Bankens brutto eiendeler er utgangspunktet for GAR-beregningen. Eksponeringer mot stat, regionale myndigheter, sentralbanker og trading book er unntatt fra nevnen i GAR-beregningen. Hovedårsaken til at eksponeringene utelates er at statlige midler ofte brukes til infrastrukturprosjekter eller offentlig forvaltning som ikke nødvendigvis kan klassifiseres etter taksonomiens grønne kriterier, og trading book holdes utenfor da den består av kortsiktige markedsposisjoner, ikke langsiktig utlån. Ved å ekskludere disse sikrer man at GAR reflekterer bankens grønne finansiering og gir sammenlignbare og konsistente KPI-er mellom foretak.

Arvsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Av GAR-eiendelene er enkelte poster unntatt vurdering mot taksonomien. Dette inkluderer derivater, kontanter og lånt til banker uten løpetid, samt eksponeringer uten konkret motpart (andre eiendeler). Slike finansielle instrumenter er ofte av en kortsiktig karakter og er ikke direkte knyttet til økonomiske aktiviteter som kan vurderes opp mot taksonomikriteriene.

Utover dette er engasjementer utenfor EU/EØS, samt engasjementer mot ikke-børsnoterte små og mellomstore bedrifter, unntatt fra telleren. For engasjementer utenfor EU/EØS skyldes unntakelsen fra telleren at taksonomien primært er utviklet for å gjelde innenfor EU/EØS-rammeverket, der regelverket og rapporteringskravene er harmonisert. Når det gjelder ikke-børsnoterte SMB-er, er disse fritatt fra taksonomirapportering for å unngå unødig administrativ byrde, da slike selskaper ofte mangler kapasitet til omfattende bærekraftsrapportering.

SpareBank 1 ØSTLANDET

SIDE 100			SØK			UTFORSK < > ↻			MENY		
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport - Generelle opplysninger ► Miljøinformasjon - Sosiale forhold - Styringsmessige forhold Styrets signaturer på årsberetningen	Sparebank 1 Utvikling leverer databeller som utgjør grunnlaget for taksonomirapportering, til bankene i Sparebank 1-alliansen. Det sørger for styrket kompetanse på området og økt sammenlignbarhet på tvers i alliansen.	Finansielle og ikke-finansielle foretak Rapporterte eksponeringer mot finansielle foretak er basert på totalt engasjementsbeløp i tråd med store engasjementer. Datagrunnlaget er hentet fra sist publiserte rapportering, og danner basis for benyttede KPI'er. Rapporterte eksponeringer mot ikke-finansielle foretak er hentet fra et datagrunnlag som viser bankens største kunder.	Som en del av samarbeidet mellom SpareBank 1-alliansen og DNB ble det etablert at klimatilpasning er det eneste relevante DNSH-temaet, og at dette anses som dekket ved at eiendommer som er utsatt for fysisk klimarisiko blir identifisert (ved hjelp av flaggene for kronisk og akutt klimarisiko), i tillegg til at relevante klimatilpasnings tiltak identifiseres. Det er ikke nødvendig å gjennomføre klimatilpasningstiltak, for å oppfylle kravet. Dette er i tråd med FAQ publisert av EU-kommisjonen om taksonomiens tekniske kriterier. Dette betyr at eiendommer som er utsatt for fysisk klimarisiko kan flagges som taksonomigrønne.	nedenfor, for henholdsvis 2025 og 2024. Rapportert GAR i 2025 er på 10,02 prosent sammenlignet med 2024, da rapportert GAR var på 8,99 prosent. Endringen skyldes i hovedsak at banken har en økning i taksonomi-aligned eiendeler fra 2024 til 2025. I 2024 hadde banken totalt sett 25.508 MRD i taksonomi-aligned eiendeler, mens i 2025 har andelen økt til 29.453 MRD som bidrar til den positive utviklingen.					
RESULTATER OG NOTER			Husholdninger – boliglån Grunnlaget for rapportering på bolig hentes fra Eiendomsverdi og bearbeides via SpareBank 1 Utvikling som distribuerer datagrunnlaget til SpareBank 1 Østlandet. I dette grunnlaget mottar banken en oversikt over hvilke energimerker og hvilken fysisk klimarisiko de ulike panteobjektene er klassifisert med.	For boliger bygget fra og med 01.01.2021 er boligen taksonomi-aligned i de tilfellene der boligens primærenergiforbruk (PED) er minst 10 prosent lavere enn grenseverdien fastsatt for nesten nullenergibygg (NZEB-10). I modellen som er benyttet, identifiseres hver enkelt bolig basert på energimerke. Boligene må ha gyldig energiattest fra Enova for å regnes som taksonomi-aligned. Energimerkeordningen i Norge baserer seg ikke på PED i dag, men beregnet levert energi. Det innebærer at NZEB-10-grenseverdien og energimerkene fra Enova baserer seg på ulikt beregningsgrunnlag. Det vil endres med ny energimerkeforskrift fra 01.01.2026.	For mer utfyllende informasjon om taksonomien i henhold til artikkel 8, se tabellen på neste side.						
			Tolkningen av taksonomigrønne boliger i Norge er resultat av et samarbeid mellom SpareBank 1-alliansen og DNB. Dette arbeidet ble gjort før det kom offisielle nasjonale terskelverdier. Tolkningen baseres på en rapport fra Multiconsult om hvilke boliger i Norge som utgjør topp 15 prosent av boligmassen. Vurderingen av om en bolig bygget før 01.01.2021 er taksonomi-aligned bygges på denne modellen, den såkalte 'Multiconsult-modellen'. Modellen beregner at de topp 15 mest energieffektive boligene i Norge er boliger bygget etter TEK10 og TEK17 (i praksis boliger bygget i 2012-2020), og boliger med energikarakter A og B. Til sammen utgjør disse boligene tilnærmet topp 15 prosent energieffektive boliger. Terskelverdiene for kWh/m2 er for TEK10 126 for småhus og 110 for leilighetsbygg. For TEK17 er tilsvarende tall 107 og 92. For boliger bygget før 2012 med energikarakter A og B, må disse ha gyldig energiattest fra Enova for å regnes som taksonomi-aligned. SpareBank 1 Østlandet vil, i likhet med majoriteten av norsk bankbransje, bruke 'Multiconsult-modellen' for taksonomirapporteringen for 2025, i påvente av oppdaterte offisielle nasjonale terskelverdier for 2026.	For husholdninger, herunder boliglån, er i utgangspunktet brutto balanseført verdi, gitt hele porteføljen sikret med pant i boligeiendom, ansett som omfattet av taksonomien.	Husholdninger – billån Finanshuset rapporterer ingen taksonomi-aligned billån. Dette er fordi det ikke er mulig å oppdrive data om kjøretøyene i SpareBank 1 Finans Østlandets portefølje som lar oss vurdere samsvar med DNSH-kriteriene som stilles til blant annet resirkulerbarheten ved og avfallshåndtering av bildeler, samt dekktyper. Banken rapporterer derimot på taksonomi-eligible billån, som ikke er omfattet av DNSH-kriteriene.	Opsummering Presentasjonen av taksonomirapporteringen er underlagt usikkerhet på grunn av datakvalitet og bruk av tredjeparts data. Taksonomidata er levert av Sparebank 1 Utvikling til bankene i Sparebank 1-alliansen. Det sørger for styrket kompetanse på området og økt sammenlignbarhet på tvers i alliansen. Bankens Green Asset Ratio basert på henholdsvis omsetningsverdier (Turnover GAR) og kapitalutgifter (CapEx GAR) oppsummeres i tabellene					

SpareBank 1 ØSTLANDET

Green asset ratio 2025

	Basert på omsetning		Basert på kapitalutgifter	
	MNOK	Prosent	MNOK	Prosent
Finansielle foretak	182	0,1 %	186	0,1 %
Ikke-finansielle foretak	0	0,0 %	0	0,0 %
Husholdninger	29 269	10,0 %	29 269	10,0 %
- Boliglån	29 269	10,0 %	29 269	10,0 %
- Billån	0	0,0 %	0	0,0 %
Total	29 451	10,0 %	29 455	10,0 %

Green asset ratio 2024

	Basert på omsetning		Basert på kapitalutgifter	
	MNOK	Prosent	MNOK	Prosent
Finansielle foretak	129	0,1 %	131	0,1 %
Ikke-finansielle foretak	39	0,0 %	31	0,0 %
Husholdninger	25 342	9,0 %	25 342	9,0 %
- Boliglån	25 342	9,0 %	25 342	9,0 %
- Billån	0	0,0 %	0	0,0 %
Total	25 510	9,0 %	25 504	9,0 %

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - ▶ Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Article 8 Taxonomy Disclosure

Appendix II Computation of weighted average of KPIs on Taxonomy-aligned activities of groups

	Revenue	Proportion of total group revenue (A)	KPI per Business segment			
			KPI turnover based (B)	KPI CapEx based (C)	KPI turnover based weighted (A*B)	KPI CapEx based weighted (A*C)
A. Financial activities	7 021 867	91,7 %	10,0 %	10,0 %	9,2 %	9,2 %
Asset management						
Banking activities	7 021 867	91,7 %	10,0 %	10,0 %	9,2 %	9,2 %
Investment firms						
Insurance undertakings						
B. Non-financial activities	632 133	8,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Total revenue of the group	7 654 000	100,0 %				
Average KPI of the group					Average KPI turnover based 9,2 %	Average KPI CapEx based 9,2 %

0. Summary of KPIs to be disclosed by credit institutions under Article 8 Taxonomy Regulation

Main KPI		Total environmentally sustainable assets	KPI ⁴⁾	KPI ³⁾	% coverage (over total assets) ³⁾	% of assets excluded from the numerator of the GAR (Article 7(2) and (3) and Section 1.1.2. of Annex V) and Section 1.2.4 of Annex V)	% of assets excluded from the denominator of the GAR (Article 7(1) and Section 1.2.4 of Annex V)
Green asset ratio (GAR) stock		29 453	10,02%	10,02%	94,65%	22,96%	5,35%
Additional KPIs		Total environmentally sustainable activities	KPI	KPI	% coverage (over total assets)	% of assets excluded from the numerator of the GAR (Article 7(2) and (3) and Section 1.1.2. of Annex V) and Section 1.2.4 of Annex V)	% of assets excluded from the denominator of the GAR (Article 7(1) and Section 1.2.4 of Annex V)
GAR (flow)	Trading book ¹⁾	8 817	9,43%	9,43%	86,38%	0,00%	0,00%
	Financial guarantees	N/A	N/A	N/A			
	Assets under management	0	0%	0%			
	Fees and commissions income ²⁾	0	0%	0%			
		N/A	N/A	N/A			

¹⁾ For credit institutions that do not meet the conditions of Article 94(1) of the CRR or the conditions set out in Article 325a(1) of the CRR.
²⁾ Fees and commissions income from services other than lending and AuM/ Institutions shall disclose forwardlooking information for this KPIs, including information in terms of targets, together with relevant explanations on the methodology applied.
³⁾ Percent of assets covered by the KPI over banks' total assets.
⁴⁾ Based on the Turnover KPI of the counterparty.
⁵⁾ Based on the CapEx KPI of the counterparty, except for lending activities where for general lending Turnover KPI is used.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

1. Assets for the calculation of GAR Turnover 31.12.2025

Million NOK		Climate Change Mitigation (CCM)		Climate Change Adaptation (CCA)		Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO	
GAR - Covered assets in both numerator and denominator		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	
		Total (gross) carrying amount	Of which transitional enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which transitional enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which enabling processes	Total (gross) carrying amount	Of which enabling processes
1. Assets for the calculation of GAR Turnover 31.12.2025		222 663	169 106	29 451	29 426									169 106	29 451
2. Financial undertakings		32 435	2 261	182	157									2 261	182
3. Credit institutions		2 336													
4. Loans and advances		28 917	2 261	182	157									2 261	182
5. Debt securities, including LoP															
6. Equity instruments		257													
7. Off-balance sheet exposures		935													
8. Other investment firms															
9. Loans and advances															
10. Debt securities, including LoP															
11. Equity instruments		935													
12. Off-balance sheet exposures		145													
13. Debt securities, including LoP		254													
14. Equity instruments															
15. Debt securities, including LoP															
16. Equity instruments															
17. Off-balance sheet exposures															
18. Debt securities, including LoP															
19. Equity instruments		5 432													
20. Non-financial undertakings		2 441													
21. Loans and advances															
22. Debt securities, including LoP															
23. Equity instruments		184 795	166 845	20 269	20 269									166 845	20 269
24. Housing finance		162 150	162 150	20 269	20 269									162 150	20 269
25. of which loans collateralised by residential immovable property															
26. of which building renovation loans															
27. of which green loans		5 649	4 695											4 695	
28. Local government financing															
29. Housing financing															
30. Other local government financing															
31. Collateral obtained by taking possession: immovable and commercial immovable properties															
32. Assets excluded from the numerator		71 291													
33. Assets excluded from the denominator															
34. Financial and non-financial undertakings		60 208													
35. SMEs and NERs (other than SMEs) not subject to NFRD disclosure obligations		56 861													
36. of which loans collateralised by commercial immovable property		53 976													
37. of which building renovation loans		2 650													
38. of which green loans		236													
39. Equity instruments		3 347													
40. Non-EU country counterparties not subject to NFRD disclosure obligations															
41. Loans and advances															
42. Debt securities		3 031													
43. Equity instruments		5 760													
44. Off-balance sheet exposures		2 272													
45. On demand interbank loans		11													
46. Cash and cash-related assets		3 057													
47. Other categories of assets (e.g. Goodwill, intangible assets)															
48. Total GAR		203 932	169 106	29 451	29 426									169 106	29 451
49. Assets not covered for GAR calculation		16 696													
50. Central governments and Supranational		16 007													
51. Assets															
52. Trading book		598													
53. Total assets		310 538	169 106	29 451	29 426									169 106	29 451
54. Financial guarantees															
55. Assets not covered for GAR calculation															
56. Of which debt securities															
57. Of which equity instruments															

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

1. Assets for the calculation of GAR Turnover 31.12.2024

Million NOK	GAR - Covered assets in both numerator and denominator	Total gross amount	Climate Change Mitigation (CCM)		Climate Change Adaptation (CCA)		Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO				
			Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which environmentally sustainable (Taxonomy-aligned)					
1	Loans and advances, debt securities and equity instruments not eligible for GAR calculation	206 836	15 646	2 551	25 347	2	39	278							156 765	25 511	25 347	2	39
2	Financial undertakings	32 353	1 831	129	5	2	278								2 109	130	5	2	
3	Credit institutions	30 684	1 831	129	5	2	278								2 109	130	5	2	
4	Loans and advances	2 119																	
5	Debt securities, including UoP	28 051	1 831	129	5	2	278								2 109	130	5	2	
6	Equity instruments	515																	
7	Other financial corporations	1 708																	
8	Loans and advances																		
9	Debt securities, including UoP																		
10	Equity instruments	1 708																	
11	Debt securities, including UoP																		
12	Equity instruments	713																	
13	Loans and advances	223																	
14	Debt securities, including UoP	772																	
15	Equity instruments																		
16	Loans and advances																		
17	Debt securities, including UoP																		
18	Equity instruments																		
19	Non-financial undertakings	2 441	39	39			39								39	39			39
20	Loans and advances	2 441	39	39			39								39	39			39
21	Debt securities, including UoP																		
22	Equity instruments																		
23	Loans and advances	174 025	154 620	25 342	25 342										154 617	25 342	25 342		
24	Households	154 617	154 617	25 342	25 342										154 617	25 342	25 342		
25	of which loans collateralised by residential immovable property																		
26	of which building renovation loans	11 659																	
27	of which motor vehicle loans																		
28	of which other consumer financing																		
29	Housing financing																		
30	Other local government financing																		
31	Collateral obtained by taking possession: Assets under management and commercial immovable property	77 776																	
32	Assets excluded from the numerator for GAR calculation (covered in the denominator)																		
33	Financial and non-financial undertakings	65 532																	
34	SMEs and NFCs other than SMEs not subject to NFRD disclosure obligations	62 569																	
35	Loans and advances	58 886																	
36	Loans and advances collateralised by commercial immovable property																		
37	of which building renovation loans																		
38	Debt securities	2 657																	
39	Equity instruments	1 024																	
40	Equity instruments not subject to NFRD disclosure obligations	2 964																	
41	Loans and advances	2 690																	
42	Debt securities	274																	
43	Equity instruments	6 181																	
44	On demand interbank loans	3 044																	
45	On demand interbank loans	80																	
46	Cash and cash-related assets	2 937																	
47	Other categories of assets (e.g. Goodwill, commodities etc.)	203 632	15 646	2 551	25 347	2	39	278							156 765	25 511	25 347	2	39
48	Assets not covered for GAR calculation	14 550																	
49	Central governments and Supranational	13 420																	
50	Central banks exposure	1 130																	
51	Central banks exposure																		
52	Central banks exposure																		
53	Total assets	288 183	156 680	25 510	25 347	2	39	278							156 765	25 511	25 347	2	39
54	Financial guarantees																		
55	Assets under management																		
56	Assets under management																		
57	Of which debt securities																		
58	Of which debt securities																		
59	Of which debt securities																		
60	Of which debt securities																		
61	Of which debt securities																		
62	Of which debt securities																		
63	Of which debt securities																		
64	Of which debt securities																		
65	Of which debt securities																		
66	Of which debt securities																		
67	Of which debt securities																		
68	Of which debt securities																		
69	Of which debt securities																		
70	Of which debt securities																		
71	Of which debt securities																		
72	Of which debt securities																		
73	Of which debt securities																		
74	Of which debt securities																		
75	Of which debt securities																		
76	Of which debt securities																		
77	Of which debt securities																		
78	Of which debt securities																		
79	Of which debt securities																		
80	Of which debt securities																		
81	Of which debt securities																		
82	Of which debt securities																		
83	Of which debt securities																		
84	Of which debt securities																		
85	Of which debt securities																		
86	Of which debt securities																		
87	Of which debt securities																		
88	Of which debt securities																		
89	Of which debt securities																		
90	Of which debt securities																		
91	Of which debt securities																		
92	Of which debt securities																		
93	Of which debt securities																		
94	Of which debt securities																		
95	Of which debt securities																		
96	Of which debt securities																		
97	Of which debt securities																		
98	Of which debt securities																		
99	Of which debt securities																		
100	Of which debt securities																		

Arsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

1. Assets for the calculation of GAR CapEx 31.12.2024

	Total gross amount	Climate Change Mitigation (CCM)		Climate Change Adaptation (CCA)		Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)	
		Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess	Of which towards taxonomy relevant sectors (Taxonomy-aligned)	Of which enabling Proceess
Million NOK															
GAR - Covered assets in both numerator and denominator	206 536	156 478	25 347	2	31	204								156 762	25 347
1 Total assets, excluding debt securities and equity instruments not eligible for GAR calculation															
2 Financial undertakings	32 293	1 930	131	5	2	284								2 114	131
3 Other financial undertakings	2 119	1 930	131	5	2	284								2 114	131
4 Loans and advances															
5 Debt securities, including UoP	28 051	1 830	131	5	2	234								2 114	131
6 Equity instruments	515														
7 Other financial corporations	1 708														
8 of which investment firms															
9 Debt securities, including UoP															
10 Equity instruments															
11 of which management companies	1 708														
12 Loans and advances	113														
13 Debt securities, including UoP	223														
14 Equity instruments	772														
15 of which insurance undertakings															
16 Loans and advances															
17 Debt securities, including UoP															
18 Equity instruments															
19 of which investment firms															
20 Non-financial undertakings	2 441	31	31											31	31
21 Loans and advances	2 441	31	31											31	31
22 Debt securities, including UoP															
23 Equity instruments															
24 of which banks collateralised by residential immovable property	171 095	154 617	25 342											154 617	25 342
25 of which building renovation loans	154 617	154 617	25 342											154 617	25 342
26 of which motor vehicle loans															
27 Loans and advances	11 659														
28 Debt securities, including UoP															
29 Equity instruments															
30 of which local government financing															
31 Collateral obtained by taking possession: residential and commercial immovable properties															
32 Assets excluded from the numerator for GAR calculation (covered in the denominator)	77 176														
33 Financial and non-financial undertakings	65 532														
34 SMEs and NFCs (other than SMEs) not subject to NFRD disclosure obligations	62 568														
35 of which banks collateralised by commercial immovable property	59 896														
36 of which building renovation loans															
37 Debt securities	2 657														
38 Equity instruments	1 664														
39 of which local government financing	2 964														
40 Non-EU country counterparties not subject to NFRD disclosure obligations															
41 Loans and advances	2 699														
42 Debt securities	2 774														
43 Equity instruments	6 181														
44 Derivatives	3 044														
45 On-demand interbank loans	80														
46 Cash and cash-related assets	2 937														
47 Other categories of assets (e.g. Goodwill, intangible assets)															
48 Total GAR assets	283 633	156 478	25 347	2	31	284								156 762	25 347
49 Assets not covered for GAR calculation	14 550														
50 Central governments and Supranational	13 420														
51 Central banks exposure	1 130														
52 Trading book															
53 Total assets	298 183	156 478	25 347	2	31	284								156 762	25 347
54 Balance sheet expenses - Undertakings subject to NFRD disclosure obligations															
55 Assets under management															
56 Of which debt securities															
57 Of which equity instruments															

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – Turnover ¹⁾

Climate Change Mitigation (CCM)			
Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCM)
Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)		
1	B 06.10	0	0
2	D 35.11	0	0
3	D 35.13	0	0
4	F 42.22	0	0

Climate Change Adaptation (CCA)			
Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)
Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)		
1	B 06.10	0	0
2	D 35.11	0	0
3	D 35.13	0	0
4	F 42.22	0	0

Water and marine resources (WTR)			
Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)
Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)		
1	B 06.10	0	0
2	D 35.11	0	0
3	D 35.13	0	0
4	F 42.22	0	0

Circular economy (CE)			
Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD	
[Gross] carrying amount		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)
Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)		
1	B 06.10	0	0
2	D 35.11	0	0
3	D 35.13	0	0
4	F 42.22	0	0

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

2. GAR sector information – CapEx ¹⁾

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Mitigation (CCM)		
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD
		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCM)	Of which environmentally sustainable (CCM)
1	B 06.10	0	0	0
2	D 35.11	0	0	0
3	D 35.13	0	0	0
4	F 42.22	0	0	0

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Climate Change Adaptation (CCA)		
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD
		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)	Of which environmentally sustainable (CCA)
1	B 06.10	0	0	0
2	D 35.11	0	0	0
3	D 35.13	0	0	0
4	F 42.22	0	0	0

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Water and marine resources (WTR)		
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD
		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)	Of which environmentally sustainable (CCA)
1	B 06.10	0	0	0
2	D 35.11	0	0	0
3	D 35.13	0	0	0
4	F 42.22	0	0	0

Million NOK	Breakdown by sector - NACE 4 digits level (code and label)	Circular economy (CE)		
		Non-Financial corporates (Subject to NFRD)		SMEs and other NFC not subject to NFRD
		[Gross] carrying amount	Of which environmentally sustainable (CCA)	Of which environmentally sustainable (CCA)
1	B 06.10	0	0	0
2	D 35.11	0	0	0
3	D 35.13	0	0	0
4	F 42.22	0	0	0

¹⁾ No aligned assets toward non-financial corporations identified.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock Turnover 31.12.2024

	Climate Change Mitigation (CCM)			Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)		
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)
% (compared to total covered assets in the denominator)																					
1 Loans and advances, debt securities and equity instruments not IFT	76.62%	12.39%	0.60%	0.02%	0.14%														76.15%	12.39%	0.62%
2 Financial undertakings	5.65%	0.46%	0.02%	0.01%	0.89%														6.51%	0.46%	0.02%
3 Credit institutions					0.91%														6.51%	0.46%	0.02%
4 Loans and advances																					
5 Debt securities, including UoP																					
6 Other financial corporations																					
7 of which investment firms																					
8 Loans and advances	6.53%	0.46%	0.02%	0.01%	0.99%														7.32%	0.46%	0.01%
9 Debt securities, including UoP																					
10 Equity instruments																					
11 of which insurance undertakings																					
12 of which insurance undertakings																					
13 Loans and advances																					
14 Debt securities, including UoP																					
15 of which insurance undertakings																					
16 of which insurance undertakings																					
17 Loans and advances																					
18 Debt securities, including UoP																					
19 of which insurance undertakings																					
20 Non-financial undertakings	1.60%	1.60%	1.60%		1.60%														1.60%	1.60%	1.60%
21 Loans and advances	1.60%	1.60%	1.60%		1.60%														1.60%	1.60%	1.60%
22 Debt securities, including UoP																					
23 Equity instruments																					
24 of which insurance undertakings																					
25 of which insurance undertakings																					
26 of which insurance undertakings																					
27 of which insurance undertakings																					
28 Local governments financing																					
29 Other local government financing																					
30 Capital raised from public debt																					
31 Capital raised from public debt																					
32 Total GAR assets	55.17%	8.89%	0.94%		0.81%	0.10%													55.27%	8.89%	0.94%

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock CapEx 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)	Climate Change Adaptation (CCA)	Water and marine resources (WTR)	Circular economy (CE)	Pollution (PPQ)	Biodiversity and Ecosystems (BIO)	TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)
	Use of Proceeds	Use of Proceeds	Use of Proceeds	Use of Proceeds	Use of Proceeds	Use of Proceeds	Use of Proceeds
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling
	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling	Of which enabling</		

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

3. GAR KPI stock CapEx 31.12.2024

	Climate Change Mitigation (CCM)	Climate Change Adaptation (CCA)	Water and marine resources (WTR)	Circular economy (CE)	Pollution (PPC)	Biodiversity and Ecosystems (BIO)	TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
							Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
% compared to total covered assets in the GAR	78.01%	12.35%	0.00%	0.02%	0.14%	0.00%	76.15%	12.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	76.15%	12.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

4. GAR KPI flow CapEx

[illegible]

Årsregnskab regnskabsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

5. KPI off-balance sheet exposures – Turnover Stock 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)		Climate Change Adaptation (CCA)		Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL ECM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO	
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)
% compared to total eligible off-balance sheet assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Financial guarantees (FinGuar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Assets under management (AUM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. KPI off-balance sheet exposures – CapEx Stock 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)		Climate Change Adaptation (CCA)		Water and marine resources (WTR)		Circular economy (CE)		Pollution (PPC)		Biodiversity and Ecosystems (BIO)		TOTAL ECM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO	
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)		Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	
	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)	Proportion of total covered assets funding taxonomy relevant sectors (Taxonomy-eligible)	Of which: Use of Proceeds (Taxonomy-eligible)
% compared to total eligible off-balance sheet assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Financial guarantees (FinGuar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Assets under management (AUM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

5. KPI off-balance sheet exposures – Turnover Flow 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)			Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)		
	Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)		
	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling
% compared to total eligible off-balance sheet assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Financial guarantees (EnfGar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Assets under management (AUM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. KPI off-balance sheet exposures – CapEx Flow 31.12.2025

	Climate Change Mitigation (CCM)			Climate Change Adaptation (CCA)			Water and marine resources (WTR)			Circular economy (CE)			Pollution (PPC)			Biodiversity and Ecosystems (BIO)			TOTAL (CCM + CCA + WTR + CE + PPC + BIO)		
	Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)			Proportion of total covered assets (funding taxonomy relevant sectors) (Taxonomy eligible)		
	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling	Use of Proceeds	Of which: transitional	Of which: enabling
% compared to total eligible off-balance sheet assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Financial guarantees (EnfGar KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Assets under management (AUM KPI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

- **Sosiale forhold**
- **Styringsmessige forhold**

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

TEMPLATE 1 Nuclear and fossil gas related activities

Row	Nuclear energy related activities	
1	The undertaking carries out, funds or has exposures to research, development, demonstration and deployment of innovative electricity generation facilities that produce energy from nuclear processes with minimal waste from the fuel cycle.	NO
2	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction and safe operation of new nuclear installations to produce electricity or process heat, including for the purposes of district heating or industrial processes such as hydrogen production, as well as their safety upgrades, using best available technologies.	NO
3	The undertaking carries out, funds or has exposures to safe operation of existing nuclear installations that produce electricity or process heat, including for the purposes of district heating or industrial processes such as hydrogen production from nuclear energy, as well as their safety upgrades.	NO

Row	Fossil gas related activities	
4	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction or operation of electricity generation facilities that produce electricity using fossil gaseous fuels.	NO
5	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction, refurbishment, and operation of combined heat/cold and power generation facilities using fossil gaseous fuels.	NO
6	The undertaking carries out, funds or has exposures to construction, refurbishment and operation of heat generation facilities that produce heat/cold using fossil gaseous fuels.	NO

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

ANNEX II Templates for the KPSs of non-financial undertakings

Template: Proportion of turnover from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025			Year		Substantial contribution criteria								DNSH criteria ('Does Not Significantly Harm')						Årsregnskap regnskapsregler															
Economic Activities (1)	Code (2)	Turnover (3) NOK Million	% Proportion of Turnover, year N (4)	Climate Change Mitigation (5)		Climate Change Adaptation (6)		Water (7)		Pollution (8)		Circular Economy (9)		Biodiversity (10)		Climate Change Mitigation (11)		Climate Change Adaptation (12)		Water (13)		Pollution (14)		Circular Economy (15)		Biodiversity (16)		Minimum Safeguards (17)		% Proportion of Taxonomy-aligned (A.1.) or -eligible (A.2.) turnover, year N-1 (18)		Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)	
				Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)	Y: N; N/EL (b)(c)			
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																																		
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																																		
Activity 1			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
Turnover of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1.)			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
Of which enabling			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
Of which transitional			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																																		
Activity 1			0%		N/EL N/EL		N/EL N/EL		N/EL N/EL		N/EL N/EL		N/EL N/EL		N/EL N/EL		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
Turnover of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
A. Turnover of Taxonomy-eligible activities (A.1+A.2)			0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		N		N		N		N		N		N		0%		N/A			
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																																		
Turnover of Taxonomy-non-eligible activities			100%																															
TOTAL			100%																															

Proportion of turnover / Total turnover	
Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%
CCA	0%
WTR	0%
CE	0%
PPC	0%
BIO	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N/EL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - ▶ Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER



Template: Proportion of CapEx from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025		Year		Substantial contribution criteria										DNSH criteria ("Does Not Significantly Harm")											
Economic Activities (1)	Code (2)	CapEx (3)	%	Climate Change Mitigation (5)		Climate Change Adaptation (6)		Water (7)		Pollution (8)		Circular Economy (9)		Biodiversity (10)		Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)	Minimum Safeguards (17)	%	Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)
		NOK Million	Proportion of Turnover, year N (4)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y, N, N/EL (b) (c)	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	%	Proportion of Taxonomy-aligned (A.1) or eligible (A.2), turnover, year N-1 (18)	
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																									
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																									
Activity 1			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
CapEx of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which enabling			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	N/A	
Of which transitional			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	N/A	
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																									
Activity 1			0%	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0%		
CapEx of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
A. CapEx of Taxonomy-eligible activities (A.1 + A.2)			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																									
CapEx of Taxonomy-non-eligible activities			0%																						
TOTAL			0%																						

Proportion of CapEx / Total CapEx	
Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%
CCA	0%
WTR	0%
CE	0%
PPC	0%
BIO	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N/EL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - ▶ Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER



Template: Proportion of OpEx from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities – disclosure covering year 2025

Financial year 2025		Year		Substantial contribution criteria										DNSH criteria ('Does Not Significantly Harm')											
Economic Activities (1)	Code (2)	OpEx (3)	%	Climate Change Mitigation (5)		Climate Change Adaptation (6)		Water (7)		Pollution (8)		Circular Economy (9)		Biodiversity (10)		Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)	Minimum Safeguards (17)	%	Category enabling activity (19)	Category transitional activity (20)
		NOK Million	Proportion of Turnover, year N (4)	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N	Proportion of Taxonomy-aligned (A.1.) or-eligible (A.2.): turnover, year N-1 (18)	
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																									
A.1. Environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned)																									
Activity 1				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
OpEx of environmentally sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1.)				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which enabling				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
Of which transitional				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
A.2. Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities)																									
Activity 1				0%		NIEL		NIEL		NIEL		NIEL		NIEL		N	N	N	N	N	N	N	0%		
OpEx of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (A.2)				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
A. OpEx of Taxonomy eligible activities (A.1+A.2)				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																									
OpEx of Taxonomy-non-eligible activities				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		
TOTAL				0%		0%		0%		0%		0%		0%		N	N	N	N	N	N	N	0%		

Proportion of OpEx / Total OpEx	
Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM	0%
CCA	0%
WTR	0%
CE	0%
PFC	0%
BIO	0%

Climate Change Mitigation: CCM
Climate Change Adaptation: CCA
Water and Marine Resources: WTR
Circular Economy: CE
Pollution Prevention and Control: PPC
Biodiversity and ecosystems: BIO
Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
NIEL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - ▶ Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Klimaendringer (E1)



STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimaendringer (E1)

Et av SpareBank 1 Østlandets overordnede strategiske mål er å være en tydelig pådriver for bærekraftig omstilling.

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 identifiserte fem vesentlige negative påvirkninger, og en stor risiko for bærekraftsmålt klimaeffekt (E1). Se identifiserte vesentlige påvirkninger og risikoer (IRO-er) tabellen nedenfor. Detaljerte beskrivelser av vesentlige RO-er står senere i kapittelet.

STRATEGI

Omstillingsplan for begrensnig av klimaendringer (E1-1)

SpareBank 1 Østlandet har publisert omstillingsplan på [www.sparebank1.no](#) (gjeldende fra 1. januar 2024). Denne etterlever ikke kravene i ESRs E1-1, da det er krevende å utarbeide en omstillingsplan som etterlever disse kravene for finans- og forsikringssektoren. I lys av varslende endringer i ESRs 1 2026, vil oppdatert omstillingsplan bli utarbeidet i 2026.

ANSVARLIGE FOR OMRÅDET

- Konserndirektør Finans og organisasjon
- Konserndirektør Personmarked
- Konserndirektør Bedriftsmarked
- Konserndirektør Risiko og compliance

RELEVANTE STYRINGSDOKUMENTER

- Bærekraftsstrategi 2022-2025
- Styrsdokument kredit
- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Policy for bærekraft i personmarkedet
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet
- Styrsdokument verdipapirforetaket
- Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen
- Retningslinjer for investeringer i rentepapirer
- Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i eierstyringen

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter

Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Risiko
Utlånsporteføllen person-marked; gir lån til boliger og kjøretøy som bidrar til klimagassutslipp	Utlånsporteføllen bedriftsmarked; gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp	Utslipp fra tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	Bidrar til å finansiere utslipp gjennom kapitalforvaltning (formidler fond)	Likviditetsforvaltningen - finansieret investerer i verdipapier som bidrar til klimagassutslipp
→	→	→	→	→
				Overgangsrisiko forberedelse myndighetskrav til en tilsiering av bygg

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styrmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for begrensning av og tilpasning til klimaendringer (E1-2)

Styringsdokumentene som er relevante for klimaendringer (E1) omhandler temaer knyttet til begrensning av klimaendringer og energifektivitet. Aktiviteter og tiltak for å redusere klimagassutslipp i utlans- og investeringsporteføljen (virksomde 3, kategori 15) er den viktigste driveren for å redusere SpareBank 1 Østlandets negative påvirkning på begrensning av klimaendringer. SpareBank 1 Østlandet jobber også for en mer energifektiv eiendomsportefølle (bolig og næringssemdom).

SpareBank 1 Østlandet har ikke egne styringsdokumenter knyttet til utvikling av fornybar energi. Konsernets utslåpsportefølje til energisektoren er 100 prosent fornybar, i tråd med målet i bærekraftsstrategien.

Nærmere beskrivelser av styringsdokumenter står relatert til hver vesentlige IRO under.

Miljøfyrtårn – styringsverktøy for arbeidet med å redusere utslipp fra egen drift

SpareBank 1 Østlandet bruker miljøsertifiseringen gjennom Miljøprytår som et styringsverktøy for å jobbe med å redusere klimagassutslipp og øke energieffektivitet i egen drift. Det er satt mål og tiltak for å redusere ressursbruk, avfall og utslipp. Konsernet jobber kontinuerlig med miljøtiltak for å sikre at alle ansatte har et bevisst forhold til ordbruk, reiser, avfallshåndtering og energiforbruk. Målet er redusert forbruk på alle områder.

SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap gjennom Miljøfyrtårn danner grunnlaget for rapporteringen på Miljøfyrtårn 1, virkeområde 2 og deler av virkeområde 3 i denne rapporten. Miljøfyrtårnsrapporteringen i sin helhet er ikke en del av denne årsrapporten.

**Vesentlig påvirkning: Utlånsporteføljen
personmarked: gir lån til boliger og kjøretøy
som bidrar til klimagassutslipp**

SpareBank 1 Østlandet gir lån til boliger og kjøretøy som har positiv klimapåvirkning og bidrar til klimautslipp. Konsernet skal være en pådriver for klimaaustilling i personmarkedet (PM), og har nedfelt mål og tiltak som skal bidra til å redusere klimapåvirkningene fra konsernets utlån til privatkunder.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Konserndirektør Personmarked.

BEKREFTELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målside om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å redusere klimagassutslipp i utlandsporteføljen i privatmarked, og redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSdokumenter

Styringsdokument kreditt

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft
Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til privatmarked gjennom å gi styringsprinsipper for utlånsaktiviteten. Dette inkluderer å være en pådriver for bærekraftig omstilling. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel Generelle opplysninger ERS 2).

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SIDE 128		SØK		UTFORSK < > ↻		MENY ≡	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Vedrørende billån er det i 2025 arbeidet med å integrere bærekraft i større grad i risikostyrings- og kredittrammeverket til SpareBank 1 Finans Østlandet.		Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft		en lineær utvikling mot netto nullutslipp i 2050. Det har ikke vært noen endringer i målet i løpet av inneværende konsernstrategiperiode.	
		Hva gjensstår i et lengre perspektiv		Måloppnåelse			
Finansiell rapportering	Bærekraftsrapport	SpareBank 1 Østlandet vil fortsette arbeidet med å øke strategiens grønne andel og salget av grønne utlånsprodukter. Parallelt vil det jobbes for å øke kvaliteten i data og analyser, spesielt knyttet til klimarisiko. Slik vil det også være mulig å gjøre flere målrettede tiltak mot spesifikke kunde- og målgrupper, for eksempel knyttet til energimerke på bolig.		Måloppnåelse		Måloppnåelse for strategiens grønne andel for bedriftsmarkedet er 18,9 prosent. I 2024 var andelen 18,1 prosent. Fullstendig oversikt over strategiens grønne andel er oppgitt i tabeller på side 138 og 139.	
		Vesentlig påvirkning: Utlånsporteføljen bedriftsmarked; gir lån til bransjer som bidrar til klimagassutslipp		TILTAK			
Generelle opplysninger	Miljøinformasjon	SpareBank 1 Østlandet finansierer ulike typer aktiviteter og objekter for sine bedriftskunder. Det er særlig innenfor bransjene jordbruk og næringsseidendom at de finansierte utslippene er størst.		Tiltak for arbeidet med utslippskutt i utlånsporteføljen bedriftsmarked:		• Bærekraftig finansiering for omstilling • Grønt landbrukslån • Krav til energigjatest og energieffektivisering • Digital bærekraftsguide for SMB • Støtte til miljøfyrtausertifisering	
		HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET		SpareBank 1 Østlandet har utlån til en rekke ulike bransjer og sektorer innen bedriftsmarked, men det er næringsseidendom og jordbruk som representerer de høyeste klimagassutslippene (i absolutte tall og utslippsintensitet).		Tiltakene er primært utformet for å adressere disse bransjene/sektorene, i tillegg til andre typer tiltak for å øke kompetanse om bærekraft blant bedriftmarkedskunder. Tiltakene er omtalt nedenfor.	
Sociale forhold	Styringsmessige forhold	BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI		Tiltakene har ingen bestemt tidshorison, men relevans vurderes løpende. Det er ikke mulig å beregne (forventet) effekt av disse tiltakene i form av klimagassutslipp, da det ikke er mulig å tilegne eventuelle reduserte klimagassutslipp fra utlånsportefølje direkte til tiltakene. Positiv progresjon innen samlede tiltak vil kunne føre til reduserte utslipp i klimaregnskapet. Tiltakene dekker ulike klimatilfakskategorier, der de primære er energieffektivisering i bygg knyttet til bærekraftig finansiering for omstilling, og energieffektivisering, elektrifisering, transport, utbygging fornybar energi og brenselssbytte knyttet til grønt landbrukslån.		MÅL	
		SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp i utlånsporteføljen i bedriftsmarked, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.		Det er satt mål for reduksjon av klimagassutslipp for bedriftsmarked totalt. Disse målene er satt for å vise hvordan utlånsporteføljen i bedriftsmarkedet må omstilles for å ivareta netto nullutslippforpliktelser innen 2050. Målene er satt i tråd med hvordan klimagassutslipp rapporteres i klimaregnskapet, virkeområdet 3, kategori 15. Det er også satt andre ikke-vitenskapsbaserte mål for å håndtere vesentlige klimarelaterte påvirkninger, nærmere bestemt et årlig mål for strategiens grønne andel for porteføljene for henholdsvis bedriftsmarked totalt, næringsbygg og jordbruk. Disse gjelder frem til og med 2025, og disse er ikke endret siden 2024. Målet for strategiens grønne andel for bedriftsmarkedet er 18 prosent. Strategiens grønne andel tilsvarer ikke 'green asset ratio' (GAR) i taksonomirapporteringen. Les mer om strategiens grønne andel under.		Målene er satt med utgangspunkt i den lokale konteksten, der bedriftsmarked har vurdert hva som er gjennomførbart og relevant for kundemassen, uten innspill fra eksterne interessenter. Måleindikator eller metodikk er ikke validert av eksterne aktør. Det er ikke benyttet en spesifikk modell eller scenarioanalyse i denne fasen, men dette vil være en del av det videre arbeidet med målsettinger i forbindelse med ny konsernstrategiperiode. Målet er basert på en lineær utvikling av utslipp i utlånsporteføljen fra baseår (2020) til 2050, ingen videre analyse av utvikling i SpareBank 1 Østlandet eller eksterne omgivelser. Målet bygger ikke på entydige vitenskapelige bevis, men følger	
RESULTATER OG NOTER	Styrets signaturer på årsberetningen	STYRINGSOKUMENTER		Styringsdokument kreditt		Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530	
		Styringsdokument kreditt er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi overordnede føringer for kredittinnvilgelse. Dette inkluderer vurdering av klimarisiko (overgangsrisiko og fysisk klimarisiko) og hvilke typer bedrifter eller selskaper som ikke får lån. Se nærmere omtale av styringsdokumentet i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2).					

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Utslipp fra tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter

Sammen med andre banker i SpareBank 1-alliansen eier SpareBank 1 Østlandet de tilknyttede foretak (TF) og felleskontrollerte virksomhetene (FKV) nevnt under, heretter referert til som selskapene. Mer informasjon om elerskap finnes i note 41. Fra og med årsrapporten 2024 er klimagassutslippene fra disse selskapene inkludert i klimaregnskapets virkeområde 3 kategori 15. Utslippene ble inkludert basert på eierandel i selskapene og selskapenes egenrapportering av klimagassutslipp.

Selskapene inkludert i klimaregnskapet:

- SpareBank 1 Gruppen AS (inkludert datterselskapene Fremtind Forsikring AS, SpareBank 1 Forsikring AS og Kreditor AS)
- Kreditbanken ASA
- BN Bank ASA
- SpareBank 1 Forvaltning AS (inkludert datterselskapet Odin Forvaltning AS)
- SpareBank 1 Utvikling DA

Selskapene ikke inkludert:

- SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. Utslippene fra solgte lån er inkludert i kategori 15.
- Utslippene fra SpareBank 1 Betaling AS, SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS, SpareBank 1 Bank og Regnskap AS anses som uvesentlig.

For 2025 kan du lese om klimagassutslippene fra disse TF/ FKV i klimaregnskapet mot slutten av kapittelet.



SpareBank ØSTLAND

tifeller hvor eierstyringen utøves i samarbeid med andre parter, skal banken bidra til at prioriteringer og retningslinjer samordnes. En slik samordning skal imidlertid ikke gå på bekostning av bankens egne retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft.

Ersteringen bidrar ikke til direkte utslippskutt, men bidrar til at selskapene er bevisste på sine egne utslipp og jobber for å redusere disse. Det vil ha en positiv effekt for klimagassutslippene i SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap. Evenen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å redusere andelen av fond med ESG-profil, redusere klimarisiko og løbende mot netnullutslipp innen 2050.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Bærekraftsrapport

- Styrets signaturer på
Årsberetningen**

- 1. å kunne tilby fond som bidrar til positiv endring innen ESG, gjennom definerte krav, forventninger og oppfordringer.
- Bidra til at bankene i SpareBank 1-alliansen opererer i tråd med følgende norsk lovgivning:
 - EU-forordning 2019/2088 om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren (offentliggjøringsforordningen)
 - EU-forordning 2020/852 som etablerer rammeverket for et klassifiseringssystem for ulike bærekraftige aktiviteter (klassifiseringsforordningen)
 - Gjennomføre aksjonsuvalueringer i henhold til åpenhetsloven

Retningslinjene er relevant for arbeidet med å redusere utslipp til distribusjon av verdipapirfond gjennom et styringsprinsipp for arbeidet med ESG og bærekraft i fondsdistribusjon. Dette inkluderer krav og forventninger til fondssorvalterne vi har distribusjonsavtale med knyttet til blant annet klima.

Alle ansatte som gir råd til kundene, eller på annen måte har befattning med fondsforvaltning i SpareBank 1 Østlandet, gjennomgår retningslinjene årlig. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

STYRINGSdokumenter

Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond
Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond
 dekker arbeidet med distribusjon av verdipapirfond
 SpareBank 1 Østlandet (nedstrøms verdikjede).
 Retningslinjene utarbeides i fellesskap i SpareBank
 1-alliansen.

Retningslinjene skal:

- Være førende for arbeidet bankene i SpareBank 1-alliansen gjør for å sikre ansvarlig distribusjon av verdipapirfond.
- Sørge for at fondstilbudet sikrer etterlevelse av SpareBank 1s ambisjon for bærekraft.
- Være førende for produktgodkjenningsprosesser og produktgovernance, herunder periodisk produktrevisjon som foruten å omfatte finansielle kriterier også omfatter miljø (Environmental), sosiale forhold (Social) og selskapsstyring (Governance), heretter kalt ESG-kriterier.
- Danne fondemneierforbundsalliansen som gjør det mulig for SpareBank 1 å kunne tilby fond som bidrar til positiv endring innen ESG, gjennom definerte krav, forventninger og oppfordringer.
- Bidra til at bankene i SpareBank 1-alliansen opererer i tråd med følgende norske lovgivning:

· EU-forordning 2019/2088 om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren (offentliggjøringsforordningen)

- EU-forordning 2020/852 som etablerer rammeverket for et klassifiseringssystem for ulike bærekraftige aktiviteter (klassifiseringsforordningen)
- Gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven

Retningslinjene er relevant for arbeidet med å redusere utslipp til distribusjon av verdipapirfond gjennom et styringsprinsipp for arbeidet med ESG og bærekraft i fondsdistribusjon. Dette inkluderer krav og forventninger til fondssorvalterne vi har distribusjonsavtale med knyttet til blant annet klima.

Alle ansatte som gir råd til kundene, eller på annen måte har befattning med fondsforvaltning i SpareBank 1 Østlandet, gjennomgår retningslinjene årlig. Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

Styringsdokument Verdpapirforetaket

Stryksdokumentet for investeringsjenestevirksomheten Sparebank 1 Østlandet beskriver overordnede prinsipper knyttet til utøvelse av investeringsjenester.

Styringsdokumentet har tilhørende rutiner og retningslinjer som beskriver prosesser, metoder og verktøy for utøvelse innen spesifikke områder.

Styringsdokumentet inkluderer policy for bærekraftsrisiko investeringsrådgivningen. Dette innebærer å kartlegge kundens preferanser rundt bærekraft, slik at SpareBank 1 Østlandet kan anbefale løsninger som samsvarer med kundens preferanser.

Detta innbefatter:

- Informasjon til kunder om bærekraftsprefranser
- Innhentning av informasjon fra kunder om deres bærekraftsprefranser
- Vurdering av bærekraftsprefranser opp mot tilgjengelig produkter og anbefalt løsning

Slyringsdokumentet gjelder for all distribusjon av verdipapirfond (nedstrøms verdikjede for konsernet). Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene.

MÅL

Det er ikke satt mål for reduksjon av klimagassutslipp knyttet til formidling av verdipapirfond, men det er satt andre mål for:

- En økende andel av nysalg skal være i fond med klar ESG-profil (Artikkel 9 i SFDR)
- Minst 15 prosent av fondsplasseringene til kundene er plassert i fond med en klar ESG-profil (Artikkel 9-fond, i tråd med kravene i SFDR)

Måloppnåelse fondsformidling, fond med klar ESG-profil (artikkel 9)

	2025	2024	2023	2022
Måloppnåelse Artikkel 9	1,1 %	1,8 %	5,0 %	2,9 %
Andel av fondsplasseringer	1,5 %	1,7 %	2,4 %	2,0 %

Disse målene er satt for å øke andelen av verdipapirfond med lavere utslippsintensitet og dermed handtere essensiell klimarelatert påvirkning. Måleindikatorer for målene er basert på tolkningen av regelverk i SFDR. Fond med klar ESG-profil (klassifisert av fondsforvalter under artikkel 9) antas å ha en klimapåvirkningspotensial som bidrar til lavere klimagassutslipp og/eller -intensitet, lavere klimarisikopropor og samlet redusert fotavtrykk i bærekraftsammenheng.

Dette er basert på innretningen av regelverket (SFDR). Måleindikator eller metodikk er ikke validert av ekstern aktør. Interessenter har ikke deltatt i utformingen av målene.

Målet om minst 15 prosent av fondsplasseringene til kundene er plassert i fond med en klar ESG-profil, gjelder for all formidling av verdipapirfond. Dette gjelder for totalt 100 prosent av løpende investeringsportefølje hos kundene. Målet er satt basert på vurdering av hva som er realistisk for forsvaret å oppnå. Det er forventet at andelen av fondsplasseringer som kan plasseres i artikkel 9-fond, SpareBank 1 Østlandet har økt fra 10 prosent til 15 prosent i 2025. Dette skyldes blant annet at hensyn til risiko i rådgivningen, og at det er ingen direkte effekt mellom artikkel 9-klassifisering og avvikende risiko. Målet er derfor også endret fra 25 prosent til 15 prosent i 2025.

Måloppnåelse

Måloppnåelsen for 2025 på nysalg er på 1,1 prosent (artikkel 9), sammenlignet med 1,8 prosent i 2024. Andelen av fondsplasseringer i artikkel 9-fond er 1,5 prosent i 2025, sammenlignet med 1,7 prosent i 2024.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
 - Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

TILTAK

Tiltak for arbeidet med utslippskutt i fondsformidlingen:

- Styring
- Investeringsrådgivning

Retningslinjer for ansvarlig distribusjon av verdipapirfond ble oppdatert oktober 2025. Dette innebar en nødvendig oppdatering og tydeliggjøring av behovene knyttet til fondsformidling. Dette dekker all distribusjon av verdipapirfond. Retningslinjene og tilhørende rutiner og prosesser i SpareBank 1 Østlandet vil vurderes årlig og som en del av kontinuerlig drift.

Investeringsrådgivningen er et viktig tiltak ut mot kunden, for å sikre at kunden får relevante og oppdaterte råd, og at fondsformidlingen oppfyller de preferanser og forventninger kunden har. SpareBank 1 Østlandet jobber med å integrere informasjon knyttet til Principal Adverse Impacts (PAI) i rådgivningsprosessen. Ytterligere forbedringer i rådgivningsprosessen er et kontinuerlig arbeid.

Tiltakene over bidrar ikke til direkte utslippskutt, men sørger for at SpareBank 1 Østlandet har så gode rutiner og prosesser som mulig, samtidig som banken ivaretar kundenes preferanser og forventninger.

Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Hva ble gjort i 2025

I 2025 ble det etablert en intern modell for veiledning og rapportering av PAI i henhold til kravene i offentliggjøringsforordningen (SFDR). Modellen gjør det mulig for banken å gi målrettede råd til kunder som ønsker å investere med særlig fokus på klimaendringer. Dette styrker bankens evne til å tilby bærekraftige fondsløsninger og sikrer at kundene får innsikt i hvordan investeringene påvirker miljøet, spesielt knyttet til utslipp og klimarisiko.

Modellen er foreløpig ikke integrert i rådgivningsverktøyet, og tilbys kun til kunder som har særskilte ønsker om å vektlegge PAI i sine investeringsvalg.

Hva gjelder i et lengre perspektiv

For å styrke rådgivningen ytterligere og sikre bredere bærekraftsintegrasjon i investeringsprosesser, gjelder det å integrere PAI-modellen i bankens rådgivningsverktøy. Målet er at dette skal være på plass i løpet av 2026.

I tillegg er det behov for bedre datadekning og kvalitet på PAI-indikatorene fra fondsforvaltere, slik at vurderingene blir mer presise og sammenlignbare.

En sentral utfordring i arbeidet med PAI er manglende rapportering fra globale selskaper, og særlig fra amerikanske selskaper. Dette gjelder flere av indikatorene i SFDR, som for eksempel klimagassutslipp, energiforbruk og eksponering mot fossile brensler. Samtidig utgjør amerikanske og globale selskaper en betydelig andel av investeringene i mange verdipapirfond, spesielt de som følger brede globale indekser. Dette skaper et gap mellom regulatoriske krav og faktisk tilgjengelig informasjon, og gjør det krevende å gi presise og sammenlignbare råd til kunder.

Vesentlig påvirkning: Likviditetsforvaltningen – konsernet investerer i verdipapirer som bidrar til klimagassutslipp

I forbindelse med styring av konsernets likviditetsrisiko, har SpareBank 1 Østlandet en obligasjonsportefølje bestående av likvide verdipapirer med høy kredittkvalitet. Dette er konsernets likviditetsreserve og investeringene gjøres i norsk og utenlandsk stat, kommune og covered bonds.

Disse investeringene bidrar til finansierte klimagassutslipp i SpareBank 1 Østlandets nedstrøms verdikjede (virkeområde 3, kategori 15). Konsernet jobber for å begrense disse utslippene ved å investere en andel av likviditetsporteføljen i ESG-merkede verdipapirer. Slik kan konsernet kutte egne utslipp, og påvirke investeringsuniverset positivt ved at det blir stilt klare krav og forventninger til aktuelle utstedere.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRADET
Konserndirektør Finans og organisasjon

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbidde om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å kutte klimagassutslipp i likviditetsporteføljen, redusere klimarisiko og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSdokumenter

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen

Retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft i likviditetsforvaltningen beskriver SpareBank 1 Østlandets arbeid med bærekraft i likviditetsforvaltningen.

Retningslinjene dekker investeringer gjennom likviditetsporteføljen (nedstrøms verdikjede). Formålet med retningslinjene er å:

- Konkretisere bærekraftarbeidet med virkning for likviditetsområdet
- Vurdere risiko for at SpareBank 1 Østlandets samfunnsansvar og bærekraft
- Minimere risiko for at likviditetsporteføljen er i konflikt med SpareBank 1 Østlandets retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft

Alle ansatte som jobber med likviditetsstyring, skal kjennetegnende strategier for samfunnsansvar og bærekraft samt årlig gjennomgå retningslinjene på området. Retningslinjene er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra investeringer i likviditetsforvaltningen gjennom å definere rammer for bærekraftig likviditetsforvaltning.

Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

Retningslinjer for investeringer i rentepapirer

SpareBank 1 Østlandets risikostyringsverktøy er beskrevet i konsernets Likviditetsstrategi, med underliggende Retningslinjer for investeringer i rentepapirer.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

- Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Likviditetsstrategien skal i all hovedsak sikre at konsernet har en likviditetsreserve som er stor nok til å tilfredsstille regulatoriske og interne krav til likviditet. I tillegg vil konsernet måtte ha en portefølje av rentepapirer som følge av samarbeidet i SpareBank 1-alliansen. Det skal hele tiden jobbes for en høyest mulig avkastning innenfor de investeringsrammer som er gitt. Alle investeringer skal skje i henhold til rammer og føringer satt i Likviditetsstrategien.

Likviditetsstrategien, med underliggende retningslinjer gjelder for hele porteføljens investeringsunivers (nedstrøms verdikjede for konsernet). Konserndirektør Finans og organisasjon er ansvarlig for retningslinjene, og disse er vedtatt av styret.

MÅL

Det er ikke satt mål for reduksjon av klimagassutslipp, men det er satt andre mål for at likviditetsporteføljen skal ha en andel ESG-investeringer som gjenspeiler det investeringsuniverset SpareBank 1 Østlandet er en del av. Målet for andel ESG-investeringer i likviditetsporteføljen er satt for å øke andelen av likviditetsporteføljen med lavere utslippsintensitet og bidra til å redusere vesentlig negativ klimarelatert påvirkning.

«ESG» er i denne sammenhengen definert som obligasjoner som ifølge dataleverandør er merket med «grønn» («sustainability linked»), «sustainability», «social» eller lignende (ICMA Green Bond Principles/EU Green Bond Standard). Dataleverandør er ansvarlig for merkingen, og utsteder av obligasjonene er ansvarlig for rammeverk og metodikk for å gjennomføre utstedelser i tråd med ulike klassifiseringer. SpareBank 1 Østlandet tar ikke ansvar for eventuelle feilklassifiseringer formidlet av dataleverandør. Måleindikator eller metodikk er ikke validert av ekstern aktør.

Det er ikke gjort endringer i målene siden 2024. Tabellen på denne siden viser måttallene i perioden 2022-2025:

Det er strenge krav til sammensetningen av obligasjonene i en likviditetsreserve, og det er viktig at investeringene ikke går på bekostning av kravene til likviditet i porteføljen. I tillegg er det knapphet på ESG-investeringer i porteføljens investeringsunivers. Måltallet settes basert på hva som har vært realistisk å oppnå, med ambisjonen om å ligge foran benchmark. Som benchmark bruker SpareBank 1 Østlandet ESG-andelen i porteføljens investeringsunivers.

Tabellen nedenfor viser utviklingen i andel ESG-utstedelser fra norske «investment grade»-utstedere gjort i norske kroner eller euro pr utgangen av året siste fire år.

Målet er ikke vitenskapsbasert eller basert på scenarioanalyse, men basert på markedsforhold og regulatoriske krav til sammensetningen av en likviditetsreserve. Interessenter har ikke deltatt i utformingen av målene.

Måloppnåelse

Alle nye transaksjoner i 2025 ble vurdert i risikomodellen, og det ble ikke gjort investeringer som ikke tilfredsstiller de kravene som er satt i styringsdokumentet. Ved utgangen av 2025 utgjorde ESG andelen 23,8 prosent av den totale obligasjonsporteføljen. Dette er sammenlignet med 21,3 prosent i 2024.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med utslippskutt i likviditetsforvaltningen:

- Risikovurdering av utstedere
- Risikohåndteringsverktøy

Tiltakene beskrevet under blir brukt på alle nye investeringer knyttet til likviditetsporteføljen. På bakgrunn av disse tiltakene utføres investeringer i verdipapirer som oppfyller kravene til ESG-utstedelser. Dette arbeidet skjer i løpende drift, og hele porteføljen blir vurdert opp mot kriteriene årlig. Tiltakene under bidrar ikke til direkte utslippskutt, men reduserer konsernets eksponering mot verdipapirer med høy utslippsintensitet eller andre negative bærekraftkonsekvenser. Evnen til å gjennomføre tiltak anses ikke å være vesentlig avhengig av tilgjengelighet eller allokering av ressurser. Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

Risikovurdering av utstedere

For å sikre at investeringene ikke er i brudd med konsernets retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft gjøres det en generell vurdering av risikoen knyttet til utstedere innenfor porteføljens investeringsunivers.

Risikovurderingen gjelder for hele investeringsuniverset av aktuelle investeringer, ikke bare den faktiske porteføljen. Det er også gjort en vurdering av hvilke temaer som er mest relevante i det overordnede risikobildet knyttet til samfunnsansvar og bærekraft.

Ulike verdipapirer har varierende grad av risiko innenfor samfunnsansvar og bærekraft. På generelt grunnlag vurderer banken at nordiske rentepapirer har lavere risiko enn rentepapirer utenfor Norden. Tilsvarende har stat/fylke/kommuner lavere risiko enn private selskaper. Bankens generelle risikovurdering er foretatt etter følgende kategorisering:

- Lav risiko: Kategori for verdipapirer i etablerte, velfungerende markeder, hvor myndigheter eller virksomhets aktiviteter sjelden resulterer i kontroversielle saker. Enkelte stater innenfor OECD har store utfordringer, men er allmenmessig gir ikke disse sakene store nok utslag i analysene til at de rangeres som kontroversielle i denne sammenhengen.
- Middels risiko: Kategori for verdipapirer som enten har virksomhet i framvoksende markeder eller driver en type aktiviteter hvor det er vanlig at det forekommer kontroversielle saker.
- Høy risiko: Kategori for verdipapirer i selskaper som både har virksomhet i framvoksende markeder og har aktiviteter hvor det er vanlig at det forekommer kontroversielle saker.

Mål, andel ESG-utstedelser og måloppnåelse for likviditetsforvaltningen

	2025	2024	2023	2022
Måltall likviditetsporteføljen	22,0 %	20,0 %	20,0 %	15,0 %
Andel ESG-utstedelser	16,3 %	15,0 %	12,7 %	9,7 %
Måloppnåelse	23,8 %	21,3 %	21,1 %	16,3 %

For å gjennomføre risikovurderingen er det etablert et risikohåndteringsverktøy. Verktøyet skal benyttes i forkant av alle nye investeringer. Modellen har tre trinn:

- **Trimn 1:** En generell risikovurdering av sektoren i henhold til inndelingen, lav, middels og høy risiko. Hvis risikoen i sektoren er definert som middels eller høy, skal det gjøres en ytterligere vurdering.
- **Trimn 2:** En generell risikovurdering av ulike grupper av utstedere innenfor sektoren. Hvis investeringen er innenfor gitte grupper skal det gjøres en ytterligere vurdering.
- **Trimn 3:** En vurdering av utsteder opp mot de konfitteringslinjene beskrevet i Retningslinjene for samfunnsansvar og bærekraft, om investeringen er gjennomførbar.

For det ble vurdert som mulig å øke andelen ESG-investeringer, ble målet økt fra 20 prosent av total obligasjonsportefølle til 22 prosent.

Hva djenstår i et lenare perspektiv

Det vil være utfordrende for SpareBank 1 Østlandet å søke andelen ESG-investeringer og samtidig oppfylle regulatoriske krav til likviditetsstyring ut over det måltallet som er satt for 2025. Bakgrunnen for det er at en økt andel fordrer vekst i andelen ESG-utstedelser i investeringsuniverset også fremover. Konsernet vil uansett fortsette sin aktive holdning til samfunnsansvar og bærekraft i dialogen med aktuelle utstedere.

SpareBank 1 Østlandet har foreløpig ingen data tilgjengelig som måler klimagassutslippene fra investeringene i utslippsfrie investeringer. Utslippene fra disse investeringene vil bli rapportert i årsrapporten for 2026.

Vesentlig risiko: Overgangsrisiko forbundet med myndighetskrav til energieffektivisering av bygg

Nasjonal handlingsplan for energieffektivisering og nye energikilder
 Tilleggsrapport til energieffektivisering i bygningsmassen medfører
 en vesentlig overgangsrisiko for SpareBank 1 Østlandet.
 Store deler av utlånsporteføljen består av boliger og næringsbygg, og utgjør fundamentet for lønnsomhet og soliditet i banken. Dersom objektene SpareBank 1 Østlandet finansierer ikke oppgraderes i takt med nasjonale planer, innebærer det en risiko for verdifall, som igjen slår negativt ut for verdien av utlånsporteføljen. Dersom kundene ikke kan beljene låneforpliktelsene sine, eller verdien på objektet reduseres ved omsetning, vil det påvirke lønnsomheten i banken.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET

Konserndirektør Risikostyring og compliance

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbeide om å være en «tydelig pådriver for bærekraftig omstilling». Dette omfatter arbeidet med å redusere klimarisiko i utlandsporteføljen og jobbe mot netto nullutslipp innen 2050.

STYRINGSKODOKUMENTER

Styringsdokument kreditt

Styringsdokument kreditt er relevant for arbeidet med utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å gi overordnede føringer for kredittinnvigelse. Dette inkluderer vurdering av klimarisiko (overgangsrisiko og fysisk klimarisiko) og hvilke typer bedrifter eller selskaper som ikke får lån. Se nærmere omtale av styringsdokumentet i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2).

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft

Generelle retningslinjer samfunnsansvar og bærekraft er relevant for arbeidet med å redusere utslipp fra utlån til bedriftsmarkedet gjennom å si styringsprinsipper for utlånsaktiviteten. Dette inkluderer å være en pådriver for bærekraftig omstilling. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2).

På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastslått målbarhet, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ERSR. Effektivitet av policyer og tiltak knyttet til overgangsrisiko følges opp gjennom risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet. Denne dreier seg om å identifisere, analysere og håndtere relevante risikoer. Det er for 2025 ikke satt egne mål relatert til overgangsrisiko knyttet til risikoappellitt eller andre relevante måleparametere innen risikostyring. Dette vil utforskes i årene som kommer.

Tiltak for arbeidet med risikostyring av klimarelatert overgangsrisiko:

- Måling ESG-risiko i udlansporteføljen bedriftsmarked
- Gjennomføring av årlige analyser for økt kunnskap om morbankens eksponering mot overgangsrisiko
- Styrket dataatilgang og datakvalitet

Årsregnska

Måling av ESG-risiko i utlansporteføljen bedriftsmarked

Grunnleggende for SpareBank 1 Østlands arbeid med omstillingsskiltet i bedriftsmarkedet er ESG-modellen. Modellen består av både generelle og bransjespesifikke spørsmål som rådgiver benytter i dialog med kunde ved utarbeidelse av nye kundeforhold og refinansiering. Modellen inkluderer bedriftsmarkedskunder på fysisk klimarisiko, klimarelatert overgangsrisiko, sosial risiko og styringsrisiko og resulterer i at hver kunde får en score som sier noe om kundens iboende risiko knyttet til ESG-faktorer, som da aggregeres opp til porteføllennivå.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Mål for grønn omstilling				
	2020	2024	2025	2030
Mål for reduksjon av klimagassutslipp				
Virkeområde 3 Bedriftsmarked	Klimagassutslipp fra bedriftsmarked 221 609 tonn CO ₂ e	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %
	Karbonintensitet bedriftsmarked 6,49 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 5,24 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 5,02 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner	Karbonintensitet bedriftsmarked 4,05 tonn CO ₂ e/millioner utlånte kroner
Virkeområde 3 Personmarked	Klimagassutslipp fra eiendom personmarked 21 243 tonn	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %
	Karbonintensitet 5,37 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 4,33 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 4,15 kg CO ₂ e/m ²	Karbonintensitet 3,35 kg CO ₂ e/m ²
Virkeområde 1, 2 og 3 Egen drift	Klimagassutslipp fra egen drift (lokasjonsbasert) 483 CO ₂ e tonn	Reduksjon i klimagassutslipp 19 %	Reduksjon i klimagassutslipp 23 %	Reduksjon i klimagassutslipp 38 %
Virkeområde 1: 13,27 tonn CO ₂				
Virkeområde 2: 450,4 tonn CO ₂				
Virkeområde 3: 19,29 tonn CO ₂				
Mål for strategiens grønne andel: Grønn portefølje utgjør minimum 20,4 prosent av total utlånsportefølje i konsernet i 2025				
Bedriftsmarked	Grønn andel utlån: 9,7 %	Andel grønne utlån 16,7 %	Andel grønne utlån: 18 %	
Næringseieendom	Grønn andel eiendom 18,9 %	36,5 % av næringseieendomsporteføljen skal være grønn.	40 % av næringseieendomsporteføljen skal være grønn.	
Fornybar energi	Vekst i andel utlån til fornybar: 0 %	Vekst i andel utlån til fornybar: 100 %	Vekst i andel utlån til fornybar: 100 %	
Landbruk	Andel grønne lån 30 stk.	0,8 % av landbruksporteføljen skal være grønn. 100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn	1 % av landbruksporteføljen skal være grønn. 100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn	
Personmarked				
Bolig personmarked	Grønn andel boliglånsporteføljen 18,5 %	19 % av boliglånsporteføljen skal være grønn	20 % av boliglånsporteføljen skal være grønn	
Bil lån personmarkedet	40 grønne bil lån	Andel grønne bil lån: 21,2 %	Andel grønne bil lån: 25 %	

Årsregnskap regnskapsåret 20

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Strategiens grønne andel – mål og måloppnåelse				
Område	Målsetting 2025	Måloppnåelse 2025	Måloppnåelse 2024	Kriterier for måloppnåelse
Overordnet mål	Grønn portefølje utgjør 20,4 % av total utlånsportefølje	20,6 %	18,8 %	Kriterier for måloppnåelse er listet opp under
Bedriftsmarked	Næringsleidendom	Grønn andel næringsleidendom 40,0 %	43,9 %	42,3 %
	Utlån til nyere næringsbygg (byggeår fra og med 01.01.2021): Alle bygg med energimerke A er innenfor den nasjonale terskelverdien for næsten-nullenergibygninger (NZEB-10 %).			
	Utlån til eldre næringsbygg (byggeår før 01.01.2021): Alle bygg med energimerke A og B samt bygg oppført i perioden 2012-2020 (i henhold til krav i TEK10/TEK17) er blant de 15 % mest energieffektive byggene i landet og inkluderes i tillegg i tillegg inkluderer noen eldre lån som kvalifiserte til grønt lån etter gamle regler for strategiens grønne andel (såkalt 'grandfathered'). Disse videretrefes for å sikre en konsekvent definisjon i strategiperioden, men samsvarer ikke med taksonomikriteriene.			
Avgrensning og unntak: Gjelder lån over 10 millioner kroner innen segmentet næringsleidendom utleie, med gyldig energiløstest.				
Kriteriene gir i all vesentlighet samsvar med taksonomiens tekniske screeningkriterier for begrensning av klimaendringer, men energikarakterer vil i visse tilfeller ikke garantere overholdelse med taksonomiens kriterier og er en kilde til mulig avvik.				
Manglende data relatert til spesifikke krav for næringsbygg over 5000 m² innebærer også at samsvar ikke kan garanteres for disse byggene. Det er samsvar med kravene til sosiale minstekrav til bedrifter og DNSH-kravene.				
Fornybar energi	100 % av energiporteføljen skal være fornybar	100 %	100 %	Utlån til energi- og kraftproduksjon basert på fornybare energi: SporeBank i Østlandets utlånsportefølje innen energi- og kraftproduksjon er utelukkende basert på fornybare kilder, hovedsakelig vannkraft, med mindre andeler sol- og vindkraft. Kriterier samsvarer med taksonomiens tekniske screeningkriterier og sosiale minstekrav til bedrifter. Det er ikke dokumentert samsvar med DNSH-kravene.
Landbruk	1,0 % av jordbruksporteføljen skal være grønn	2,0 %	1,7 %	Utlån til klimatilpasset jordbruk gjennom låneproduktet «Grønt landbrukslån»: Tiltak som støtter opp om satsingsområdene i Landbrukets klimaplan. Krav om bruk av klimakalkulator og gyldig KSL. Landbruk er per i dag ikke omfattet av taksonomien.
	100 % av skogbruksporteføljen skal være grønn	100 %	100 %	
Utlån til skogbruk med sertifisering fra Program for the Endorsement of Forest Certification (PEFC) og/eller Forest Stewardship Council (FSC): Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å dokumentere samsvar mellom kriterier for strategiens grønne andel for skogbruk og taksonomiens kriterier.				
Grønn andel av bedriftsmarkedsporteføljen 18,0 %		18,9 %	18,1 %	
Personmarked				
Bolig	20 % av boliglånporteføljen skal være grønn	21,1 %	21,1 %	• Boliger oppført i henhold til TEK10 og TEK17 • Boliger bygget før 2021, med energimerke A eller B, eller er knyttet til låneproduktene grønt boliglån og grønt energilån • Boliger bygget fra og med 2021
	Andelen grønne billån skal være 25,0%	21,9 %	18,6 %	Dette kriteriene er ikke i samsvar med kriteriene for bærekraftig eiendom og renovring av boliger i taksonomien. Kriteriene vil ikke benyttes etter 2025, når strategien de tilhører er utløpt. Taksonomiens tekniske screeningkriterier for finansiering av kjøretøy i kategoriene M1 (personbiler), N1 (lette nyttekjøretøy) og L1 (2- og 3-hjuls kjøretøy og mopeder) er brukt for å beregne den grønne andelen kjøretøy, uten å benytte de no significant harm-kriteriene (DNSH-kriteriene). Fordi DNSH-kriteriene ikke er benyttet, skiller strategiens grønne andel kjøretøy seg fra taksonomireporteringen kjøretøy, der DNSH-kriteriene er hensyntatt.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Energiforbruk og energimiks (E1-5)
I 2025 ble 74 prosent av konsernets elektrisitet kjøpt med opprinnelsesgarantier gjennom Fjordskraft, 56 prosent av det totale energiforbruket (54 prosent i 2024). Tabellen under viser SpareBank 1 Østlandets energiforbruk, inkludert sammensetningen av elektrisitet kjøpt uten opprinnelsesgarantier. Sammensetningen er basert på NVE sin varedeklarasjon for strømkjøp uten opprinnelsesgarantier. Det legges til grunn at konsernets elektrisitet uten opprinnelsesgaranti følger samme energimiks. SpareBank 1 Østlandet produserer ikke egen strøm og det er ikke drift i egen virksomhet innen sektorer med høy klimapåvirkning. Se note 24 i den finansielle rapporteringen for informasjon om kjøp av opprinnelsesgarantier.

Brutto klimagassutslipp innenfor scope 1, 2, 3 og samlede klimagassutslipp (E1-6)
Klimagassutslippene inkludert i klimaregnskapet er i tonn CO₂-ekvivalenter (CO₂e), og viser totalt 915 916,4 tonn CO₂e (lokasjonsbasert) for 2025, en økning fra 705 131,5 tonn i 2024. Det totale utslippet har økt med 30 prosent fra 2024 til 2025. Utslippslallet for 2024 er re kalkulert sammenlignet med publiserte tall i årsrapporten 2024 (2 018 461,3 tonn CO₂e). Les mer om dette og øvrige metodiske endringer under.

SpareBank 1 Østlandets datterselskaps utslipp er konsolidert for alle virksområder og kategorier som morselskap rapporterer klimagassutslipp innenfor. Utslipp fra TF/FKV er inkludert basert på eierandel. Les mer om utslippene fra datterselskaper og TF/FKV mot slutten av kapittelet.

Målene inkludert i klimaregnskapet er satt for egen drift i morbanken og klimagassutslipp fra utlansporteføljene for bedriftsmarkedet og personmarkedet i morbanken. Disse målene ble satt før ny vurdering av hva konsernet inkluderer i klimaregnskapet ble gjort, og derfor hadde ikke alle utslippsposter egne mål verken i 2024 eller 2025. Konsernet har ny strategi fra 2026 og identifiserte IRO-er i konsernets doble vesentlighetsanalyse vil være førende for hvilke poster i klimaregnskapet som har tilhørende mål i årene som kommer. SpareBank 1 Østlandets datterselskaps utslipp er konsolidert for alle virksområder og kategorier som morselskap rapporterer klimagassutslipp innenfor.

METODE FOR BEREGNING AV KLIMAGASSUTSLIPP
Beregningene av konsernets klimagassutslipp i virksområde 1, 2 og 3 er basert på GHG-protokollen. Det er brukt aktivitetsbasert metode for å beregne klimagassutslipp i virksområde 1, virksområde 2 og virksområde 3 kategori 3, kategori 5, kategori 6 og kategori 7. For virksområde 3 er kategori 1 beregnet med kostnadsbasert metode for klimagassutslipp. SpareBank 1 Østlandet har ikke beregnet utslipp av biogent CO₂ fra forbrenning eller nedbrytning av biomasse ettersom virksomheten ikke forårsaker slike utslipp direkte.

GHG-protokollen og GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry fra PCAF er førende for SpareBank 1 Østlandets klimaregnskapsmetodikk. For virksområde 3 kategori 15 (Investeringer) er hovedsakelig utslippsfaktorer fra PCAF (CEDA) benyttet for utslipp knyttet til utlån. Utslippsfaktorene knyttes til utlånsvolumet via næringskoder. Utnittakene gjelder for deler av utlån til bransjene jordbruk, skogbruk og fiske (primærnæringer), til eiendomsvirksomhet og til lønnet arbeid i private husholdninger. For omtrent 80 prosent av utlånsvolumet til jordbruk er mer spesifikke utslippsfaktorer benyttet, som stammer fra Platonrapporten «Klimagassutslipp fra norsk jordbruk fordelt på areal, dyr og matproduksjon» (Ruralis og NIBIO, 2022). Utslippsfaktorene knyttes til utlånsvolumet gjennom landbrukssektoren. For eiendomsvirksomhet er omtrent 85 prosent av utlånsvolumet beregnet med spesifikke utslippsfaktorer

for energiforbruk i virksområde 1 og 2, som knyttes til utlånsvolumet via informasjon om eiendommers energieffektivitetsstand, mens utslippsfaktorer fra PCAF er benyttet for virksområde 3. Øvrige poster i klimaregnskapet gjelder driften av konsernet, og er hovedsakelig utarbeidet med utslippsfaktorer fra Miljøfyrtårn, som igjen henter utslippsfaktorene fra Asplan Viak, NVE og DEFRA. Utslippsfaktorene knyttes til mengdedataen om aktiviteter gjennom typen aktivitet det rapporteres på, for eksempel antall kilo av én type avfall. Dermed er Miljøfyrtårns metodikk, som også er basert på GHG-protokollen, en del av SpareBank 1 Østlandets klimaregnskapsmetodikk. Miljøfyrtårns utslippsfaktorer er oppdaterte for rapporteringsåret 2025. Unntaket fra bruk av utslippsfaktorer fra Miljøfyrtårn i driftsrelaterte utslipp er virksområde 3 kategori 1 (Innkjøp), der utslippsfaktorene fra PCAF (CEDA) også er benyttet, og knyttes til utlånsvolumet via leverandørenes næringskoder.

Energiforbruk i 2025

	2025		2024	
	Prosentvis fordeling	Forbruk MWh	Prosentvis fordeling	Forbruk MWh
Konsernets totale energiforbruk	100 %	7 644	100 %	7 649
Elektrisitet med opprinnelsesgaranti	56 %	4 247	54 %	4 222
Elektrisitet uten opprinnelsesgaranti	19 %	1 463	18 %	1 392
Fornybar	2 %	132	1 %	113
Ikke-fornybar	14 %	1 068	15 %	1 165
Kjernetfysiske kilder	3 %	263	2 %	139
Fjernvarme og fjernkjøling	25 %	1 934	28 %	2 139

Kilde: NVE, strømdeklarasjoner. (Sist endret 26.08.2025)

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styrmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimagassutslipp fra tjenestereiser (kategori 6):

Utslipp i kategori 6 er utslipp som forårsakes av ansattenes tjenestereiser. Rapporteringen for kategori 6 er ikke fullstendig. Morbank og datterselskaper har henrettet tjenstereisedata fra ulike systemer, herunder reisebyrå, regnskapssystem og reisereregninger, og graden av fullstendighet er ikke kartlagt.

Klimagassutslipp fra ansattes reiser til og fra arbeid (kategori 7): Utslipp i kategori 7 er utslipp som forårsakes

(kategori 7): Utslipp i kategori 7 er utslipp som forårsakes av ansattes reiser til og fra arbeid. Mengdedata i denne kategorien er fra en reisevareundersøkelse for alle konsernets ansatte fra høsten 2025. 20 prosent av antall ansatte svarte på undersøkelsen, og dataen herfra er brukt for å estimere reisevanene for 100 prosent av antall ansatte i konsernet.

Klimagassutslipp fra investeringer (kategori 15):

Virkeområde 3 kategori 15 består av finansierte utslipp, samt såkalt konsernets utlan, og utslipp fra investeringer i utlandet. Virkeområdet inkluderer også utslipp fra virksomheter i konsernet som ikke er finansiert av konsernets utlan. For metoden for beregning av finansierte utslipp er GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry fra PCAF overordnet sett førende. Basert på denne metoden har Finans Norges utarbeidet en norsk veileder for finansierte utslipp. Denne brukes for beregning av konsernets finansierte utslipp i kategori 15. Det henvises til denne for mer detaljerte metodiske forklaringer enn hva som beskrives i denne årsrapporten. Beregning ved hjelp av veilederen utføres av SpareBank 1 Uvikling, med felles metodikk for hele SpareBank 1-alliansen. SpareBank 1 utarbeider tilpasset metodikk fra SpareBank 1 Uvikling til eget konsern. Utslippsfaktorene for beregning av finansierte utslipp fra konsernets utlan er hentet fra PCAF-databasen, og justeres for riktige NACE-/næringskoder, korrekt valuta (USD til NOK) og inflasjon.

Konsernet bruker ulike metoder for beregning av utslipp fra ulike utlånsvolum, for å sikre høyest mulig datakvalitet. For utlån til bedriftskunder i morbank er alle bransjer uttatt i primærnæringer, eiendomsvirksomhet og lønnet arbeid i private husholdninger (se tabell per bransje) er beregnet med samme metode, mens disse utnattsbransjene er beregnet med egne metoder. Øvrige bransjer, håndbruk, eiendomsvirksomhet og lønnet arbeid i private husholdninger er derfor beskrevet hver for seg under.

For utlån til personkunder i morbank er egen metode for beregning benyttet. Videre er metoden for beregning av utslipp

fra udlån og leasing hos SpareBank 1 Finans Østlandet
beskrevet separat.

Tabellen på side 145 viser konsernets utslipp knyttet til de ulike bransjene konsernet gir utlån til. I 2025 ble ny standard for næringsgruppering (SN2025), innført, slik at utlånsvolumet er annerledes fordelt på bransjer enn i 2024. For å kunne sammenlikne klimagassutslipp i 2025 og 2024, er 2024 realkulert med næringskodeinndelingen fra 2025. Hovedeffekten av dette på klimagassregnskapet er at ca. 3,5 milliarder kroner ikke lenger kategoriseres i den utslippsintensive bransjen bygge- og anleggsvirksomhet. Den største andelen av dette utlånsvolumet (ca. 3,3 milliarder) er reklassifisert i den mindre utslippsintensive bransjen eiendomsvirksomhet.

Klimagassutslipp fra utlån til jordbruk, skogbruk og

Fiske (primærnæringer): Landbruk (primærnæringer) er konsernets mest utslippsintensive bransje, og står for den største andelen av konsernets klimagassutslipp. For 82 prosent av utlånsvolumet innen landbruk bruker konsernet en mer detaljert beregningsmetode enn for eiendomsvirksomhet og øvrige bransjer, med utslippsfaktorer per dyr og dekar dyrket mark, differensiert på dyreslag og hva som dyrkes. Mengdedataen per organisasjonsnummer er hentet fra myndighetenes oversikt over produksjons- og avløseritiskudd til jordbruksforetak. Utslippsfaktorene er hentet fra Platonrapporten «Klimagassutslipp fra norsk jordbruk fordelt på areal, dyr og matproduksjon» (Ruralis og NIBIO, 2022), og er fordelt på areal, dyr og matproduksjon. Beregninger etter denne metoden har datakvalitet 3 (moderat datakvalitet). Primærnæringskunder som tilhører næringene skogbruk og fiske beregnes med utslippsfaktorer fra PCAF for disse næringene. For utlånsvolumet til landbruk som ikke er skogbruk, fiske eller er inkludert i oversikten over produksjons- og avløseritiskudd, er utslippene beregnet som eiendom. Dette antas å være kunder som bor på landbruksseiendommen, men ikke har aktiv landbruksdrift.

Klimagassutslipp fra utlån til eiendomsvirksomhet:

Utslippsberegningen for «Eiendomsvirksomhet» i tabellen over beregnet utslipp av klimagasser er beregnet basert på elektrisitetsforbruk. Byggets elektrisitetsforbruk estimeres ved hjelp av en faktor for elektrisitetsintensitet fra PCAF "Commercial real estate electricity intensity" fra PCAF "Commercial real estate database", som koples til bygget via data fra Eiendomsverdi.no byggets energikarakter, bruksareal og bygningstype. Lokasjonsbasert utslippsfaktor for elektrisitet fra NVE er brukt for konvertering til klimagassutslipp. Konsernets andel av utslippet beregnes med en fordelingsfaktor bestående av utlånssaldo delt på eiendommens verdi. Ifølgende rapporteringen for 2024 har tallet brukt for eiendommens verdi blitt justert i takt med markedsværdien på eiendommen, slik at forholdstallet som avgjør andelen av utslipp fra eiendommen i konsernets klimagassrapport blir redusert ved verdiokning, og økt ved verdireduksjon. Utlånet gis på bakgrunn av en verdi på objektet ved inngåelse av lånet, og utslippen må beregnes på bakgrunn av dette tallet (uavhengig av verdiløping). For klimagassrapport fra og med 2025 holdes eiendommens verdi ved lånopptak fast, slik at eventuell verdiokning på eiendommen ikke medfører et lavere utslipp i konsernets klimagassrapport som ikke har sammenheng med energitilstand eller absolutt utlånsvolum. Næringsbygg har midlertidig hatt en verdireduksjon, og denne endringen i metode gir dermed noe lavere utslipp enn tidligere metoder. Siden verdien nå holdes 4,3 prosent høyere enn dagens verdi, datakvaliteten er 3 på bygg hvor data om areal, type bygg og energimerke er tilgjengelig. Når energimerket estimeres er datakvaliteten lavere (4).

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SIDE 143

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTFORSK < > ↻

UTF

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

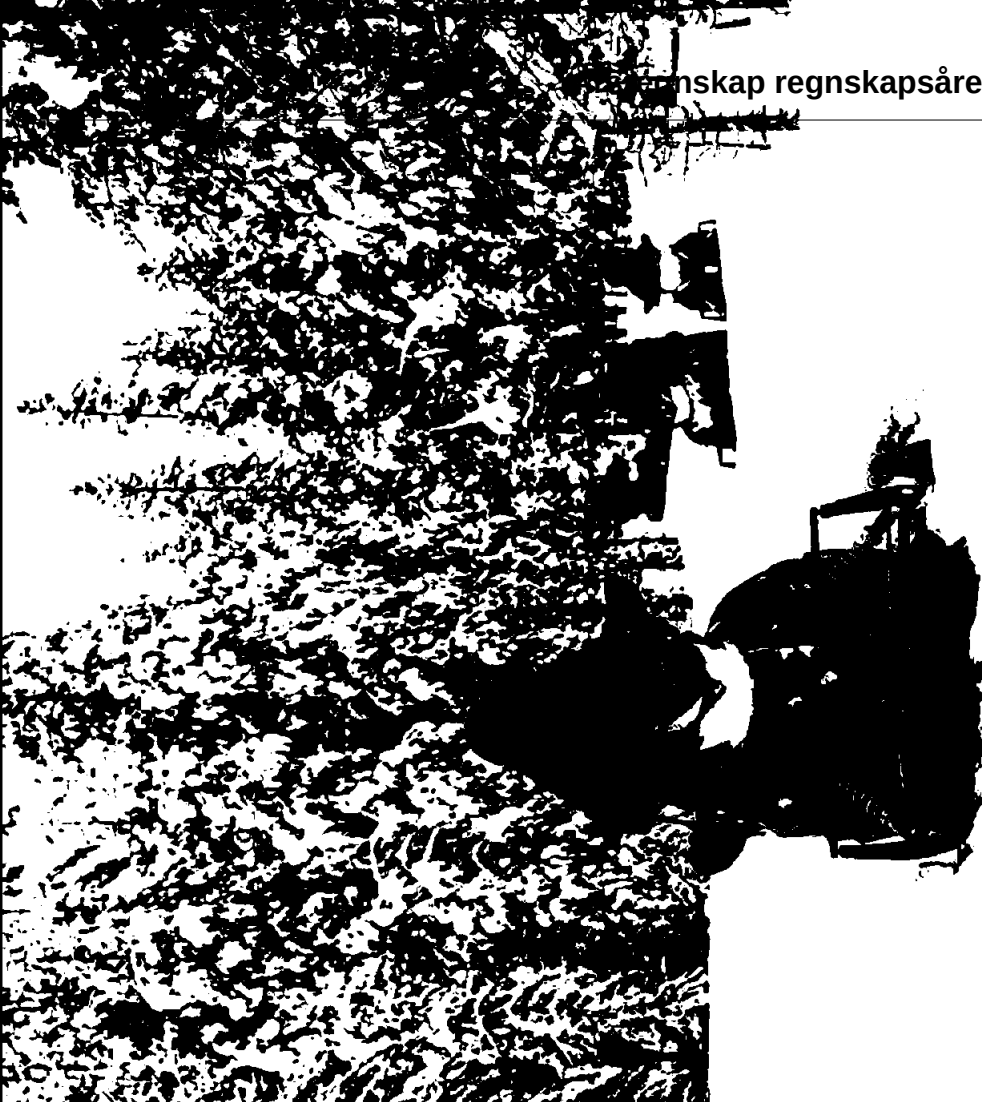
RESULTATER OG NOTER

Finansierte utslipp SpareBank 1 Finans Østlandet 2025 er det første året finansierte utslipp fra SpareBank 1 Finans Østlandet er inkludert i konsernets klimaregnskap, da selskapet har utarbeidet metodikk for dette i løpet av 2025. De totale utslippene for virkeområde 3 var 36 tonn CO₂e i 2024 (publiserte tall), med en økning til 145 962 tonn CO₂e i 2025. Da finansierte utslipp fra datterselskapet konsolideres med morbanks, gir dette økt dekningsgrad av konsernets aktiviteter, som igjen gir økte utslippstall i de fleste bransjer.

De finansierte utslippene hos SpareBank 1 Finans Østlandet er hovedsakelig basert på metodikken fra PCAF og anbefalingene i Finans Norges veileder for beregning av finansierte utslipp. For utslipp knyttet til utlån til bedriftskunder er tilsvarende metode som morbanks «Øvrige bransjer» benyttet, og utslippene er derfor beregnet ut ifra hvilken bransje utlånsalderen tilhører. Datakvaliteten her er 5. For utslipp knyttet til utlån til personkunder er utslippene beregnet ut ifra hvilken kjøretøytype utlånet er tilknyttet. Estimert kjøredistanse er hentet fra SSB, og multipliseres med en utslippsfaktor. For fossildrivne kjøretøy er utslippsfaktoren i antall g CO₂e/km hentet fra Motorvognregisteret for hvert objekt. For elektriske kjøretøy er utslippsfaktoren i gram CO₂e/kWh hentet fra NVEs klimadeklarasjon for fysisk strømforbruk, mens antall kWh/km er hentet fra SSB for elektriske kjøretøy. Estimater er benyttet for objekter uten drivlinje, slik som eksempelvis campingvogner, og for objekter uten utslippsfaktor i Motorvognregisteret, slik som eksempelvis snøscootere.

MANGLER I KLIMAREGNSKAPET

I virkeområde 1 er eventuelle diffuse utslipp ikke inkludert. I virkeområde 3 er kategori 1, 5, 6 og 15 ikke fullstendige. Se side 141-142 for forklaringer på 1, 5 og 6. For kategori 15 gjelder ufullstendigheten manglende utslippsberegninger for konsernets likviditetsportefølje, og for visse investeringer i TF/FKV, herunder SpareBank 1 Gruppen. Manglene skyldes hovedsakelig at konsernet i 2025 ikke har data til pålitelige utslippsberegninger. Konsernet arbeider med å forbedre disse prosessene. Videre er visse tall for 2024 og 2025 er ikke direkte sammenlignbare. Se nærmere omtale på side 141-142, 144 og 145 (se fotnoter).



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Totalt klimagassutslipp SpareBank 1 Østlandet 2025

	Retrospektivt			Målepåler ⁽¹⁾ og år for måloppnåelse		
	2020 ⁽⁶⁾	2024 ⁽⁷⁾	2025	% ending mot sist år	2025	% ending mot basissår
Klimagassutslipp i virkeområde 1 (tCO₂e)						
Brutto klimagassutslipp virkeområde 1 (tCO ₂ e) ⁽¹⁾	13.8	2.5	0	-100 %	10.6	1.4
Andel av klimagassutslipp i virkeområde 1 som stammer fra regulerte kvotehandelsystemer	0	0	0		10.6	1.4
						-100% ikke relevant
Klimagassutslipp i virkeområde 2 (tCO₂e)						
Brutto lokasjonsbaserte klimagassutslipp virkeområde 2 (tCO ₂ e)	701.6	263.8	224.1	-15 %	435.0	70.2
Brutto markedsbaserte klimagassutslipp virkeområde 2 (tCO ₂ e)	ikke tilgjengelig	1 162.3	938.4	-19 %	540.2	70.2
						ingen verdi fra basissår
Vesentlige klimagassutslipp i virkeområde 3 (tCO₂e)						
Brutto indirekte klimagassutslipp virkeområde 3 oppstrøm (tCO₂e)						
1. Innkjøpte varer og tjenester	ikke tilgjengelig	9 175.6	12 891.0	40 %		ingen verdi fra basissår
2. Drivstoff- og energiforleverte aktiviteter (ikke inkludert i virkeområde 1 eller 2)	ikke tilgjengelig	103.9	121.1	17 %		ingen verdi fra basissår
3. Avfall fra egen drift ⁽²⁾	14.0	6.2	7.4	20 %	10.8	1.4
4. Forretningsreiser	118.4	335.7	356.9	6 %	14.1	1.8
5. Ansattpendling	ikke tilgjengelig	1 633.0	1 192.0	-27 %		ingen verdi fra basissår
Brutto indirekte klimagassutslipp i virkeområde 3 nedstrøm (tCO₂e)						
15. Investeringer ⁽³⁾	693 611.0	901 123.7	185 997	30 %	150 569	24 %
hvorav fra utlånsparteiføljen (bedriftskunder og personkunder)	242 852.8	829 870.5		34 %		ingen verdi fra basissår
hvorav fra eierandel i tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter	72 498.2	71 253.2		-2 %		ingen verdi fra basissår
Totale klimagassutslipp (tCO₂e)						
Totale klimagassutslipp (lokasjonsbasert)	243 700.5	915 916.4		30 %		21 %
Totale klimagassutslipp (markedsbasert)	ikke tilgjengelig	706 030.1	916 630.6	30 %		ingen verdi fra basissår
Totale klimagassutslipp per innfjente millioner kroner (lokasjonsbasert) ^{(4) (5)}	ikke tilgjengelig	101.5	119.7	18 %		ingen verdi fra basissår
Totale klimagassutslipp per innfjente millioner kroner (markedsbasert)	ikke tilgjengelig	101.6	119.8	18 %		ingen verdi fra basissår

[illegible]

Fusionen med Totens Sparebank i november 2024 medførte et udløpsvolumen fra denne banken kun del af SpareBank 1 Østlands udløp for november og desember 2024. Dermed Totens Sparebank hadde vært del av SpareBank 1 Østlandet i hele 2024, ville totale klimagassutslipp per innlånte millioner kroner ha vært 110,5 (lokkasjonsbasert) og 110,6 (markedsbasert).

[illegible]

Årsregnskap for regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Virkeområde 3, kategori 15 - Investeringer; Finansierte klimagassutslipp

Bransje	Brutto utlån MNOK		Totale utslipp tCO ₂ -e		Karbonintensitet tCO ₂ /MNOK		datakvalitetsscore	Vektet
	31.12.2025		Virkeområde 1 og 2	Virkeområde 3	Virkeområde 1 og 2	Virkeområde 3		
Elendomsvirksomhet ¹⁾	35 624		5 494	91 088	0,15	2,56		4,39
Jordbruk, skogbruk og fiske	10 284		259 247	151 971	25,21	14,78		3,12
Varehandel	3 640		4 865	51 604	1,34	14,18		3,54
Forsyning av elektrisitet, gass, damp og kjøleluft	2 177		1 060	309	0,49	0,14		4,01
Bygge- og anleggsvirksomhet	3 084		2 455	34 773	0,80	11,28		2,49
Finansiell tjenesteyting	1 329		383	1 719	0,29	1,29		4,23
Industri	1 525		1 687	43 163	1,11	28,29		3,00
Forretningsmessig tjenesteyting	2 289		2 415	18 583	1,05	8,12		1,90
Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	964		10	4 832	0,01	5,01		4,27
Helse- og sosialtjenester	866		465	4 957	0,54	5,73		4,22
Kulturell virksomhet, idrett og fritidsaktiviteter	793		331	5 375	0,42	6,78		4,28
Transport og lagring	2 430		19 922	50 856	8,20	20,93		1,28
Overnattings- og serveringsvirksomhet	627		381	3 268	0,61	5,21		4,10
Annen tjenesteyting	530		430	7 605	0,81	14,34		4,27
Undervisning	337		59	1 274	0,17	3,78		4,23
Telekommunikasjon, dataprogrammering, konsulentvirksomhet, datainfrastruktur og andre tjenester driknyttet informasjonsteknologi	265		254	1 092	0,96	4,13		4,25
Lønnet arbeid i private husholdninger og annen vareproduksjon og tjenesteyting i private husholdninger til eget bruk ²⁾	242		9	138	0,04	0,57		4,31
Vannforsyning, avløps-, renovasjons- og oppryddingsvirksomhet	283		8 639	5 462	30,55	19,32		1,35
Ungivelse, kringkasting, innholdsproduksjon og distribusjonsvirksomhet	117		10	615	0,08	5,24		1,38
Bergverksdrift og utvinning	152		997	1 492	6,55	9,90		1,35
Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	428		1	2 421	0,00	5,66		1,36
Ukategorisert ³⁾	344		1 556	2 211	4,52	6,42		1,30
Total bedriftskunder	68 329		310 669	484 809	4,55	7,10		1,37
Personkunders boliger ¹⁾	164 659		16 194	0	0,10	0		1,39
Personkunders kjøretøy	5 649		18 199	0	3,22	0		1,33
Total personkunder	170 309		34 393	0	0,20	0		1,36
Total konsernet SpareBank 1 Østlandet	238 638		345 061	484 809	1,45	2,03		1,38

1) Lokasjonsbasert beregning.

2) Utslipp fra Lønnet arbeid i private husholdninger [...] er beregnet basert på eiendom, ikke melode som Eiendomsvirksomhet.

3) For det ukategoriserte utslippsvolumet er utslipp beregnet basert på et gjennomsnitt for øvrige kategorier.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Klimagassutslipp fra tilknyttede foretak og felleskontrollerte virksomheter

Navn	Bransje	Eierandel	Virkeområde 1	Virkeområde 2	Virkeområde 3	Klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	Klimagassutslipp (Markedsbasert)	SpareBank 1 Østlandets andel av klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	SpareBank 1 Østlandets andel av klimagassutslipp (Markedsbasert)
SpareBank 1 Gruppen AS	Finansielt holdingselskap	12,4 %	29,2	223,3	2 273,3	554 681,8	556 984,3	68 811,9	69 066,1
Kredittdanken ASA	Annen kredittgivning	17,3 %		11,5	139,8	6 403,9	6 543,6	1 109,9	1 132,0
BN Bank ASA	Bankvirksomhet	10,0 %		6,8	226,7	6 513,3	6 740,0	652,0	674,0
SpareBank 1 Forvaltning AS	Handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter	6,3 %		12,2	115,3	7 083 694,4	7 083 809,8	312,2	318,7
SpareBank 1 Utvikling DA	Andre tjenester tilknyttet finansieringsvirksomhet og kollektive investeringsfond	18,0 %		23,9	476,5	2 016,6	2 493,1	367,3	448,8
Total andel SpareBank 1 Østlandet 2025								71 253,2	71 639,5
Total andel SpareBank 1 Østlandet 2024								72 498,2	

Klimagassutslipp fra morbank (inkludert TF/FKV) og datterselskap

Navn	Bransje	Eierandel	Virkeområde 1	Virkeområde 2	Virkeområde 3	Klimagassutslipp (Lokasjonsbasert)	Klimagassutslipp (Markedsbasert)
SpareBank 1 Østlandet AS	Bank	Morselskap	0	Lokasjonsbasert Markedsbasert	763 453,7	763 652,8	763 950,9
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	Finansieringsvirksomhet	85,1 %	0	Lokasjonsbasert Markedsbasert	145 961,9	145 964,4	146 000,1
EiendomsMegler 1 Østlandet AS	Eiendomsnæring	100 %	0	Lokasjonsbasert Markedsbasert	5 771,8	5 782,6	5 800,0
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	100 %	0	Lokasjonsbasert Markedsbasert	504,8	516,6	605,5
Totale Klimagassutslipp fra konsernet 2025			0	Lokasjonsbasert Markedsbasert	915 692,2	915 916,4	916 666,6



SIDE 148

SØK

UTFORSK

<

>

MENY

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

► Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

SpareBank 1 Gruppen AS

Omfatter: Klimaregnskapet til SpareBank 1 Gruppen AS inkluderer morselskapet og datterselskapene SpareBank 1 Forsikring AS, Fremtind Forsikring konsern, Kreditor konsern (Fremtind Holding AS er ikke inkludert), SpareBank 1 Factoring AS og SpareBank 1 Spleis AS. Eierinteressen i SpareBank 1 Utvikling DA og LOFavor AS er del av morselskapet SpareBank 1 Gruppen AS sitt klimaregnskap.

Metodikk: De største utslippene i SpareBank 1 Gruppen er som følge av utslipp i virkeområde 3, kategori 15 i SpareBank 1 Forsikring og Fremtind Forsikring konsern. Begge disse bruker PCAF-metodikk, og Fremtind benytter i tillegg Finans Norges veileder.

Avgrensning: For virkeområde 3, kategori 15 inkluderer SpareBank 1 Gruppen kun utslipp i virkeområde 1 og 2 fra investeringer (inkludert datterselskaper). Dette er en metodisk endring fra 2024, som bidrar til en reduksjon i utslippene fra SpareBank 1 Gruppen på 80,3 prosent. Siden ingen virkeområde 3-utslipp fra porteføljene i SpareBank 1 Gruppens datterselskaper er inkludert i deres klimaregnskap i 2025, er utslippslallet for SpareBank 1 Gruppen i 2024 rekalkulert i årets rapport for å øke sammenliknbarheten. Rekalkuleringen for 2024 medfører, hensyntatt konsernets eierandel, en utslippsreduksjon for SpareBank 1 Østlandet på omtrent 278 000 tCO₂e. SpareBank 1 Østlandet har ikke data for å gjøre estimat av fullstendige virkeområde 3-utslipp.

Kredittbanken ASA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i Kredittbanken ASA.

Metodikk: Rapporterte utslipp inkluderer indirekte oppstrømsutslipp fra kjøpte varer og tjenester, samt utslipp knyttet til egen drift. SpareBank 1 Kreditt ASA og Eika Kreditt AS ble slått sammen til Kredittbanken ASA i januar 2025. Utslippene har økt fra 4 879 tonn CO₂e i 2024 til 6 415 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Kredittbanken har ingen oppgitte klimagassutslipp i virkeområde 3, kategori 15, da metodikk ikke er tilgjengelig eller pålitelig for kvantifisering av utslipp fra usikret kreditt.

BN Bank ASA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i BN Bank ASA.

Metodikk: Virkeområde 3, kategori 15 – investeringer: For virkeområde 3, kategori 15 er beregninger for klimagassutslipp basert på Finans Norges veileder og PCAF. Endring av utslippsfaktorer i PCAF i 2025 har ført til lavere utslipp, fra 8 479 tonn CO₂e i 2024 til 6 520 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Ingen ytterligere avgrensning.

SpareBank 1 Forvaltning AS

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter SpareBank 1 Forvaltning AS, hvor drift og finansielle aktiviteter ligger, samt det heleide datterselskapet Odin Forvaltning AS. Klimaregnskapet er konsolidert etter prinsippet om operasjonell kontroll.

Metodikk: Omfanget av rapporterte utslipp inkluderer indirekte oppstrømsutslipp fra kjøpte varer og tjenester, samt utslipp knyttet til egen drift. I 2024 ble utslippene fra SpareBank 1 Forvaltning og Odin Forvaltning rapportert ulikt. Disse er konsolidert (etter korrekt metode) i 2025, og dette har bidratt til at utslippene til SpareBank 1 Forvaltning har økt fra 766 581 tonn CO₂e i 2024, til 7 083 707 tonn CO₂e i 2025.

Avgrensning: Virkeområde 3, kategori 15 fra SpareBank 1 Forvaltnings klimaregnskap er ekskludert fra SpareBank 1 Østlandets klimaregnskap. Dette er fordi SpareBank 1 Forvaltning beregner utslipp for all fondsfremstilling, ikke kun fond som står på egen balanse. Da endringen er av vesentlig betydning for sammenliknbarheten, er klimaregnskapet for 2024 rekalkulert ved å ekskludere utslippene fra SpareBank 1 Forvaltnings virkeområde 3 kategori 15 fra 2024. Dette medfører en reduksjon om på omtrent 275 000 tCO₂e fra publisert til rekalkulert klimaregnskap for SpareBank 1 Østlandet. Disse utslippene ville ha utgjort omtrent 446 000 tCO₂e ved inkludering i SpareBank 1 Østlandets kategori 15 i 2025.

SpareBank 1 Utvikling DA

Omfatter: Klimaregnskapet omfatter drift og finansielle aktiviteter i SpareBank 1 Utvikling DA.

Metodikk: Følger GHG-protokollen for virkeområde 1, 2 og 3, beregning av lokasjonsbaserte og markedsbaserte utslipp, med både har aktivitetsbaserte- og kostnadsbaserte utslippsfaktorer. SpareBank 1 Utvikling rapporterte ingen utslipp for 2024.

Avgrensning: Ingen ytterligere avgrensning.

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Sosiale forhold (S)

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ▶ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Egen arbeidsstyrke (S1)



SIDE 152

UTTFORSK

SØK

MINY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

► Sosiale forhold

• Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

POLICY FOR LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling og mangfold i SpareBank 1 Østlandet betyr like rettigheter, muligheter og ansvar for alle, uavhengig av hvilket kjønn man identifiserer seg som, alder, etnisitet, funksjonsevne, religion, politisk ståsted og seksuell orientering. Konserndirektør Organisasjon har det overordnede ansvaret for likestilling og mangfold. Alle ansatte har ansvar for å varsle dersom det oppstår situasjoner som strider mot likestillings- og diskrimineringsloven, herunder policy for likestilling og mangfold.

SpareBank 1 Østlandet respekterer menneskerettighetene og skal unngå diskriminering og trakassering. For konsernet er dette tydeliggjort gjennom varslingsrutinene, mens det i morbanken er forankret i policy for likestilling og mangfold samt policy for rekruttering. Alle skal føle seg inkludert og velkommen i SpareBank 1 Østlandet. Konsernet jobber med dette ved rekruttering, lønnsvurderinger, permisjoner, medarbeiderundersøkelser, lederoppfølging og sykefravær.

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører i samarbeid med tillitsvalgte årlig kartlegging og vurdering av risikoer for trakassering, diskriminering og hindre for likestilling. Med utgangspunkt i dette iverksetter konsernet ulike tiltak som diskuteres i partssammensatt utvalg og forankres i samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU).

Det skal gjøres særskilte tilpasninger for grupper med funksjonsnedsettelser. Ved ombygginger og oppgraderinger av kontorer skal disse gjøres i overensstemmelse med gjeldende lover og forskrifter for universell utforming. Det gjør lokalene mer tilgjengelige for ansatte, kunder og besøkende med funksjonsnedsettelser.

HMS-HÅNDBOK

SpareBank 1 Østlandet har etablerte prosedyrer og rutiner i samsvar med gjeldende lover og forskrifter for alle aktiviteter som kan påvirke arbeidsmiljøet og sikkerheten. Det interne kontrollsystemet brukes til å styre helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet. Ledelsen i SpareBank 1 Østlandet skal sikre at systemet brukes til å kvalitetssikre arbeidet på alle nivåer.

Rutiner for kontakt med egen arbeidsstyrke og arbeidstakerrepresentanter om påvirkninger (S1-2) og Kollektivavtalers dekning og dialog mellom partene i arbeidslivet (S1-8)

SpareBank 1 Østlandet samhandler både direkte med de ansatte og gjennom tillitsvalgte og fagforeninger, om strategiske initiativ, arbeidsforhold, lønnsforhandlinger og varslingsrutiner. Relevant informasjon deles jevnlig med de ansatte på intranett blant annet gjennom webinar, fellesmøter, kompetanseheving og nyhetssaker. Virksomheten er regulert gjennom et omfattende avtaleverk som inkluderer hovedavtalen, sentralavtalen, bedriftsavtale og særavtaler.

FINANSFORBUNDET OG LO FINANS ØSTLANDET

SpareBank 1 Østlandet har inngått tariffavtaler med de fagforeningene som organiserer flertallet av de ansatte i bransjen, Finansforbundet og LO Finans Østlandet. Alle ansatte dekkes av kollektive tariffavtaler. Alle ansatte har anledning til å fagorganisere seg dersom de ønsker. Morbanken dekker kostnadene knyttet til fire tillitsvalgte på heltid for de to fagforeningene. En representant fra hver fagforening er representert i styret.

Samarbeidet mellom ledelsen og arbeidsrepresentanter bidrar til å oppfylle og utvikle et bedriftsdemokrati som støtter virksomhetens strategi og mål. Konserndirektør Organisasjon har det overordnede ansvaret for samarbeidet med arbeidsrepresentanter. Formelle arenaer som samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU) møtes hvert kvartal med medlemmer fra ledelsen, tillitsvalgte og verneombudene. I tillegg har morbank et partssammensatt utvalg bestående av tillitsvalgte og ledelsen i HR som diskuterer aktuelle saker en gang i måneden.

VERNET JENESTEN

SpareBank 1 Østlandet har verneombud som representerer alle ansatte, med unntak av øverste leder. Verneombudets rolle er forankret i arbeidsmiljøloven. Verneombudet skal sørge for at virksomheten er organisert og driftes på en måte som ivaretar arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd.

Arbeidsmiljøloven krever at arbeidsgivere må involvere verneombudet under planlegging av prosesser som kan ha betydning for arbeidsmiljøet. Verneombudet kan involveres i ulike endrings- og omsstillingsprosesser, endringer i styrings- og forbedringssystemer, arbeidsmiljøundersøkelser, kontorutbygging og lignende. Verneombud gjennomfører sammen med ledelsen verneunder for å identifisere og forebygge potensielle helse-, miljø- og sikkerhetsrisikoer slik at målretta tiltak kan iverksettes. I morbanken går rollen som hovedverneombud på omgang mellom en av de frikjøpte fagforeningsrepresentantene. Verneombudet har årlig fire faste møter. Det er også etablert et felles utvalg for hovedverneombudene i konsernet som møtes to ganger i året.

Rutiner for å avhjelpe negative påvirkninger og kanaler der egen arbeidsstyrke kan gi uttrykk for bekymringer (S1-3)

Alle ansatte og innleide medarbeidere har en lovfestet rett til å varsle om kritikkverdige forhold. Dette gjelder ved mistanke om forhold som representerer fare for liv og helse, trakassering eller diskriminering. Ansatte kan varsle anonymt og det er opprettet en egen varslingsgruppe som sørger for saksbehandling av varsler. De som ønsker kan alternativt benytte en varslingskanal som går til en ekstern samarbeidsparter. Varslingskanalen er tilgjengelig på intranettet. De som varsler skal ha et forsvarlig arbeidsmiljø og enhver form for gjengjeldelse er forbudt. Se kapittel Forretningssetikk (G1) for mer informasjon om håndtering av varsler.

SpareBank 1 Østlandet skal ivareta både varsler og vedkommende det varsles om. Berørte blir holdt løpende orientert om sakens utvikling. Det gis tilbud om støttesamtaler fra bedriftshelsetjeneste, der hvor det ansees hensiktsmessig.

Per rapporteringstidspunkt er det ikke etablert måling av tiltiltiten de ansatte har til varlingskanalen eller rutinene. Det vil bli gjort en vurdering av hvordan dette kan gjennomføres for framtidige år. Ansatte blir gjort kjent med muligheten å varsle, blant annet gjennom intern informasjonsdeling og en lett tilgjengelig plakater for varslinger.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Samlet i alle stillingskategorier i SpareBank 1 Østlandet, utgjør kvinners lønn 85 prosent av menns lønn. Dette tallet er beregnet ved å se på kvinners lønn i gjennomsnitt delt på menns lønn i gjennomsnitt for hele konsernet. Det interne arbeidsmarkedet er kjønnsdelt, med flere menn i høyt betalte stillinger og flere kvinner i lavere betalte jobber. Dette bidrar til økte lønnsforskjeller når alle stillingskategorier sees under ett, og det fører til at kvinners samlede lønn blir lavere enn for menn.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med lik lønn og kjønnsbalanse:

- Oppfølging lik lønn og godtgjøringsordning

I forkant av hvert lønnsoppgjør er det fokus på prinsippet om lik lønn for likt arbeid, samtidig skal det sikres konkurransedyktige betingelser for ansatte. Dette gjelder for alle ansatte. Dette er et løpende og kontinuerlig arbeid. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx). I 2025 har det ikke vært prioritert å etablere nye målrettede tiltak for kjønnsbalanse, utover de initiativene som allerede er satt i drift gjennom rekrutteringsprosesser i 2025. Dette arbeidet vil tas opp igjen i neste konsernstrategiperiode.

Oppfølging lik lønn og godtgjøringsordning

Det er utpekt et styrevalg på området (godtgjøringsutvalget) med tre medlemmer fra morbankens styre inkludert en ansattvalgt representant. Praktisering av godtgjøringsordningen og rapport om likelønn blir gjennomgått og vurdert av leder compliance hvert år og fremlagt for godtgjøringsutvalget og styret. I tillegg revideres dette årlig av internerisjonen.

I tillegg drøfter morbanken lokalt lønnsstillegg med

tillitsvalgte, både i forhold til fastsettelse av rammer og fordeling til særskilte grupper. De tillitsvalgte gjennomgår også lønn for sine medlemmer og drøfter med konserndirektørene for hver enkelt divisjon.

Lokale lønnsstillegg skjer ut fra en årlig vurdering av individuelle prestasjoner og bidrag til den kollektive resultatopptakelsen over tid. I forkant av disse prosessene presenteres analyser av lønn og kjønn for tillitsvalgte og ledere for å avdekke eventuelle like lønnsforskjeller. Det gjøres analyser av lønn og kjønn på alle stillingsnivåer i forkant og etterkant av årlige lønnsoppgjør. Ledere og

tillitsvalgte får tilsendt både eksterne og intern lønnsstatistikk som grunnlag for vurderinger og beslutninger. I forbindelse med lokalt lønnsoppgjør får ledere beskjed om å bruke midler for å rette opp lønnsforskjeller i forbindelse med kjønn.

For å sikre objektivitet i vurderingen bruker konsernet eksterne systemer for stillingsvurdering (HAY) for å plassere arbeid av lik verdi i stillingskategorier og analysere lønnsdata. Korrekt innplassering i HAY skal sikre objektiv og transparent vurdering av stillingsverdi, bidra til rettferdig lønnsfastsettelse og forebygge ubevisste skjevheter.

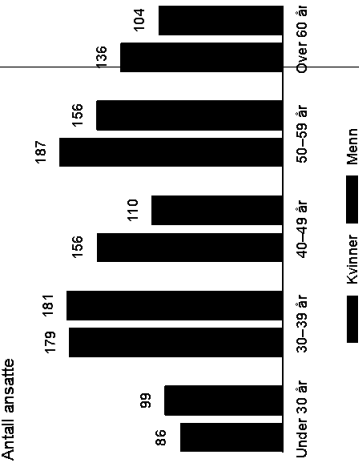
Hva ble gjort i 2025

For å være godt forberedt på implementeringen av like lønnsdirektivet har morbanken i 2025, med bistand fra eksterne konsulent, gjennomført en kvalitetssikring av innplassering av stillinger og ansatte i stillingsvurderingssystemet HAY.

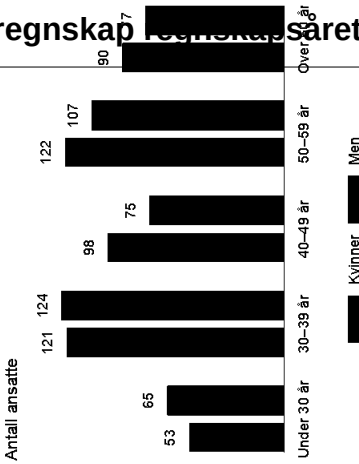
Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Som en del av den kommende strategiperioden vil SpareBank 1 Østlandet vurdere behovet for ytterligere tiltak for å fremme kjønnsbalanse i organisasjonen. I et lengre perspektiv skal konsernet implementere EUs like lønnsdirektiv. Dette innebærer å styrke transparens og rapportering knyttet til lønn, samt etablere rutiner som sikrer at prinsippet om lik lønn for likt arbeid etterleves. I forbindelse med arbeidet med like lønnsdirektivet skal det etableres rutiner for lønntransparens ved rekruttering og innsynsrett for ansatte, samt prosess for tiltak dersom uforklarlige lønnsforskjeller over 5 prosent oppdages.

Ansatte fordelt på alder (konsern)



Ansatte fordelt på alder (morbank)



SIDE 155		SØK		UTFORSK < > ↺ ↻		MENY ≡				
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Finansiell rapportering Bærekraftsrapport • Generelle opplysninger • Miljøinformasjon ► Sosiale forhold • Styringsmessige forhold Styrets signaturer på årsberetningen	Vesentlig påvirkning: Opplæring og utvikling av egne ansatte Dyktige ansatte er fremhevet som en avgjørende ressurs for SpareBank 1 Østlandet, og konsernet jobber for at ansatte skal ha muligheter til både faglig og personlig utvikling. HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET Konserndirektør Organisasjon BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål om å skape «morgendagens bank i et raust og engasjerende arbeidsmiljø». Opplæring, kompetanse og utvikling er prioritert for å oppnå målbildet. STYRINGSdokumenter <i>Retningslinjer og program – utvikling av medarbeidere</i> Retningslinjene omhandler hvordan ansatte skal ivaretas i SpareBank 1 Østlandet, inkludert opplæring og utvikling. Retningslinjene gjelder alle fast ansatte, og det er Konserndirektør Organisasjon som er ansvarlig for retningslinjene. Datterselskapene har ikke egne styringsdokumenter på opplæring. MÅL På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRs. SpareBank 1 Østlandet har som mål at opplæring og kompetanseheving skal bidra til å styrke kultur for læring, samarbeid og innovasjon. Alle ansatte skal ha tilgang til relevant opplæring og utvikling tilpasset sin rolle og framtidige behov. Minst 90 prosent av medarbeiderne skal gjennomføre årlig medarbeider- og utviklingssamtale, hvor målrettet kompetanseutvikling er et sentralt tema. Dette er det samme målet som ble satt, og nådd i 2024. I fastsettelsen av målet er det er ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser, og målet er ikke eksternt validert. Samtalene resulterer i utviklingsplaner som er tilpasset organisasjonen og den enkeltes behov. Utviklingsplanene følges opp gjennom året i dialog mellom medarbeideren og nærmeste leder.	SpareBank 1 Østlandet har som mål at «Engasjement» og «Arbeidsglede» skal skåres over 8 på morbankens temperaturmålinger (Winningtemp). Det er ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser i fastsetting av målet, og målet er ikke eksternt validert.	Måloppnåelse Konsernets gjennomføringsgrad på medarbeider og utviklingssamtale i 2025 var 96 prosent, mot 95 prosent i 2024. Alle ansatte har krav på medarbeidersamtale, og det er ingen vesentlig forskjell i gjennomføringen mellom kvinner og menn.	SpareBank 1 Østlandet har som mål at «Engasjement» og «Arbeidsglede» skal skåres over 8 på morbankens temperaturmålinger (Winningtemp). Det er ikke brukt spesifikke metoder eller antagelser i fastsetting av målet, og målet er ikke eksternt validert.	Gode opplærings-, karriere- og utviklingsmuligheter i 2025 har SpareBank 1 Østlandet gjennomført et program for rådgivende verdsalg for ledere og ansatte i Privatmarkedsdivisjonen og Eiendoms- og Megler 1. Det har vært opplæring i bruk av KI/Copilot blant alle ansatte. 29 ansatte har startet egne utviklingsløp for å fylle rollekrav til stilling. Det har vært egne tilbud om studier ved BI og NTNU innen digital transformasjon og bærekraft. Det har også blitt utdelt stipend til masterprogrammer samt økonomisk støtte til utdanning og utviklingstiltak. Alle ansatte har adgang til tariffestede ordninger for leseferie i forbindelse med studier.	Alle ansatte og rådgivere gjennomfører jevnlig kompetanseoppdatering og årlig opplæring innen etikk, antikorrupsjon, antihvitvasking, IT-sikkerhet, personvern, HMS og brannvern samt oppdatering på autorisasjoner innen kredit, sparing og investering, person- og skadeforsikring (privat og næring), informasjonslover, etikk og god skikk. Ved behov har alle ansatte tilbud om karriereutviklingssamtaler.	Medarbeidertilfredshet SpareBank 1 Østlandet gjennomfører målinger av arbeidsmiljø, utviklingen hos ansatte innen opplæring og kompetanseheving samt ansattes oppfatelse av ledelse. Ansatte kan legge inn anonyme kommentarer, og resultater er tilgjengelige i samtid for ledere. Dette gir grunnlag for samarbeid om tiltak mellom leder og medarbeidere. Ved behov inkluderes HR eller bedriftshelsetjenesten. Oppfølgingen av tiltakene gjøres i samarbeid med tillitsvalgte. Morbanken gjennomfører temperaturmålinger av arbeidsmiljø hver 14. dag med høy deltakelse (90 prosent i snitt).	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025

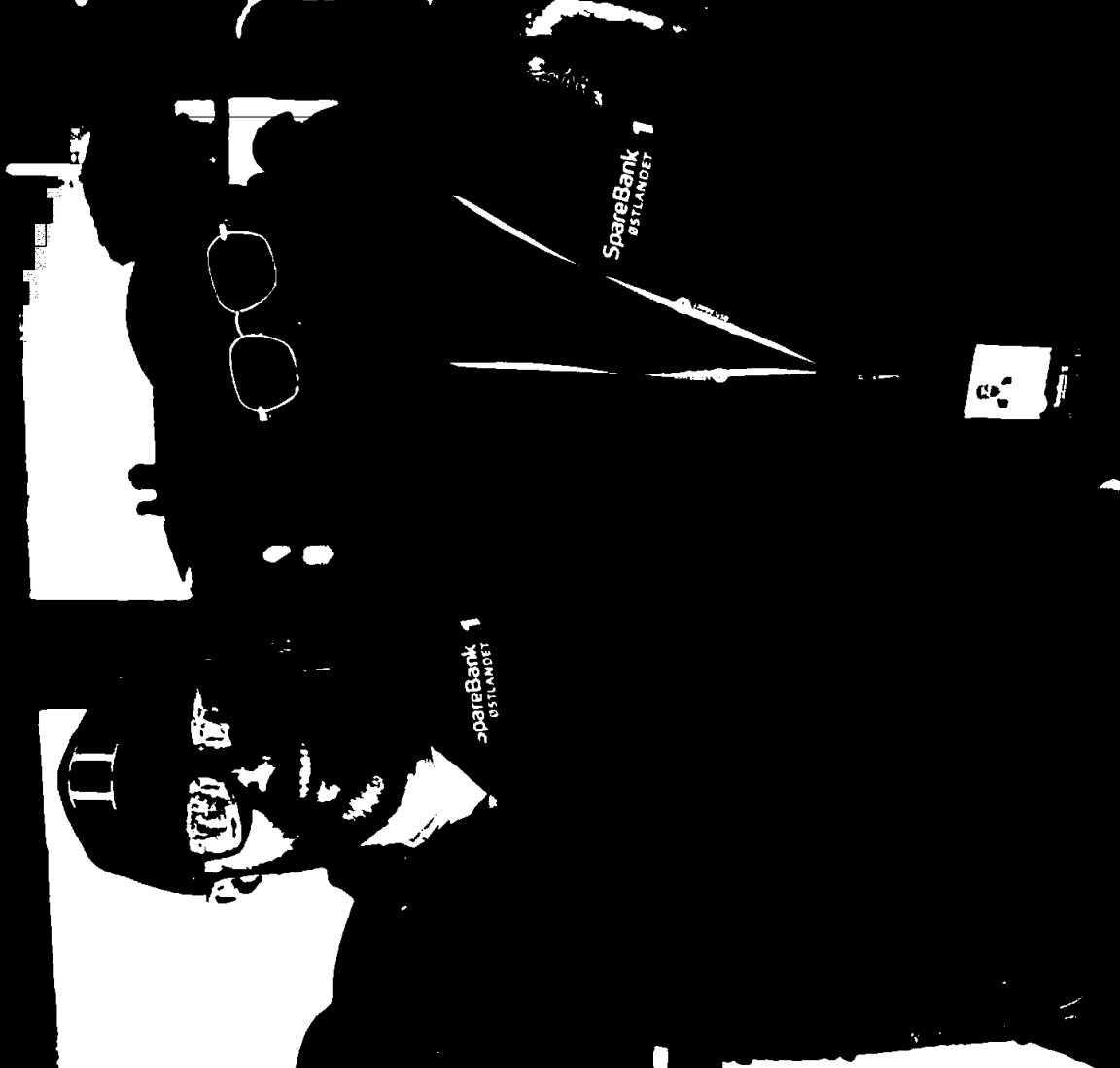
I morbanken er kompetanse og ledelse styrket gjennom autorisasjonskrav, obligatorisk opplæring, lederprogrammer og studier ved BI og NTNU. HR har fått et større mandat til å koordinere opplæring og har satset på økt bruk av kunstig intelligens for å sikre en mer fremtidsrettet organisasjon.

SpareBank 1 Østlandet samarbeider med SpareBank 1-alliansen om lederutvikling, noe som inkluderer et program for nye ledere og et felles topplerprogram. Programmene er ikke bare designet for å utvikle hver enkelt leder, men fungerer også som en viktig arena for å utvikle alliansen. Det blir en arena for å diskutere overordnede strategiske utfordringer og muligheter, og det styrker relasjoner og samarbeid. Konsernledelsen har gjennomført eget topplerprogram i 2025.

For å spisse fokuset ytterligere har det i 2025 blitt påbegynt en revitalisering av hvordan kompetanse- og lederutvikling skal ivaretas i morbanken, herunder restrukturere oppbygning, gjennomføring og et tydeligere fokus på hvilke målgrupper som skal gjennomføre hvilke tiltak for å sørge for at opplæringen blir mer målrettet, relevant og effektiv.

Hva glenstår i et lengre perspektiv

For morbanken handler framtidig opplæring og utvikling om å etablere en mer strukturert, rollebasert og teknologidrevet kompetanseprosess, med tydelig styring, kontinuerlig evaluering og bred involvering. Dette skal sikre riktig kompetanse og kapasitet for å møte framtidens krav og strategiske mål. Ny kompetansestrategi definerer satsingsområder og sikrer utvikling av riktig kompetanse for framtidens behov – med særlig fokus på samhandling og relasjoner, endringsvilje og -evne, bærekraft og digital transformasjon.



STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon

► **Sosiale forhold**

- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

OPPLÆRING OG KOMPETANSEHEVING HOS

DATTERSELSKAPENE

I likhet med morbanken har også datterselskapene stort fokus på opplæring og kompetanseutvikling.

Medarbejdersamtaler gennemføres én til fire gange i året, der kompetansheving planlægges i samråd med den enkelte. Ansatte i datterselskabet har tilgang til morbankens digitale kursusatalog på «Utsikt», som gir et bredt tilbud av kurs og læringsressurser tilpasset ulike fagområder. Kurs om antihivtåsk gjennomføres hos alle datterselskap.

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet

De ansatte i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet har hovedsakelig autoriserte regnskapsførere, og får tildekket kostnader knyttet til kurs som er nødvendige for å opprettholde autorisasjon og andre relevante sertifiseringer. Kursbehov prioriteres gjennom interne kurs eller nettkurs hos Regnskap Norge.

tillegg til obligatoriske kurs, oppfordrer ansatte til å ta relevante fagskurs i rolige perioder for å styrke sin kompetanse utover minimumskravene. For større kompetanseløft kan ansatte søke om dekning av studie- og reisekostnader. Dette sikrer både investering i kompetanseløft og overførbarhet til praksis. Gjennom disse tiltakene varetas krav til statsautorisasjon, kvalitet i alle leveranser og tilrettelegging for faglig utvikling som støtter både enkeltes karriere og selskabets behov.

EiendomsMealer 1 Østlandet

EiendomsMegler 1 Østlandet gjennomføres et åtte timers kurs årlig av alle ansatte som omfattes av kravene eiendomsmeglingsloven, mens øvrige ansatte gis tilbud om å delta frivillig. I 2025 har opplæringen særlig omhandlet personvernetilordningen (GDPR) og endringer i eiendomsmedlingsloven.

Arbeidstakere oppfordres til å ta ansvar for egen kompetanseheving, og fri godkjennes i forbindelse med studier og kompetansetiltak. Ved godkjent studieplan gis det 2 timer lesertid per studiepoeng, med ytterligere 2 timer for å sette med omsorgsansvar for barn under 12 år eller andre tunge omsorgsoppgaver. For studier som ikke er normert, vurderes omfanget særskilt.

Selskabet gennemfører løpende salgstræning med fokus på rådgivende verdials (verdbaseret rådgivning), og har egne lederudviklingsprogrammer for ledere. En af selskabets næringsmeglere har i regi af konsemt delttaget i studiet Bærekraft i finans. Videre har selskabet en egen ørestationsudvikler og coach som arbejder med leder- og medarbejderudvikling både på team- og individnivå.

SpareBank 1 Finans Østlandet

Alle ansatte i SpareBank 1 Finans Østlandet skal årlig gjennomføre obligatoriske kurs. Det er etablert faste rutiner for opplæring innen antihvitvask og personvern på alle arbeidsplasser. Dette gjelder også ved oppstart for nye ansatte og gjennom årlige oppdateringskurs for alle ansatte.

2025 har det i tillegg vært gjennomført opplæringsaktiviteter innenfor personvern og kunstig intelligens (KI), med fokus på ansvarlig bruk av teknologi og sikker håndtering av personopplysninger.

Det legges godt til rette for at ansatte skal kunne delta på videreutdanning og kurs som er relevante både for den enkeltes rolle og selskaps behov. Flere ansatte har i løpet av året deltatt på studier innen «Bærekraft i finans» samt ulike videreutdanninger og studier innen IKT.

Gjennom året er det gjennomført løpende kompetansehevende tiltak, salgstrening og faglige samlinger, både internt og med ekstern kompetanse. Ansatte har også deltatt på fagseminarer og konferanser for å styrke faglig innsikt og nettverksbygging.

MÅLEINDIKATORER OG MÅL

Tilstrekkelig lønn (S1-10)

Vorbank og SpareBank 1 Finans Østlandet har en minstelønnsgaranti fra lønnsrinn 42 (ved utgangen av året) på 528 852 kroner. Dette er likt som i 2024, og 120 000 kroner over minstelønnsratts i bransjen (406 044 kroner). Eiendomsmeglere i EiendomsMegler 1 Østlandet har et lønnsystem basert på omsetning, som er likt uavhengig av kjønn. Konsernet har tariffestet en automatisk lønnsregulering for ansatte som kommer tilbake i arbeid etter minst fem måneders svangerskapspermisjon for å motvirke at dei oppstår lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Sosialstønød (S1-11)

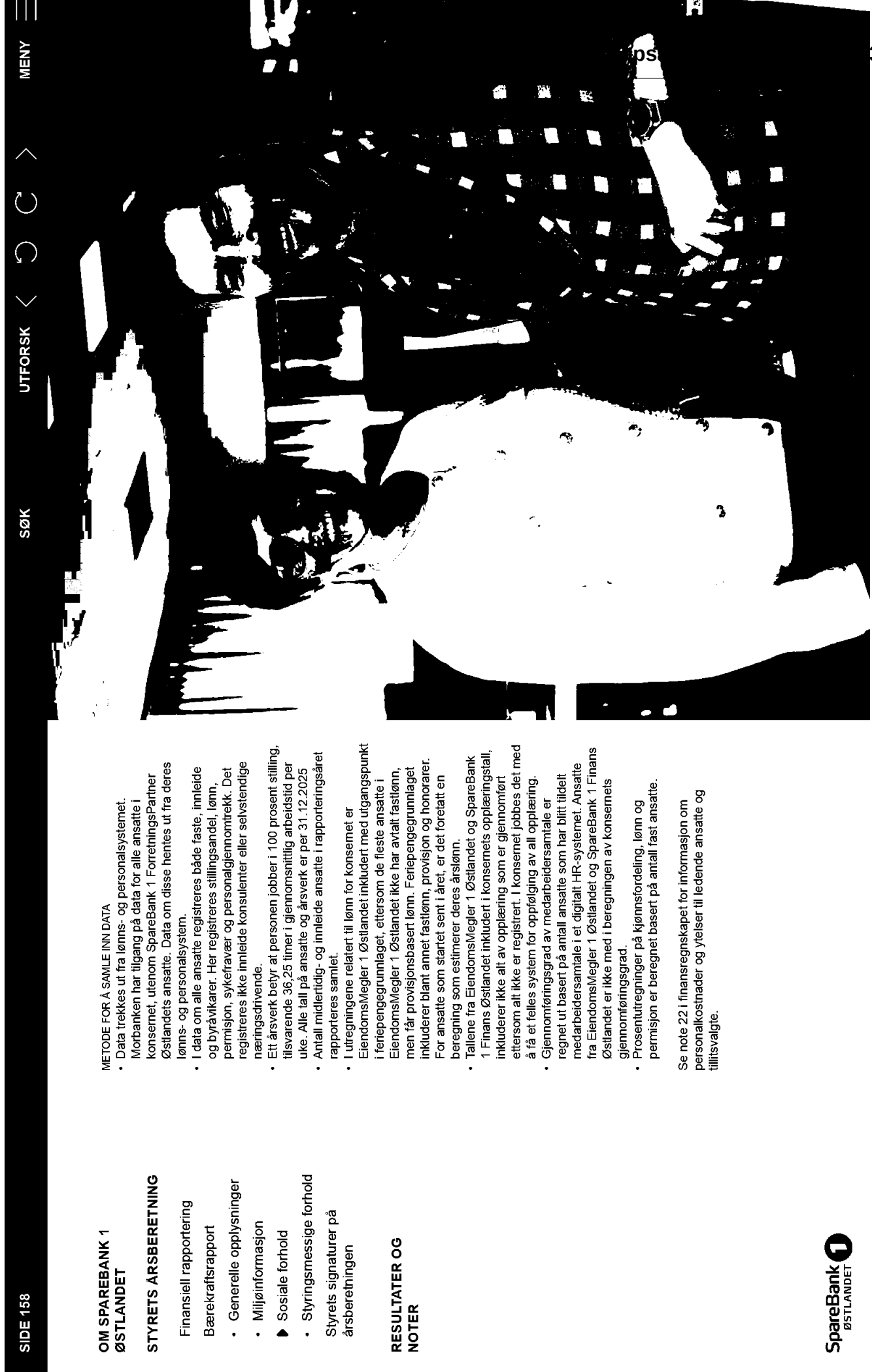
Alle ansatte har gennem nasjonale trygdeordninger og pensions- og forsikringsordninger sosial beskyttelse mot innteksttap som følge av sykdom, arbeidsledighet, yrkesskade og ervervet funksjonshemming, fødselspermisjon og pensjon.

Fakta om våre ansatte

Tabellen under inneholder kvantitativ informasjon knyttet til egen arbeidsstyrke. Tabellen svarer ut disse delene av ESRs S1:

- Opplysninger om foretakets ansatte (S1-6)
- Opplysninger om ikke ansatte arbeidere i foretakets egen arbeidstyre (S1-7)
- Mangfoldindikatorer (S1-9)
- Måleindikatorer for opplæring og kompetanseutvikling (S1-13)
- Måleindikatorer for arbeidsmiljø (S1-14)
- Måleindikatorer for balanse mellom arbeid og fritid (S1-15)
- Måleindikatorer for godtgjøring (lønnsforskjell og samtlige godtgjøring) (S1-16)
- Hendelser, klager og alvorlige menneskerettighetsbrudd (S1-17)

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

- METODE FOR Å SAMLE INN DATA
- Data trekkes ut fra lønns- og personalsystemet. Morbanken har tilgang på data for alle ansatte i konsernet, utenom SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandets ansatte. Data om disse hentes ut fra deres lønns- og personalsystem.
 - I data om alle ansatte registreres både faste, innleide og byråvikarer. Her registreres stillingsandel, lønn, permisjon, sykefravær og personalgjennomtrekk. Det registreres ikke innleide konsulenter eller selvstendige næringsdrivende.
 - Ett årsverk betyr at personen jobber i 100 prosent stilling, tilsvarende 36,25 timer i gjennomsnittlig arbeidstid per uke. Alle tall på ansatte og årsverk er per 31.12.2025
 - Antall midlertidig- og innleide ansatte i rapporteringsåret rapporteres samlet.
 - I utregningene relatert til lønn for konsernet er EiendomsMegler 1 Østlandet inkludert med utgangspunkt i feriepengegrunnlaget, ettersom de fleste ansatte i EiendomsMegler 1 Østlandet ikke har avtalt fastlønn, men får provisjonsbasert lønn. Feriepengegrunnlaget inkluderer blant annet fastlønn, provisjon og honorarer. For ansatte som startet sent i året, er det foretatt en beregning som estimerer deres årslønn.
 - Tallene fra EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet inkludert i konsernets opplæringsstall, inkluderer ikke alt av opplæring som er gjennomført ettersom alt ikke er registrert. I konsernet jobbes det med å få et felles system for oppfølging av all opplæring.
 - Gjennomføringsgrad av medarbeidersamtale er regnet ut basert på antall ansatte som har blitt tildelt medarbeidersamtale i et digitalt HR-systemet. Ansatte fra EiendomsMegler 1 Østlandet og SpareBank 1 Finans Østlandet er ikke med i beregningen av konsernets gjennomføringsgrad.
 - Prosentutregninger på kjønnsfordeling, lønn og permisjon er beregnet basert på antall fast ansatte.

Se note 22 i finansregnskapet for informasjon om personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Fakta om våre ansatte - alle tall per 31.12.2025

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
885	907	1 339	1 332
901	932	1 394	1 381
451	484	743	673
417	448	651	612
Fast ansatte fordelt på alder og kjønn			
Kvinner			
50	53	86	75
110	121	179	163
94	98	156	152
121	122	187	175
76	90	136	108
Menn			
46	65	99	86
111	124	181	159
75	75	110	116
105	107	156	155
80	77	104	96
47	67	122	53
24	32	54	27
23	35	68	26

Kjønnsandeler og lønn

41 %	38 %	39 %	39 %
44 %	38 %		
	63 %		
	3		
	5		
86 %	86 %	85 %	88 %
4,5	7,3	7,4	



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ◆ Sosiale forhold
- Stringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Berørte lokalsamfunn (S3)

SpareBank 1 Østlandet har en viktig rolle i den økonomiske utviklingen i lokalsamfunnene i konsernets markedsområde. Gjennom et aktivt samarbeid med næringsliv, frivillig sektor og forsknings- og utdanningsmiljøer ønsker SpareBank 1 Østlandet å bidra til vekst og nyskaping.

Den doble vesentlighetsanalysen som ble gjennomført i 2025, identifiserte to vesentlige positive påvirkninger for bærekraftstemaet berørte lokalsamfunn (S3). Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapitlet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for berørte lokalsamfunn (S3-1)

SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar og bærekraft i lokalsamfunnene bygger blant annet på prinsippene i FNs Global Compact, FNs prinsipper for ansvarlig bankdrift (UNEP FI PRB) og OECDs retningslinjer for transnasjonale selskaper. Det er i 2025 ikke registrert brudd på konsernets forpliktelser til internasjonalt anerkjente standarder. Det er ikke registrert eller varslet om alvorlige menneskerettsbrudd i berørte lokalsamfunn som følge av SpareBank 1 Østlandets aktiviteter.

Nærmere beskrivelser av styringsdokumenter står relatert til hver vesentlige IRO under.

ANSVARLIGE FOR OMRÅDET

- Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevarer
- Konserndirektør Bedriftsmarked

RELEVANTE STYRINGSDOKUMENTER

- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Kriterier for tildeling av gavemidler

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter

Positiv påvirkning



Støtte til idrett, kultur, frivillige organisasjoner og foreninger i vårt markedsområde

Positiv påvirkning



Års
Styrker den regionale økonomien ved å støtte lokale bedrifter, fremme bærekraft og innovasjon og bidra til gjøre regionen mer attraktiv for arbeidstakere

**Rutiner for kontakt med berørte lokalsamfunn
som påvirkninger (S3-2)**

Den primære kontakten med berørte lokalsamfunn i markedsområdet til SpareBank 1 Østlandet, dekket gjennom årlige forventningsundersøkelser. I 2025 ble det gjennomført to undersøkelser blant et representativt utvalg av både privatpersoner og bedrifter på Østlandet. Eksempelvis ble undersøkelsen i november 2025 gjennomført blant 1 086 privatpersoner og 841 bedrifter. Privatpersoner svarer på undersøkelsen digitalt på nett, mens bedriftskunder blir intervjuet per telefon. Undersøkelsen ble også gjennomført i 2024, da med 133 deltakende privatpersoner og 992 deltakende bedrifter.

Forventningsundersøkelserne i 2025 viser at både bedriftene og husholdningene på Østlandet har blitt mer pessimistiske gjennom året. Bedriftene har fortsatt noe positive forventninger til omsetning og etterspørsel, men forventningene til investeringer og lønnsomhet er blitt mer pessimistiske. Husholdningene har fortsatt lav tillit til landets økonomi, men troen på egen økonomi holder seg relativt stabil. Både bedrifter og husholdninger er preget av usikkerhet, og mange planlegger å redusere forbruk og investeringer framover. Konserndirektør Kommunikasjon og markedsledelsen er ansvarlig for gjennomføring av forventningsundersøkelsen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025
Det ble i 2025 satt av tre millioner kroner fra Sparebank 1 Østlandets bærekraftfond til å støtte 100 små og mellomstorebedrifter i konsernets markedsområde i å bli miljøfyrtårnsertifisert. Det ble innvilget støtte til 66 bedrifter som ønsket å gjennomføre sertifisering. Se nærmere omtale i kapittel Klimaendringer (E1). Det ble ikke delt ut fondsmidler i 2024.

I 2025 gikk bærekraftsprisen til SR Produkter AS. Årets vinner er en virksomhet som jobber med å ivareta både miljømessige og sosiale ressurser gjennom å kombinere integrering og arbeidstrening med kreativt gjenbruk av materialer.

Syv bedrifter deltok i innovasjonsprogrammet for strategisk og bærekraftig forretningsutvikling.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv
Det skal framover jobbes med å fastsette konkrete, resultatorienterte og målbare mål for arbeidet. Målsetting vurderes i målprosessen i 2026.



Regionbanksjef Anne Mathisen og bedriftsrådgiver Trond Erik Skogan (th.) overrakte bærekraftsprisen 2025 til SR Produkter AS, her representert ved daglig leder Jarle Nereng (i midten).

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

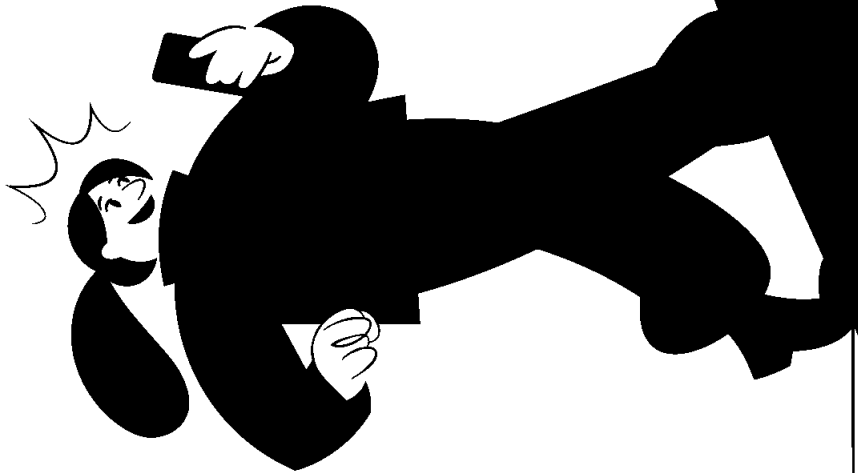
Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ▶ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Forbrukere og sluttbrukere (S4)



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- ◆ Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Forbrukere og sluttbrukere (S4)

Gode relasjoner til kundene er ett av våre sentrale målområder i SpareBank 1 Østlandets nåværende strategi. SpareBank 1 Østlandet skal levere de beste kundeopplevelsene.

Den doble vesentlighetsanalysen gjennomført i 2025 identifiserte fire vesentlige påvirkninger for bærekraftsmået forbrukere og sluttbrukere (S4). Se identifiserte vesentlige påvirkninger i tabellen nedenfor. Detaljerte beskrivelser av vesentlige IRO-er står senere i kapitlet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

Styringsdokumenter for forbrukere og sluttbrukere (S4-1)

SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar og bærekraft er preget av samarbeid med andre aktører og leverandører. Dette inkluderer samarbeid med myndigheter, næringslivet og akademiske institusjoner. SpareBank 1 Østlandets arbeid med samfunnsansvar og bærekraft er preget av samarbeid med andre aktører og leverandører. Dette inkluderer samarbeid med myndigheter, næringslivet og akademiske institusjoner.

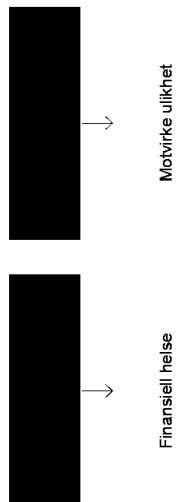
SpareBank 1 Østlandet forventer at bedriftskundene respekterer FN's konvensjon for menneskerettigheter. I tillegg ligger det at de ivaretar individets rettigheter i krig eller konfliktsituasjoner, aktivt arbeider for å unngå menneskerettighetsbrudd, eksempelvis gjennom aktsomhetsvurderinger, og at de søker å gjennomføre opprettende tiltak når det oppdages. Det forventes også at bedriftsmerkene respekterer ILOs åtte kjernekonvensjoner, som utgjør et minimum av rettigheter som skal respekteres i arbeidslivet. Det er ikke identifisert eller rapportert om alvorlige brudd på menneskerettighetene for brukere og sluttbrukere i 2020.

ANSVARLIG FOR OMRADET
Konserndirektør Teknologi og utvikling
Konserndirektør Personmarked

RELEVANTE STYRINGSDOKUMENTER

- Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft
- Policy for bærekraft i personmarkedet
- Policy for personvern
- Policy for Sparebank 1 Østlandets håndtering av digitale bedragerer

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter



Negativ påvirkning

undenes personvern
ivaretas) i et sårbart
samfunn

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Rutiner for kontakt med forbrukere og sluttbrukere om påvirkninger (S4-2)

Den primære kontakten med forbrukere og sluttbrukere i SpareBank 1 Østlandet, dekkes gjennom kunderelasjonsmålinger. Bankene i SpareBank 1-alliansen gjennomfører felles kunderelasjonsmålinger i partialår, med Kantar som leverandør. I perioden 2008–2022 ble TRIM brukt som målesystem. I 2024 ble det etablert et mål på kunderelasjoner (KRI – Kunderelasjonsindeks), som er basert på indikatorne tilfredshet, preferanse og lojalitet. En tiendedel av respondentene i 2024 fikk samme skjemaet som ble brukt i 2022 for å ivareta konsistens i dataene. Kunderelasjonsmålingen er en direkte kontakt med forbrukere og sluttbrukere.

Nye lånekunder i bedriftsmarkedet blir vurdert opp mot retningslinjene for samfunnsansvar og bærekraft for bedriftsmarkedet, samt i ESG-modellen. Les mer om modellen i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2). Avdekket risiko kan i noen tilfeller føre til at lånesøknader ikke blir innvilget.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Samtidig med endringen til KRI ble også resten av spørreskjemaet revidert, forenklet og forkortet. Dette gjør at data fra tidligere år ikke nødvendigvis vil være direkte sammenlignbare med 2024-resultatene da referanserammen er endret. I tillegg er datainnsamlingen flyttet inn i digitalbanken i 2024.

Eftersom kunderelasjonsmålingen kun gjennomføres i partallsår, er den ikke gjennomført i dette omfanget i 2025. I oddetallsår gjennomføres det en posisjonsundersøkelse der det blant annet spørres om kunderelasjon.

SpareBank 1 Østlandet hadde i kunderelasjonsmålingen i 2024 en KRI-score på 71. Det regnes som en sterk kunderelasjon og er tre poeng høyere enn gjennomsnittet i SpareBank 1-alliansen. I posisjonsundersøkelsen for 2025 er KRI forholdt seg relativt stabilt, med en KRI-score på 70.

Kunderelasjonene har i en lengre periode vært relativt stabile før en økning i 2022. Med årets nedgang ligger resultatene nå på omtrentlig samme nivå som i 2020. Årets posisjonsundersøkelse måler 2 poeng høyere enn snittet i annen SpareBank 1-bank. Sparebank 1 Østlandet leverer lik KRI (70) i området Hedmark/Oppland som i Oslo/Akershus.

Målet med å gjennomføre kunderelasjonsundersøkelser er å avdekke forbedringsområder i kundeopplevelsen. Resultatene hjelper med å fokusere på de viktigste prosessene som kundene mener bør forbedres. Undersøkelsen i partallsår går nærmere inn på hva kundene mener bør forbedres enn hva oddetallsår-undersøkelsen tar for seg.

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører også en forventningsundersøkelse en til to ganger i året. Her kartlegges det hvordan husholdningene opplever den økonomiske nåsituasjonen, og hvordan de ser for seg framtiden. Les mer om denne undersøkelsen i kapittelet Berørte lokalsamfunn (S3).

Konserndirektør Personmarked, Konserndirektør Kommunikasjon, marked og merkevere og Konserndirektør Teknologi og utvikling er sammen ansvarlige for å gjennomføre undersøkelsene og for å sikre kontakt med og er oppdatert på kundenes perspektiv.



Rutiner for å avhjelpe negative påvirkninger og kanaler der forbrukere og sluttbrukere kan gi uttrykk for bekymringer (S4-3)

SpareBank 1 Østlandet skal drive sin virksomhet i henhold til gjeldende rettsregler og i samsvar med høy etisk standard, samt alminnelige krav til forsvarlig virksomhet. Både leverandører, kunder, samarbeidspartnere, offentlige aktører, organisasjoner og andre interessenter skal kunne melde fra om aktuelle forhold. Meldingene vil bli ivare tatt på en trygg og forutsigbar måte. Varslene kan registreres via SpareBank 1 Østlandets nettsider, og varsleren har mulighet for å være anonym.

kapsåret 2025 for 920426530

Alle varsler håndteres i henhold til konsernets varslingsrutiner. En beskrivelse av disse er tilgjengelige alle ansatte i interne kanaler, og på bankens hjemmeside for eksterne interessenter. Les mer om hvordan varsler følges opp i kapittel Forretningskikk (G1).

SIDE 169

UTFORSK

SØK

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

Generelle opplysninger

Miljøinformasjon

Sosiale forhold

Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Vesentlig påvirkning: Motvirke ulikhet

SpareBank 1 Østlandet bidrar til å motvirke økonomisk ulikhet ved å hjelpe flere inn på boligmarkedet. Gjennom gunstige førstegangslån, helhetlige løsninger og styrket økonomisk kompetanse gis flere mulighet til å eie sitt eget hjem og oppnå økonomisk trygghet.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET

Konserndirektør Personmarked

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI

SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk mål om at «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». Dette omfatter arbeidet med å motvirke ulikhet og hjelpe flere inn på boligmarkedet.

STYRINGSOKUMENTER

Policy for bærekraft i personmarkedet

Policyen er relevant for arbeidet med å motvirke ulikheter for personmarkeds kunder gjennom å definere at bærekraftshensyn skal integreres i produkter, prosesser og løsninger. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2).

Generelle retningslinjer for samfunnsansvar og bærekraft

Retningslinjene er relevant for arbeidet med å motvirke ulikheter i personmarkedet gjennom relevante styringsprinsipper. Se nærmere omtale av retningslinjene i kapittel Generelle opplysninger (ESRS 2).

MÅL

På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRs. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Imidlertid følges effektivitet av styringsdokumenter og tiltak indirekte opp gjennom å overvåke antall kunder som bruker de ulike produktene som utgjør konsernets tiltak for å motvirke økonomisk ulikhet.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med å motvirke ulikhet:

«Restart»

Spesial-lån

Flexibilitetsskvote

Analoge tjenester

Tiltakene rettes mot kundene og er relatert til tilbud av produkter og tjenester (nedstrøms verdikjede). Tiltakene er integrert i den ordinære virksomheten og gjennomføres innenfor eksisterende rammer. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx).

«Restart»

Dette er et produkt for kunder som har havnet i en svært krevende økonomisk situasjon. Det er derfor ønskelig at så få kunder som mulig er en del av denne ordningen. Kundene må ha sikkerhet i bolig, og vilje til å rydde opp i egen økonomi for å kvalifisere for produktet. Å tilby produktet gir utsatte kunder mulighet til å beholde bolig og forventet resultat er at mislighold reduseres og at kundene får bedre kontroll over egen økonomi. Tiltaket ble startet i 2019, og er en del av løpende drift.

Spesial-lån

Spesial-lån er en samling av gunstige låneavtaler for unge, førstegangskjøpere og LO-medlemmer. Dette inkluderer produktene UNG-lån, vennelån, depositumslån og støtteordninger for LO-organiserte. Tiltaket dekker krav om å tilby produkter til en bred kundebase, fremmer finansiell inkludering og reduserer ulikhet innenfor kredittpolicyens rammer. Det er ikke satt sluttdato for tiltaket, men nye tilbud blir utviklet og optimalisert på løpende basis.

Flexibilitetsskvote

For kunder med lavere egenkapital enn det standardiserte kravet, kan fleksibilitetssknoten likevel muliggjøre lån. SpareBank 1 Østlandet har som ambisjon å bruke hele kvoten. Innsats i å utnytte fleksibilitetssknoten ble begynt i 2024, og tiltaket er en del av løpende drift.

Bruken av boliglån for unge, LO-medlemmer og fleksibilitetsskvote måles månedlig, noe som benyttes som referanse for videre utvikling.

Analoge tjenester

Analoge tjenester er nødvendig for å bevare og møte behovene til ikke-digitale kunder, samt ikke-norsktalende kunder, og dermed motvirke økonomisk ulikhet. Analoge tjenester som tiltak er nærmere omtalt tidligere i kapitlet.

Hva ble gjort i 2025

SpareBank 1 Østlandet drifter og justerer kontinuerlig gjeldende produkter. I 2025 ble det økt fokus på tidlig identifisering av kunder med behov for støtte gjennom Restart. SpareBank 1 Østlandet har tolv restantilån, hvorav fem av dem ble startet i 2025.

Et nytt produkt, vennelån, ble introdusert i 2025. Produktet er spesifikt designet for samboere uten samboer-status.

Aldersgruppen 18-34 år ble prioritert i bruken av fleksibilitetssknoten, og 45 prosent av lån innfridd som del av kvoten gikk til den yngste aldersgruppen. I 2024 gikk 73 prosent av kvoten til denne aldersgruppen.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

SpareBank 1 Østlandet vil jobbe med å fastsette konkrete resultatorienterte og målbare mål samt ambisjonsnivå for arbeidet med å motvirke økonomisk ulikhet. Måsetting vurderes i målprosessen i 2026. Konkret vil det i neste strategiperiode blant annet bli satt mer ambisiøse mål for å utnytte hele fleksibilitetssknoten.

Asregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SpareBank 1 ØSTLANDET

SIDE 170		SØK		UTFORSK < > ↺ ↻		MENY ≡	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING Finansiell rapportering Bærekraftsrapport • Generelle opplysninger • Miljøinformasjon ► Sosiale forhold • Styringsmessige forhold Styrets signaturer på årsberetningen	Vesentlig påvirkning: Kundernes personvern (ivaretas) i et sårbart samfunn Det digitale samfunnet er sårbart, og økende kompleksitet og trusler gjør at personvernet stadig settes under press. Personvern er en viktig menneskerettighet, og kundene har rett til et privatliv og rett til å ha kontroll på egne personopplysninger. Kunder i SpareBank 1 Østlandet skal ha tillit til at deres personopplysninger er trygge. HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET Konserndirektør Teknologi og utvikling BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI Ivaretagelse av personvern er viktig for å oppnå det strategiske målbildet «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». SpareBank 1 Østlandet skal bygge gode relasjoner og tillit med kundene, og godt personvern er viktig i dette arbeidet. STYRINGSdokumenter Policy for personvern Policy for personvern beskriver krav til SpareBank 1 Østlandet for å ivareta ansvarlighet og etterleve personverngivning, herunder personopplysningsloven og personvernforordningen. Policyen gjelder alle former for behandling av personopplysninger i SpareBank 1 Østlandet, inkludert alle personmarkedskunder (nedstrøms verdikjede for konsernet). Policyen er tilgjengelig for alle ansatte, og er tilgjengelig for kunder og andre interessenter på SpareBank 1 Østlandet sine nettsider. Konserndirektør Teknologi og utvikling er ansvarlig for policyen, og disse er vedtatt av styret. Personvernarbeidet i SpareBank 1 Østlandet baseres på gjeldende personvernregler. Dette regelverket er basert på FNs menneskerettigheter. Viktige rettigheter er kundens rett til innsyn i egne personopplysninger, rett til å be om å få rettet og slettet egne personopplysninger, og rett til å klage til SpareBank 1 Østlandet eller tilsynsmyndighetene. Ved brudd på personopplysningsikkerheten som sannsynligvis har høy risiko for kundenes rettigheter og friheter vil SpareBank 1 Østlandet informere kundene.	MÅL Målene knyttet til personvern er utformet i tråd med krav til regelverksetterlevelse, og ivaretagelse av SpareBank 1 Østlandets forpliktelser på området. Disse er derfor kvalitative, beskriver arbeidet på området, og er ikke definert i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Kundene eller andre interessenter har ikke vært involvert i arbeidet med å sette mål. Målet med personvernarbeidet er å: • Respektere de registrertes privatliv og menneskerettigheter • Sikre etterlevelse av personopplysningsloven og EUs personvernforordning (GDPR), øvrig personvernregelverk og anerkjente veiledere • Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger • Sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger • Sikre omdømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger Måloppnåelse SpareBank 1 Østlandet jobber løpende med kontinuerlig forbedring innen personvernarbeidet. Personvern og informasjonssikkerhet er prioriterte områder for å hindre personopplysninger på avveier, feil i data og systemer eller utilgjengelige tjenester for kundene. Måloppnåelse på målene knyttet til personvernarbeidet, men overvåker antall avvik, forespørsler om innsyn, henvendelser om å slette personopplysninger og gjennomført opplæring for ansatte.	TILTAK Tiltak for personvernarbeidet: • Respektere de registrertes privatliv og menneskerettigheter. • Etterleve personopplysningsloven og EUs personvernforordning (GDPR), øvrig personvernregelverk og anerkjente veiledere. • Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger. • Sørge for å sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger. • Sikre omdømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger Tiltakene er ment å ivareta de lovmessige krav og plikter SpareBank 1 Østlandet har med behandling av personopplysninger. Alle disse tiltakene gjennomføres løpende som en del av ordinær drift. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx). Respektere de registrertes privatliv og menneskerettigheter. SpareBank 1 Østlandet ivaretar personvern som en integrert del av konsernets tjenesteilbud og virksomhet. SpareBank 1 Østlandet har eget personvernombud, som er kontaktpunkt for kundene i spørsmål om personvern. Personvernombudet rapporterer status tertialvis og årlig styret. Avdekking og håndtering av brudd på personopplysningsikkerheten (avvik), gir SpareBank 1 Østlandet mulighet til å forbedre personvernet i systemene og rutiner. Gjennom opplærings tiltak øker de ansattes bevissthet og evne til å oppdage avvik. Opplærings tiltak gjennomføres løpende, og gjelder for alle ansatte i morbanken (egen drift).	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530			

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Efterleve personopplysningsloven og EUs

personvernforordning (GDPR), øvrig personvermregelverk og anerkjente veiledere

SpareBank 1 Østlandet har en årlig plan for å forbedre personvernet. Styringsdokumenter oppdateres årlig, og rutiner for personvern oppdateres løpende. Det blir sendt ut nøkkelkontroller til viktige funksjoner for å bekrefte at personverndokumentasjon er oppdatert.

Det gjennomføres risikobasert interrevisjon av personvernområdet. Compliancefunksjon og personvernombudet kontrollerer etterlevelse av personvermregelverket årlig. Kontrollene dekker behandling av personopplysninger for personkunder (nedstrøms verdikjede). For alle endringer i forretningen som berører bruk av personopplysninger dokumenteres etterlevelse av personvermreglene.

Det er etablerte rutiner, maler og verktøy for verdvurdering, skadepotensiale og forretningskritikalitet for informasjons-systemer som behandler personopplysninger. Alle systemeiere har fått opplæring i risikostyring.

Overordnet risikovurdering for personvernområdet oppdateres tertialvis og er en del av personvernombudets rapportering til styret. Risikovurderingen fanger opp endringer i eksterne og interne hendelser, trusselbilde og regulatoriske endringer.

Understøtte forretningsdriften ved at SpareBank 1 Østlandet til enhver tid har kontroll på sine behandlinger av personopplysninger

SpareBank 1 Østlandet dokumenterer all behandling av personopplysninger i protokollen over behandlingsaktiviteter. Det blir dokumentert at prinsipper, rettigheter og friheter blir etterlevd, og risikovurderinger og personvernkonsekvensvurdering er gjennomført der det er krav til det. All bruk av databehandlere er ivarett av databehandleravtaler og fulgt opp.

SpareBank 1 Østlandet ivaretar krav til personvern når det innføres nye produkter og IKT-systemer, eller det gjøres andre endringer. Kravene ivaretas i SpareBank 1 Østlandet sitt system for etterlevelse gjennom risikovurderinger, sjekklister og personvernkonsekvensvurderinger.



Tone Hodde Bakås, fagsjef personvern og prosess, og Lars Christen Stensrud, advokat, sørger for at organisasjonen holder seg oppdatert på temaer knyttet til personvern.

Risikovurderinger blir gjort ved alle juridiske, forretningsmessige, teknologiske og rutinemessige endringer som skal gi SpareBank 1 Østlandet muligheter til å videreutvikle forretningen.

Sørge for å sikre konfidensialitet, integritet og tilgjengelighet til personopplysninger
Med innføring av Digital Operational Resilience Act (DORA) har SpareBank 1 Østlandet økt sine ressurser innen informasjonssikkerhet i 2025. Det vurderes at dette har bedret informasjonssikkerheten for kundenes personopplysninger.

Sikre ordømmet til SpareBank 1 Østlandet gjennom korrekt håndtering av personopplysninger
Som beskrevet over har SpareBank 1 Østlandet etablert robuste systemer for kontroll og håndtering av personopplysninger. Konsernet jobber også kontinuerlig for å avdekke og håndtere avvik, for å redusere den negative påvirkningen dette påfører kunden.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Hva ble gjort i 2025

SpareBank 1 Østlandet har ikke fått pålegg eller overtredelsesgebyr fra Datailsynet for avvik i personvernarbeidet i 2025. Dette skyldes at avvikene ikke er vurdert som alvorlige brudd på personopplysningsikkerheten, og at det ble iverksatt tilstrekkelige tiltak for å rette opp feil og hindre framtidige avvik. De fleste avvikene har vært feilforsendelser, feil i informasjon som telefonnummer eller andre opplysninger for kundene eller mindre forsinkelser eller nedetid i tjenester og systemer for kunden. Antall registrerte avvik er økende for hvert år, og det vurderes at de ansatte er mer bevisste på at avvik skal meldes. Avvikene er ikke vurdert til å ha gitt konsernet alvorlig omdømmetap.

SpareBank 1 Østlandet mottok i 2025 et fåtall forespørsler om innsyn og henvendelser om å slette personopplysninger.

I løpet av 2025 er svært mange risikovurderinger oppdatert. Forbedret metode for å gjennomføre risikovurderinger for personer er også gjennomført. Denne metoden vurderer konsekvensene for personer som SpareBank 1 Østlandet behandler personopplysninger om.

SpareBank 1 Østlandet gjennomført totalt 50 opplærings-tiltak i 2025 i form av artikler, e-læring, fysiske møter og klasseromsundervisning. Alle ansatte har gjennomgått e-læringer innen personvern og informasjonssikkerhet, samt en årlig undersøkelse av sikkerhetskulturen. Det gjennomføres fast opplæring for nyansatte.

Det har i 2025 vært opplæring av systemiere for personvernregelverket. I tillegg har det vært opplæring for HR, ledere og ansatte om hvordan de skal ivareta personvern.

Hva gjenstår i et lengre perspektiv

Fagmiljøene i SpareBank 1-alliansen vil fortsette samarbeidet som bidrar til å forbedre vurderinger, metoder, opplæringsaktiviteter og -verktøy for ledere og fagpersoner.

Konsernet vil fortsette arbeidet med å forbedre dokumentasjonen av hvordan personvernkravene blir etterlevd, og leverandører og utkontrakterte tjenester innen personvernområdet vil følges opp. Verktøystøtte som bidrar til å dokumentere at personvernkravene etterleves forbedres løpende.



SIDE 173		SØK		UTFORSK < > ↻		MENY ≡	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	Vesentlig påvirkning: Digitale bedragerier		TILTAK		Hva ble gjort i 2025	
		Bedragerier i digitale kanaler er et økende samfunnsproblem som rammer både kunder, banken og samfunnet som helhet. Digitale bedragerier skjer ved at kriminelle bruker metoder som phishing for å lure kundene til å gi fra seg sensitiv informasjon som BankID, passord og kredittkortdetaljer. Vanlige metoder inkluderer falske SMS-er, e-poster og telefonsamtaler. SpareBank 1 Østlandet arbeider målrettet for å hindre slik kriminalitet.		Tiltak for arbeidet med digitale bedragerier:		Det er jobbet med å forbedre arbeidsprosesser og informasjonsdeling på tvers av team og avdelinger. Dette for å sørge for at mulig kriminell aktivitet blir håndtert raskt og effektivt. SpareBank 1 Østlandet er også med i allianseprosjekt for anskaffelse av ny og forbedret systemstøtte.	
Finansiell rapportering	Bærekraftsrapport	ANSVARLIG FOR OMRÅDET		• Systemstøtte		Informasjon til kundene knyttet til ulike typer svindel og sikkerhet på nett er tilgjengelig på nettsidene. Det informeres også om i media, sosiale medier og gjennom foredrag ved behov. Et eksempel er en kampanje rettet mot kundene i aldersgruppen over 67 år som fikk SMS med informasjon i august.	
		Konserndirektør Drift og integrasjon		• Oppfølging internt og eksternt		Erfaringer fra 2025 tilsier en økning i kriminell aktivitet, i tråd med samfunnsutviklingen. Økningen i antall definerte forsøk kan tilskrives at deteksjonssystemene har blitt bedre samt at ansatte i SpareBank 1 Østlandet har styrket sin kompetanse. Videre er det forbedrede resultater med å redde midler der hvor kriminelle aktører har lyktes med sin aktivitet. Konsernet avdekker også flere «pengemuldyr» det vil si kunder som stiller sin konto til disposisjon for svindlete midler. Utviklingen beror på målrettet arbeid og god indikatorforståelse.	
Styringsmessige forhold	Styrets signaturer på årsberetningen	BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI		Alle disse tiltakene gjennomføres løpende som en del av ordinær drift. Gjennomføring av tiltakene krever ikke betydelige kostnader (OpEx eller CapEx). Personer som utsettes for digitale bedragerier kan ha krav på å motta erstatning.		Systemstøtte	
		Arbeidet mot digitale bedragerier er sentralt for å ivareta bankens rolle som ansvarlig samfunnsaktør og støtter opp om det strategiske målbildet «vi kjenner kundene og leverer de beste kundeopplevelsene». Ved å ha kunnskap om trender og kundenes bruk av SpareBank 1 Østlandets tjenester, er konsernet i bedre stand til å avdekke kriminell aktivitet.		Bankene i SpareBank 1-alliansen jobber sammen om å innføre forbedret systemstøtte for mer effektivt å kunne avdekke mulig kriminell aktivitet. Samtidig jobber SpareBank 1 Østlandet aktivt for å forbedre funksjonalitet i eksisterende systemer (egen drift).		Oppfølging internt og eksternt	
RESULTATER OG NOTER		STYRINGSOKUMENTER		Oppfølging på området skjer kontinuerlig. Alle ansatte som jobber på området digitale bedragerier (egen drift), skal gjennomgå fastsatte opplæringsaktiviteter årlig. Spesialistene på området har ansvar for å gjennomføre opplæring av egne ansatte og eksterne parter. Medarbeidere i andre divisjoner kan motta informasjon fra kunder som kan indikere kriminell aktivitet på kundens konto. Det er derfor viktig med oppdatert kompetanse og innarbeidet kultur for informasjonsdeling.		Hva gjenstår i et lengre perspektiv	
		Policy for Sparebank 1 Østlandets håndtering av digitale bedragerier		Samarbeid med andre aktører		Systemstøtte for å oppdage kriminell aktivitet er et viktig virkemiddel i bekjempelsen av digitale bedragerier. Anskaffelse, implementering og forbedring av slike systemer skjer fortløpende.	
		SpareBank 1 Østlandet har vedtatt egen policy. Policyen gir føringer for arbeidet med å forebygge digitale bedrag av SpareBank 1 Østlandets kunder. Policyen beskriver organisering, roller og ansvar på området, og gjelder for konsernets håndtering av kundeforhold (egen drift). Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for policyen, og denne er vedtatt av styret.		For å motvirke digitale bedragerier er det avgjørende å kunne samhandle med andre aktører, herunder andre finansforetak. Bedragerier blir avverget ved at banker underretter hverandre om at tvilsomme transaksjoner er gjennomført. Mottakerbank har i slike tilfeller mulighet til å spørre midlene dersom informasjon om transaksjonen blir formidlet tilstrekkelig raskt. Kundens utfordringer knyttet til digitale bedragerier deles gjennom kundedialog ved en hendelse. Dette bidrar til at konsernet kan holde seg oppdatert på utviklingen av bedragerimetoder og utvikle måten kundene beskyttes på.		Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530	
		MÅL					
		På tidspunktet for rapporteringen er det ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål i tråd med kravene i ESRS. SpareBank 1 Østlandets mål på området digitale bedragerier er å beskytte kundene ved å forebygge, undersøke og hindre kriminell aktivitet. Tilfeller av bedragerier dokumenteres, blant annet for å følge opp effektivitet av styringsdokumenter og tiltak. SpareBank 1 Østlandet vil utforske mulige kvantitative eller kvalitative måleindikatorer for neste konsernstrategiperiode. Kundene eller andre interessenter har ikke vært involvert i arbeidet med å sette mål.					
		Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530					

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold
Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Styringsmessige forhold (G)

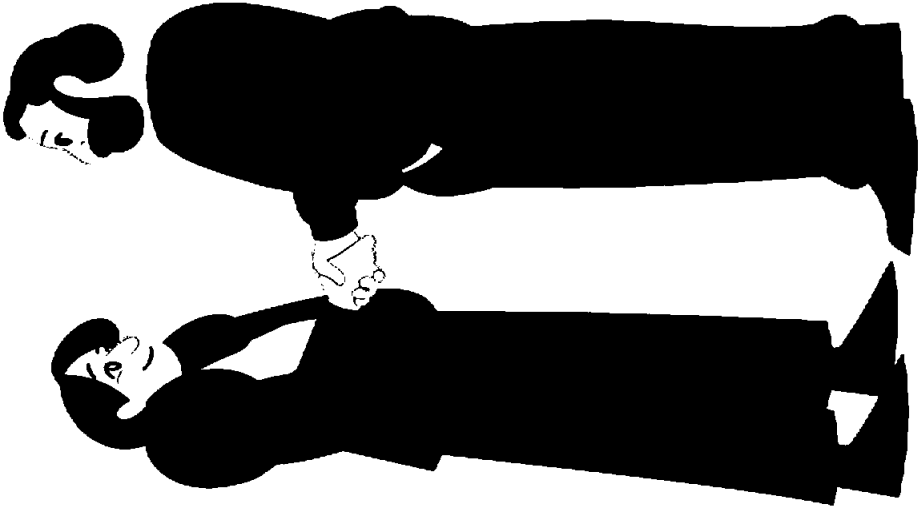
OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
- Styringsmessige forhold
Styrets signaturer på
årsberetningen

RESULTATER OG
NOTER

Forretningskikk (G1)



Forretningskikk (G1)

Finansnæringen er underlagt strenge reguleringer for å sikre trygg og stabil drift. Det er viktig for SpareBank 1 Østlandet å overholde lover og regler, samtidig som konsernet følger med på den løpende utviklingen innen næringen.

Tilliten fra kunder, investorer, samarbeidspartnere, organisasjoner og myndigheter er avgjørende. Det anses som viktig å ha evne til å omstille driften, gi tilstrekkelig informasjon til interessentene, og å være en pålitelig og åpen virksomhet til det beste for samfunnet.

Den doble vesentlighetsanalysen som ble gjennomført i 2025, identifiserte en vesentlig risiko for bærekraftstemaet forurensningsskikk (G1). Detaljert beskrivelse av vesentlig RO står senere i kapittelet.

HÅNDTERING AV PÅVIRKNINGER, RISIKOER OG MULIGHETER

**Styringsdokumenter for god forretningskikk
og bedriftskultur (G1-1)**

SpareBank 1 Østlandet har en sterk tradisjon for å praktisere aktiv samfunnsengasjement og reinvestere en del av overskuddet tilbake i lokalsamfunnet gjennom ulike prosjekter, initiativer, gaver og sponsing. Dette bidrar til å styrke den solide posisjonen til SpareBank 1 Østlandet på å være en lokal og regional aktør, og bidrar til lønnsomhet og langsiktig bærekraftig drift.

Sååde medarbeiderne og kundene skal ha tilitt til at SpareBank 1 Østlandet er en trygg og ansvarlig partner i deres økonomiske liv. Denne tilittin krever høye standarder for etikk og ansvarlighet. SpareBank 1 Østlandet fremmer en bedriftskultur som møter behovene til medarbeiderne og kunder.

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmæssige forhold
Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

RELEVANTE STYRINGSDOKUMENTER

- Etske retningslinjer
- Policy for arbeid mot korrupsjon
- Policy for misligheter og mislighetsrisiko
- Styringsdokument for etterlevelse av regelverket for hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner

ANSVARLIG FOR OMRADET

- **Konserndirektør for Drift og integrasjon**
- **Konserndirektør for Organisasjon**

SPAREBANK 1 ØSTLANDETS ETISKE RETNINGSLINJER

Etiske retningslinjer er en integrert del av bedriftskulturen og det daglige arbeidet i SpareBank 1 Østlandet. De skal fungere som et navigasjonsskilt i arbeidshverdagen, og bidra til at medarbeiderne tar gode og ansvarlige beslutninger. Det er konserndirektør og organisasjon som har ansvar for de etiske retningslinjene.

Konsernet har etablert et felles Etitisk råd som ledes av konserndirektør Organisasjon. I Etitisk råd er det deltager fra forretningsdivisjoner, stab og alle datterselskaper.

De har ansvaret for revideringer av retningslinjene og verksette konkrete opplærings- og informasjonsaktiviteter for hele konsernet på etikkområdet.

SpareBank 1 Østlandet skal sikre at ansattes handlinger altid reflekterer de højest standarder for integritet og etisk praksis. For SpareBank 1 Østlandet handler etikk ikke bare om å gjøre det som er riktig – det handler om å være en virksomhet som kundene og samfunnet kan stole på.

Vesentlige påvirkninger, risikoer og muligheter

Risiko

Arbeid med å redusere risiko for hvitvasking og terrorfinansiering

SIDE 177		SØK		UTFORSK < > ↺ ↻		MENY ≡
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	ETISKE RETNINGSLINJER I SPAREBANK 1 ØSTLANDET. Ansatte skal: • være bevisste på konsernets samfunnsansvar og ta bærekraftshensyn i arbeidet • oppføre profesjonelt, med faglig integritet og bygge gode relasjoner til kunder, konkurrenter og leverandører • bidra til et godt arbeidsmiljø ved å være inkluderende og møte alle med tillit og respekt. • kommunisere åpent, ærlig og tydelig. • behandle opplysninger med varsomhet og overholde taushetsplikten • ha en ryddig privatøkonomi og holde orden i egne kundeforhold • ivareta habiliteten og håndtere interessenkonflikter • aldri bruke stillingen slik at vedkommende eller dens nærstående oppnår personlige fordeler eller oppføre på en slik måte at det kan skade konsernets omdømme • jobbe for å forebygge hvitvasking og annen økonomisk kriminalitet • si fra eller varsle hvis kjent med kritikkverdige forhold	STYRETS ÅRSBERETNING	OPPFØLGING VED VARSLING I SpareBank 1 Østlandet er det ønskelig at alle skal si fra om kritikkverdige forhold. Eksterne som ønsker å varsle, finner varslingskanalen på nettsidene. For ansatte er varslingskanalen tilgjengelig på intranett. Konsernet skal drive virksomheten i henhold til gjeldende rettsregler og i samsvar med høy etisk standard, samt alminnelige krav til forsvarlig virksomhet. Å varsle skal ikke føre til negative konsekvenser for varsleren, i henhold til varslingsbestemmelsene i arbeidsmiljøloven. Det er mulig å varsle anonymt, og den praktiske håndteringen av varslingskanalen gjøres av en ekstern aktør (PwC). Alle varslere vil motta en bekreftelse.	Dersom varslingen fører til nærmere undersøkelse vurderes det om dette skal gjennomføres av varslingsgruppen, eller om kartlegging skal gjennomføres av en ekstern part. Dette sikrer at kartleggingen gjennomføres av en uavhengig og profesjonell tredje part ved behov etter anerkjente prinsipper, som uavhengighet og objektivitet, og på en måte som sikrer at alle berørte parter får anledning til å komme med sitt syn på den aktuelle saken innen rimelig tid. Etter å ha gjennomført kartleggingen, skal det uavhengig av utfallet av undersøkelsen, gis en anbefaling til alle relevante parter i saken for å sikre tilstrekkelig oppfølging. Dersom det er grunn til å tro at den varslede hendelsen kan være en straffbar handling, vil saken normalt bli anmeldt til politiet.	Arbeidsskapsregnskapsåret 2025 for 920426530	
Finansiell rapportering	► Styrimplementeringsplan forhold Styrets signaturer på årsberetningen	RESULTATER OG NOTER	Konsernet jobber for at konflikter og kritikkverdige forhold løses på lavest mulig nivå internt, gjennom nærmeste leder. Den ansatte kan benytte ulike kanaler for å varsle. Mulige kanaler er tillitsvalgt, verneombud, HR, konsernets varslingsgruppe eller varslingskanalen administrert av PwC. Konsernets varslingsgruppe består av Konserndirektør Risikostyring og compliance (leder), Konserndirektør Organisasjon, samt juridisk direktør. I tillegg tilfører en representant fra datterselskap hvis varselet omhandler forhold der.	Forebygging og avdekking av korrupsjon og bestikkelser (G1-3) KORRUPSJON SpareBank 1 Østlandet har nulltoleranse for korrupsjon, bestikkelser og påvirkningshandel overfor kunder og samarbeidspartnere. Alle prosesser og relasjoner i virksomheten skal være transparente og tale dagens lys.		
Bærekraftsrapport						
• Generelle opplysninger	Efterlevelsen av de etiske retningslinjene og kontrollen av dette er basert på ansattes rapportering og ulike kontrolltiltak. De ansatte sier fra til leder dersom de er i tvil om noe eller de kjenner til brudd på lover, regler og rutiner. Les mer om oppfølging ved varsling under. Brudd på etiske retningslinjer kan få konsekvenser for arbeidsforholdet. I slike tilfeller vil arbeidstaker motta advarsel og i ytterste konsekvens kan det ende med oppsigelse.		Basert på innledende vurderinger gjennomføres undersøkelsene av konsernets varslingsgruppe eller det aktuelle datterselskapet. Alternativt kan en ekstern representant, som konsernet samarbeider med for behandling av varslingssaker, gjennomføre undersøkelsene (PwC).	Det er etablert en egen policy for å forebygge, avdekke og adressere hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser. Policy for arbeid mot korrupsjon gir føringer for SpareBank 1 Østlandets holdninger til, og arbeid med, å forebygge korrupsjon. Denne gjelder for hele konsernet. Ansvarlig for policyen er Konserndirektør Drift og integrasjon, og den er vedtatt av styret. Den er tilgjengelig for alle ansatte gjennom konsernets intranett.		
• Miljøinformasjon						
• Sosiale forhold	Efterlevelsen av de etiske retningslinjene og kontrollen av dette er basert på ansattes rapportering og ulike kontrolltiltak. De ansatte sier fra til leder dersom de er i tvil om noe eller de kjenner til brudd på lover, regler og rutiner. Les mer om oppfølging ved varsling under. Brudd på etiske retningslinjer kan få konsekvenser for arbeidsforholdet. I slike tilfeller vil arbeidstaker motta advarsel og i ytterste konsekvens kan det ende med oppsigelse.		Basert på innledende vurderinger gjennomføres undersøkelsene av konsernets varslingsgruppe eller det aktuelle datterselskapet. Alternativt kan en ekstern representant, som konsernet samarbeider med for behandling av varslingssaker, gjennomføre undersøkelsene (PwC).	Det er etablert en egen policy for å forebygge, avdekke og adressere hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser. Policy for arbeid mot korrupsjon gir føringer for SpareBank 1 Østlandets holdninger til, og arbeid med, å forebygge korrupsjon. Denne gjelder for hele konsernet. Ansvarlig for policyen er Konserndirektør Drift og integrasjon, og den er vedtatt av styret. Den er tilgjengelig for alle ansatte gjennom konsernets intranett.		
► Styrimplementeringsplan forhold						
Styrets signaturer på årsberetningen	Efterlevelsen av de etiske retningslinjene og kontrollen av dette er basert på ansattes rapportering og ulike kontrolltiltak. De ansatte sier fra til leder dersom de er i tvil om noe eller de kjenner til brudd på lover, regler og rutiner. Les mer om oppfølging ved varsling under. Brudd på etiske retningslinjer kan få konsekvenser for arbeidsforholdet. I slike tilfeller vil arbeidstaker motta advarsel og i ytterste konsekvens kan det ende med oppsigelse.		Basert på innledende vurderinger gjennomføres undersøkelsene av konsernets varslingsgruppe eller det aktuelle datterselskapet. Alternativt kan en ekstern representant, som konsernet samarbeider med for behandling av varslingssaker, gjennomføre undersøkelsene (PwC).	Det er etablert en egen policy for å forebygge, avdekke og adressere hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser. Policy for arbeid mot korrupsjon gir føringer for SpareBank 1 Østlandets holdninger til, og arbeid med, å forebygge korrupsjon. Denne gjelder for hele konsernet. Ansvarlig for policyen er Konserndirektør Drift og integrasjon, og den er vedtatt av styret. Den er tilgjengelig for alle ansatte gjennom konsernets intranett.		
RESULTATER OG NOTER						
	Efterlevelsen av de etiske retningslinjene og kontrollen av dette er basert på ansattes rapportering og ulike kontrolltiltak. De ansatte sier fra til leder dersom de er i tvil om noe eller de kjenner til brudd på lover, regler og rutiner. Les mer om oppfølging ved varsling under. Brudd på etiske retningslinjer kan få konsekvenser for arbeidsforholdet. I slike tilfeller vil arbeidstaker motta advarsel og i ytterste konsekvens kan det ende med oppsigelse.		Basert på innledende vurderinger gjennomføres undersøkelsene av konsernets varslingsgruppe eller det aktuelle datterselskapet. Alternativt kan en ekstern representant, som konsernet samarbeider med for behandling av varslingssaker, gjennomføre undersøkelsene (PwC).	Det er etablert en egen policy for å forebygge, avdekke og adressere hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser. Policy for arbeid mot korrupsjon gir føringer for SpareBank 1 Østlandets holdninger til, og arbeid med, å forebygge korrupsjon. Denne gjelder for hele konsernet. Ansvarlig for policyen er Konserndirektør Drift og integrasjon, og den er vedtatt av styret. Den er tilgjengelig for alle ansatte gjennom konsernets intranett.		

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

- Finansiell rapportering
Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

- Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Det legges stor vekt på preventive tiltak gjennom bevisstgjøring og opplæring. Det er eksplisitte krav om løpende rapportering av verv utenfor arbeidsplassen. Ansatte skal også rapportere dersom de får tilbud om mottak av gaver. Videre er det krav om årlig bekreftelse av kjennskap til og etterlevelse av retningslinjer på korrupsjonsområdet. Kravene gjelder for alle ansatte i morbanken. Alle ansatte har et selvstendig ansvar for å sikre etterlevelse av policy for arbeid mot korrupsjon.

Det er i 2025 gjennomført opplæringsaktiviteter med tema korrupsjon, med en selvstendig e-læringsmodul. I tillegg er temaet behandlet i de etiske retningslinjene. Et sentralt læringsmål var å gjøre de ansatte kjent med policy for arbeid mot korrupsjon, herunder økt forståelse for hvordan policyen skal anvendes i praksis. Det ble videre lagt vekt på etiske refleksjons- og problemløsningsoppgaver. Opplæringen gjennomføres årlig og 874 ansatte i morbanken, inkludert ansatte som jobber i utsatte avdelinger og i ledelsesfunksjoner, ble tildelt kurset. 98,2 prosent gjennomførte opplæringen for 2025 (97 prosent i 2024). Videre har datterselskapene egne opplærings- og informasjonsrutiner knyttet til tema korrupsjon og etiske retningslinjer for alle ansatte.

Hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser håndteres av Konserndirektør Drift og integrasjon, i samråd med Konserndirektør Risikostyring og compliance, og andre relevante ressurser. Eventuelle hendelser håndteres ikke av personer som er involvert i saken. Interne undersøkelser og informasjonsinnsamling danner grunnlag for beslutning om videre behandling av saken, herunder hvorvidt forholdet skal anmeldes til politiet. Styret skal årlig informeres om hendelser relatert til korrupsjon og bestikkelser.

Konsernet har ikke hatt saker som har ført til domfellelse eller bøter relatert til korrupsjon eller bestikkelser i 2025.

INTERNE MISLIGHETER

Det er fastsatt overordnede prinsipper for risikotoleranse for SpareBank 1 Østlandets betalingssystemer. Prinsippene gjelder for alle i SpareBank 1-alliansen. Prinsippene skal bidra til å forebygge og hindre interne misligheter gjennom bankens betalingssystemer. Policy for behandling av misligheter og mislighetsrisiko er en del av den interne kvalitetskontrollen i SpareBank 1 Østlandet og angir rammer for vurdering og dokumentasjon av intern mislighetsrisiko samt rutiner for håndtering av interne mislighetstilfeller. Policyen etablerer en årlig prosess med fokus på vurdering av mislighetsrisiko, som gjennomføres som en del av SpareBank 1 Østlandets totale, årlige risikovurdering.

Med dette som grunnlag er det etablert forebyggende og avdekkende kontroller på mislighetsområdet, blant annet gjennom tilgangsstyring, arbeidsdeling, aktsomhetsvurdering og dobbel godkjenning. Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for policyen.

Ved nye eller endrede produkter, løsninger eller prosesser har prosesseier/systemeier ansvar for at risiko for misligheter er en del av den totale risikovurdering. Ved inntrufne hendelser hvor interne misligheter avdekkes har prosesseier/systemeier ansvar for en ny vurdering av mislighetsrisiko. Disse rammene er å betrakte som minstekrav for den enkelte prosess- og systemeier. Innenfor områder hvor mislighetsrisikoen antas å være særskilt stor kan det være nødvendig med særskilte tiltak i forhold til både å identifisere og forebygge mislighetsrisiko.

Hendelser relatert til interne misligheter håndteres av Konserndirektør Drift og integrasjon, i samråd med Konserndirektør Risikostyring og compliance, og andre relevante ressurser. Høsten 2025 ble det gjennomført et webinar for opplæring og bevisstgjøring av alle ansatte i morbanken. Det gjennomføres egne opplæringsaktiviteter for alle ansatte i datterselskapene.

SpareBank 1 Østlandet har ikke hatt saker som har ført til domfellelse eller bøter relatert til interne misligheter i 2025.

Vesentlig risiko: Arbeid med å redusere risiko for hvitvasking og terrorfinansiering

Økonomisk kriminalitet utgjør en betydelig trussel både mot enkeltpersoner, næringsliv og velferdssystemet. Innsatsen for å forebygge og avdekke kriminalitet er derfor viktig både i et mikro- og makroperspektiv, ved å bidra til å begrense økonomiske tap for både kunder og samfunnet som helhet.

Økonomisk kriminalitet omfatter hvitvasking, terrorfinansiering, sanksjonsomgørelser, digitale bedragerier, interne misligheter og korrupsjon. Arbeidet med å avdekke og forebygge økonomisk kriminalitet er høyt prioritert og ressurskrevende. Organiserte kriminelle aktører blir stadig mer profesjonelle og utvikler nye metoder for å omgå etablerte tiltak og kontroller. Kontinuerlig overvåking og videreutvikling av effektive tiltak er avgjørende for tilfredsstillende håndtering.

HVEM ER ANSVARLIG FOR OMRÅDET
Styret innehar det øverste ansvaret for arbeidet mot økonomisk kriminalitet. Konserndirektør Drift og integrasjon er utpekt som ansvarlig for anti-hvitvaskingsarbeidet.

BESKRIVELSE AV KOBLING MOT KONSERNSTRATEGI
SpareBank 1 Østlandets konsernstrategi inneholder et strategisk målbidde om å ha «et av de mest attraktive egenkapitalbevisene på Oslo Børs». Arbeidet med å bekjempe hvitvasking og terrorfinansiering er viktig for å sikre et robust og lønnsomt konsern.

STYRINGSdokumentER
Styringsdokument for etterlevelse av regelverket for hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner
Styringsdokumentet beskriver overordnede prinsipper knyttet til utøvelse av SpareBank 1 Østlandet sitt arbeid for etterlevelse av hvitvaskingslovgivningen og sanksjonsregelverket. SpareBank 1 Østlandet skal etterleve krav og standarder i arbeidet mot hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjoner. Styringsdokumentet beskriver krav til alle foretak i konsernet som er underlagt hvitvaskingslovgivningen og sanksjonsregelverket. Konserndirektør Drift og integrasjon er ansvarlig for styringsdokumentet, og det vedtas av styret.

SIDE 179

UTFORSK < > ↺ ↻

MENY ≡

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

• Generelle opplysninger

• Miljøinformasjon

• Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

MÅL

Det er ikke fastsatt målbare, resultatorienterte mål knyttet til arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering, men effektivitet av policyer og tiltak følges opp gjennom risikovurderinger og rapportering til styret.

Det er ikke vurdert som hensiktsmessig å utforme konkrete mål knyttet til området. Tiltakene skal sikre etterlevelse av regelverket, og styret har vedtatt nulltoleranse for brudd på hvitvaskingsloven. Styrets nulltoleranse innebærer at SpareBank 1 Østlandet skal overholde samtlige forpliktelser som følger av hvitvaskings- og sanksjonslovgivningen. Etterlevelse av lovverket reduserer risikoen for at banken misbrukes til hvitvasking, terrorfinansiering og til omgåelse av sanksjonsregelverket. Risikoen for hvitvasking og terrorfinansiering inngår i konsernets årlige ICAAP-vurdering.

TILTAK

Tiltak for arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering:

• Rapportering til styret

• Risikovurderinger

• Oppfølging

Arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering har høy prioritet og er et viktig ledd i strategien om å være framtidens finanshus for kundene. Gjennom samarbeidet i SpareBank 1-alliansen arbeides det kontinuerlig med å videreutvikle og modernisere systemløsninger, som bidrar til å beskytte samfunnets-, kundenes- og konsernets verdier mot kriminalitet. SpareBank 1 Østlandet har fokus på nærhet og kjennskap til kunden, en forutsetning for å kunne identifisere- og agere på mistenkelige forhold.

Tiltakene under er de mest sentrale for å følge opp arbeidet med anti-hvitvasking og terrorfinansiering. Tiltakene er en del av den løpende driften. Gjennomføring av tiltak knyttet til denne IRO-en har betydelige kostnader (CapEx). Dette gjelder antall ansatte og investeringskostnader (CapEx). Dette gjelder antall ansatte og årsverk forbundet med arbeidet, og utvikling av systemer og støtteverktøy. Dette er imidlertid vurdert til å være konkurransesensitiv informasjon, og oppgis derfor ikke i rapporten.

SØK

Rapportering til styret

Ansvaret for anti-hvitvaskingsarbeidet (Konserndirektør Drift og integrasjon) rapporterer direkte til styret hvert tertial, hvor det redegjøres for det operasjonelle arbeidet mot hvitvasking, terrorfinansiering og sanksjonsområder. Datterselskapene har egne hvitevaskingsansvarlige som er ansvarlige for oppfølging av de samme prinsippene som morbank, og for å sikre etterlevelse av regelverk og styringsdokumenter.

SpareBank 1 Østlandet har ulike rapporteringspunkter for styring og oppfølging av arbeidet med økonomisk kriminalitet. Punktene rapporteres til styret hvert tertial, og består blant annet av følgende:

• Antall digitale bedragerier mot kunder, fordelt på

- Potensielt tap
- Reddede midler
- Tilbakført beløp

• Gjennomføringsgrad for periodisk løpende oppfølging av kunder

- Antall avviklede kundeforhold
- Scoring på gjennomførte internkontroller
- Antall flagginger ved transaksjonsmonitorering
- Antall rapporterte saker til Økokrim (MT-melding)
- Andel ansatte som har gjennomført obligatorisk opplæring på hvitvaskings- og terrorfinansieringsområdet

Risikovurderinger

Hvitvaskingsregelverket stiller krav til en risikobasert tilnærming for å avdekke og forebygge hvitvasking og terrorfinansiering. Formålet med risikovurderingen er å gi en oppsummering av sentrale risikoer som SpareBank 1 Østlandet er eksponert for. Det gjennomføres årlige risikovurderinger. Risikovurderingen gjelder for konsernet, inkludert datterselskaper.

Oppfølging

SpareBank 1 Østlandet gjennomfører fortløpende omfattende obligatoriske opplæringsløp for alle ansatte innenfor hvitvaskingsområdet. Oppfølgingen omfatter tilgang til en opplæringsapp («AML-app»). Appen er utviklet som et kunnskapsspill, og blir fortløpende oppdatert med nytt innhold på hvitvaskingsområdet. Konsernet samarbeider også med KanFinans hvor rollebaserte oppgaver og informasjon tildeles ansatte og styremedlemmer. I tillegg har spesialister deltatt på et eget

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

kurs i regi av PwC, for å sikre at også denne ansattgruppen mottar tilstrekkelig opplæring i tråd med opplæringsplanen på området. Interne ressurser gjennomfører opplæring løpende og etter identifiserte behov. Det er også kjørt et spesifikt og omfattende opplæringsløp for team med ekstra krevende ansvarsområder.

Hva ble gjort i 2025

Årets risikovurdering: Årets risikovurdering bygger på arbeidet fra foregående års risikovurderinger og tilbakemeldinger fra revisjoner, samt eksterne nasjonale og internasjonale kilder. Det er i 2025 gjennomført workshops med bred involvering av ledergruppene i forretningsdivisjonene. Datterselskapene har også vært involvert i prosessen.

Fjorårets risikovurdering ble oppdatert med aktuelle risikofaktorer fra fusjonen med Totens Sparebank i november, og fremlagt styret i juni. En helhetlig gjennomgang og ajourføring av risikovurderingen ble gjennomført i tredje kvartal, og vedtatt av styret.

Handlingsplan for forebygging av hvitvasking og terrorfinansiering: Morbanken mottok endelig tilsynsrapport på hvitvaskingsområdet i mars. Rapporten viste til forbedringspunkter i arbeidet mot hvitvasking og terrorfinansiering. På bakgrunn av dette fattet Finansilsynet vedtak om overtredeelsesgebyr på kr 30.000.000. SpareBank 1 Østlandet er uenig i Finansilsynets rettsanvendelse og lovforståelse, og har klaget på vedtaket.

Det er utarbeidet en handlingsplan med bakgrunn i påpekte forhold i tilsynsrapporten. Handlingsplanen har vært sentral i arbeidet på hvitvaskingsområdet i 2025. Finansilsynet har mottatt halvårlig rapportering av status på tiltakene i handlingsplanen. Rapporteringen er bekreftet av interntrevisør. SpareBank 1 Østlandet har gjennomført tiltakene innenfor angitt tidsramme i handlingsplanen.

SporeBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

Finansiell rapportering

Bærekraftsrapport

- Generelle opplysninger
- Miljøinformasjon
- Sosiale forhold

► Styringsmessige forhold

Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Arbeidet med økonomisk kriminalitet stiller omfattende krav til avansert systemstøtte. SpareBank 1 Østlandet har, sammen med øvrige banker i SpareBank 1-alliansen, vedtatt en større teknologisk investering på området hvitvasking. Det er nedlagt betydelige ressurser for å spesifisere krav og utforme forbedrede og hensiktsmessige løsninger. Utrulling av den nye løsningen vil starte i 2026 for pilotbank, i henhold til tidsplan fastsatt av sentralt prosjekt. Det forventes at den nye løsningen vil være implementert i 2027. På grunn av størrelse og kompleksitet i prosjektet, er det vanskelig å anslå når den nye løsningen vil være fullt implementert.

I påvente av at endelig løsning blir ferdigstilt, er det inngått samarbeid med flere mindre leverandører for å effektivisere arbeidet. Det er blant annet implementert et støtteverktøy som effektiviserer og øker kvaliteten på kundetiltak. Verktøyet sammenstiller informasjon om kundeforholdet og relevante risikofaktorer i ett brukergrensesnitt, noe som gjør det enklere å foreta vurderinger som er tilpasset den aktuelle risikoen.

Det arbeides kontinuerlig med å bedre transaksjonsmonitorering. Dette anses som viktig for å kunne utnytte ressurser på best mulig måte. I dette arbeidet er konfigurering av systemer for transaksjonsovervåking og for risikoscoring av kundene sentralt.

Hva gjelder i et lengre perspektiv
Ny teknologi som kunstig intelligens og maskinlæring gir muligheter for mer effektive og treffsikre metoder i arbeidet med å forebygge og avdekke økonomisk kriminalitet. Det jobbes kontinuerlig med å se på muligheter for videreutvikling av eksisterende løsninger, samtidig vurderes ny teknologi fortløpende på hvitvaskingsområdet. SpareBank 1-alliansens utvikling og implementering av ny systemplattform er et sentralt ledd i dette arbeidet. Prosjektet er nærmere omtalt ovenfor.

SpareBank 1-alliansen har også iverksatt et prosjekt for å utvikle neste generasjon transaksjonsovervåkningssystem på området digitale bedrifter. Utrulling vil skje andre kvartal 2026.



Alle ansatte i banken skal gjennomføre opplæring for å være i stand til å gjenkjenne forhold som kan indikere hvitvasking og terrorfinansiering. En app hjelper de ansatte med å bli bedre i arbeidet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

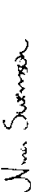
- Finansiell rapportering
- Bærekraftsrapport
- Generelle opplysninger
 - Miljøinformasjon
 - Sosiale forhold
 - Styringsmessige forhold
- Styrets signaturer på årsberetningen

RESULTATER OG NOTER

Styret i SpareBank 1 Østlandet

Hamar, 5. mars 2026

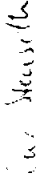

Henriette Jevnaker


Nina Cecilie Strøm Swensson
Styreleder

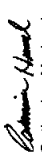

Alexander Lund


Tore Anstein Dobloug

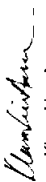

Hegg Yli Melhus Ask


Geir Stenseth


Idun Kristine Fridtun


Catherine Norland
Ansattes representant


Sjur Smedstad
Ansattes representant


Klara-Lise Aasen
Administrerende direktør

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

SpareBank 1
ØSTLANDET



STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Morbank		2025 Millioner kroner		Konsern	
2024	2025	2024	2025	2024	2025
2 624	3 340	Resultat etter skatt			
-1	-5	Estimatavvik pensjoner			
0	1	Skatteeffekt estimatavvik pensjoner			
		Andeler av utvidet resultat i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet			
-1	-4	Sum poster som ikke vil bli reklassifisert til resultat			
1	-7	Netto virkelig verdi-justering av utlån			
0	2	Skatteeffekt på verdi-justering av utlån			
-46	16	Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			
12	-4	Skatteeffekt på verdiendring knyttet til basiswapeffekter			
		Andeler av utvidet resultat i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet			
-34	7	Sum poster som vil bli reklassifisert til resultat			
-35	3	Sum andre inntekter og kostnader			
2 590	3 343	Totalresultat for perioden			
		Hybridkapitaleierens andel av periodens resultat (renter hybridkapital)			
		Totalresultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser			
		Totalresultat etter skatt for ikke-kontrollerende eierinteresser			
		Totalresultat for perioden			



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital

Konsern	Kontrollerende eierinteresser					Fond for		Annen egenkapital	Hybrid- kapital	Ikke- kontrollerende interesser	Sum egenkapital
	Millioner kroner	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital		Utlejningsfond ²⁾	Gave- fond	realiserte gevinster				
		Egenkapital- Overkurs- bevis	Grunnfonds- kapital ¹⁾	Utlejnings- fond ²⁾	Kompensasjons- fond						
Egenkapital per 31.12.2024		6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 274	1 821	293
Resultat for regnskapsåret				923	2 518			-100	176		33
Utvidede resultatposter etter skatt											
Estimatavvik på pensjonsordning				-1	-3						-4
Netto virkelig verdjustering av utlån				-1	-4						-5
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basissswap				3	9						12
Øvrige poster i utvidet resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet									96		96
Totalresultat for perioden				924	2 520	0	0	-100	271		3 648
Øvrige transaksjoner											
Utbetalt kundeutbytte og utbytte				-470	-1 399						-1 869
Utdelt gaver av resultat 2024				-30							-30
Utdelt fra gavefond 2025				-12			10				-2
Hybridkapital										50	50
Renter på hybridkapital				-37	-100				-5		-138
Øvrige endringer i egenkapitalen døtre, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet											-5
Egenkapital per 31.12.2025		6 793	2 682	6 162	7 924	174	45	351	1 540	1 871	294

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2025 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utleivingsfond per 31.12.2025 inkluderer avsatt utbytte.

SIDE 187

SØK

UTFORSK

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Konsern	Kontrollerende eierinteresser						Sum egenkapital				
	Innskutt egenkapital	Oppkjøpt egenkapital			Ikke-						
Millioner kroner	Egenkapital- Overkurs- bevis	Grunnfonds- kapital 1)	Utlejnings- fond 2)	Kompensasjons- fond	Gave- urealiserte fond	Hybrid- kapital	kontrollerende interesser				
Egenkapital per 31.12.2023	5 791	848	5 412	6 049	0	38	519	734	1 000	267	20 660
Resultat for regnskapsåret			791	1 901			-68	702		30	3 356
Utvidede resultatposter etter skatt											
Estimatavvik på pensjonsordning			0	-1							-1
Netto virkelig verdjustering av utlån			0	1							1
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			-10	-24							-34
Øvrige poster i utvidet resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet								-148			-148
Totalresultat for perioden			781	1 877			-68	554		30	3 174
Øvrige transaksjoner											
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-381	-903						-4	-1 284
Utdelt gaver av resultat 2023			-6								-6
Utdelt fra gavefond 2024							-3				-3
Fusjon med Totens Sparebank			16	-34			174		100		3 211
Hybridkapital		1 002	1 835						721		3 528
Renter på hybridkapital											
Øvrige endringer i egenkapitalen døtre, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet			-35	-85				-13		-1	-130
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 274	1 821	293	26 753

1) Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2024 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

2) Beløp overført til utlejningsfond per 31.12.2024 inkluderer avsatt utbytte.

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Morbank	Innskutt egenkapital		Oppkjøpt egenkapital			Hybrid-kapital	Sum egenkapital
	Egenkapital- bevis	Overkurs- fond	Grunnfonds- kapital ¹⁾	Utljevnings- fond ²⁾	Gave- fond		
Millioner kroner							
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	24 626
Resultat for regnskapsåret			923	2 518		-100	3 340
Utvirkede resultatposter etter skatt							
Estimatavvik på pensjonsordning			-1	-3			-4
Netto virkelig verdjustering av utlån			-1	-4			-5
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			3	9			12
Totalresultat for perioden			924	2 520		-100	3 343
Øvrige transaksjoner							
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-470	-1 399			-1 870
Utdelt gaver av resultat 2024			-30				-30
Utdelt fra gavefond 2025			-12		10		-2
Hybridkapital						50	50
Renter på hybridkapital			-37	-100			-137
Egenkapital per 31.12.2025	6 793	2 682	6 162	7 924	174	45	25 681

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2025 inkluderer avsatt kundeutbytte og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utjevningsfond per 31.12.2025 inkluderer avsatt utbytte.

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utviket resultatregnskap

Balance

► Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Endring i egenkapital (forts.)

Morbank	Innskutt egenkapital		Optjent egenkapital				Hybrid- kapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital- Overkurs- bevis		Grunnfonds- kapital ¹⁾	Uttevnings- fond ²⁾	Kompensasjons- fond	Gave- Fond for urealiserte gevinster			
Millioner kroner									
Egenkapital per 31.12.2023	5 791	848	5 412	6 049	0	38	519	1 000	19 658
Resultat for regnskapsåret			791	1 901			-68		2 624
Utvide resultatposter etter skatt									
Estimatavvik på pensjonsordning			0	-1					-1
Netto virkelig verdjustering av utlån			0	1					1
Verdiendring på sikringsderivater knyttet til endring i basisswap			-10	-24					-35
Totalresultat for perioden			781	1 877			-68		2 590
Øvrige transaksjoner									
Utbetalt kundeutbytte og utbytte			-381	-903					-1 285
Utdelt gaver av resultat 2023			-6						-6
Utdelt fra gavefond 2024						-3			-3
Fusjon Totens Sparebank	1 002	1 835	16	-34	174		100	3 200	3 200
Hybridkapital							700		700
Renter på hybridkapital			-35	-85					-119
Egenkapital per 31.12.2024	6 793	2 682	5 787	6 903	174	35	451	1 800	24 026

¹⁾ Beløp overført til grunnfondskapital per 31.12.2024 inkluderer avsatt kundeforbehold og foreslått utdeling til gavemidler.

²⁾ Beløp overført til utjevningsfond per 31.12.2024 inkluderer avsatt utbytte.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

► Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Kontantstrømoppstilling

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
	-4 874	-3 871	-1 609	-5 620
	7 743	8 779	9 822	8 801
	10 256	6 933	7 366	10 296
	-3 979	-4 738	-4 767	-4 004
	575	-523	-302	958
	689	691	147	82
	-1 404	-3 496	-3 844	-1 216
	1 818	1 914	1 917	1 820
	1 106	1 344	1 992	1 690
	540	173	159	530
	-1 783	-2 203	-2 893	-2 418
	-491	-575	-645	-563
	-3 176	298	-713	-3 204
	7 019	4 726	6 631	7 152
	18	0	0	18
	-314	-254	-108	-232
	0	0	50	39
	-557	-1 012	-1 012	-807
	0	1 774	1 372	0
	177	506	293	148
	-676	1 014	596	-834

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
	7 525	3 518	3 518	7 525
	600	400	400	628
	1 000	400	400	1 021
	-10 671	-5 875	-7 341	-10 671
	-400	0	0	-400
	-300	-350	-350	-300
	-2 399	-2 228	-2 251	-2 421
	-133	-157	-157	-134
	-119	-137	-138	-120
	-43	-59	-55	-42
	-20	-20	0	0
	-903	-1 399	-1 429	-907
	-381	-470	-470	-381
	-10	-26	-26	-9
	-6 256	-6 402	-7 898	-6 733
	87	-662	-671	85
	1 355	1 442	1 460	1 355
	1 442	780	788	1 440
	567	11	11	567
	875	788	777	833
	1 442	780	788	1 440



SIDE 191

SØK

UTFORSK

Meny

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Noter

Note 1

Generell informasjon

192

Note 2

Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko

193

Note 3

Segmentinformasjon

197

Note 4

Kapitaldekning

200

Note 5

Finansiell risikostyring

202

Note 6

Kreditinstitusjoner – fordringer og gjeld

204

Kreditrisiko

Note 7

Utlån til og fordringer på kunder

205

Note 8

Overføring av finansielle eiendeler med videre

216

Note 9

Tap på utlån og forpliktelser

218

Note 10

Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser

223

Note 11

Kreditteksponering for hver interne risikorating

228

Note 12

Maksimal kreditteksponering, ikke hensyntatt pantsillelser

229

Note 13

Derivater og motregning

230

Note 14

Kreditkvalitet per klasse av finansielle eiendeler

231

Note 15

Markedsrisiko knyttet til renterisiko

235

Markedsrisiko

Note 16

Markedsrisiko knyttet til valutaeksponering

236

Note 17

Likviditetsrisiko

237

Likviditetsrisiko

Note 18

Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser

239

Note 19

Netto renteinntekter

243

Resultatregnskap

Note 20

Netto provisjons- og andre driftsinntekter

244

Note 21

Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser

245

Note 22

Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

246

Note 23

Pensjoner

247

Note 24

Driftskostnader

249

Note 25

Skatt

249

Note 26

Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter

251

Note 27

Klassifikasjon av finansielle instrumenter

253

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Balanse

Note 28

Opplysninger om virkelig verdi

255

Note 29

Sertifikater, obligasjoner og rentefond

256

Note 30

Finansielle derivater

257

Note 31

Aksjer og andre egenkapitalinteresser

258

Note 32

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

259

Note 33

Eiendom, anlegg og utstyr

261

Note 34

Leieavtaler

263

Note 35

Andre eiendeler

265

Note 36

Innskudd fra og gjeld til kunder

265

Note 37

Verdipapirgjeld

266

Note 38

Sikringsbokføring

268

Note 39

Annen gjeld og forpliktelse

271

Note 40

Egenkapitalbevis og eierstruktur

272

Note 41

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

272

Øvrige opplysninger

Note 42

Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper

273

Note 43

Hendelser etter balansedagen

274

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 1 Generell informasjon

Konsernet SpareBank 1 Østlandet består av morbanken SpareBank 1 Østlandet og følgende selskaper (eierandeler i prosent):

Datterselskaper	2025	2024
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	85,10	85,10
EiendomsMegler 1 Innlandet AS ¹⁾	0,00	100,00
EiendomsMegler 1 Østlandet AS ¹⁾	100,00	100,00
Youngstorget 5 AS	0,00	100,00
AS Vato	100,00	100,00
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	100,00	100,00
Vallehaven AS	100,00	100,00
Totens Sparebank Boligkreditt AS ²⁾	0,00	100,00
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	100,00	0,00

Investeringer i datterdatter selskaper

	2025	2024
EiendomsMegler 1 Oslo AS ¹⁾	0,00	100,00
Siffer Økonomi AS	100,00	100,00

Investeringer i tilknyttede foretak

	2025	2024
Kreditbanken ASA	17,30	20,53
SpareBank 1 Boligkreditt AS	24,24	23,22
SpareBank 1 Næringskreditt AS	9,53	10,89
SpareBank 1 Betaling AS	18,79	17,26
BN Bank ASA	9,99	9,99
SpareBank 1 Forvaltning AS	6,30	6,90
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	25,00	25,00
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	14,07	14,07

Investering i tilknyttede foretak i datterselskaper

	2025	2024
SpareBank 1 Mobilitet Holding AS	30,66	30,66

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter

	2025	2024
SpareBank 1 Gruppen AS	12,40	12,40
SpareBank 1 Utvikling DA	18,00	18,00

¹⁾ EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.
²⁾ Totens Sparebank Boligkreditt AS ble avviklet i 4. kvartal. I perioden selskapet ble avviklet skiftet det navn til TSB UAAS.

Fordeling av eierandeler i selskaper der styringsstrukturen er regulert i avtale mellom eierne (eierandel i prosent):

	SpareBank 1 Gruppen AS	BN Bank ASA
SpareBank 1 Østlandet	12,40	9,99
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	19,50	42,48
SpareBank 1 SMN	19,50	35,02
SpareBank 1 Nord-Norge	19,50	9,99
Samarbeidende Sparebanker	19,50	
SpareBank 1 Østfold Akershus		2,52
Landsorganisasjonen (LO)	9,60	

Enkelte allianseselskaper er klassifisert som tilknyttede selskaper til tross for at eierandelen er mindre enn 20 prosent. Bakgrunnen for dette er at eierstrukturen og det strategiske samarbeidet mellom eierbankene i SpareBank 1 Gruppen AS gir SpareBank 1 Østlandet betydelig innflytelse i disse selskapene. Det foreligger avtaler som sikrer innflytelse gjennom blant annet styreverv.

SpareBank 1 Østlandet er lokalisert i Norge og har hovedkontor på Hamar. Konsernet har totalt 40 bankkontorer fordelt på Innlandet, Oslo, Akershus og Buskerud. EiendomsMegler 1 Østlandet AS har hovedkontor i Oslo. De øvrige datterselskapene har hovedkontor i Innlandet fylke.

Konsernets kjernevirksomhet er innskudd, utlån, betalingsformidling, leasing, salg av andre finansielle produkter og tjenester, samt eiendomsmegling, regnskapsføring og rådgivning.

Årsregnskapet for 2025 ble godkjent av styret 5. mars 2026.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko

GRUNNLAGET FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Morbank- og konsernregnskapet for 2025 for SpareBank 1 Østlandet er satt opp i overensstemmelse med (IFRS) Accounting Standards som godkjent av EU. Dette omfatter også tolkninger fra Den internasjonale tolkningskomité for finansiell rapportering (IFRIC) og dens forgjenger, Den faste tolkningskomité (SIC).

Målegrunnlaget for både morbank- og konsernregnskapet er historisk kost med de unntak som er beskrevet nedenfor, i tillegg til prinsipper beskrevet i note 41. Regnskapet er avlagt i henhold til IFRS standarder og fortolkninger obligatoriske for årsregnskapet som avlegges per 31.12.2025. Morbank- og konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK) og angitt i millioner kroner, dersom ikke annet er angitt.

Oppkjøp av virksomheter og virksomhetssammenslutninger

EiendomsMegler 1 Innlandet AS, EiendomsMegler 1 Oslo AS og EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS fusjonerte med regnskaps- og skattemessig effekt fra 1. januar 2025. Selskapene som fusjonerte var alle heleid av SpareBank 1 Østlandet.

Fusjonen mellom EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Oslo AS ble gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon uten vederlag, der EiendomsMegler 1 Oslo Akershus var overtakende selskap.

Fusjonen mellom EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS ble gjennomført som en forenklet søsterfusjon uten vederlag, der EiendomsMegler 1 Oslo Akershus var overtagende selskap. EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS har i forbindelse med fusjonen endret navn til EiendomsMegler 1 Østlandet AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter banken og alle datterforetak. Som datterforetak regnes alle foretak hvor banken har kontroll, dvs. makt til å styre et foretaks finansielle og driftsmessige prinsipper i den hensikt å oppnå fordeler av foretakets aktiviteter. Datterforetak er konsolidert fra det tidspunkt banken har over tatt kontroll, og det tas ut av konsolideringen fra det tidspunkt banken gir fra seg kontroll. Gjensidige balanseposter og alle vesentlige resultatelementer er eliminert.

Ved overtagelse av kontroll i et foretak (virksomhetssammenslutning) blir alle identifiserbare eiendeler og forpliktelser balanseført til virkelig verdi i samsvar med IFRS 3.

Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av konsernets resultat blir presentert i egen linje under resultat etter skatt i resultatregnskapet. I egenkapitalen vises ikke-kontrollerende eierinteresser sin andel som egen post.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Vesentlige regnskapsprinsipper er oppsummert i listen under. Regnskapsprinsipper vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser beskrives nedenfor. Øvrige regnskapsprinsipper er inkorporert i de enkelte notene og markert med P.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Finansielle eiendeler og forpliktelser
Ustedte fondsobligasjoner
Segmentrapportering
Utlån

Leieavtaler

Salg av utlån

Renteinntekter og -kostnader

Provisjonsinntekter og -kostnader

Spareprogram i egne EK-bevis for ansatte

Pensjoner

Skatt

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Eiendom, anlegg og utstyr

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Hendelser etter balansedagen

Note

Beskrives nedenfor
Beskrives nedenfor
3. Segmentinformasjon
7. Utlån til og fordringer på kunder
9. Tap på utlån og forpliktelser
7. Utlån til og fordringer på kunder
34. Leieavtaler

8. Overføring av finansielle eiendeler med videre

19. Netto renteinntekter

20. Netto provisjons- og andre inntekter

22. Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

23. Pensjoner

25. Skatt

32. Goodwill og andre immaterielle eiendeler

33. Eiendom, anlegg og utstyr

41. Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

43. Hendelser etter balansedagen

Gjeldene IFRS/IAS

IFRS 9, IFRS 7, IFRS 13

IFRS 8

IFRS 9, IFRS 7, IAS 37

IFRS 16, IFRS 9, IAS 36

IFRS 9

IFRS 15, IFRS 9

IFRS 2

IAS 19

IAS 12

IAS 38, IAS 36

IAS 16, IAS 36

IFRS 10, IAS 28, IFRS 11

IAS 10

SIDE 194

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

FINANSIELLE EIEDELER OG FORPLIKTELSE

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes, fraregnes, klassifiseres og måles i samsvar med IFRS 9 Finansielle instrumenter. Noteopplysninger utarbeides i henhold til IFRS 7 Finansielle instrumenter - Opplysninger.

Innregning og fraregning

Finansielle eiendeler og forpliktelser innregnes på handledagen, det vil si når banken blir part i instrumentenes kontraktsmessige befinnelser. Finansielle eiendeler fraregnes når de kontraktsmessige rettighetene til kontantstrømmene er utløpt, eller når disse rettighetene er overført på en måte som medfører et vesentlig risiko og avkastning knyttet til eierskapet er overført. Finansielle forpliktelser fraregnes når de kontraktsmessige forpliktelsene er oppfylt, kansellert eller utløpt.

Målekategorier

Målekategori fastsettes ved førstegangs regnskapsføring av eiendelen eller forpliktelsen. Etter IFRS 9 kan finansielle instrumenter klassifiseres i følgende målekategorier:

Amortisert kost

Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

Virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (OCI)

Virkelig verdi med verdiendringer over både resultatet og utvidet resultat

Finansielle forpliktelser måles som hovedregel til amortisert kost, med unntak for finansielle derivater målt til virkelig verdi over resultatet.

For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter, egenkapitalinstrumenter og derivater. Gjeldsinstrumenter omfatter alle finansielle eiendeler som ikke er derivater eller egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen avhenger av de kontraktsmessige vilkårene for eiendelen og hvilken forretningsmodell som benyttes for styring av porteføljen.

Finansielle eiendeler som er gjeldsinstrumenter

Gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som kun består av betaling av rente og hovedstol på bestemte datoer, og som holdes i en forretningsmodell med formål å motta kontraktsmessige kontantstrømmer, måles normalt til amortisert kost.

Instrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som kun består av betaling av rente og hovedstol på bestemte datoer, og som holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg, måles til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (OCI). Rentinntekter, valutaomregningseffekter og eventuelle nedskrivninger presenteres i resultatet. Verdiendringer ført over utvidet resultat reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene.

Øvrige gjeldsinstrumenter måles til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Dette gjelder instrumenter med kontantstrømmer som ikke utelukkende består av betaling av ordinær rente og hovedstol, samt instrumenter som holdes i en forretningsmodell hvor det primære formålet ikke er mottak av kontraktfestede kontantstrømmer. Instrumenter som normalt måles til amortisert kost eller virkelig verdi over utvidet resultat (OCI), kan klassifiseres til virkelig verdi over resultatet dersom de eliminerer eller vesentlig reduserer et regnskapsmessig misforhold.

Egenkapitalinstrumenter

Investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er datterselskap, tilknyttet foretak eller felleskontrollert virksomhet, måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko
(forts.)

Derivater

Alle derivater måles til virkelig verdi, og verdiendringer resultatføres. Derivater som er utpekt som sikringsinstrumenter følger reglene for sikringsbokføring.

Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost

I bankens regnskap er følgende hovedposter klassifisert og målt til amortisert kost:

- Udlån til og fordringer på kreditinstitusjoner samt kontanter og fordringer på sentralbanker
- Udlån til kunder med flytende rente som ikke kvalifiserer for overføring til SpareBank 1 Boligkreditt
- Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir
- Ansvarlig lånekapital
- Innskudd fra og gjeld til kreditinstitusjoner
- Innskudd fra og gjeld til kunder

Finansielle eiendeler og forpliktelser vurdert til amortisert kost måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi justert for direkte transaksjonsutgifter. Etterfølgende måling skjer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode.

Gjæld stiftet ved udstedelse af verdipapirer omfatter både udstedelser med flytende og fast rente.

• Som hovedregel benyttes sikringsbøktføring (virkelig verdi sikring) ved utstedelse av verdipapirgjeld med fast rente. Ved sikring skal det være en entydig, direkte og dokumentert sammenheng mellom verdipapirgjeld og sikringsobjektet (rentedetivat). For sikringsobjektet skal det være en entydig, direkte og dokumentert sammenheng mellom verdipapirgjeld og sikringsobjektet (rentedetivat). For sikringsobjektet skal det være en entydig, direkte og dokumentert sammenheng mellom verdipapirgjeld og sikringsobjektet (rentedetivat).

Sikringsinstrumentene vurderes til virkelig verdi, og verdiendringene resultatføres på samme

resultatlinje som sikringsobjektene. I note 21 vises disse verdiendringene separat og samlet.

Resultat fra valutahandel og -sikring inngår netto på egen linje i samme note. Renteinntekter og

kostnader fra sikringsinstrumentene samt rentekostnader på verdipapirgjelden inngår i resultatlinjen «renter på utstedte verdipapirer» og spesifiseres som «renter på utstedte verdipapirer» i note 19. For ytterligere beskrivelse av sikringsbokføring, se note 38.

Utstedt ansvarlig lån har prioritet etter all annen gjeld, og innregnes og måles på samme måte som øvrig verdipapirgjeld til amortisert kost.

Finansielle instrumenter vurderet til virkelig verdi over resultatet

bankens regnskab er følgende hovedposter klassificeret og målt til virkelig verdi med vendinginger over resultatet:

- Finansielle derivater
- Certifikater, obligasjoner og rentefond
- Aksjer og andre egenkapitalinteresser
- Utlån til kunder med fast rente

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Derivatkontrakter med urealiseret gevinst præsenteres i balansen som eiendeler, mens kontrakter med urealiseret tab præsenteres som forpligtelser. Verdiendringer på begge balansenlinjerne inngår i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpligtelser», og verdiendringerne i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpligtelser» som sikrer verdipapirgjeld i note 21 fordelt på derivater som sikrer kjøpte rentepapirer, derivater som sikrer verdipapirgjeld og øvrige derivater. Valutaeffekter på derivater inngår i notelinjen «netto resultat fra valutahandel og øvrige derivater». Renteinntekter og kostnader på derivatkontrakter som sikrer kjøpte rentepapirer og «andre derivater» og «andre renteinstrumenter» i resultatoppstillingen, med ytterligere spesifisering på henholdsvis «renter av sertifikater og obligasjoner» og «andre renteinstrumenter» i note 19. Renteinntekter og kostnader på derivater som sikrer verdipapirgjeld føres som «rente-kostnader» i resultatoppstillingen og inngår som «renter på utstedte verdipapirer» i note 19, jf. omtale av verdipapirgjeld over.

Sertifikater, obligationer og rentefond ingår i bankens likviditetsstyring og -beholdning. Disse eiendelene styres, måles og rapporteres internt til netto verdiløst. Urealiserte endringer i virkelig verdi vil samlet realisert gevinst og tap ingår i resultatlinjen «netto resultat fra andre finansielle eiendeler og finansinstrumenter». I note 21 vises verdienringar på rentepapirane og tilhørende sikringsinstrumenter («forpliktelser») skilt separat og samlet. Gevinst eller tap ved realisasjon av kjøpte rentepapirer (renter) i noteringen «gevinster og tap ved realisasjon av eiendeler til virkelig verdi over resultatløst» vil påvirke netto resultatet. Valutaeffekter ingår i linjen «netto resultat fra valutahandel og -vikring» i samme note.

Realiserede værdiendringer samt gevinst eller tap ved realisering af aktier og andre egenkapitalinteresser indgår i resultatlinjen »netto resultat fra andre finansielle eiendele og forpligtelser«. I note 21 vises realiserede værdiendringer på egenkapitalinstrumenter på separat linje, mens gevinst eller tap ved realisering af egenkapitalinstrumenter indgår i notelinjen »netto resultat fra realisering af aktier og andre egenkapitalinteresser til virkelig verdi«. Udbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet anregnes på vedtægtsdato for udbetaling af udbytte og presenteres i resultatlinjen »udbytte fra aktier og andre egenkapitalinstrumenter».

Faastrenteuftån til kunder er regnskapsført til virkelig verdi over resultatet for å eliminere et regnskapsmessig misforhold som ellers ville oppstått for tilknyttede sikringsinstrumenter pliktig mens tilknyttede sikringsinstrumenter ikke er regnskapsført til virkelig verdi over resultatet. Verdiendringen på både utlånsporteføljen og sikringsinstrumentene resulterer i en netto resultat på 1 000 millioner kroner. Verdiendringen på utlånsporteføljen er på 1 000 millioner kroner, mens verdiendringen på derivater som regulerer renterisiko (økonomisk sikring) inngår i «Verdiendring avirke derivater».

Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat

Banken overfører jevnlig en kvalifisert andel av boligutlånsmassen til det felleseide OMF-forbundet. Bankens overførte andel av boligutlånsmassen til det felleseide OMF-forbundet er på 10 prosent. Bankens overførte andel av boligutlånsmassen til det felleseide OMF-forbundet er på 10 prosent. Bankens overførte andel av boligutlånsmassen til det felleseide OMF-forbundet er på 10 prosent.

For nærmere beskrivelse om fastsettelse av virkelig verdi, se note 26 «Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter». Ytterligere opplysninger om finansielle eiendeler og forpliktelser finnes i notene 13, 27–31 og 37.

Alle rentebærende eiendeler og forpliktelses presenteres i balansen inklusiv påløpte renter.

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 2 Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko (forts.)

UTSTEDTE FONDSOBLIGASJONER

En fondsobligasjon er en obligasjon med pålydende rente, men banken har under gitte vilkår ikke plikt til å utbetale renter i en periode, og investor har heller ikke senere krav på renter som ikke er utbetalt dvs. rentene akkumuleres ikke. Fondsobligasjon er godkjent i kjernekapitalen innen en ramme på 15 prosent av samlet kjernekapital. Finansstyret kan kreve at fondsobligasjonene skrives ned med egenkapitalen dersom bankens kjernekapitaldekning faller under fem prosent eller samlet kapitaldekning faller under seks prosent. Nedsnevnte beløp på fondsobligasjonene skal være skrevet opp før det kan utbetales utbytte til aksjonærene eller egenkapitalen skrives opp. Fondsobligasjoner presenteres under egenkapital da de ikke tilfredsstiller definisjonen av finansielle forpliktelser i henhold til IAS 32. Fondsobligasjonene er evigverdige og banken har en ensidig rett til ikke å betale renter til investorene under gitte vilkår. Renter presenteres ikke som en rentekostnad i resultatet, men som en reduksjon i opptjent egenkapital. Banken har innløsningsrett.

KRITISKE ESTIMATER OG VURDERINGER VEDRØRENDE BRUK AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Bruk av skjønn og regnskapsestimater

Udarbejdelsen af regnskab i samsvar med IFRS kræver brug af estimater. Ved udarbejdelse af årsregnskabet må ledelsen anvende estimater, foreta skønsmæssige vurderinger og anvende forudsætninger og antagelser, der kan påvirke resultatet af regnskabet. Ved udarbejdelse af regnskabet kan der være usikkerhed omkring, om alle risici og forpligtelser er identificeret, og om alle tilgange og aktiver er registreret. Der kan være usikkerhed om, om alle aktiver og forpligtelser er registreret korrekt, og om alle indtægter og udgifter er registreret korrekt. Der kan være usikkerhed om, om alle aktiver og forpligtelser er registreret korrekt, og om alle indtægter og udgifter er registreret korrekt. Der kan være usikkerhed om, om alle aktiver og forpligtelser er registreret korrekt, og om alle indtægter og udgifter er registreret korrekt.

En beskrivelse af de væsentligste estimater og vurderinger der skjøn og forudsætninger anvendes og som kan påvirke inregnede verdier eller nøkkeltal er beskrevet i tilhørende note og markert med E. De faktiske resultaterne vil afvike fra regnskapsestimaterne.

Bruk av estimater og vurderinger

Forutsetninger for interne modeller

Note

4. Kapitaldekning
7. Utlån til og fordringer på kunder
11. Kredittetkspønering for hver interne risikorating
9. Tap på utlån og forpliktelser
26. Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter

Vesentlige estimater og vurderinger

Kapitaldekning
Utlån
Tap på utlån
Finansielle eiendeler og forpliktelser

KLIMARISIKO

Klimarisiko, herunder fysisk klimarisiko og overgangsrisiko, er et viktig ledd i bankens arbeid mot et nullutslipssamfunn. I bankens doble vesentlighetsanalyse, som er basert på direktivet om bærekraftsrapportering (CSRD) kommer det frem at ESRs E1 Klimaendringer i tillegg til ESRs G1 Forretningsadferd både kan påvirke våre interesser, men også bankens finansielle påvirkning utside-inn. Klimarisiko er omtalt i den enkelte note hvor det anses særlig relevant, og er markert med K.

Note

5. Finansiell risikostyring

Bruk av estimer og vurderinger

/urdering av klimarisiko

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap
Utvidet resultatregnskap
Balanse
Endring i egenkapital
Kontantstrømoppstilling



Noter
Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
Revisors beretning
Attestasjonsuttalelse
Datterselskaper
Alternative resultatmål

Note 3 Segmentinformasjon (forts.)

2025	Division PM	Division BM	SpareBank 1 Finans Østlandet ¹⁾	EiendomsMegler Østlandet AS ²⁾	ForretningsPartner Østlandet konsern	Totens Sparebank Boligkreditt AS	Ufordelt virksomhet	Totalt
Resultatregnskap								
Netto renteinntekter	1 965	2 144	429	-2	-4	19	159	4 711
Netto provisjons- og andre inntekter	1 084	255	56	443	195	-2	123	2 155
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	149	57	0	0	0	-2	583	788
Driftskostnader	1 619	713	144	417	194	3	-18	3 074
Resultatbidrag før tap per segment	1 579	1 743	341	25	-4	13	883	4 580
Tap på utlån og garantier	-14	269	47	0	0	-1	0	301
Resultatbidrag per segment før skatt	1 593	1 474	294	25	-4	14	884	4 279
Skatt	259	355	71	5	-1	3	38	730
Resultatbidrag per segment etter skatt	1 334	1 119	223	20	-3	11	845	3 549
Balanse								
Brutto utlån til kunder	91 042	57 328	12 882	0	0	0	-286	160 967
Tapsavsetninger	-80	-898	-121	0	0	0	0	-1 098
Øvrige eiendeler	4 693	1 036	171	229	194	0	48 540	54 683
Sum eiendeler per segment	95 655	57 466	12 932	229	194	0	48 254	214 311
Innskudd fra og gjeld til kunder	80 164	54 311	2	0	18	0	739	135 344
Øvrig gjeld og egenkapital	15 492	3 155	12 930	229	176	0	47 515	79 488
Sum egenkapital og gjeld per segment	95 655	57 466	12 932	229	194	0	48 254	214 311

1) Av renteinntektene i segmentet SpareBank 1 Finans Østlandet AS er 429 millioner kroner knyttet til leiefinansieringsavtaler. 9 millioner kroner av «Netto provisjons- og andre inntekter» er forteneste eller tap ved salg av leiefinansieringsobjekter.

2) EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål



Note 3 Segmentinformasjon (forts.)

2024	Division PM	Division BM	Sparebank 1 Finans Østlandet ¹⁾	ElendomsMegler 1 Innlandet AS	ElendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	ForretningsPartner Østlandet konsern	SpareBank 1 Boligkreditt AS	Totens Sparebank	Totalt
Resultatregnskap									
Netto renteinntekter	1 714	1 865	399	-3	-1	-4	7	237	4 213
Netto provisjons- og andre inntekter	870	200	56	163	224	187	-2	-8	1 690
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	107	66	-1	0	0	0	0	871	1 042
Driftskostnader	1 292	614	143	156	211	221	0	-42	2 595
Resultatbidrag før tap per segment	1 399	1 517	311	4	11	-38	5	1 142	4 351
Tap på utlån og garantier	21	235	43	0	0	0	0	0	299
Resultatbidrag per segment før skatt	1 377	1 282	267	4	11	-38	5	1 143	4 052
Skatt	254	367	67	1	3	-8	1	11	696
Resultatbidrag per segment etter skatt	1 123	915	200	3	9	-30	4	1 132	3 356
Balanse									
Brutto utlån til kunder	86 806	57 812	12 667	1	0	0	2 445	-373	159 358
Tapsavsetninger	-84	-910	-167	0	0	0	-1	0	-1 161
Øvrige eiendeler	3 802	1 369	399	97	125	187	-863	47 255	52 599
Sum eiendeler per segment	90 524	58 271	12 899	98	125	187	1 582	46 882	210 567
Innskudd fra og gjeld til kunder	73 691	50 717	2	0	0	0	0	3 859	128 260
Øvrig gjeld og egenkapital	16 833	7 553	12 897	98	125	187	1 582	43 023	82 307
Sum egenkapital og gjeld per segment	90 524	58 271	12 899	98	125	187	1 582	46 882	210 567

¹⁾ Av renteinntektene i segmentet SpareBank 1 Finans Østlandet AS er 450 millioner kroner knyttet til leiefinansieringsavtaler 62 millioner kroner av «Netto provisjons- og andre inntekter» er forfijnet eller tap ved salg av leiefinansieringsobjekter.

SIDE 200

SØK

UTFORSK

UTFORSK

MENY

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 4

Kapitaldekning

Regulatorisk rammeverk

Bankens kapitaldekning beregnes til enhver tid etter gjeldende regler og satser. Reglene baserer seg på tre pilarer som skal sikre at finansforetak har kapital som samsvarer med deres risiko:

Pilar 1: Minimumskrav til ansvarlig kapital

Pilar 2: Vurdering av samlet kapitalbehov og tilsynsmessig oppfølging

Pilar 3: Krav til offentliggjøring av informasjon

Kapitaldekningen beregnes på tre ulike nivåer basert på ulike kapitaldefinisjoner:

Ren kjernekapitaldekning

Kjernekapitaldekning (inkluderer fondsobligasjoner)

Totalkapitaldekning (inkluderer ansvarlig lån)

Kapitalkrav

Konsernet har et totalt bufferkrav på til sammen 9,5 prosent per 31. desember 2025. I det totale bufferkravet per 31. desember 2025 var de foretaksspesifikke bufferkravene motsykisk kapitalbuffer og systemrisikobuffer beregnet til henholdsvis 2,5 prosent og 4,5 prosent for konsernet. Bevaringsbufferen er på 2,5 prosent.

Konsernets krav til ren kjernekapitaldekning, inklusiv pilar 2-krav, var per 31. desember 2025 på 14,9 prosent. Bankens rene kjernekapitaldekning var dermed betydelig høyere enn gjeldende og forventede kapitalkrav.

Konsernets langsiktige mål for ren kjernekapitaldekning er myndighetskrav med tillegg av en ledelsesbuffer på 1 prosent. Kapitalmål og kapitalplan tar hensyn til varslede og forventede endringer i kapitalkravene.

E

ESTIMAT

For deler av utlånsporteføljen har banken tillatelse til å benytte interne modeller (IRB-metode) for å fastsette kapitalkravet. Dette innebærer at kapitalkravet kan beregnes ut fra egne estimater for misligholdssannsynlighet (PD), tapsgrad ved mislighold (LGD), antatt unyttelse av rammekreditter og lånetisagn (KF) og løpetid (M). Modellerte estimater vil alltid være beheftet med usikkerhet. SpareBank 1 Østlandet har tillatelse til å bruke IRB-avansert metode for beregning av kapitalkrav for kredittrisiko for engasjementkategoriene foretak og massemarked. Banken har unntak fra IRB-metode for enkelte engasjement. Dette gjelder for stater/kommuner og institusjoner, hvor det er gitt permanent unntak, samt borettslag og foreninger/lag, hvor konsernet benytter standardmetoden.

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling



Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 4 Kapitaldekning (forts.)

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
24 626	25 981	Sum balanseført egenkapital	27 837	26 213
Kjernekapital				
-1 912	-2 358	Utbyste	-2 358	-1 912
-1 800	-1 850	Hybridkapital	-1 871	-1 821
Ikke-tellende minoritetsinteresser				
0	0	Urealisert verdilending på gjeld	-89	-92
-1 062	-1 044	Goodwill og andre immaterielle eiendeler	-1 710	-1 736
-290	-640	Positiv verdi av justert forventet tap etter IRB-metoden	-753	-440
0	0	Fradrag for vesentlige investeringer i finansiell sektor	0	0
-50	-51	Verdijusteringer som følge av krav til forsvarlig verdsettelse	-63	-62
-356	-328	Øvrige justeringer i ren kjernekapital	-244	-288
19 156	19 709	Sum ren kjernekapital	20 748	19 864
Annen kjernekapital				
1 800	1 850	Hybridkapital	1 850	1 800
-31	-31	Fradrag for vesentlige investeringer i finansiell sektor	-31	-31
1 769	1 819	Sum annen kjernekapital	2 119	2 113
Tilleggskapital utover kjernekapital				
2 200	2 600	Ansvarlig lånekapital	2 600	2 200
-124	-125	Fradrag for vesentlig investeringer i finansiell sektor	-125	-124
2 076	2 475	Tilleggskapital utstedt av øvrige konsernselskaper	404	469
23 001	24 003	Netto ansvarlig kapital	25 747	24 521

20,7 %	22,2 %	Ren kjernekapitaldekning	17,6 %
22,6 %	24,3 %	Kjernekapitaldekning	19,4 %
24,8 %	27,1 %	Kapitaldekning	21,9 %
10,0 %	9,9 %	Uvektet kjernekapitalandel	7,3 %

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
6 425	0	Engasjement med foretak SMB	0	6 443
21 477	16 924	Engasjement med spesialiserte foretak	17 686	22 475
2 692	8 117	Engasjement med øvrige foretak	8 192	2 735
1 824	0	Engasjement med massemarkeds SMB	0	2 254
21 877	22 374	Engasjement med massemarkeds personer	33 832	36 197
1 109	1 313	Engasjement med øvrig massemarkeds	1 341	1 149
55 405	48 728	Kreditrisiko etter IRB-metode	61 050	71 253
28 514	30 057	Kreditrisiko etter standardmetode	34 853	35 537
472	557	Motpartsrisiko (inkludert CVA)	1 900	2 098
0	0	Motpartsrisiko	0	0
8 191	9 299	Operasjonell risiko	11 150	9 844
0	0	Andre risikoeksponeringer	8 787	0
92 582	88 640	Totalt beregningsgrunnlag	117 740	118 532
7 407	7 091	Kapitalkrav (8,0 %)	9 419	9 483
Pilar 2 (1,6 %)				
Bufferkrav				
2 315	2 216	Bevaringsbuffer (2,5 %)	2 944	2 963
2 315	2 216	Motsykklisk kapitalbuffer	2 944	2 963
2,5 %	2,5 %	Motsykklisk kapitalbuffersats	2,5 %	2,5 %
4 166	3 989	Systemrisikobuffer	5 298	5 331
4,5 %	4,5 %	Systemrisikobuffersats	4,5 %	4,5 %
8 795	8 421	Sum bufferkrav	11 185	11 260
14,0 %	14,0 %	Krav til ren kjernekapital	14,9 %	15,1 %
6 195	7 300	Tilgjengelig ren kjernekapital utover krav	3 205	2 000
Kapitaldekning				
20,7 %	22,2 %	Ren kjernekapitaldekning	17,6 %	16,8 %
22,6 %	24,3 %	Kjernekapitaldekning	19,4 %	18,5 %
24,8 %	27,1 %	Kapitaldekning	21,9 %	20,7 %
10,0 %	9,9 %	Uvektet kjernekapitalandel	7,2 %	7,3 %

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 5

K KLIMARISIKO

I SpareBank 1 Østlandets styringsdokumenter defineres bærekraftsrisiko som en risikodriver for kredittrisiko, motpartsrisiko og markedsrisiko.

Bærekraft diskuteres med bedriftsmarkedskundene i forbindelse med kredittinnvilgelse, og dette er innført krav om gjennomføring av bærekraftsanalyse basert på iboende ESG-risiko og kredittengasementet størrelse i eget verkøy.

Per i dag hensyntas ikke klimarisiko i kredittrisikomodelle eller i IFRS9-tapsmodell, men det arbeides med videreutvikling for å hensynta klimarisiko. På sikt vil data fra bærekraftsvurderingene og andre bærekraftsrelaterte data hensyntas i modellene.

SpareBank 1-bankene har utviklet en felles størstestmodell for klimarisiko. Modellen analyserer hvordan klimahendelser påvirker risikoutvikling og mulig tap i kredittporteføljen. På kort og mellomlang sikt påvirker klimahendelser kredittrisikoen i utlånsporteføljen marginalt.

Overordnet ansvar og kontroll

Risikostyringen i SpareBank 1 Østlandet skal støtte opp under strategisk utvikling og måloppnåelse. Risikostyringen skal videre sikre finansiell stabilitet og forsvarlig formuesforvaltning. Dette skal oppnås gjennom:

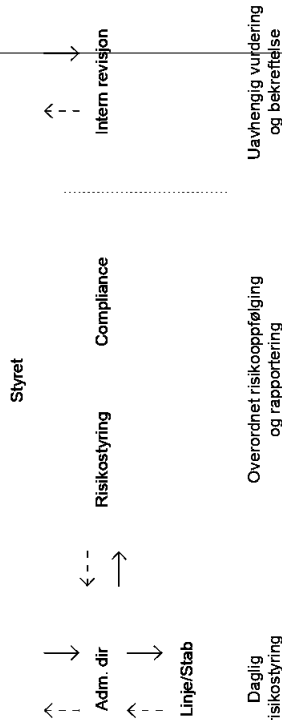
- En tydelig bedriftskultur som kjennetegnes av høy bevissthet om risikostyring
- En god forståelse av hvilke risikoer som driver innføringen
- A listrebe god kapitalanvendelse
- A unngå at utvurdete enkelttendenser skal kunne skade konsernets finansielle stilling i alvorlig grad

For å sikre en effektiv og hensiktsmessig prosess for risiko- og kapitalstyring er rammeverket basert på følgende elementer:

- Strategisk målbilde
- Organisering og bedriftskultur
- Risikokartlegging
- Risikoanalyse
- Stresstester
- Risikostrategier
- Kapitalstyring (inkl avkastning og kapitaldeknning)
- Rapportering
- Oppfølging
- Beredskapsplaner
- Compliance (etterlevelse)
- Genoprettingsplaner

Styring og kontroll omfatter alle prosesser og kontrolltiltak som er iverksatt av konsernets ledelse for å sikre effektiv forretningsdrift og gjennomføring av konsernets strategier. Konsernet legger vekt på en kontroll- og styringsstruktur som fremmer måltrettet og uavhengig styring og kontroll:

Kontroll- og styringstruktur



Styrets revisjonsutvalg og risikoutvalg forbereder saker vedrørende økonomi/regnskap, finans og risikostyring før behandling i styret. Utvalgene har ikke besluttede myndighet.

SpareBank 1 Østlandet skal ha en moderat til lav risikoprofil. Risikoprofilen defineres gjennom fastsettelse av konsernets risikotoleranse innenfor vesentlige risikokategorier.

Styret er ansvarlig for å påse at SpareBank 1 Østlandet har en ansvarlig kapital som er forsvarlig forhold til ønsket risikoappetitt og myndighetsfastsatte krav. Styret fastsetter de overordnede målsettinger, herunder overordnede rammer, fullmakter og retningslinjer for risikostyringen.

Administrerende direktør har ansvaret for risikostyringen. Dette betyr at administrerende direktør er ansvarlig for at det innføres effektive risikostyringsfunksjoner, -rammeverk og -systemer, og at risikostyringsfunksjonene og divisjonene er ansvarlige for den daglige risikostyringen. Forretningsområdene og divisjonene er ansvarlige for den daglige risikostyringen, og skal påse at risikostyring og -eksponering er innarbeidet i risikostyringsprosedyrer og -systemer. Forretningsområdene og divisjonene har ansvar for risikostyringen innenfor eget ansvarsområde, og skal påse at risikostyring og -eksponering er innarbeidet i risikostyringsprosedyrer og -systemer. Forretningsområdene og divisjonene har ansvar for risikostyringen innenfor eget ansvarsområde, og skal påse at risikostyring og -eksponering er innarbeidet i risikostyringsprosedyrer og -systemer. Forretningsområdene og divisjonene har ansvar for risikostyringen innenfor eget ansvarsområde, og skal påse at risikostyring og -eksponering er innarbeidet i risikostyringsprosedyrer og -systemer.

Kredittdelingene er ansvarlig for å påse at beslutningsgrunnlag og beslutningsprosess i kredittutvalget er i overensstemmelse med styringsdokumenter og rutiner. Avdelingene har ansvaret for bankens rammeverk for kredittoområdet. Avdeling for risikostyring og compliance er uavhengige kontrollfunksjoner og rapporterer direkte til administrerende direktør. Risikostyringsfunksjonen har ansvaret for utvikling og vedlikehold av effektive risikostyringsystemer og benytter bankens risikomodeller, mens compliancefunksjonen tilsvarende har ansvar for at det foreligger et hensiktsmessig rammeverk for styring og kontroll av compliance risiko. Kontrollfunksjonene er tillagt ansvarlige for overvåkning av risiko og etterlevelse, samt periodisk rapportering til styret. Avdelingene kan rapportere direkte til styret i de tilfeller styret ikke får nødvendig informasjon om vesentlige risikoer gjennom den alminnelige rapporteringen.

Interntrevisjonen rapporterer til styret og er primært styrets, men også administrasjonens verktoy for overvåkning av risikostyringsprosessens effektivitet og hensiktsmessighet. Interntrevisjonens anbefalinger til forbedringer blir løpende gjennomgått og vurdert implementert.

Nedenfor er det gitt en nærmere beskrivelse av finansiell risikostyring knyttet til kredittrisiko, markedsrisiko, konsentrasjonsrisiko og likviditetsrisiko. I tillegg omtales klimarisiko særskilt.

Note 5 Finansiell risikostyring (forts.)

Kreditrisiko

Den største finansielle risikoeksponeringen i SpareBank 1 Østlandet er kredittrisiko i utlånsporteføljen. Kredittrisiko er risikoen for tap knyttet til at kreditt eller andre motparter ikke har evne og/eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser. Styret reviderer årlig bankens styringsdokumenter og bevilgningsreglement for utlånsforvaltningen. Gjennom styringsdokumentene defineres bankens kredittpolicy og det fastsettes overordnede mål for eksponering knyttet til portefølje, bransje og enkeltkunde. Samlet planner dette grunnlaget for fastsettelse av ønsket risikoappettitt. Gjennom bevilgningsreglementet delegeres kredittfullmaktt til administrerende direktør, og administrerende direktør kan videredelegere fullmakter. Delegerte fullmakter er relatert til enkeltlansgjens størrelse og risikoprofil.

SpareBank 1 Østlandet bruker statistiske modeller som grunnlag for beregning av risiko og prismodeller basert på risikoklassifiseringssystemet.

Bankens portefølje av rentebærende verdipapirer påfører også banken kreditrisiko. Styret gjennomgår årlig styringsdokumenter for markeds- og likvidetsrisiko hvor det fastsettes rammer for eksponering mot rentebærende papirer.

Kreditrisiko er presentert i note 6 til 14.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for tap som skyldes endringer i observerbare markedsvariable som renter, valutakurser og aksjer/egenkapitalbevis. Risiko knyttet til verdifall i eiendomsmarkedet er også inkludert i markedsrisiko. Det samme er risikoen for endringer i markedsverdi tilknyttet obligasjoner, sertifikater og fond, som følge av generelle endringer i kreditspreder. Markedsrisiko oppstår i forbindelse med kjøp og salg av aktiviteter som understøtter den øvrige drift i konsernet - som innlån, forvalting av likviditet og rente- og valutahandel.

Styring av markedsrisiko skjer gjennom styrevedtatte rammer, og fastsettes årlig gjennom revisjon av styringsdokument for markedsrisiko. Risikoeksponering og -utvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse.

Renterisiko oppstår som følge av at rentebærende eiendeler og forpliktelser har ulike gjestående renter. Renterisiko kan oppstå på grunn av endringer i renter, som påvirker verdien av rentebærende eiendeler og forpliktelser. Bankens styre har vedtatt rammer for den totale renterisikoen med hensyn til renterisiko. Renterisikoen styres mot ønsket renterisiko ved hjelp av rentederivater.

Valutakursen er risikoen for at konsernet pådrår seg et tap som følge av endringer i valutakursene i utenlandske valutaer. Valutakursen oppstår ved at konsernet har forskjeller mellom eiendeler og forpliktelser i den enkelte valuta. Det er utarbeidet rammer for nettopposisjoner i hver enkelt valuta, samt rammer for samlet netto valutaeksponering og samlet absolutt sum av nettopposisjoner per valuta. Valutakursrisikoen kvantifiseres og overvåkes kontinuerlig. Konsernet har både gjennom året og ved årets slutt en begrenset valutakursrisiko.

Markedsrisiko er presentert i note 15 og 16.

Konsentrasjonsrisiko

[illegible]

Likviditetsrisiko

Ikkevideds- og refinansieringsrisiko er risikoen for ikke at være i stand til at innfri forpliktelser på forfall eller ikke kunne evne å finansiere eiendeler, herunder ønsket vekst, uten vesentlig økte kostnader. Stryking av konsernets likvidetsrisiko tar utgangspunkt i risikobaserte styringsdokumenter på likvidetsområdet. Stryking av styringsdokumentene vedtas av styret og revideres ved behov, minimum årlig. I tilknytning til styringsdokumentene er det etablert egen beredskapsplan for håndtering av likviditetssituasjonen i ulike perioder med urolige finansmarkeder, samt at likviditetssituasjonen er sentralt tema i konsernets operasjonsplan.

Konsernets rammeværk for styring af likviditetsrisiko glemmer konserverns konservative risikopædagogik. Konsernets styring af likviditetsrisikoen ved at enhver tid å ha en tilstrækkelig andel likvide reserver. Konsernets rammeværk for styring af likviditetsrisiko glemmer konserverns konservative risikopædagogik. Konsernets styring af likviditetsrisikoen ved at enhver tid å ha en tilstrækkelig andel likvide reserver.

Risikoeksponering og -udvikling overvåkes løpende og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse:

likviditetsrisiko er presentert i note 17 og 18.

SIDE 204

SØK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

UTFORSK

**OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET**

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatredskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder

P REGSKAPSPRINSIPER

Alle udtæn til og fordringer på kunder presenteres i balansen inklusiv påløbte renter.

Banken deler inn utlånene i to regnskapsklasser: lån til amortisert kost og lån til virkelig verdi.

Lån til kunder og kredittinstitusjoner klassifiseres til amortisert kost, med følgende unntak:

- Boliglån til kunder for salg av boligkreditselskap. Boliglån som kan selges til boligkreditselskap de neste 12 månedene blir klassifisert og målt til virkelig verdi over utvidet resultat.
- Fastrentelån til kunder blir klassifisert og målt til virkelig verdi over resultat.

ESTIMAT

Risikoklassificering av utlån

Risikoklassificering bygger på observeret PD i bankens kreditmodeller og det er ikke foretaget ændring som følge af modeloversyringer for forventet, men ikke observeret væsentlig økt kreditrisiko. Det vises til note 7 til 14 for noter med risikoklassificering.

Netto utlån 2025

Konsern	Tapsavsetninger			Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2025	Utlån til virkelig verdi over resultat 2025		
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		Netto utlån 2025		
Offentlig forvaltning	152	0	0	0	0	152	
Primærnæringer	5 597	-7	-10	-19	542	8 238	
Trebearbeidende industri	1 175	-1	-1	-16	72	1 186	
Annen industri	1 417	56	18	-78	1	1 466	
Bygg og anlegg	2 658	-7	-25	-125	51	2 609	
Kraft og vannforsyning	2 467	0	-4	-1	0	2 472	
Varehandel	3 079	83	-8	-12	-24	3 115	
Hotell- og restaurantdrift	544	37	-1	-1	15	573	
Elendomsdrift	34 322	785	-87	-133	-252	34 785	
Forretningsmessig tjenesteyting	5 657	938	-30	-18	-104	6 453	
Transport og kommunikasjon	2 280	214	-6	-7	-9	2 491	
Sum næring	59 348	5 051	-133	-216	-628	64 488	
Sum lønnstakere	6 758	79 298	-17	-35	-78	95 260	
Virkelig verdjusterling over utvidet resultat							
Utlån til kunder	66 106	84 340	-142	-251	-706	159 688	
Utlån overført til SpareBank 1 Boligkredit AS						76 192	
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskredit AS						6 65	
Sum netto utlån inkl. kredittforetak						237 475	
Øvrige engasjementer ¹⁾						21	
Totalt engasjementer inkl. kredittforetak						259 127	

¹⁾ Består av garantier, ubenyttade krediter og lånetilsagn

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2024

Konsern	Brutto utlån til amortisert kost 2024	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2024	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2024	Netto utlån 2024
			Trim 1	Trim 2	Trim 3		
Offentlig forvaltning	130	0	0	0	0	0	130
Primærnæringer	5 741	2 311	-6	-24	-9	631	8 644
Trebearbeidende industri	1 002	385	-1	-3	-14	73	1 443
Annen industri	1 873	50	-9	-33	-12	4	1 873
Bygg og anlegg	6 859	345	-22	-64	-243	64	6 940
Kraft og vannforsyning	2 476	0	-6	-1	-1	0	2 469
Varehandel	3 271	128	-9	-17	-156	12	3 229
Hotell- og restauranthrift	457	40	-1	-2	0	6	500
Eiendomsdrift	30 921	152	-78	-135	-46	141	30 956
Forretningsmessig tjenesteyting	5 378	854	17	-17	-134	153	6 252
Transport og kommunikasjon	2 095	249	-8	-8	-6	21	2 343
Sum næring	60 204	4 515	-122	-304	-619	1 104	64 779
Sum lønnstakere	10 668	72 718	-23	-51	-58	10 164	93 418
Virkelig verdjustering over utvidet resultat		-16	16				0
Utlån til kunder	70 872	77 217	-129	-355	-678	11 269	158 777
Utlån overført til boligkreditselskapene							70 880
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							0
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							230 657
Øvrige engasjementer ¹⁾							20 199
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							250 856

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2025

Morbank	Brutto utlån til amortisert kost 2025	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2025	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2025	Netto utlån 2025
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	152	0	0	0	0	0	152
Primærnæringer	5 180	2 265	-7	-8	-17	542	7 954
Trebearbeidende industri	813	397	0	-0	-14	72	1 267
Annen industri	1 004	56	20	-6	-76	1	999
Bygg og anlegg	1 285	277	-1	-19	-117	51	1 476
Kraft og vannforsyning	2 306	0	-3	-1	0	0	2 302
Varehandel	2 576	83	-7	-11	-10	5	2 636
Hotell- og restauranthrift	529	37	-1	-1	-1	15	578
Eiendomsdrift	34 202	785	-86	-130	-250	150	34 669
Forretningsmessig tjenesteyting	3 697	938	-25	-13	-98	131	4 629
Transport og kommunikasjon	520	214	-2	-3	0	19	748
Sum næring	52 262	5 051	-113	-192	-582	986	57 411
Sum lønnstakere	1 059	79 298	-11	-27	-61	9 535	89 793
Virkelig verdjustering over utvidet resultat							
Utlån til kunder	53 321	84 340	-115	-219	-644	10 521	147 844
Utlån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS							
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							76 362
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							224 206
Øvrige engasjementer ¹⁾							22 668
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							246 874

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Netto utlån 2024

Morbank	Brutto utlån til amortisert kost 2024	Brutto utlån til virkelig verdi over OCI 2024	Tapsavsetninger			Utlån til virkelig verdi over resultat 2024	Netto utlån 2024
			Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3		
Offentlig forvaltning	130	0	0	0	0	0	130
Primærnæringer	5 355	2 311	-5	-23	-8	631	8 260
Trebearbeidende industri	663	385	0	-2	-12	73	1 107
Annen industri	1 421	50	-3	-30	-12	4	1 430
Bygg og anlegg	5 509	345	-16	-58	-237	64	5 607
Kraft og vannforsyning	2 339	-	-5	-1	0	0	2 333
Varehandel	2 731	128	-7	-15	-153	12	2 695
Hotell- og restauranthrift	444	40	-1	-2	-0	6	487
Eiendomsdrift	30 757	152	-77	-134	-44	141	30 795
Forretningsmessig tjenesteyting	3 260	854	24	-10	-65	153	4 217
Transport og kommunikasjon	316	249	-1	-2	-0	21	582
Sum næring	52 925	4 515	-92	-278	-532	1 104	57 642
Sum lønnstakere	2 901	72 718	-17	-45	-47	10 164	85 674
Virkelig verdjustering over utvidet resultat		-16	16				0
Utlån til kunder	55 825	77 217	-93	-322	-579	11 269	143 066
Utlån overført til boligkreditselskapene							70 000
Utlån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS							0
Sum netto utlån inkl. kredittforetak							215 066
Øvrige engasjementer ¹⁾							20 000
Totale engasjementer inkl. kredittforetak							235 066

¹⁾ Består av garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn



Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Utlån fordelt på fordringstyper

Morbank	Konsern	
	2024	2025
0	0	0
11 526	10 828	5 533
2 731	2 057	10 828
130 055	135 298	2 057
144 311	148 182	139 582
		160 967

Tilleggsinformasjon

Morbank	Konsern	
	2024	2025
67 952	76 852	67 952
855	1 060	1 060
830	695	695
2 501	2 898	3 801

¹⁾ Rentesubsidiering ved utlån til ansatte inngår i rentenetto. Lånerenten er beste kunderente minus ett prosentpoeng

Utlån til og fordringer på kunder til finansielle leieavtaler

Konsern		2025	2024
Brutto fordringer knyttet til finansielle leieavtaler			
- Inntil 1 år		389	250
- Mellom 1 og 5 år		4 254	4 358
- Over 5 år		1 716	1 779
Sum brutto fordringer		6 359	6 387
Ikke opptjent finansinntekt			
Diskonterte ikke-garantert restverdi		713	733
Netto investeringer knyttet til finansielle leieavtaler		114	102
		5 533	5 552
Netto investeringer i finansielle leieavtaler			
- Inntil 1 år		380	239
- Mellom 1 og 5 år		3 757	3 851
- Over 5 år		1 396	1 462
Sum netto fordringer		5 533	5 552

REGNSKAPSPRINSIPPER

Leieavtaler der konsernet er utleier

Leiefinansieringsavtaler der konsernet er utleier klassifiseres som finansielle leieavtaler i henhold til IFRS 16. Finansielle leieavtaler overfører i det vesentlige alle risikoer og fordeler forbundet med eierskapet i den underliggende eiendelen. Ved leieavtaler som ikke har garantert restverdi strekker leieperioden seg over mesteparten av den underliggende eiendelens økonomiske levetid. Mens der en tredjepart har garantert restverdi så overtas objektet av tredjepart til denne avtalte verdien. Konsernets leiefinansieringsavtaler er i hovedsak knyttet til maskiner som benyttes i landbruk, anlegg, transport og skogdrift. Gjennomsnittlig løpetid på leiefinansieringsavtalene er 3 år.

Måling av leiefinansieringsavtalen

På iverksettelsestidspunktet innregnes finansielle leieavtaler til et beløp lik nettoinvesteringen i leieavtalen og presenteres i balanseoppstillingen som en del av «Utlån til og fordringer på kunder». Direkte kostnader, herunder provisjonskostnader til forandlere, til avtaleinngåelse er inkludert i førstegangsmåling av nettoinvesteringen i leieavtalen og reduserer inntektsbeløpet innregnet i løpet av leieperioden. Restverdigarantier inngår også i måling av leiefinansieringsavtalens nettoinvestering på iverksettelsestidspunktet.

I etterfølgende perioder fordeles finansinntektene systematisk over leieperioden. Leiebetalingene for perioden føres mot bruttoinvesteringen i leieavtalen og reduserer både hovedstol og ikke-opptjente finansinntekter. Konsernet anvender kravene til fraregning og verdifall i IFRS 9 på nettoinvesteringen i leiefinansieringsavtalen. Estimerte ikke-garanterte restverdier som inngår i beregning av bruttoinvesteringen gjennomgås regelmessig. Ved endring i disse restverdiene gjøres det umiddelbart reduksjon i resultatført beløp.

SIDE 210

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Brutto utlån

2025

2024

Utlån til v.v. over resultatet

Trinn 1

Trinn 2

Trinn 3

Total

Utlån til v.v. over resultatet

Trinn 1

Trinn 2

Trinn 3

Total

Utlån til v.v. over resultatet

Trinn 1

Trinn 2

Trinn 3

Total

Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

132 974

14 147

3 324

10 521

160 966

129 668

15 864

2 557

11 269

159 358

111 954

13 573

1 937

6 217

133 681

3 132

-3 084

-48

0

3 302

-3 239

-63

0

-5 368

5 418

-50

0

-6 081

6 119

-58

0

-163

-999

1 161

0

-258

-573

830

0

-4 205

-1 915

-136

-6 256

-3 248

-1 206

-38

33 539

1 632

310

35 481

42 181

3 486

496

-23 629

-2 770

-160

-26 558

-18 201

-2 297

-480

0

0

-310

-748

-748

5 052

5 052

66 105

66 105

94 861

94 861

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

SpareBank ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Brutto utlån – Personmarked

Konsern	2025				2024					
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total
Inngående balanse	77 395	5 495	480	10 164	93 534	66 659	4 302	286	5 499	76 746
Overført til Trinn 1	1 464	-1 440	-23		0	1 051	-1 029	-23		0
Overført til Trinn 2	-1 794	1 825	-31		0	-2 041	2 054	-12		0
Overført til Trinn 3	-72	-209	281		0	-47	-128	175		0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-3 390	-682	-29		-4 101	-3 823	-477	8		-4 291
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	26 801	1 006	49		27 856	30 607	1 618	138		32 364
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-19 771	-1 166	-121		-21 059	-15 012	-845	-76		-15 933
Konstaterte tap	0	0	-19		-19	0	0	-16		-16
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet				-629	-629				4 665	4 665
Utgående balanse	80 632	4 828	586	9 535	95 582	77 395	5 495	480	10 164	93 534
Herav utlån til amortisert kost					6 759					10 668
Herav utlån til virkelig verdi					88 824					82 866

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



SIDE 212

SØK

UTFORSK

Meny

Om SpareBank 1 Østlandet

Styrets årsberetning

Resultater og noter

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7

Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Brutto utlån – Bedriftsmarked

2025

2024

Konsern

Trinn1

Trinn 2

Trinn 3

Utlån til v.v. over resultatet

Total

Trinn1

Trinn 2

Trinn 3

Utlån til v.v. over resultatet

Total

Inngående balanse

52 273

10 369

2 077

1 105

65 824

45 294

9 272

1 651

719

56 935

Overført til Trinn 1

1 668

-1 643

-24

0

2 251

-2 209

-40

0

Overført til Trinn 2

-3 576

3 594

-19

0

-4 020

4 065

-45

0

Overført til Trinn 3

-91

-789

880

0

-211

-445

655

0

Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån

-815

-1 233

-106

-2 154

574

-729

-46

-201

Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler

6 740

626

261

7 628

11 574

1 868

358

13 800

Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet

-3 858

-1 605

-39

-5 501

-3 190

-1 452

-403

-5 045

Konstaterte tap

0

0

-291

-291

0

0

-53

-53

Endring utlån til virkelig verdi over resultatet

-119

-119

386

386

Utgående balanse

52 342

9 319

2 739

986

65 385

52 273

10 369

2 077

1 105

65 824

Herav utlån til amortisert kost

59 347

60 906

Herav utlån til virkelig verdi

6 037

5 930

Brutto utlån

2025

2024

Morbank

Trinn1

Trinn 2

Trinn 3

Utlån til v.v. over resultatet

Total

Trinn1

Trinn 2

Trinn 3

Utlån til v.v. over resultatet

Total

Inngående balanse

116 613

14 135

2 294

11 269

144 311

102 186

12 259

1 218

6 217

121 860

Overført til Trinn 1

2 705

-2 659

-46

0

2 978

-2 935

-43

0

Overført til Trinn 2

-4 615

4 648

-33

0

-5 248

5 294

-46

0

Overført til Trinn 3

-79

-910

989

0

-195

-484

679

0

Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån

-2 626

-1 635

-88

-4 349

-1 817

-914

188

-2 163

Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler

31 637

1 373

277

33 287

34 944

2 934

445

38 666

Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet

-21 534

-2 326

-251

-24 111

-16 234

-2 020

-127

-18 391

Konstaterte tap

-208

-208

0

0

-21

-21

Endring utlån til virkelig verdi over resultatet

-748

-748

5 052

5 052

Utgående balanse

122 100

12 626

2 934

10 521

148 182

116 613

14 135

2 294

11 269

144 311

Herav utlån til amortisert kost

53 321

53 321

Herav utlån til virkelig verdi

94 861

94 861

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Brutto utlån – Personmarked

Morbank	2025			2024			Total
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3 over resultatet	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3 over resultatet	
Inngående balanse	70 265	4 917	421	62 556	4 051	237	72 343
Overført til Trinn 1	1 372	-1 349	-23	986	-964	-22	0
Overført til Trinn 2	-1 581	1 608	-27	-1 813	1 824	-10	0
Overført til Trinn 3	-60	-179	239	-36	-106	142	0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	-2 845	-621	-21	-3 213	-401	16	-3 597
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	26 997	893	40	25 748	1 304	126	27 178
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-18 471	-1 051	-115	-13 963	-792	-66	-14 821
Konstaterte tap	0	0	-2	0	0	-2	-2
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet			-629			4 665	4 665
Utgående balanse	75 677	4 218	511	70 265	4 917	421	85 767
Herav utlån til amortisert kost			1 059				2 945
Herav utlån til virkelig verdi			88 882				82 866

Brutto utlån – Bedriftsmarked

Morbank	2025			2024			Total
	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3 over resultatet	Trinn1	Trinn 2	Trinn 3 over resultatet	
Inngående balanse	46 348	9 218	1 873	39 630	8 208	981	49 537
Overført til Trinn 1	1 333	-1 310	-23	1 992	-1 970	-21	0
Overført til Trinn 2	-3 033	3 039	-6	-3 435	3 470	-35	0
Overført til Trinn 3	-20	-731	750	-159	-378	537	0
Netto økning/(reduksjon) saldo eksisterende lån	219	-1 014	-66	1 395	-513	172	1 044
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	4 639	481	237	9 196	1 630	319	11 199
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-3 063	-1 274	-136	-2 272	-1 228	-60	-3 300
Konstaterte tap	0	0	-207	0	0	-20	-20
Endring utlån til virkelig verdi over resultatet			-119			386	386
Utgående balanse	46 423	8 409	2 424	46 348	9 218	1 873	58 211
Herav utlån til amortisert kost							52 262
Herav utlån til virkelig verdi			5 980				5 980



STYRETS ÅRSBERETNING

Resultatregnskap	
Utvidet resultatregnskap	
Balanse	

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Attestasjonsuttalelse

Alternative resultatmål

Kreditteksponering for finansielle instrumenter

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Personmarked

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Bedriftsmarked

SpareBank 1 ØSTLANDET

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Kreditteksponering for finansielle instrumenter

Morbank	2025				2024				Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet
Kreditteksponering									
Lav risiko	110 414	1 386	0	9 718	121 519	105 377	3 184	125	10 179
Middels risiko	25 181	11 062	0	688	36 930	25 745	8 378	40	918
Høy risiko	2 609	5 858	0	83	8 550	3 847	4 796	13	144
Misligholdt	0	10	3 300	42	3 352	10	0	2 361	27
Sum engasjement brutto	138 204	18 316	3 300	10 531	170 350	134 978	16 358	2 539	11 269
Tapsavsetning	-148	-249	-652	0	-1 049	-136	-342	-582	0
Sum engasjement netto	138 056	18 067	2 648	10 531	169 301	134 842	16 015	1 957	11 269

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Personmarked

Morbank	2025				2024				Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet
Kreditteksponering									
Lav risiko	78 618	923	0	8 910	88 451	74 137	1 667	40	9 213
Middels risiko	3 973	4 829	0	562	9 363	5 068	2 243	22	796
Høy risiko	240	1 454	0	72	1 766	654	1 046	3	1 229
Misligholdt	0	0	511	31	542	0	0	534	24
Sum engasjement brutto	82 831	7 205	511	9 575	100 123	79 859	4 956	599	10 161
Tapsavsetning	-14	-32	-73	0	-119	-22	-45	-47	0
Sum engasjement netto	82 817	7 173	438	9 575	100 004	79 837	4 911	552	10 161

Kreditteksponering for finansielle instrumenter – Bedriftsmarked

Morbank	2025				2024				Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet	Total	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Utlån til v.v. over resultatet
Kreditteksponering									
Lav risiko	31 796	463	0	808	33 067	31 240	1 516	85	967
Middels risiko	21 208	6 233	0	126	27 567	20 677	6 135	18	123
Høy risiko	2 369	4 404	0	11	6 783	3 193	3 750	10	15
Misligholdt	0	10	2 788	11	2 809	10	0	1 827	3
Sum engasjement brutto	55 373	11 111	2 788	956	70 227	55 119	11 401	1 940	1 107
Tapsavsetning	-134	-217	-579	0	-930	-114	-297	-535	0
Sum engasjement netto	55 239	10 893	2 209	956	69 297	55 005	11 104	1 405	1 107



**OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET**

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balance

Endring i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

► **Noter**

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 7 Utlån til og fordringer på kunder (forts.)

Banken benytter eget klassifiseringssystem for overvågning af kreditrisiko i porteføljen. Risikoklasseinddeling sker ut fra den enkelte kundes sannsynlighet for mislighold (PD). Risikogrupperne er inndelt på basis av bankens 11 risikoklasser (A – K).

Klassifiseringssystem for overvåkning av kredittrisiko i porteføljien

Kreditkvalitet	Risikoklasser	PD
Lav risiko	A, B, C, D	0 - 0,75 %
Middels risiko	E, F, G	0,75-5,00 %
Høj risiko	H, I	5,00-99,99 %
Misligholdt	J	Misligholdt
Nedskrevet	K	Nedskrevet

Brutto utlån med betalingslettelser 2025

	Morbant			Total	Konsem		
	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 3		Total	Trinn 2	Trinn 3
	707	74	781	Personmark	798	722	76
	408	509	918	Bedriftsmark	1 093	557	536
	1 115	584	1 699	Sum brutto utlan	1 891	1 279	612

Brutto utlån med betalingslettelse 2024

	Morbant			Total	Konsem		
	Trinn 2	Trinn 3			Total	Trinn 2	Trinn 3
	992	61	1 053	Personmarked	1 076	1015	61
	485	452	937	Bedriftsmarked	1 061	577	485
	1 477	513	1 990	Sum brutto utlån	2 137	1 592	545

Engasjement med betalingslettelser omfatter engasjement der det er gitt gunstigere vilkår (reforhandling), eller refinansiering av et engasjement, som følge av at debitor har økonomiske problemer.

Note 8

P REGSKAPSPRINSIPPER

Salg av utlån

SpareBank 1 Østlandet har avtaler om juridisk salg av utlån med pant i eiendom og høy sikkerhet til SpareBank 1 Boligkredit AS og SpareBank 1 Næringskredit AS. I henhold til nøyaktiggjort forvaltningsavtale med disse to selskapene i allianse foretar banken forvaltning av utlåntilåtene og opprettholder kundekontakten. Banken mottar et vederlag i form av provisjoner på de plikter som følger med forvaltning av utlånene. Det foreligger en gjenværende overføring knyttet til overtørlåne lån ved mulig beskjensett avregning av tap mot provisjon.

Lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS, og SpareBank 1 Næringskreditt AS er fraregnet bankens balanse.

SpareBank 1 Østlandet har avtaler om juridisk salg av utlån med pant i eiendom og høy sikkerhet til SpareBank 1 Næringskredit AS. I henhold til inngått forvaltningsavtale med disse to selskapene i alliansen forestår banken forvaltning av utlånene og opprettholder samt provisjoner som tilsvarende netto for boliglånene i SpareBank 1 Boligkredit AS og SpareBank 1 Næringskredit AS. Banken har vedtatt et regnskapsmessige implikasjonene dithen at risiko og verdier fordeles ved eierskap knyttet til de solgte utlånene er overført. Det innebærer full frageing. Mottatt vederlag for lån som er overført til SpareBank 1 Boligkredit AS og SpareBank 1 Næringskredit AS tilsvarende bokført verdi, og vurderes å samsvare med lånens virkelige verdi på overføringsstidspunktet. Banken innregner alle rettigheter og plikter som skapes eller overføres separat som eiendeler eller forpliktelser.

Finanskreditforetakene får tap på overtatte lån har de motregningsrett i provisjoner fra samtlige bankkunder som har overtatt lån for den del av provisjonen som opplysnene etter tapsavsettningen i det aktuelle kalenderår. Det foreligger dermed en begrenset gjenværende involvering knyttet til solgte utlånskontrakter med mulig begrenset avregning av tap mot provisjon for hele eller deler av innværende år. Denne motregningsadgangen anses imidlertid ikke å være av en slik karakter at den endrer på konklusjonen om at det vesentligste av risiko og fordeler ved eierskap er overført. SpareBank 1 Bolig- og Næringskreditt har ikke hatt noen kreditttap på utlåen siden foretakene ble opprettet i henholdsvis 2004 og 2009.

SpareBank 1 Østlandet har i løpet av 2025 kjøpt tilbake de lånene som tidligere var formidlet til Eika Boligkreditt AS av Totens Sparebank. Det er pr 31.12.2025 ingen lån i Eika Boligkreditt som er formidlet av Sparebank 1 Østlandet, og banken har ingen garantiforpliktelser ovenfor Eika Boligkreditt AS.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utviklet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 8 Overføring av finansielle eiendeler med videre (forts.)

SpareBank 1 Boligkreditt AS

SpareBank 1 Boligkreditt AS (foretaket) er eid av bankene som inngår i SpareBank 1-alliansen. Konsernet SpareBank 1 Østlandet har en eierandel på 24,24 prosent pr 31.12.2025 (23,22 pr 31.12.2024). Hensikten med kredittoverfaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av boliglån til konkurransedyktige priser. Obligasjonene med fortrinnsrett (OMF) utstedt av SpareBank 1 Boligkreditt har en rating på Aaa fra Moody's. SpareBank 1 Boligkreditt AS erverver utlån med pant i boliger og utsteder OMF innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som aksjonær kan banken selge utlån til foretaket, og som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån til foretaket. Lån overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS er sikret med pant i bolig innenfor 75 prosent av takst.

Overførte lån er juridisk eid av SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Østlandet har, utover forvaltningsrett, ingen rett til bruk av lånene, men en viss adgang til å kjøpe lån tilbake eller å selge forvaltningsretten (inkl. retten til provisjon) til annen bank godkjent av foretaket. SpareBank 1 Østlandet forestår forvaltningen av de solgte utlånene og mottar en provisjon basert på netto rente på utlånene banken har solgt og kostnadene i foretaket.

Ved utgangen av desember 2025 er bokført verdi av overførte utlån 76,9 (68,0) mrd kroner. Mottatt vederlag for lån overført fra banken til SpareBank 1 Boligkreditt AS tilsvarer nominell verdi på overførte utlån og vurderes tilnærmet sammenfallende med lånenes virkelige verdi per utgangen av 2025 og 2024. De lånene som er overført til SpareBank 1 Boligkreditt AS er svært godt sikret og har en liten tapssannsynlighet.

Banken har også inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i SpareBank 1 Boligkreditt AS og SpareBank 1 Boligkreditt AS. Denne innebærer blant annet at banken skal bidra til at SpareBank 1 Boligkreditt AS til enhver tid har en ren kjernekapitaldekning (Core Tier 1) som tilsvarer de krav som myndigheter fastsetter (inkl. krav til bufferkapital og Pilar 2 beregninger), og eventuelt å tilføre kjernekapital om den faller til et lavere nivå. SpareBank 1 Boligkreditt AS har interne retningslinjer om ren kjernekapitaldekning som overstiger myndighetenes krav, samt en management buffer på 0,8 prosent. Ut fra en konkret vurdering har banken valgt ikke å holde kapital for denne forpliktelsen, fordi risikoen for at banken skal bli tvunget til å bidra anses som svært liten.

SpareBank 1 Næringskreditt AS

Konsernet SpareBank 1 Østlandet har en eierandel i kredittoverfaket SpareBank 1 Næringskreditt AS på 9,53 prosent pr 31.12.2025 (10,89 prosent pr 31.12.2024). Obligasjonene med fortrinnsrett utstedt av SpareBank 1 Næringskreditt AS har en Aaa rating fra Moody's. Foretaket er eid av banker som inngår i SpareBank 1-alliansen og er samlokalisert med SpareBank 1 Boligkreditt AS i Stavanger. Hensikten med kredittoverfaket er å sikre bankene i alliansen stabil og langsiktig finansiering av næringsseidendom til konkurransedyktige priser. SpareBank 1 Næringskreditt AS erverver utlån med pant i næringsseidendom og utsteder obligasjoner med fortrinnsrett innenfor regelverket for dette som ble etablert i 2007. Som en del av bankens finansieringsstrategi er det overført utlån til foretaket. Lån overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS er sikret med pant i næringsseidendom innenfor 60 prosent av takst. Overførte lån er juridisk eid av SpareBank 1 Næringskreditt AS og banken har, utover forvaltningsrett og rett til å overta helt eller delvis nedskrevne lån (til nedskrevet verdi), ingen rett til bruk av lånene. Ved utgangen av desember 2025 er bokført verdi av overførte utlån 0,7 (0,8) milliarder kroner. Banken forestår forvaltningen av overførte utlån og mottar en provisjon basert på netto rente på utlånene banken har overført og kostnadene i foretaket.

Mottatt vederlag for lån overført fra banken til SpareBank 1 Næringskreditt AS tilsvarer nominell verdi på overførte utlån og vurderes tilnærmet sammenfallende med lånenes virkelige verdi per utgangen av 2025 og 2024.

De lånene som er overført til SpareBank 1 Næringskreditt AS er svært godt sikret og har en svært liten tapssannsynlighet.

Banken har også inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i SpareBank 1 Næringskreditt AS og SpareBank 1 Næringskreditt AS. Denne innebærer blant annet at banken skal bidra til at SpareBank 1 Næringskreditt AS til enhver tid har en ren kjernekapitaldekning (Core Tier 1) som tilsvarer de krav som myndigheter fastsetter (inkl. krav til bufferkapital og Pilar 2 beregninger), og eventuelt å tilføre kjernekapital om den faller til et lavere nivå. SpareBank 1 Næringskreditt AS har interne retningslinjer om ren kjernekapitaldekning som overstiger myndighetenes krav, samt en management buffer på 0,4 prosent. Ut fra en konkret vurdering har banken valgt ikke å holde kapital for denne forpliktelsen, fordi risikoen for at banken skal bli tvunget til å bidra anses som svært liten.

Kredittpanken ASA

Kredittpanken ASA er eid av sparebanker som inngår i SpareBank 1-alliansen, og har som formål å være felles kredittoverselskap for bankenes kunder. SpareBank 1 Østlandet har inngått en aksjonæravtale med aksjonærene i Kredittpanken ASA og med Kredittpanken ASA. Avtalen innebærer blant annet at banken er forpliktet til å bidra med egenkapital slik at SpareBank 1 Kredit AS har en forsvartlig ansvarlig kapital, og til enhver tid oppfyller de minstekrav til ansvarlig kapital som følger av lovgivning og/eller anbefalinger fra Finanstilsynet og som er nødvendig for en forsvartlig drift av Kredittpanken ASA. Banken er også forpliktet til å bidra med funding av egen portefølje (total balance). Kredittpanken ASA tilsvarer bankens andel av renteinntekter fra utlån og renter fra finansieringsfundingkostnader og konstaterte tap, bankens andel av transaksjonsinntekter samt nysalgsprovisjon.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelse

REGNSKAPSPRINSIPPER

Tapsavsetning på utlån, lånetilslag, garantier og ubenyttede kreditter

Tap på utlån innregnes basert på forventet kredittap (ECL). Den generelle tapsmodellen i IFRS 9 gjelder for finansielle eiendeler og leiefinansieringsavtaler som måles til amortisert kost, samt for finansielle eiendeler til virkelig verdi med verdilendringer over utvidet resultat, forutsatt at disse ikke er kjøpt eller utsledd med eksplisitt forventning om innrullet kredittap. I tillegg omfatter modellen lånetilslag, finansielle garantikontrakter som ikke måles til virkelig verdi over resultatet, samt ubenyttede kreditter.

For utlån og leiefinansieringsavtaler klassifisert til amortisert kost reduseres netto balanseført verdi med en tapsavsetning, beregnet etter den trinnsvis behandling beskrevet nedenfor. For utlån klassifisert til virkelig verdi over utvidet resultat, reverseres tapsavsetningene innregnet i ordinært resultat over utvidet resultat. Utlån i denne kategorien får justert balanseført beløp med en virkelig verdi-justering som følge av endring i kredittrisiko. For utlån til virkelig verdi med en vesentlig økning i kredittrisiko, vil det normalt være samsvar mellom akkumulert tapsavsetning etter beskrevet metode og balanseført virkelig verdi-justering. Nettoeffekten av å reversere tapsavsetningen foretatt i ordinært resultat og endret virkelig verdi-justering for utlån klassifisert til virkelig verdi over resultatet vises på linjen «Netto virkelig verdi-justering av utlån ført over utvidet resultat etter skatt» i utvidet resultatregnskap. Nettoeffekten vil i praksis tilsvare periodens endring i tapsavsetninger på boliglån med flytende rente i trinn 1 i tapsmodellen, jf. nærmere beskrivelse av bankens tapsmodell under.

Målingen av avsetning for forventet tap i den generelle modellen avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden første gangs balanseføring. Kreditforverringen måles ved utviklingen i økonomisk PD, som er bankens beste vurdering av kundens misligholdrisiko. Ved førstegangs balanseføring, og så lenge kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, innregnes tap for 12 måneders forventet tap. Dette er det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til misligholdshendelser som inntreffer de første 12 månedene. Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, skal tapsavsetningen tilsvare forventet tap over hele levetiden. Forventet kredittap beregnes som scenariovæktet nåverdi av alle kontantstrømmer over gjenstående forventet levetid, det vil si forskjellen mellom de kontraktmessige kontantstrømmer og de kontantstrømmer som banken forventer å motta, diskontert med effektiv rente på instrumentet.

Nærmere beskrivelse av bankens tapsmodell

Den modellmessige beregningen av tap etter IFRS 9 gjennomføres kvartalsvis. Tapsberegningen bygger på data fra datavarehuset, som inneholder historikk over konto- og kundedata for hele kredittporteføljen. Tapsestimaterne beregnes basert på 12 måneders og livslang sannsynlighet for mislighold (PD), tap ved mislighold (LGD) og eksponering ved mislighold (EAD). Datavarehuset inneholder historikk for observert PD og observert LGD.

Bankens tapsmodell gir grunnlag for sentrale forutsetninger ved beregning av forventet tap (ECL) gjennom regresjonsanalyse og simulering. Fremtidig misligholdsnivå (PD) estimeres basert på forventet utvikling i pengemarkedsrente og arbeidsledighet. Fremtidig tapsnivå (LGD) simuleres ut fra sikkerhetsverdier og forventninger til prisutvikling for ulike sikkerhetsobjekter. Norges Banks periodiske rapporter, Pengepolitisk rapport og Finansiell stabilitet, benyttes som hovedkilder for forklaringsvariablene rente og arbeidsledighet, samt forventet prisutvikling for eiendom.

PD (Probability of Default) uttrykker sannsynligheten for at en kunde går i mislighold. Utviklingen i kundens PD er en sentral komponent i bankens overvåking av kredittrisiko, og benyttes både til å vurdere om det har oppstått en betydelig økning i kredittrisiko siden førstegangsinnregning og til å beregne ECL. En 12 måneders PD er sannsynligheten for mislighold innen de neste 12 månedene. En levetids-PD er den annualiserte sannsynligheten for at et mislighold inntreffer over gjenværende løpetid for engasjementet.

EAD (Exposure at Default) er et estimat på kundens eksponering på tidspunktet for et eventuelt fremtidig mislighold. EAD justeres for å reflektere kontraktmessig betaling av hovedstol, renter og estimert førtidig tilbakebetaling. Andelen av ubenyttede kredittrammer som forventes trukket på tidspunktet for mislighold reflekteres i EAD ved bruk av ulike konverteringsfaktorer.

LGD (Loss Given Default) angir hvor stor andel av bankens eksponering mot en kunde (EAD) som forventes tapt dersom kunden går i mislighold, med sikkerheter, fremtidige kontantstrømmer og andre relevante faktorer tatt i betraktning.

I tråd med IFRS 9 grupperer banken sine utlån og kommitteringer til kunder i tre trinn.

Trinn 1:

Dette er startpunkt for alle engasjement omfattet av den generelle tapsmodellen. Alle engasjementer som ikke har vesentlig høyere kredittrisiko enn ved førstegangsinnregning får beregnet en avsetning tilsvarende 12 måneders forventet tap. I denne kategorien inngår alle engasjementer som ikke er overført til trinn 2 eller 3.

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Trinn 2:

trinn 2 i tapsmodellen inngår engasjementer hvor det har vært en vesentlig økning i kredittisiko siden førstegangsinnregning, uten at mislighold har intruffet på balansedato. For slike engasjementene beregnes tapsavsetning for forventet tap over hele levetiden.

Vurdering av vesentlig økning i kredittrisiko for et finansielt instrument gjennomføres minst kvartalsvis, basert på følgende kriterier:

- Kvantitativt benyttes en kombinasjon av absolutt og relativ endring i PD som grunnlag for måling av trinn 2. Engros PD overstiger det gjennomsnittlige nivået for trinn 2 med mer enn 150 %, og hvor PD overstiger 0,60 %, anses å ha vesentlig økt kredittisiko.
- Kunder med betalingsforsinkelse på mer enn 30 dager flyttes alltid til trinn 2.
- Det foretas også en kvalitativ vurdering av vesentlig økt kredittisiko for engasjementer under særskilt overvåking (watchlist) eller der det er gitt betalingslettelser (forbearance). Se nærmere forklaring under.

Watchlist

Banken benytter watchlist for at sikre at tåpsavsetningene reflekterer risikoen i porteføljen på et tilfredsstillende måte. Dette innebærer supplerende kvalitative vurderinger på kunde- eller selskapsnivå. Engasjementer på watchlist som ellers ville ha vært i trinn 1, migreres manuelt til trinn 2.

Følgende kvalitative vurderinger benyttes for å identifisere vesentlig økt kredittrisiko siden ørstegangsinnregning:

- PD vurderes engasjement med slike kunder for manuell migrering fra trim 1 til trim 2. Identifisering skjer basert på:
- Informasjon fra bankens scoringmodeller
 - Beslutningsstøttemodeller av betjeningssvne
 - Vurdering av endring i kundens markedsstatus
 - Iversatt oppfølging av kredittavdelingen

- Manuelli migrering for kunder med moderat akt PD. Kunder hvor det kan forventes betydelig økning i PD siden invigelse, men hvor dette ikke er reflektert i målt PD over tidskvaliteten, vurderes for manuelli migrering fra trin 1 til trin 2. Engasjement over MNOK 3 med PD-økning på 130 % eller mer siden invigelse er aktuelle. Manuelli migrering for kunder med høy PD: Kunder med PD over 10 %, samt kunder i risikoklasse G, H og I med lav sikkerhetsdekning, vurderes for manuelli migrering fra trin 1 til trin 2.

- Manuell migrering for kunder i utfordrende bransjer:** Kunder i bransjer med særskilte utfordringer vurderes for manuell migrering fra trinn 1 til trinn 2. Dette kan omfatte både kollektiv migrering av alle kunder i bransjen og individuelle vurderinger basert på bransjekode.

Alle engasjementer som manuelt migreres fra trinn 1 til trinn 2, får økt sin målte PD ved beregning av ECL i trinn 2.

Forbearance

Kunder som har fått reforhandlet lån med lettelser i vilkår grunnet finansielle problemer, vurderes for forebarance dersom engasjementet overstiger en definert vesentlighetsgrense. Dersom tiltak som revidert nedbetalingsplan eller refinansiering kombineres med svake markedsutsikter eller indikasjoner på at kunden ville havnet i mislighold uten tiltak, vurderes forebarancesmerket konton. Kontor med forebarance, samt øvrige engasjement på forebarance, overstyrer til trimm 2 dersom de ikke allerede er i trimm 2 eller 3.

Kriteriene for migrering mellom trinn 1 og 2 er symmetriske. Dersom et engasjement i trinn 2 ikke lenger anses å ha vesentlig økt kredittrisiko sammenlignet med førstegangsinnregning, migreres det tilbake til trinn 1.

Trinn 3:

trinn 3 inngår engasjementer som på balansedagen vurderes som kredittforsingede, men under misligholdte eller tapsutsatte engasjementer, og som medfører reduserte fremtidige kontantstrømmer. Slike engasjementer defineres i henhold til bankens misligholdsdefinisjon (se under). For disse engasjementene beregnes tapsavsetning (ECL) for forventet tap over hele levetiden.

For slike engasjementer foretas det en individuell vurdering av kundeforholdet, der forventede fremtidige kontantstrømmer fra betalinger og realisasjon av sikkerheter estimeres og neddiskonteres til nåverdi (diskontert med opprinnelig effektiv rente). Beregningen utføres for tre scenarier (forventet, opside og nedside), og forventet kreditttap (ECL) fastsettes som et sannsynlighetsvektet gjennomsnitt av scenarioene.

Dermed den individuelle tapsvurderingen viser at engasjementet forventes fullt dekket av konsolidantstrømmer og sikkerheter, eller det engasjementet er så lite eller så nylig klassifisert som trinn 3 at individuell vurdering ennå ikke er gjennomført, fastsettes tapsestimater etter bankens EBLE-metodikk (Expected Loss Best Estimate - beste estimat på tap ved mislighold). I denne metodikken benyttes overstyring i forventet og oppsideskonsoljoet, der PD settes lik vekter/representativ PD for trinn-2-porteføljen og LGD settes lik LGD for friske konsolidantengasjementer. Denne tilnærmingen bidrar til et mer forventningsrett og stabilt tapsnivå for misligholdte engasjementer uten individuelt beregnet tap.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Forventet kredittapp (ECL) estimeres under tre scenarier: forventet, nedside og oppside, hvor hovedforskjellene mellom scenarioene ligger i antatt utvikling i PD og LGD. Prognosene for forventet utvikling hentes hovedsakelig fra Norges Banks periodiske rapporter (pengepolitiisk rapport og Finansiell stabilitet). Nedsidescenariet bygger på forutsinger inspirert av Finansinstituttets stresstest i Finansielt utsyn, mens oppsidescenariet reflekterer historiske økonomiske forhold basert på historiske oppgjangsperioder.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utviklet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

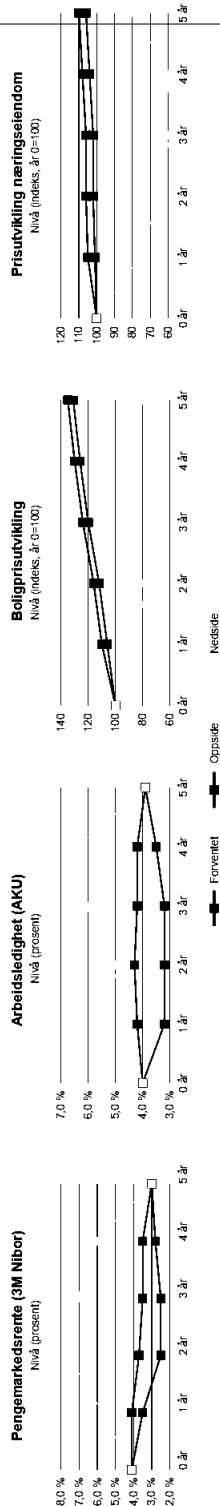
Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 9 Tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Figurene nedenfor viser den estimerte utviklingen for de viktigste makroøkonomiske forutsetningene i tapsmodellens tre scenarier per 31.12.2025.



Scenarievektingen fastsettes kvartalsvis. I 2025 ble 80 prosent vekt lagt på forventet scenario og 10 prosent på henholdsvis nedside og oppside, i tråd med anbefalte standardverdier fra Kompetansesenter for Kreditmodeller (KFK) i SpareBank 1-alliansen.

Endringer i makroforutsetninger gjennom 2025 ga kun mindre utslag i estimerte PD og LGDbaner, og medførte derfor begrensede effekter på beregnet ECL. Modellforbedringer gjennomført i fjerde kvartal medførte imidlertid en reduksjon i beregnet ECL på rundt 80 millioner kroner. Justert for vekst og migrasjon ble tapsavsetningene i trinn 1 og 2 samlet redusert med 91 millioner kroner i 2025.

Scenarioanalysene viser at beregnet ECL i oppsidescenariot er om lag 15 prosent lavere enn i forventet scenario, mens nedsidescenariotet ligger rundt 55 prosent høyere. En økning på 5-25 prosentpoeng i sannsynligheten for nedside øker vektet ECL med om lag 30-125 millioner kroner (2-11 prosent). Tabellen nedenfor viser beregnet ECL per scenario for morbank, segmenter og datterselskap, samt alternative scenarievekter.

31.12.2025	Personmarked	Bedriftsmarked	Morbank	SpareBank 1 Finans Østlandet	Konsern
ECL i forventet scenario	100	905	1 005	115	1 119
ECL i nedsidescenario	175	1 411	1 586	165	1 750
ECL i oppsidescenario	88	775	863	98	960
ECL med anvendt scenarievekting 80/10/10 pst	106	943	1 049	121	1 169
ECL med alternativ scenarievekting 75/15/10 pst	110	968	1 078	121	1 198
ECL med alternativ scenarievekting 70/20/10 pst	114	993	1 107	123	1 230
ECL med alternativ scenarievekting 65/25/10 pst	118	1 019	1 136	126	1 261
ECL med alternativ scenarievekting 60/30/10 pst	136	1 044	1 165	128	1 293

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap
Utvirket resultatregnskap

Balance
Endring i egenkapital
Kontantstrømoppstilling



Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
Revisors beretning
Attestasjonsuttalelse
Datterselskaper
Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser

Det er beregnet ECL på kredittsituasjoner og sentralbanker men effekten er funnet uvesentlig og følgelig ikke skilt ut i nedskrivningene.

Avsetning til tap

Konsern	2024	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2025
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	1 161	275	-310	1 126
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	65	-23	0	43
Sum avsetning til tap	1 226	253	-310	1 169

Presentert som:

Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen
Utvirket resultat: Virkelig verdi justering av tap

1 162	246	-310	1 098
49	14	-1	62
16	-7	0	9

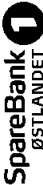
Konsern

	2023	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2024
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	685	500	-25	1 161
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	58	8	1	166
Sum avsetning til tap	743	508	-24	1 277

Presentert som:

Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen
Utvirket resultat: Virkelig verdi justering av tap

672	516	-24	1 163
56	-7	0	49
15	1	0	16



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Avsetning til tap

Morbank	2024	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2025
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	994	223	-209	1 009
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	65	-25	0	40
Sum avsetning til tap	1 060	198	-209	1 049
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	995	192	-209	978
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	49	12	-1	60
Utvirket resultat: Virkelig verdi justering av tap	16	-7	0	9

Morbank	2023	Endring avsetning for tap	Netto konstatert/innbetalt tidligere konstatert	2024
Avsetning til tap på utlån, garantier, ubenyttet kreditt og lånetilsagn til amortisert kost	537	482	-25	994
Avsetning til tap på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	57	8	1	66
Sum avsetning til tap	594	490	-24	1 080
Presentert som:				
Eiendeler: Avsetning til tap som reduksjon av eiendeler	523	496	-24	995
Gjeld: Avsetninger til tap som økning av forpliktelsen	56	-7	0	49
Utvirket resultat: Virkelig verdi justering av tap	15	1	0	16

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning

Konsern	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	171	376	680	168	307	268	743
Overført til (fra) Trinn 1	10	-10	0	14	-13	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	-53	51	1	-93	97	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	0	-99	99	-6	-27	33	0
Netto ny måling av tap	15	-25	241	57	2	202	261
Nye utstedte eller kjøpte utlån	50	28	14	53	55	242	350
Utlån som har blitt fraregnet	-20	-41	-11	-22	-44	8	-58
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-310	0	0	-69	-69
Utgående balanse	174	281	715	171	376	680	1 227
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	24	30	8	27	20	3	49

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn

Total balanseført tapsavsetning – Personmarked

Konsern	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	28	51	58	29	37	32	158
Overført til (fra) Trinn 1	-1	0	0	1	-1	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-6	5	1	-13	13	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	-2	-4	7	-3	-3	6	0
Netto ny måling av tap	2	-9	33	10	-2	17	26
Nye utstedte eller kjøpte utlån	8	8	3	13	12	14	39
Utlån som har blitt fraregnet	-8	-11	7	-9	-7	3	-2
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-17	0	0	-14	-14
Utgående balanse	20	40	91	28	51	58	177
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	7	0	1	7	0	0	8

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning – Bedriftsmarked

Konsern	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	143	325	622	141	268	236	645
Overført til (fra) Trinn 1	10	-10	0	13	-12	-1	0
Overført til (fra) Trinn 2	-47	46	1	-79	84	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	2	-94	92	-3	-24	28	0
Netto ny måling av tap	13	-14	206	46	4	185	235
Nye utstedte eller kjøpte utlån	41	19	14	39	44	227	310
Utlån som har blitt fraregnet	-12	-30	-17	-13	-38	5	-46
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-293	0	0	-55	-55
Utgående balanse	152	241	624	143	325	622	1 090

Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter¹⁾

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Konsernet har utestående krav for utlån som ble konstatert i løpet av 2025 på til sammen 47 (18) millioner kroner som frendeles er underlagt håndhevingsaktiviteter. Konsernet har 3 324 (2 557) millioner kroner utlånsvolum i trinn 3, av dette er det 1 354 (1 036) millioner kroner som ikke har tapsavsetning på grunn av sikkerhetsstillelsen.

Total balanseført tapsavsetning

Morbank ²⁾	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	136	342	583	138	273	183	1 061
Overført til (fra) Trinn 1	3	-3	0	6	-6	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-48	46	2	-89	93	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	1	-96	95	-5	-22	27	0
Netto ny måling av tap	31	-30	213	69	-3	195	299
Nye utstedte eller kjøpte utlån	40	24	9	34	44	228	366
Utlån som har blitt fraregnet	-15	-34	-41	-17	-37	-24	-178
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-209	0	0	-21	-209
Utgående balanse	148	249	652	136	342	583	1 061

Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter¹⁾

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balance
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 10 Avsetninger til tap på utlån og forpliktelser (forts.)

Total balanseført tapsavsetning – Personmarked

Morbank	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	22	45	47	24	34	24	82
Overført til (fra) Trinn 1	-1	1	0	1	-1	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-6	5	1	-13	13	0	0
Overført til (fra) Trinn 3	-2	-4	6	-3	-2	5	0
Netto ny måling av tap	3	-12	25	11	-4	13	20
Nye utstedte eller kjøpte utlån	5	6	1	10	11	11	32
Utlån som har blitt fraregnet	-7	-9	-7	-8	-6	-6	-19
Konstaterte nedskrivninger				0	0	0	0
Utgående balanse	14	32	73	22	45	47	114
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	7		1	7	0	0	7

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Total balanseført tapsavsetning – Bedriftsmarked

Morbank	2025			2024			Total
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	
Inngående balanse	114	297	536	115	239	158	947
Overført til (fra) Trinn 1	5	-5	0	5	-6	0	0
Overført til (fra) Trinn 2	-42	41	1	-76	80	-4	0
Overført til (fra) Trinn 3	3	-92	89	-2	-19	22	0
Netto ny måling av tap	29	-18	188	58	1	183	217
Nye utstedte eller kjøpte utlån	35	18	8	24	33	217	266
Utlån som har blitt fraregnet	-9	-24	-34	-10	-31	-18	-89
Konstaterte nedskrivninger	0	0	-209	0	0	-21	-209
Utgående balanse	134	217	579	114	297	536	930
Herav balanseført tapsavsetning på utenombalanseposter ¹⁾	17	30	7	21	21	4	54

¹⁾ Inkludert tapsavsetninger på garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn.

Morbanken har utestående krav for utlån som ble konstatert i løpet av 2025 på til sammen 4 (3) millioner kroner som frendeles er underlagt håndhevingsaktiviteter. Morbanken har utlånsvolum på 2 934 (2 294) millioner kroner i trinn 3, av dette er det 1 150 (858) millioner kroner som ikke har tapsavsetning på grunn av sikkerhetsstillelsen.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Note 11 Kredittesponering for hver interne risikorating

Banken benytter eget klassifiseringssystem for overvåking av kredittrisiko i porteføljen. Risikoklasserinndeling skjer ved at det beregnes misligholdssannsynlighet for alle kunder i utlånsporteføljen. Risikoklassene deles inn i kategoriene lav, middels og høy risiko samt egen kategori for misligholdte og nedskrevne. Kundene scores månedlig i bankens porteføljesystem.

Usikret eksponering er totalt engasjement fratrukket omsetningsverdi på sikkerhetene på de respektive engasjementer. Fullsikrede engasjementer utrapporterer med null i usikret eksponering. Gjennomsnittlig usikret eksponering beregnes som sum usikret eksponering i prosent av totalt engasjement. Sikkerheter benyttes for å redusere bankens kredittrisiko. De vanligste former for sikkerhet er pant i fast eiendom, men det benyttes også andre typer sikkerheter. Det er etablerte retningslinjer på hvilke verdiløsningskriterier som skal benyttes på de respektive typer sikkerheter. Utgangspunktet for verdien på sikkerheter er omsetningsverdi på de respektive sikkerhetstypene. Omsetningsverdi for andre sikkerheter enn eiendom, er normalt satt lik bokført verdi i siste avlagte årsregnskap.

Konsern	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2025	Totalt engasjement 2025	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2024	Totalt engasjement 2024
Lav risiko	3,0 %	123 749	3,2 %	122 820
Middels risiko	3,9 %	45 566	3,7 %	43 405
Høy risiko	3,5 %	9 632	3,4 %	10 641
Misligholdt og nedskrevet	10,3 %	3 742	9,5 %	2 661
Totalt	3,4 %	182 688	3,4 %	179 527

Morbank	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2025	Totalt engasjement 2025	Gjennomsnittlig usikret eksponering i prosent 2024	Totalt engasjement 2024
Lav risiko	2,9 %	121 519	3,1 %	118 865
Middels risiko	2,4 %	36 930	2,3 %	35 081
Høy risiko	2,5 %	8 550	2,1 %	8 800
Misligholdt og nedskrevet	10,8 %	3 352	9,7 %	2 398
Totalt	2,9 %	170 350	3,0 %	165 143

ESTIMAT

Verdivurdering av sikkerhetsverdi

Banken benytter sikkerheter for å redusere kredittrisiko. Det er etablert retningslinjer på hvilke verdiløsningskriterier som skal benyttes for å estimere sikkerhetens verdi. Bankens estimerer omsetningsverdi ved bruk av ulike verdsettelsesmetoder.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 12 Maksimal kreditteksponering, ikke hensyntatt pantstillelser

Kredittrisikoeksponering

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
Eiendeler				
486 0 Fordringer på sentralbanker	486		0	486
13 625 12 748 Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	13 625	12 748	2 265	2 845
144 311 148 182 Brutto utlån til og fordringer på kunder	144 311	148 182	180 967	159 358
-995 -978 Tapsavsetninger på utlån	-995	-978	-1 098	-1 161
143 317 147 204 Netto utlån til og fordringer på kunder	143 317	147 204	159 869	158 197
35 730 39 226 Certifikater, obligasjoner og rentefond	35 730	39 226	39 226	35 542
2 144 1 965 Finansielle derivater	2 144	1 965	1 965	2 144
195 302 201 144 Sum kreditteksponering, balanseposter	195 302	201 144	203 325	199 214
Forpliktelse				
1 724 1 419 Betingede forpliktelser (stille garantier)	1 724	1 419	1 369	1 586
12 547 12 273 Ubenyttede kreditter	12 547	12 273	11 540	11 791
6 561 8 475 Lånetilsagn	6 561	8 475	8 812	6 792
20 832 22 168 Sum kreditteksponering, utenom balanseposter	20 832	22 168	21 722	20 169
216 134 223 312 Sum total kreditttrisikoeksponering	216 134	223 312	225 046	219 383

Tabellen viser maksimal eksponering mot kredittisiko. Eksponeringen er vist brutto før eventuelle pantstillelser og tillatte motregninger.

Kredittrisikoeksponering knyttet til finansielle eiendeler fordelt på geografiske områder

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
Bankaktiviteter				
82 015 81 936 Innlandet	82 015	81 936	74 693	75 317
46 821 50 333 Oslo	46 821	50 333	51 317	48 326
36 481 36 662 Akershus	36 481	36 662	39 486	40 105
12 491 12 885 Landet for øvrig	12 491	12 885	18 176	17 664
1 446 1 281 Utlandet	1 446	1 281	1 281	1 446
-995 -978 Tapsavsetninger ufordelt	-995	-978	-1 098	-1 161
178 260 182 120 Totalt bankaktiviteter	178 260	182 120	183 855	181 697
Aktiviteter finansielle instrumenter				
23 183 25 950 Norge	23 183	25 950	25 950	22 917
11 726 12 060 Europa	11 726	12 060	12 060	11 803
1 958 2 445 USA	1 958	2 445	2 445	1 958
1007 736 Andre	1007	736	736	1 007
37 874 41 191 Totalt aktiviteter finansielle instrumenter	37 874	41 191	41 191	37 686
216 134 223 312 Totalt fordelt på geografiske områder	216 134	223 312	225 046	219 383



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 13 Derivat og motregning

I henhold til IFRS 7 skal det opplyses om hvilke finansielle instrumenter banken anser å oppfylle kravene til nettoføring og hvilke finansielle instrumenter man har inngått motregningsavtaler på. I den finansielle oppstillingen har banken ingen derivater som presenteres netto.

SpareBank 1 Østlandet har tre sett avtaler som regulerer motpartsrisiko og netting av derivater. Mot kunder i person- og bedriftsmarkedet anvendes rammeavtaler med krav om sikkerhetsstillelse. For kunder som driver med tradingvirksomhet aksepteres kun kontantdepot som sikkerhet. Avtalene er unilaterale, det vil si at det kun er kundene som stiller sikkerhet. Mot finansielle institusjoner inngår konsernet standardiserte og hovedsakelig bilaterale ISDA-avtaler. Under ISDA har konsernet inngått tilleggssavtale om kontant sikkerhetsstillelse (CSA) mot institusjonelle motparter. Banken har også inngått avtaler om avregning (clearing) av derivater hvor motpartsrisikoen flyttes til en sentral motpart (clearing house) som beregner behovet for sikkerhetsstillelser. Gjensalgssavtaler reguleres av GMRA-avtaler mot motparten.

I tabellen er sikkerhetsstillelser begrenset til verdien av relaterte instrumenter i balansen. Oversikthetsstillelse er dermed ikke inkludert.

Eiendelene og forpliktelsene nedenfor kan motregnes.

Morbank og konsern

2025	Brutto finansielle eiendeler/ forpliktelser	Nettoført	Netto finansielle eiendeler/ forpliktelser i balansen	Beløp som ikke er nettopresentert i balansen		Netto
				Finansielle instrumenter	Avgitt/mottatt kontantsikkerhet	
Derivat som eiendeler	1 965	0	1 965	-643	-1 048	274
Derivat som forpliktelser	-1 338	0	-1 338	643	392	-303

2024	Brutto finansielle eiendeler/ forpliktelser	Nettoført	Netto finansielle eiendeler/ forpliktelser i balansen	Beløp som ikke er nettopresentert i balansen		Netto
				Finansielle instrumenter	Avgitt/mottatt kontantsikkerhet	
Derivat som eiendeler	2 144	0	2 144	-843	-1 014	277
Derivat som forpliktelser	-1 646	0	-1 646	843	397	-41

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler

Konsern 2025	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	8	2 265	0	0	0	2 265
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	1 825	4 219	367	347	6 758
Bedriftsmarked	7	24 895	26 433	5 241	2 780	59 348
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	8 681	673	142	39	9 535
Bedriftsmarked	7	800	150	23	13	986
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	72 111	5 599	1 396	183	79 289
Bedriftsmarked	7	4 003	785	125	138	5 051
Sum brutto utlån		112 314	37 859	7 293	3 501	160 967
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	39 226	0	0	0	39 226
Sum finansielle investeringer		39 226	0	0	0	39 226
Totalt utlånsrelaterte eiendeler		153 805	37 859	7 293	3 501	202 458



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Konsern 2024	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	8	2 845	0	0	0	2 845
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	5 316	4 626	442	283	10 668
Bedriftsmarked	7	24 985	26 480	6 935	1 794	60 204
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	9 215	796	129	25	10 164
Bedriftsmarked	7	963	124	15	3	1 104
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	64 476	6 446	1 515	285	72 702
Bedriftsmarked	7	3 816	491	164	44	4 515
Sum brutto utlån		108 781	38 963	9 199	2 415	159 258
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	35 542	0	0	0	35 542
Sum finansielle investeringer		35 542	0	0	0	35 542
Totalt utlånsrelaterte eiendeler		147 168	38 963	9 199	2 415	197 745

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 14 Kredittkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Morbank 2025	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	8	12 748	0	0	0	12 748
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	512	184	91	272	1 059
Bedriftsmarked	7	23 530	21 833	4 435	2 464	52 262
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	8 681	673	142	39	9 535
Bedriftsmarked	7	800	150	23	13	986
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	72 111	5 599	1 396	183	79 289
Bedriftsmarked	7	4 003	785	125	138	5 051
Sum brutto utlån		109 638	29 224	6 211	3 110	148 182
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	39 226	0	0	0	39 226
Sum finansielle investeringer		39 226	0	0	0	39 226
Totalt utlånsrelaterte eiendeler						
		161 612	29 224	6 211	3 110	200 157



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 14 Kreditkvalitet per klasse av finansielle eiendeler (forts.)

Morbank 2024	Noter	Lav risiko	Middels risiko	Høy risiko	Misligholdt eller individuelt nedskrevet	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	8	13 625	0	0	0	13 625
Brutto utlån til og fordringer på kunder målt til amortisert kost						
Personmarked	7	1 978	558	140	224	2 901
Bedriftsmarked	7	23 715	22 224	5 396	1 589	52 925
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	9 215	796	129	25	10 164
Bedriftsmarked	7	963	124	15	3	1 104
Brutto utlån til og fordring på kunder klassifisert som finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultatet ved første gangs innregning						
Personmarked	7	64 476	6 446	1 515	265	72 702
Bedriftsmarked	7	3 816	491	164	44	4 515
Sum brutto utlån		104 163	30 639	7 358	2 151	144 310
Finansielle investeringer						
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	29	35 730	0	0	0	35 730
Sum finansielle investeringer		35 730	0	0	0	35 730
Totalt utlånsrelaterte eiendeler		153 518	30 639	7 358	2 151	193 466

For detaljer vedrørende risikoklassifisering av utlån se note 7 «Utlån til og fordringer på kunder».

Fordeelingen av finansielle investeringer i ulike risikogrupper er foretatt basert på rating fra Standard & Poor's, Moody's, Fitch, Scope, DBRS Morningstar, NCR eller Japan Credit Rating Agency (eller en kombinasjon av disse) etter konverteringstabellen vist under. For noen utstedelser/utstedere foreligger det ikke offisiell rating. For konsernet beløper disse seg til 5 287 millioner kroner og består av sertifikater og obligasjoner utstedt av norske kommuner (5 142 millioner kroner) og øvrige norske utstedelser (145 millioner kroner). Etter individuelle vurderinger, basert på blant annet markedsprising og alternative risikoanalyser fra anerkjente meglerhus, er utstedelser uten offisiell rating skjønnsmessig tilordnet lav risiko.

Konverteringstabell mellom kreditkvalitet og ratingklasser

Kreditkvalitet	Ratingklasser (presertent i S&P's format)			
Lav risiko	AAA	AA	A	BBB
Middels risiko	BB			
Høy risiko	B	CCC	CC	C



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømpoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 17 Likviditetsrisiko

Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser med avtalt løpetid er basert på nominelle kontraktstørrelser inklusiv estimerte rentebetalinger frem til forfall.

Konsern 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 491	-845	-40	0	0	-2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	-117 167	-3 585	-8 174	-6 666	0	-135 592
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-983	-2 942	-36 685	-3 640	-44 250
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-40	-119	-2 963	0	-3 121
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-174	-522	-1 506	-183	-2 386
Lånetilsagn		-8 812				-8 812
Sum kontantstrøm forpliktelser	-118 658	-14 439	-11 797	-47 820	-3 823	-196 537

Konsern 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 705	-18	-1 017	-413	0	-3 153
Innskudd fra og gjeld til kunder	-108 676	-3 353	-8 382	-7 858	0	-128 270
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-1 183	-6 478	-37 994	-3 883	-49 539
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-36	-108	-2 593	0	-2 736
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-223	-654	-1 849	-253	-2 929
Andre forpliktelser	0	-6 792	0	0	0	-6 792
Sum kontantstrøm forpliktelser	-110 381	-11 606	-16 639	-50 708	-4 136	-193 470

¹⁾ For ansvarlig lån er forfall satt til første call tidspunkt.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 17 Likviditetsrisiko (forts.)

Morbank 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-1 491	-845	-43	0	0	-2 379
Innskudd fra og gjeld til kunder	-117 193	-3 585	-8 174	-6 666	0	-135 617
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-983	-2 942	-36 685	-3 640	-44 250
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-39	-117	-2 931	0	-3 087
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-174	-522	-1 506	-183	-2 386
Lånetilsagn		-8 475				-8 475
Sum kontantstrøm forpliktelser	-118 684	-14 101	-11 798	-47 787	-3 823	-196 193
Morbank 2024						
Kontantstrømmer knyttet til forpliktelser						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	-2 232	-18	-1 017	-413	0	-3 680
Innskudd fra og gjeld til kunder	-108 732	-3 353	-8 382	-7 858	0	-128 326
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	-1 157	-5 638	-36 606	-3 883	-47 284
Ansvarlig lånekapital ¹⁾	0	-35	-106	-2 558	0	-2 700
Derivater knyttet til forpliktelser	0	-223	-654	-1 849	-253	-2 999
Andre forpliktelser	0	-6 561	0	0	0	-6 561
Sum kontantstrøm forpliktelser	-110 963	-11 349	-15 797	-49 285	-4 136	-191 530

¹⁾ For ansvarlig lån er forfall satt til første call tidspunkt.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser

Konsern 2025	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	0	0	0	0	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	2 265	0	0	2 265
Brutto utlån til og fordringer på kunder	12 721	1 269	5 495	31 288	110 193	160 967
- Nedskrivning på utlån til amortisert kost	0	-3	-6	-1 006	-49	-1 064
- Virkelig verdijustering på utlån til FVOCI	0	0	0	-34	0	-34
Netto utlån til og fordringer på kunder	12 721	1 266	5 490	30 247	110 144	159 869
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	2 558	4 806	28 290	3 572	39 226
Finansielle derivater	0	30	40	1 334	562	1 965
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	31	2	461	494
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	7 988	7 988
Sum	12 733	3 854	12 632	59 872	122 727	211 818
Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 491	845	40	0	0	2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	112 708	12 843	3 598	6 085	0	135 234
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	669	1 976	36 479	3 597	42 721
Finansielle derivater	0	34	80	807	418	1 138
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	638	455	65	71	1 229
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 647	0	2 647
Sum	114 199	15 030	6 149	46 083	4 086	185 546

SIDE 240		SØK	UTFORSK	↶	↷	MENY
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelses (forts.)					
	Konsern 2024					
	På forespørsel uten avtalt løpetid					
		Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
	Eiendeler					
	Kontanter og fordringer på sentralbanker	567	0	0	0	567
	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 373	0	0	0	2 845
	Brutto utlån til og fordringer på kunder	10 443	859	29 786	104 946	159 359
	- Nedskrivning på utlån til amortisert kost	-4	0	-1 030	-70	-1 111
	- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI				-50	-50
STYRETS ÅRSBERETNING	Netto utlån til og fordringer på kunder	10 439	859	28 757	104 827	158 197
	Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	1 987	27 427	3 128	35 542
	Finansielle derivater	0	60	1 276	752	2 144
	Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	33	1 272	1 305
	Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	6 766	6 766
	Sum	12 379	2 906	57 494	116 744	207 365
	Gjeld					
	Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 705	24	1 012	401	3 142
	Innskudd fra og gjeld til kunder	108 605	8 136	3 671	7 858	128 270
	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	834	5 466	36 737	48 066
RESULTATER OG NOTER	Finansielle derivater	0	16	54	1 093	1 166
	Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	357	423	135	915
	Ansvarlig lånekapital	0	0	2 247	0	2 247
	Sum	110 310	9 367	10 625	48 471	183 366
	Resultatregnskap					
	Utvirket resultatregnskap					
	Balanse					
	Endring i egenkapital					
	Kontantstrømoppstilling					
	Noter					
Egenerklæring fra styret og administrerende direktør	Revisors beretning					
	Attestasjonsuttalelse					
	Datterselskaper					
	Alternative resultatmål					
	Årsregnskap					
	Årsregnskap					
	Årsregnskap					
	Årsregnskap					
	Årsregnskap					
	Årsregnskap					

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelser (forts.)

Morbank 2025	På forespørsel uten avtalt løpefid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	11	0	0	0	0	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	2 414	10 335	0	12 748
Brutto utlån til og fordringer på kunder	12 721	914	4 864	24 657	105 025	148 182
- Nedskrivning på utlån til amortisert kost	0	0	0	-944	0	-944
- Virkelig verdijustering på utlån til FVOCI	0	0	0	-34	0	-34
Netto utlån til og fordringer på kunder	12 721	914	4 864	23 679	105 025	147 204
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	2 558	4 806	28 290	3 572	39 226
Finansielle derivater	0	30	40	1 334	562	1 965
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	31	125	461	617
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	6 655	6 655
Investering i datterselskaper	0	0	0	0	1 796	1 796
Sum	12 733	3 502	12 155	63 762	118 071	210 223

Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	1 491	847	41	0	0	2 379
Innskudd fra og gjeld til kunder	112 733	12 843	3 598	6 085	0	135 259
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	669	1 976	36 479	3 597	42 722
Finansielle derivater	0	34	80	807	418	1 138
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	442	455	60	71	1 028
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 620	0	2 620
Sum	114 225	14 836	6 150	48 050	4 086	185 346

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap
Utvirket resultatregnskap
Balanse
Endring i egenkapital
Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
Revisors beretning
Attestasjonsuttalelse
Datterselskaper
Alternative resultatmål

Note 18 Forfallsanalyse av eiendeler og forpliktelses (forts.)

Morbank 2024	På forespørsel uten avtalt løpetid	Under 3 måneder	3-12 måneder	1 - 5 år	Over 5 år	Totalt
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	567	0	0	0	0	567
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 328	0	1 472	10 525	300	13 625
Brutto utlån til og fordringer på kunder	10 738	827	6 859	22 300	103 588	144 312
- Nedskrivning på utlån til amortisert kost				-945		-945
- Virkelig verdjustering på utlån til FVOCI				-50		-50
Netto utlån til og fordringer på kunder	10 738	827	6 859	21 305	103 588	143 317
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	0	1 987	3 184	27 431	3 128	35 730
Finansielle derivater	0	60	56	1 276	752	2 144
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinteresser	0	0	0	155	1 272	1 427
Investering i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0	5 792	5 792
Investering i datterselskaper	0	0	0	0	2 308	2 308
Sum	12 633	2 874	11 570	60 692	117 141	204 910

Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	2 232	27	1 012	401	0	3 672
Innskudd fra og gjeld til kunder	108 661	8 136	3 671	7 858	0	128 326
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	834	4 690	35 415	3 779	44 718
Finansielle derivater	0	16	54	1 093	485	1 742
Annen gjeld og balanseført forpliktelse	0	264	423	41	71	709
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	2 220	0	2 220
Sum	110 892	9 277	9 849	47 027	4 335	181 383

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 19 Netto renteinntekter

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
Renteinntekter			
835	800	244	232
Renter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner (amortisert kost)			
3 505	3 781	4 810	4 546
Renter av utlån til og fordringer på kunder (amortisert kost)			
4 148	4 571	4 586	4 165
Renter av utlån til og fordringer på kunder (virkelig verdi over utvidet resultat)			
8 488	9 153	9 640	8 943
Sum renteinntekter effektiv rentes metode			
273	426	426	273
Renter av utlån til og fordringer på kunder (virkelig verdi over resultatet)			
1 671	1 788	1 790	1 673
Renter av sertifikater og obligasjoner (virkelig verdi over resultatet)			
149	126	126	149
2 093	2 341	2 343	2 095
Sum andre renteinntekter			
10 581	11 494	11 983	11 038
Rentekostnader			
142	109	97	145
Renter på gjeld til kredittinstitusjoner			
4 026	4 655	4 680	4 048
Renter på innskudd fra og gjeld til kunder			
2 408	2 228	2 251	2 430
Renter på utstedte verdipapirer			
133	157	157	133
Renter på ansvarlig lånekapital			
62	75	75	62
Avgifter til bankenes sikringsfond			
3	8	9	5
Renter på leieforpliktelse			
0	1	2	1
Andre rentekostnader			
6 775	7 232	7 272	6 824
Sum rentekostnader			
3 806	4 261	4 711	4 213
Netto renteinntekter			

E REGNSKAPSPRINSIPPER

Renteinntekter og -kostnader knyttet til eiendeler og forpliktelser som måles til amortisert kost og virkelig verdi over andre inntekter og kostnader, resultatføres løpende basert på en effektiv rentemetode. Det samme gjelder for renteinntekter knyttet til leiefinansiering. Gebyrer knyttet til rentebærende innlån og utlån inngår i beregningen av effektiv rente og amortiseres dermed over forventet løpetid. For gjeldsinstrumenter på eiendelssiden bokført til amortisert kost og som er nedskrevet som følge av objektive bevis for tap, inntektstøres renter basert på netto balanseført beløp.

For rentebærende instrumenter til amortisert kost som ikke inngår i sikringsrelasjoner, amortiseres over-/underkurs som renteinntekt over løpetiden på kontrakten.

Behandling av renteinntekter og -kostnader for verdipapirgjeld, kjøpte rentepapirer og fastrenteutlån omtales i note 2 «Regnskapsprinsipper, kritiske estimater og klimarisiko» under beskrivelse av finansielle eiendeler og forpliktelser.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Note 21 Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser

	Morbank			Konsern	
	2024	2025		2025	2024
61	59	59	Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet	59	61
61	59	59	59 Utbytte fra aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	59	61
140	446	446	Utbytte fra datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet		
0	278	278	Gevinst/tap ved realisasjon av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet		
-25	0	0	Nedskrivning av eiendeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet		
114	724	724	Netto resultat fra datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (morbank)		
			Resultatandeler fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet ¹⁾	517	661
			Gevinst/tap ved realisasjon av tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	3	0
			Nedskrivning av eiendeler i tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet	0	0
			Netto resultat fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (konsern)	520	660
19	148	148	Verdiendring sertifikater, obligasjoner og rentefond ekskl. valuta	151	19
16	-64	-64	Verdiendring derivater som sikrer kjøpte rentepapirer ekskl. valuta	-64	18
35	84	84	Verdiendring sertifikater, obligasjoner og rentefond inklusiv sikring	87	35
-530	-262	-262	Verdiendring verdipapirgjeld ekskl. valuta	-262	-530
529	262	262	Verdiendring derivater som sikrer verdipapirgjeld ekskl. valuta	262	529
-1	0	0	Verdiendring verdipapirgjeld inklusiv sikring	0	-1
-43	116	116	Verdiendring fastrenteulån til kunder til virkelig verdi over resultatet	116	-43
40	-112	-112	Verdiendring øvrige derivater	-112	40
-179	-111	-112	Verdiendring egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet	-112	-179
409	173	159	Gevinst eller tap ved realisasjon av eiendeler til virkelig verdi over resultatet	159	409
70	71	71	Netto resultat fra valutahandel og -sikring	71	70
331	221	208	Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser	208	331
507	1 005	788	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	788	507

¹⁾ Av resultatandeler fra tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet for 2024 er 287 millioner kroner konsernets andel av endring i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 22 Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tilfittsvagte

Personalkostnader

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
	663	782	1 176	1 032
Lønn	150	93	238	213
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	75	97	131	99
Pensjonskostnader (note 23)	50	137	69	61
Sosiale kostnader				
Sum personalkostnader	939	1 109	1 614	1 404
Gjennomsnittlig antall ansatte	846	917	1 388	1 286
Antall årsverk per 31.12.	885	907	1 339	1 332
Antall ansatte per 31.12.	901	932	1 394	1 381

Ytelser konsernledelse og styret 2025

Tusen kroner	Lønn	Andre godtgjørelser	Styrebonor		Antall EK-bevis ¹⁾
			fra foretak i samme konsern	Lån	
Konsernledelse	27 976	951	4 411	2 668	64 868
Styret	0	3 543	0	0	36 315
					22 088

Ytelser konsernledelse og styret 2024

Tusen kroner	Lønn	Andre godtgjørelser	Styrebonor		Antall EK-bevis ¹⁾
			fra foretak i samme konsern	Lån	
Konsernledelse	29 992	964	1 883	2 737	72 834
Styret	0	3 475	0	0	45 517
					26 012

¹⁾ Antall egenkapitalbevis inkluderer egenkapitalbevis eid av nærstående til konsernledelsen og styremedlemmer samt selskaper de har betydelig innflytelse i.

Det vises til rapporten «Godtgjørelser til ledende ansatte» for nærmere beskrivelse.

Spareprogram for ansatte

Av konsernets ansatte valgte 852 (661) å delta ved oppstart av Spareprogrammet i januar 2025. Ved utgangen av året hadde 15 (15) ansatte trådt ut av ordningen grunnet at arbeidsforholdet var avsluttet. Konsernets balanserte forpliktelse knyttet til kjøp av fremtidige bonusbevis var 13 millioner kroner per 31.12.2025. Dette inkluderer avsetning både for spareprogrammet i 2024 og 2025.

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Spareprogram i egne egenkapitalbevis for ansatte

Konsernet gjennomfører salg av egenkapitalbevis til ansatte og/eller ansattemisjoner med rabatt og bindingstid. For annethvert egenkapitalbevis den ansatte kjøper gjennom spareordningen gir SpareBank 1 Østlandet den ansatte ytterligere ett egenkapitalbevis. Tildelingen av det ekstra egenkapitalbeviset skjer to år etter oppstarten av sparingen og forutsetter at den ansatte fortsatt eier de opprinnelig oppsarte egenkapitalbevisene, og fortsatt er ansatt i konsernet.

Tilbakekjøpte egenkapitalbevis føres som en reduksjon av eierandelskapitalen i tidspunktet fra de kjøpes tilbake til de deles ut. Kursen på tilbakekjøpte bevis skal splittes mellom pålydende og overskytende av pålydende. Pålydende føres som en reduksjon av den delen av eierandelskapitalen som klassifiseres som «Egenkapitalbevis», mens forskjellen mellom virkelig verdi og pålydende skal føres som en reduksjon av overkursfordet eller øvrig eierandelskapital. Transaksjonsutgiftene blir ført som fradrag i eierandelskapitalen. Oppkjøpte bonusbevis kostnadsføres over programmet løpende og avsat forpliktelse baseres på egenkapitalbevisets kurs på programmet oppstartstidspunkt.

Note 23 Pensjoner (forts.)

Pensionsforpligtelse	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
	59	59	59	59
	0	0	0	0
	3	2	2	3
	1	0	0	1
	-4	-5	-5	-4
	1	4	4	1
	59	59	59	59
	11	11	11	11
	-1	-1	-1	-1
	0	1	1	0
	1	0	0	1
	11	11	11	11
	71	70	70	71
	70	71	71	70

) Arbejdsgiveravgift og finansskatt på innskuddspensjon og AFP ordningen føres som sosial kostnad.

Aktuarielle gevinster og tap (estimatendringer)									
Morbank		2024		2025		Konsern			
		-1	-4	Periodens aktuarielle gevinster og tap før skatt innregnet over utvidet resultat	-4				2025
		198	194	Kumulative aktuarielle gevinster og tap før skatt innregnet over utvidet resultat	194				198
Underskudd/overskudd fem siste år									
Konsern					2025	2024	2023	2022	2021
	Nåverdi pensjonsforpliktelse				71	70	71	75	79
	Virkelig verdi av pensjonsmidler				0	0	0	0	0
Underskudd/overskudd					71	70	71	75	79
	Erfarte justeringer på pensjonsforpliktelsene				3	1	1	-1	0
	Erfarte justeringer på pensjonsmidlene				0	0	0	0	0
Morbank									
	Nåverdi pensjonsforpliktelse				71	70	71	75	79
	Virkelig verdi av pensjonsmidler				0	0	0	0	0
Underskudd/overskudd					71	70	71	75	79
	Erfarte justeringer på pensjonsforpliktelsene				3	1	1	-1	0
	Erfarte justeringer på pensjonsmidlene				0	0	0	0	0

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 24 Driftskostnader

K KLIMARISIKO

Det ble kjøpt opprinnelses garantier for 98,8 prosent av strømmen i 2025. Opprinnelsesgarantiene er kjøpt fra kraftselskapet Fjordkraft. Strømforbruket var på om lag 4 300 000 kWh i 2025 og gjelder i hovedsak morbanken og samlokaliserte døtre.

	Morbank			Konsern	
	2024	2025		2025	2024
	939	1109	Personalkostnader	1 614	1 404
	939	1109	Sum personalkostnader	1 614	1 404
	105	148	Av- og nedskrivninger	166	154
	105	148	Sum av- og nedskrivninger	166	154
	382	526	IT-kostnader	576	423
	83	111	Markedsføring	117	107
	58	114	Driftskostnader faste eiendommer	125	70
	47	58	Fusjonskostnader	67	47
	297	300	Øvrige driftskostnader	408	389
	867	1 109	Sum andre driftskostnader	1 294	1 036
	1 911	2 366	Sum driftskostnader	3 074	2 595
Godtgjørelse til revisor (1.000 kroner)					
	3 078	3 998	Lovpålagt revisjon	6 280	4 667
	0	0	Skatterådgivning	0	0
	1 551	2 921	Andre attestasjonstjenester	3 256	1 815
	0	0	Annen bistand	0	0
	4 629	6 919	Sum inklusiv merverdiavgift	9 536	6 482

Note 25 Skatt

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet skatt på årets skattepliktige resultat. Utsatt skatt regnskapsføres etter gjeldsmetoden i samsvar med IAS 12. Det beregnes forpliktelse eller eiendel ved utsatt skatt på midlertidige forskjeller, som er differansen mellom balanseført verdi og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Det beregnes eiendel ved utsatt skatt på fremførbare skattemessige underskudd. Eiendel ved utsatt skatt innregnes bare i det omfang det forventes fremtidig skattepliktig resultat som gjør det mulig å utnytte den tilhørende skattefordelen. Skatter og avgifter som ikke er basert på skattemessig resultat regnskapsføres etter IAS 37 Avsetninger, myndigheter som ikke er skatt etter IAS 12. Inntektskatt skal regnskapsføres. IFRIC kan for enkelte endre tidspunkt for når forpliktelse blir innregnet, spesielt når slike skatter ilegges som følge av gitte forhold på en bestemt dato. For SpareBank 1 Østlandet innebærer dette at formuesskatten først innregnes i sin helhet i fjerde kvartal og ikke i de tidligere delårsregnskapene.

Konsernet presenterer skatt på alle egenkapitaltransaksjoner (utdelinger), dersom kilden til utdelingen er tidligere resultater (opptjent kapital), skattekonskvensene av utdelingen resultatlføres som skattekostnad i resultatregnskapet når utbytte blir besluttet.

Når det gjelder skattefradrag for kundeutbytte motbok SpareBank 1 Østlandet 28. januar 2019 en bindende forhåndsuttalelse fra Skatteetaten om at utbetalt kundeutbytte er skattemessig fradragberettiget. Vedlaget medfører en reduksjon av skattekostnaden på det tidspunktet kundeutbytte vedtas av representantskapet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 25 Skatt (forts.)

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
3 254	3 990	Resultat før skattekostnad	4 279	4 052
-46	4	OCI-poster over utvirket resultatregnskap	100	-194
-581	-1 396	+/-permanent forskjeller ¹⁾	-1 488	-907
-464	-135	+/- endring i midlertidige forskjeller	-152	-565
45	-9	+/- endring i midlertidige forskjeller ført direkte mot egenkapitalen	-9	45
2 208	2 454	Årets skattegrunnlag/skattepliktig inntekt	2 729	2 431
552	613	Herav betalbar skatt 25 % / 22 %	682	608
-56	0	Betalbar skatt Totens Sparebank og døtre frem til fusjon	0	-61
0	0	Betalbar skatt døtre solgt/avviklet i året	5	0
121	34	+/- endring i utsatt skatt 25 % / 22 %	41	137
1	1	Kildeskatt	1	1
1	2	For mye/lite avsatt betalbar skatt tidligere år	2	1
12	-1	+/- endring som ikke føres over resultatregnskapet	-1	12
630	649	Årets skattekostnad	730	696

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % / 22% av resultat før skatt

813	997	25 % / 22 % av resultat før skatt	1 083	880
-129	-351	25 % / 22 % av permanente forskjeller ¹⁾	-360	-124
-56	0	Betalbar skatt Totens Sparebank og døtre frem til fusjon	0	-61
		Betalbar skatt døtre solgt/avviklet i året	5	0
1	1	Kildeskatt	1	1
1	2	For mye/lite avsatt betalbar skatt tidligere år	2	1
630	649	Årets skattekostnad	730	696

19 % 16 % Effektiv skattesats i %

17 %

Sammensettning av balanseført utsatt skatt

-36	-28	Utsatt skattefordel	-35	-47
512	537	Utsatt skatt	701	687
476	510	Netto gjeld/ienndel ved utsatt skatt/utsatt skattefordel	666	640



	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
	314	277	Driftsmidler	960
	0	0	Varebeholdning	0
	-16	-24	Leieavtaler	-17
	-59	-16	Avsetninger for forpliktelser	-33
	3	3	Gevinst og tapskonto	3
	-70	-71	Pensjonsforpliktelser	-70
	259	252	Finansielle instrumenter utenfor fritaksmetoden	259
	1 472	1 618	Andre finansielle instrumenter	1 453
	1 902	2 039	Sum midlertidige forskjeller	2 557
	25 %	25 %	Anvendt skattesats	25 % (22 %) 25 % (22 %)

¹⁾ Inkluderer skattefritt utbytte, ubetalt kundeutbytte, ikke fradragsberettigede kostnader, netto skattefri gevinst ved realisasjon av aksjer innenfor EGS-området, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttede selskaper (resultatandel trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos det enkelte selskap). Permanente forskjeller for 2024 inkluderer i tillegg resultat fra Totens Sparebank og datterselskapene i perioden 01.01-31.10.24.

Fornueskatt blir etter IFRS-regelverket klassifisert som en avgift og ikke som en skattekostnad.

Fornueskatten for 2025 er kostnadsført med 15 millioner kroner (23 millioner kroner i 2024) og klassifisert som andre driftskostnader.

Note 26 Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:

- **Nivå 1:** Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
- **Nivå 2:** Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer enn notert pris (brukt i nivå 1) enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser) for eiendelen eller forpliktelser.
- **Nivå 3:** Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger).

Konsern 2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler				
Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 965	0	1 965
- Certifikater, obligasjoner og rentefond	0	39 226	0	39 226
- Fastrentelån til kunder	0	0	10 521	10 521
- Egenkapitalinstrumenter	272	33	189	494
- Boliglån (FVOCI)	0	0	84 307	84 307
Sum eiendeler	272	41 224	95 016	136 513

Forpliktelser				
Finansielle forpliktelser vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 338	0	1 338
Sum forpliktelser	0	1 338	0	1 338

Konsern 2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler				
Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	2 144	0	2 144
- Certifikater, obligasjoner og rentefond	0	35 542	0	35 542
- Fastrentelån til kunder	0	0	11 269	11 269
- Egenkapitalinstrumenter	263	33	1 008	1 305
- Boliglån (FVOCI)	0	0	79 025	79 025
Sum eiendeler	263	37 719	91 303	129 285

Forpliktelser				
Finansielle forpliktelser vurdert til virkelig verdi				
- Derivater	0	1 646	0	1 646
Sum forpliktelser	0	1 646	0	1 646

ESTIMAT

Virkelig verdi på finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked fastsettes basert på verdianslag som inkluderer konsernets egne estimater. Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi plasseres inn i et verdsettelseshierarki med nærmere angivelse av verdsettelsesmetode og grad av skjønnsutøvelse. Det utarbeides sensitivitetsberegninger for instrumenter på laveste trinn i verdsettelseshierarkiet.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på markedspris på balansedagen. Et marked er betraktet som aktivt dersom markedskursene er enkelt og regelmessig tilgjengelige og disse prisene representerer faktiske og regelmessige markedstransaksjoner på en armlengdes avstand. Instrumenter inkludert i nivå 1 omfatter kun børsnoterte egenkapitalinstrumenter.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked beregnes ved å bruke verdsettelsesmetoder. Disse verdsettelsesmetodene maksimerer bruken av observerbare data der de er tilgjengelig og belager seg minst mulig på konsernets egne estimater. Dersom alle vesentlige data som kreves for å fastsette virkelig verdi av et instrument vurderes å være observerbare data, er instrumentet inkludert i nivå 2.

Dersom én eller flere vesentlige data ikke er basert på observerbare markedsdata, er instrumentet inkludert i nivå 3.

Verdsettelsesmetoder som brukes til å verdsette finansielle instrumenter i nivå 2 og 3 inkluderer:

- Virkelig verdi av rentebytteavtaler er beregnet som nåverdien av fremtidig kontantstrøm basert på observerbar rentekurve.

- Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er bestemt ved å se på nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkurs på balansedagen.

- Virkelig verdi av sertifikater og obligasjoner (eiendeler og forpliktelser) er beregnet som nåverdien av fremtidig kontantstrøm basert på en avkastningskurve sammensatt av observerbar rentekurve og en indikert kredittspread på utsteder fra Nordic Bond Pricing, LSEG eller Bloomberg.

- Virkelig verdi av fastrentelån til kunder er beregnet som nåverdien av avtalte kontantstrømmer diskontert med en observerbar rentekurve med tillegg for et beregnet markeds påslag.

- Virkelig verdi av boliglån med flytende rente blir estimert basert på pålydende saldo og forventet løst rente.
- Andre teknikker, slik som multiplikatormodeller, er benyttet for å fastsette virkelig verdi på de resterende finansielle instrumentene.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling



- Noter
- Egenklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 26 Vurdering av virkelig verdi på finansielle instrumenter
(forts.)

Endringene i instrumentene klassifisert i nivå 3

31.12.2024 - 31.12.2025	Fastrente- lån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Inngående balanse	11 269	1 008	79 025	91 303
Investeringer i perioden	972	0	20 474	21 446
Salg/innløsning i perioden	-1 835	-873	-15 209	-17 918
Gevinst eller tap ført i resultatet	116	54	23	192
Gevinst eller tap ført direkte mot oppstilling over andre inntekter og kostnader	0	0	-7	-7
Utgående balanse	10 521	189	84 307	95 016

Gevinst eller tap for perioden inkludert i resultatet for eiendeler eiet på balansedagen	116	-9	23	130

31.12.2023 -31.12.2024	Fastrente- lån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Inngående balanse	6 217	294	70 199	76 711
Investeringer i perioden	6 676	721	17 316	24 713
Salg/innløsning i perioden	-1 582	-10	-8 483	-10 075
Gevinst eller tap ført i resultatet	-43	4	-8	-47
Gevinst eller tap ført direkte mot oppstilling over andre inntekter og kostnader	0	0	1	1
Utgående balanse	11 269	1 008	79 025	91 303

Gevinst eller tap for perioden inkludert i resultatet for eiendeler eiet på balansedagen	-43	0	-8	-51

Spesifikasjon av virkelig verdi, instrumenter klassifisert i nivå 3

Konsern 2025	Fastrentelån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Nominell verdi inklusiv påløpte renter (rentepapirer) / kostpris (aksjer)	10 709	133	84 340	95 182
Virkelig verdi justering	-188	56	-34	-166
Balanseført verdi	10 521	189	84 307	95 016

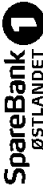
Konsern 2024	Fastrentelån til kunder	Egenkapital- instrumenter	Boliglån (FVOCI)	Sum
Nominell verdi inklusiv påløpte renter (rentepapirer) / kostpris (aksjer)	11 568	858	79 075	91 502
Virkelig verdi justering	-299	150	-50	-199
Balanseført verdi	11 269	1 008	79 025	91 303

Sensitivitet, instrumenter klassifisert i nivå 3

Verdsattelsen av fastrentelån til kunder er basert på avtalt rente med kunden. Utlånene diskonteres med gjeldende rentekurve pluss et estimert markedsplålag. En økning av diskonteringsrenten med ti basispunkter ville ha medført en negativ endring i virkelig verdi på 21 millioner kroner.

Egenkapitalinstrumenter i nivå 3 består for det vesentligste av eierposter i Oslo Kongressenter Folkets Hus AS (78 millioner kroner) og SB1 Markets AS (72 millioner kroner). Oslo Kongressenter Folkets Hus verdsattes basert på bokført verdi av selskapet egenkapital, justert for estimerte merverdier i eiendomsmassen og en likviditetsrabatt på aksjene (P/B 4,4). SB1 Markets vurderes både ut fra kjøps- og salgssaksjonspriser og en årlig ekstern verddivurdering.

Boliglån med flytende rente klassifisert til virkelig verdi med verdiendringer over utvidet resultat (FVOCI) verdsattes basert på pålydende saldo og forventet tap. Utlån uten vesentlig kredittrisiko forverring etter første gangs balanseføring har estimert virkelig verdi lik pålydende saldo. For utlån med en vesentlig økning i kredittrisiko etter innvigelse eller objektive bevis for tap, beregnes forventet tap over instrumentenes levetid, på linje med tapsnedskrivning av utlån til amortisert kost. Estimert virkelig verdi settes lik saldo fratrasket beregnet forventet livstidstap. Med gjeldende forutsetninger knyttet til beregning av forventet tap, utgjør virkelig verdi justeringen -34 millioner kroner. Endring i virkelig verdi vil hovedsakelig knytte seg til estimater på eksponering ved mislighold (EAD), sannsynlighet for mislighold (PD) og tilhørende tapsgrad (LGD), både på porteføljnivå og på enkeltengasjementer.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 27 Klassifisering av finansielle instrumenter

Konsern 2025	Finansielle instrumenter til virkelig verdi				Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliklig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliklig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat		
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	11	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 265	2 265
Utlån til og fordringer på kunder	0	10 521	84 307	0	65 041	159 869
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	39 226	0	0	0	0	39 226
Finansielle derivater	1 965	0	0	0	0	1 965
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	494	0	0	0	0	494
Sum eiendeler	41 686	10 521	84 307	0	67 317	203 830

Gjeld					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 376
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	135 234
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	42 722
Finansielle derivater	1 338	0	0	0	1 338
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 647
Sum gjeld	1 338	0	0	0	182 979

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

Konsern 2024	Finansielle instrumenter til virkelig verdi				Totalt
	Pliklig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliklig regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat	
Eiendeler					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	567
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 845
Utlån til og fordringer på kunder	0	11 269	79 025	0	67 902
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	35 542	0	0	0	0
Finansielle derivater	2 144	0	0	0	0
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	1 305	0	0	0	0
Sum eiendeler	38 990	11 269	79 025	0	71 314
					200 589

Gjeld					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	3 142
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	128 270
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	46 816
Finansielle derivater	1 646	0	0	0	1 646
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 247
Sum gjeld	1 646	0	0	0	180 474

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 27 Klassifikasjon av finansielle instrumenter (forts.)

Morbank 2025	Finansielle instrumenter til virkelig verdi				Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat		
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	11	11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	12 748	12 748
Utlån til og fordringer på kunder	0	10 521	84 307	0	52 377	147 204
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	39 226	0	0	0	0	0
Finansielle derivater	1 965	0	0	0	0	1 965
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	617	0	0	0	0	617
Sum eiendeler	41 809	10 521	84 307	0	65 136	201 773

Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	2 379	2 379
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	135 259	135 259
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	42 722	42 722
Finansielle derivater	1 338	0	0	0	0	1 338
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 620	2 620
Sum gjeld	1 338	0	0	0	182 980	184 588

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.

Morbank 2024	Finansielle instrumenter til virkelig verdi				Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost ¹⁾	Totalt
	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat	Pliktig regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat	Bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultat og utvidet resultat		
Eiendeler						
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	567	567
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	13 625	13 625
Utlån til og fordringer på kunder	0	11 269	79 025	0	53 022	143 317
Sertifikater, obligasjoner og rentefond	35 730	0	0	0	0	35 730
Finansielle derivater	2 144	0	0	0	0	2 144
Aksjer og andre egenkapitalinteresser	1 427	0	0	0	0	1 427
Sum eiendeler	39 301	11 269	79 025	0	67 214	196 289

Gjeld						
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	3 672	3 672
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	0	0	0	128 326	128 326
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	0	0	44 719	44 719
Finansielle derivater	1 646	0	0	0	0	1 646
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	0	2 220	2 220
Sum gjeld	1 646	0	0	0	178 935	180 152

¹⁾ Inkluderer utstedt verdipapirgjeld underlagt sikringsbokføring.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 28 Opplysninger om virkelig verdi

Konsern	Bokført verdi 2025	Virkelig verdi 2025	Nivå i verdsettelseshierarki	Bokført verdi 2024	Virkelig verdi 2024	Nivå i verdsettelseshierarki
Eiendeler						
Utlån til- og fordringer på kredittinstitusjoner	2 265	2 265	2	2 845	2 845	2
Utlån til- og fordringer på kunder:						
- PM	95 460	95 460	2,3	93 418	93 418	2,3
- BM	64 408	64 408	2,3	64 779	64 779	2,3
Verdipapirer	39 720	39 720	1,2,3	36 846	36 846	1,2,3
Derivater	1 965	1 965	2	2 144	2 144	2
Sum finansielle eiendeler	203 819	203 819		200 032	200 032	

Forpliktelser						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 376	2 376	2	3 142	3 142	2
Innskudd fra- og gjeld til kunder	135 234	135 234	2	128 270	128 270	2
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	42 722	43 052	2	46 816	46 728	2
Derivater	1 338	1 338	2	1 646	1 646	2
Ansvarlig lånekapital	2 847	2 698	2	2 247	2 279	2
Sum finansielle forpliktelser	184 317	184 698		182 121	182 066	

Morbank						
Eiendeler						
Utlån til- og fordringer på kredittinstitusjoner	12 748	12 748	2	13 625	13 625	2
Utlån til- og fordringer på kunder:						
- PM	89 793	89 793	2,3	85 674	85 674	2,3
- BM	57 411	57 411	2,3	57 842	57 842	2,3
Verdipapirer	39 844	39 844	1,2,3	37 157	37 157	1,2,3
Derivater	1 965	1 965	2	2 144	2 144	2
Sum finansielle eiendeler	201 761	201 761		196 242	196 242	

Forpliktelser						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 379	2 379	2	3 672	3 672	2
Innskudd fra- og gjeld til kunder	135 259	135 259	2	128 326	128 326	2
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	42 722	43 052	2	44 719	44 630	2
Derivater	1 338	1 338	2	1 646	1 646	2
Ansvarlig lånekapital	2 620	2 669	2	2 220	2 251	2
Sum finansielle forpliktelser	184 318	184 698		180 582	180 525	



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 28 Opplysninger om virkelig verdi (forts.)

Finansielle instrumenter vurdert til amortisert kost

Finansielle instrumenter som ikke måles til virkelig verdi regnskapsføres til amortisert kost. Se note 28 for oversikt over finansielle instrumenter til virkelig verdi samt nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipp i note 2. Amortisert kost innebærer verdsetting av balanseposter etter opprinnelig avtalte kontantstrømmer fratrukket forventet kreditttap.

Vurdering av virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ført til amortisert kost

Avtalt rente på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og kunder til amortisert kost er enten en offisiell referanserente tillegg et justerbart kredittbåslag eller en flytende pt-rente. Etter bankens skjønn har utlån med slike prisbetingelser tilnærmet riktig markedspris på balansetidspunktet. Flytende renter blir kontinuerlig vurdert og justert, med relativt kort varslingsfrist, i henhold til rentenivået i markedet. I tillegg vil endringer i kredittrisiko medføre løpende justering av avsetninger for forventet kreditttap. Utlån med referanserentebetingelser kan revideres kontinuerlig og banken tilstreber at disse lånene har rett markedspris til enhver tid. Etter bankens vurdering har utlånsporteføljen klassifisert til amortisert kost samlet sett en markedsverdi som ikke avviker vesentlig fra bokført verdi.

For innskudd fra kunder og gjeld til kredittinstitusjoner estimeres virkelig verdi lik bokført verdi siden disse i all hovedsak har flytende rente med kort varslingsfrist for endring.

For gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost, herunder ansvarlig lånekapital, beregnes virkelig verdi etter samme metode som verdipapirgjeld målt til virkelig verdi, jf note 2 og 28.

Note 29 Certifikater, obligasjoner og rentefond

Morbank		Fordelt på utstedersektor		Konsern	
2024	2025	2025	2025	2025	2024
Stat					
3 125	3 525	Pålydende verdi	3 525	3 125	3 125
2 898	3 317	Virkelig verdi	3 317	2 898	2 898
Annen offentlig utsteder					
12 120	14 128	Pålydende verdi	14 128	12 120	12 120
12 174	14 257	Virkelig verdi	14 257	12 174	12 174
Finansielle foretak					
20 337	21 289	Pålydende verdi	21 289	20 145	20 145
20 359	21 399	Virkelig verdi	21 399	20 171	20 171
Ikke-finansielle foretak					
297	251	Pålydende verdi	251	297	297
299	253	Virkelig verdi	253	299	299
35 880	39 173	Sum rentepapirer, pålydende verdi	39 173	35 880	35 880
35 730	39 226	Sum rentepapirer, virkelig verdi	39 226	35 692	35 692

Virkelig verdi presenteres inklusive påløpte renter. Påløpte renter i konsern utgjorde 369 millioner kroner i 2025 og 292 millioner kroner i 2024.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 31 Aksjer og andre egenkapitalinteresser

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
1 427	617	Til virkelig verdi over resultat (VV)	494	1 305
263	272	- Av dette børsnoterte	272	263
1 163	345	- Av dette unoterte	222	1 041
Spesifikasjon – Konsern				
Børsnoterte selskaper	Klassifisering	Eierandel (%)	Beholdning (antall)	Markedsverdi/ bokført verdi
Visa Inc. (aksjer, NYSE)	VV	0,0 %	73 400	262
AL Sydbank A/S (aksjer, XCSE)	VV	0,0 %	11 205	10
Sum børsnoterte aksjer og egenkapitalbevis				272
Unoterte selskaper				
Oslo Kongressenter Folkets Hus AS	VV	13,9 %	70 638	76
SB1 Markets AS	VV	2,9 %	171 683	72
Fondsb obligasjon i SpareBank 1 Gruppen AS	VV			31
Øvrige egenkapitalinstrumenter	VV			43
Sum unoterte aksjer og andeler				222
Sum aksjer, andeler og egenkapitalinteresser				494



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 32 Goodwill og andre immaterielle eiendeler (forts.)

	Morbank		Totalt	Konsern	
	Immaterielle eiendeler	Goodwill		Totalt	Immaterielle eiendeler
	201	22	224	545	254
	273	818	1 090	1 164	310
	0	0	0	3	3
	474	840	1 314	1 706	561
			Anskaffelsekost 31.12.2024		
	154	0	154	211	187
	0	0	0	0	0
	23	0	23	62	31
	0	0	0	0	0
	177	0	177	273	218
			Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024		
	297	840	1 136	1 433	343
			Balanseført verdi 31.12.2024		

Fordeling av balanseført verdi			
14	22	36	22
0	0	151	151
1	0	1	0
3	0	3	0
0	0	7	7
0	0	53	53
249	818	1 066	818
0	0	66	36
0	0	20	4
30	0	30	0
297	840	1 433	1 090
		Balanseført verdi 31.12.2024	



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 33 Eiendom, anlegg og utstyr

REGNSKAPSPRINSIPPER

Varige driftsmidler omfatter bygninger, tomter og driftsløsøre. Bygninger og driftsløsøre er bokført til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Tomter er bokført til anskaffelseskost fratrukket nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer alle direkte henførbare kostnader for å få eiendelen til å virke som tiltenkt. Anleggsmidler, fratrukket eventuell restverdi, avskrives lineært over antatt levetid. Ved fastsetning av avskrivningsplan splittes de enkelte eiendeler i nødvendige utskretningskomponenter med forskjellig levetid, og det tas hensyn til estimert restverdi. Eiendom, anlegg og utstyr som hver for seg anses å være av liten betydning, eksempelvis PC-er og annet kontorutstyr, vurderes ikke individuelt for restverdier, levetid eller verdifall, men som grupper. Levetid på ulike klasser av eiendom, anlegg og utstyr er:

- Bygg og innredninger: 10 - 100 år
- Driftsløsøre: 3 - 25 år

Eiendom, anlegg og utstyr som avskrives, er gjenstand for en nedskrivningstest i samsvar med IAS 36 når omstendighetene indikerer det. Tomt, bygning eller deler av bygning som innehas av konsernet for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, klassifiseres som investeringseiendommer. For bygninger hvor konsernet benytter deler til egen virksomhet, er den del som leies ut behandlet som investeringseiendom dersom utleiden er seksjonerbar. Konsernet har valgt å regnskapsføre investeringseiendommene etter anskaffelseskostmodellen. Virkelig verdi på investeringseiendommene er fastsatt ved takst, eller verdilvurdering av autorisert eiendomsmegler.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

	Morbank		Totalt	Konsern		Totalt
	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler		Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	
531	381	912	Anskaffelseskost 01.01.2025	983	417	1 399
12	31	43	Tilgang	78	42	111
1	68	69	Avgang til kostpris	177	68	245
542	343	886	Anskaffelseskost 31.12.2025	884	392	1 275
275	306	580	Akkumulert av- og nedskrivning 01.01.2025	473	371	844
18	23	42	Årets avskrivning	24	30	54
0	0	0	Årets nedskrivning	0	0	0
1	68	68	Akkumulerte avskrivninger på årets avganger	21	68	89
292	262	554	Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.12.2025	476	333	809
265	0	265	Bruksrett bygninger 31.12.2025	164	0	164
516	82	597	Balanseført verdi 31.12.2025	572	58	630

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 33 Eiendom, anlegg og utstyr (forts.)

	Morbank		Totalt	Konsern			
	Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler		Bygg, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	Totalt	
	499	364	864	855	399	1 253	
	26	14	41	75	16	91	
	5	24	30	53	24	78	
	0	22	22	0	22	22	
	531	381	912	983	417	1 399	
	252	298	549	414	356	770	
	4	10	14	35	11	45	
	19	20	39	24	27	51	
	0	0	0	0	0	0	
	0	22	22	0	22	22	
	275	306	580	473	371	844	

136	0	136	133	0	133
393	75	468	643	46	689

1) Effekt av fusjon med Totens Sparebank, presenteres som tilgang fusjonerte.

Sikkerhetstilføelse

Banken har ikke pantsatt eller akseptert andre rådighetsbegrensninger for sine anleggsmidler.

Anskaffelseskost av avskrevne eiendeler

Anskaffelseskost av fullt ut avskrevne eiendeler som fortsatt er i bruk i banken i 2025 utgjør 362 millioner kroner (345 millioner kroner i 2024).

Bruttoverdi av anleggsmidler som er midlertidig ute av drift.

Konsernet har ikke anleggsmidler som midlertidig er ute av drift per 31.12.2025.

Investerings eiendommer

Verdi 01.01.2025	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2025	Leieinntekter	Utleid per 31.12.2025 Tusen kroner	Konsern			
					Verdi 01.01.2025	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2025	Leieinntekter
4 090	-226	3 863	184	21% Brugata 7 - Brumunddal	4 090	-226	3 863	184
		7 260		Virkelig verdi		7 260		
Verdi 01.01.2024	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2024	Leieinntekter	Utleid per 31.12.2024 Tusen kroner	Konsern			
					Verdi 01.01.2024	Tilgang/avgang/avskrivninger	Verdi 31.12.2024	Leieinntekter
4 537	-448	4 090	279	41% Brugata 7 - Brumunddal	4 537	-448	4 090	279
		7 400		Virkelig verdi		7 400		

Virkelig verdi av investerings eiendommen er basert på takst foretatt av uavhengig takstmann.



- Faste leiebetalinger
- Variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en rentesats
- Betøp som forventes å komme til betaling for leietaker i henhold til restverdigarantier
- Prisen for en kjøpsopsjon, dersom det er rimelig sikkert at den vil bli benyttet
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

Transaktioner som innebærer salg med tilbakeleie vurderes i samsvar med IFRS 16. Utgifter som overføres til eiendelen oppfyller kriteriene for regnskapsmessig salg etter IFRS 15. Et salg med tilbakeleie regnskapsføres til virkelig verdi, og gevinst eller tap innregnes kun for den delen av eiendelen som faktisk overføres til kjøper. Ved tilbakeleie innregnes en leieforpliktelse målt til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Brukstilseieren måles i utgangspunktet tilsvarende leieforpliktelsen, justert for gevinsten som innregnes ved salget.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 34 Leieavtaler (forts.)

Bruksrett bygninger der morbank og konsernet er leietaker

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
120	136	133	126
5	4	12	5
2	179	72	18
40	0	0	13
12	-1	-4	12
43	52	50	41
136	265	164	133

Udiskontert leieforpliktelse og forfall av betalinger

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
-46	-59	-66	-41
-31	-50	-54	-31
-23	-43	-46	-22
-17	-37	-38	-16
-15	-32	-29	-12
-30	-120	-110	-30
-160	-340	-341	-153

Leieforpliktelse bygninger

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
133	152	148	138
5	4	12	5
2	179	176	18
40	0	0	13
12	5	5	12
43	59	55	42
3	8	9	5
152	289	296	148
46	59	66	41
107	231	230	107
43	59	55	42

Resultateffekter

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
3	8	9	5
43	52	50	41
0	8	8	0
0	1	1	0
47	67	66	46

Andre leiekostnader innregnet i resultatet i perioden

Morbank		Konsern	
2024	2025	2025	2024
2	4	4	2
0	0	0	0
2	4	4	2

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter. Konsernet har ikke restverdigaranteri knyttet til sine leieavtaler. Konsernet har ikke inngått leieavtaler som starter etter 31.12.2025. Konsernet har ikke kjøpsopsjoner på noen av sine leieavtaler.

Viser til note 7 for opplysninger om leiefinansieringsavtaler der konsernet er utleier.

Salg med tilbakeleie

Konsernet har i løpet av året gjennomført en transaksjon som innebærer salg av et bygg med tilbakeleie. Regnskapsmessig behandling følger prinsippene beskrevet i prinsippnoten. Transaksjonen har medført innregning av en gevinst på 163 millioner kroner. Som følge av tilbakeleien er det innregnet en bruksrettseiendel på 53 millioner kroner og en tilhørende leieforpliktelse på 162 millioner kroner på transaksjonstidspunktet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 35 Andre eiendeler

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
273	273	273	273	273
37	37	34	34	39
98	117	Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader	296	181
1	0	Uoppgjorte handler	0	1
110	95	Øvrige eiendeler	283	589
520	517	Andre eiendeler	885	1 082

Note 36 Innskudd fra og gjeld til kunder

Innskudd fra og gjeld til kunder		Morbank		Konsern	
		2024	2025	2025	2024
105 490	112 733	Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	112 708	105 433	
22 836	22 526	Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid	22 526	22 836	
128 326	135 259	Sum innskudd fra og gjeld til kunder	135 234	128 270	
Av totale innskudd utgjør:					
7 600	6 191	Fastrenteinnskudd, bokført verdi	6 191	7 600	

Innskudd fordelt på sektor og næring

Innskudd fordelt på sektor og næring		Morbank		Konsern	
		2024	2025	2025	2024
72 078	76 523	Lønnskakere o.l	76 523	72 078	
10 351	11 180	Offentlig forvaltning	11 180	10 351	
1 783	1 998	Primærnæringer	1 998	1 783	
774	930	Trebearbeidende industri	930	774	
5 520	1 587	Annen industri	1 587	5 520	
3 210	2 801	Bygg og anlegg	2 801	3 210	
897	721	Kraft- og varmforsyning	721	897	
2 940	2 291	Varehandel	2 291	2 940	
504	516	Hotell- og restaurantdrift	516	504	
6 263	7 296	Eiendomsdrift	7 296	6 263	
21 948	27 105	Forretningsmessig tjenesteyting	27 080	21 948	
2 058	2 310	Transport og kommunikasjon	2 310	2 058	
128 326	135 259	Sum innskudd fordelt på sektor og næring	135 234	128 270	

Innskudd fordelt på geografiske områder

Innskudd fordelt på geografiske områder		Morbank		Konsern	
		2024	2025	2025	2024
63 273	66 640	Innlandet	66 615	63 273	
32 228	33 504	Oslo	33 504	32 228	
23 139	24 569	Akershus	24 569	23 139	
7 842	8 524	Landet for øvrig	8 524	7 842	
1 843	2 023	Utlend	2 023	1 843	
128 326	135 259	Sum innskudd fordelt på geografiske områder	135 234	128 270	



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 37 Verdpapirgjeld

Verdpapirgjeld – Konsern

	2025	2024
Obligasjoner med fortrinnsrett		
- pålydende verdi	0	2 088
- bokført verdi	0	2 097
Sertifikatgjeld		
- pålydende verdi	0	200
- bokført verdi	0	201
Obligasjonsgjeld		
- pålydende verdi (omregnet til NOK med valutakurs ved innregning)	29 707	32 881
- bokført verdi	31 885	34 767
Etterstilt senior obligasjonsgjeld		
- pålydende verdi	10 768	9 750
- bokført verdi	10 837	9 751
Tidsbegrenset ansvarlig lån		
- pålydende verdi	2 628	2 228
- bokført verdi	2 647	2 247
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, pålydende verdi	40 475	44 919
Sum ansvarlig lånekapital, pålydende verdi	2 628	2 228
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, bokført verdi	42 722	46 816
Sum ansvarlig lånekapital, bokført verdi	2 647	2 247
Gjennomsnittlig rente obligasjoner med fortrinnsrett	5,1 %	5,1 %
Gjennomsnittlig rente sertifikatgjeld	4,8 %	5,0 %
Gjennomsnittlig rente obligasjonsgjeld (inkludert tilhørende rentederivater)	5,2 %	5,7 %
Gjennomsnittlig rente etterstilt senior obligasjonsgjeld (inkludert tilhørende rentederivater)	5,6 %	5,9 %
Gjennomsnittlig rente tidsbegrenset ansvarlig lån	6,4 %	6,7 %

¹⁾ Forfallstidspunktet er satt til første mulighet for innfrielse (call-dato).

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 37 Verdpapirgjeld (forts.)
Endring i verdpapirgjeld morbank og konsern

	2024	Emittert	Forfalt / innløst	Øvrige endringer	2025
Obligasjoner med fortrinnsrett, nominell verdi	2 088	0	0	-2 088	0
Sertifikatgjeld, nominell verdi	200	0	-200	0	0
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	32 881	0	-3 797	622	29 707
Etterslått senior obligasjonsgjeld, nominell verdi	9 750	3 518	-2 500	0	10 768
Tidsbegrenset ansvarlig lån, nominell verdi	2 228	400	0	0	2 628
Opptjente renter	521	0	0	-27	494
Verdijusteringer ¹⁾	1 395	0	0	378	1 773
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital, bokført verdi	49 063	3 918	-6 497	-1 115	45 369

¹⁾ Herav urealisert agio på 97 millioner kroner i perioden og 2 499 millioner kroner akkumulert.

	2023	Emittert	Forfalt / innløst	Øvrige endringer	2024
Obligasjoner med fortrinnsrett, nominell verdi	0	0	0	2088	2 088
Sertifikatgjeld, nominell verdi	0	0	-1 000	1 200	200
Obligasjonsgjeld, nominell verdi	31 051	5 775	-8 171	4 226	32 881
Etterslått senior obligasjonsgjeld, nominell verdi	9 500	1 750	-1 500	0	9 750
Tidsbegrenset ansvarlig lån, nominell verdi	1 400	1 185	-400	43	2 228
Opptjente renter	360	0	0	161	521
Verdijusteringer ¹⁾	752	0	0	643	1 395
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital, bokført verdi	43 063	8 710	-11 071	8 361	49 063

¹⁾ Herav urealisert agio på 127 millioner kroner i perioden og 2 402 millioner kroner akkumulert.

Endring i forpliktelse fra finansiering

	2024	Kontantstrøm	Andre effekter			2025
			Påløpt rente	Valutaeffekter	Verdijusteringer	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	46 816	-4 417	-36	97	262	42 622
Ansvarlig lånekapital	2 247	400	0	0	0	2 247
Sum	49 063	-4 017	-36	97	262	45 369

	2023	Kontantstrøm	Andre effekter			2024
			Påløpt rente	Valutaeffekter	Verdijusteringer	
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	41 650	-2 362	155	127	474	46 816
Ansvarlig lånekapital	1 413	628	6	0	0	2 247
Sum	43 063	-1 735	161	127	474	49 063

Verdpapirgjelden presenteres netto egenbeholdning og bokført verdi inkluderer påløpte renter.



Note 38 Sikringsbokføring (forts.)

Opplysninger om sikringsobjektene

2025	Nominelt beløp på sikringsobjektet	Balanseført beløp på sikringsobjektet	Akkumulert verdilending på sikringsobjektet som følge av virkelig verdi sikring ¹⁾	Regnskapslinje i balansen	Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
Verdipapirgjeld i NOK	12 481	12 411	-253	Verdipapirgjeld	-198
Verdipapirgjeld i EUR	17 975	20 229	651	Verdipapirgjeld	-89
Sum	30 456	32 640	398		-287

2024	Nominelt beløp på sikringsobjektet	Balanseført beløp på sikringsobjektet	Akkumulert verdilending på sikringsobjektet som følge av virkelig verdi sikring ¹⁾	Regnskapslinje i balansen	Endringer i virkelig verdi benyttet for å beregne ineffektivitet
Verdipapirgjeld i NOK	13 281	13 004	-451	Verdipapirgjeld	60
Verdipapirgjeld i EUR	18 071	20 156	562	Verdipapirgjeld	-962
Sum	31 352	33 160	111		-902

¹⁾ Verdilendingen er vist med fortegn slik den er innregnet i resultatet.



Note 38 Sikringsbokføring (forts.)

Opplysninger om ineffektivitet ved sikring

2025	Ineffektivitet innregnet i resultatet	Regnskapslinje i resultatet
Virkelig verdi sikring		
Verdipapirgjeld i NOK	1	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Verdipapirgjeld i EUR	-5	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Sum	-4	

2024	Ineffektivitet innregnet i resultatet	Regnskapslinje i resultatet

Virkelig verdi sikring		
Verdipapirgjeld i NOK	-4	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Verdipapirgjeld i EUR	20	Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser
Sum	16	

Informasjon om løpetid og rentebetinger på sikringsinstrumentene

2025	Under 3 måneder	3-12 måneder	1-5 år	Over 5 år	Totalt
Verdipapirgjeld i NOK, nominelt beløp	520	2 000	8 411	1 550	12 481
Verdipapirgjeld i NOK, gjennomsnittlig rente på fast ben	2,9 %	2,2 %	3,7 %	4,1 %	3,5 %
Verdipapirgjeld i EUR, nominelt beløp	0	0	16 113	1 862	17 975
Verdipapirgjeld i EUR, gjennomsnittlig rente på fast ben			1,8 %	1,7 %	1,8 %

2024	Under 3 måneder	3-12 måneder	1-5 år	Over 5 år	Totalt
Verdipapirgjeld i NOK, nominelt beløp	800	1 000	9 931	1 550	13 281
Verdipapirgjeld i NOK, gjennomsnittlig rente på fast ben	2,5 %	2,3 %	3,3 %	4,1 %	3,3 %
Verdipapirgjeld i EUR, nominelt beløp	97	0	15 967	2 008	18 071
Verdipapirgjeld i EUR, gjennomsnittlig rente på fast ben	1,0 %		1,8 %	1,6 %	1,8 %

Ineffektivitet i bankens sikringsforhold oppstår hovedsakelig på grunn av virkelig verdjusteringer av det flytende benet i sikringsinstrumentet, samt bruk av ulike rentekurver for diskontering av sikringsinstrument og sikringsobjekt på grunn av kredittspreadkomponenten. Etter innregning endres rentekurvene for sikringsinstrument og sikringsobjekt likt.

For sikringsforhold av verdipapirgjeld i EUR benyttes sikringsinstrumenter (rente- og valutawappler) som inkluderer en basismargin på valuta. Basismarginen holdes utenfor sikringsforholdet i samsvar med IFRS 9, nr. 6.5.16, og verdendringer som skyldes endringer i basismarginen innregnes på separate linjer i utvidet resultat og i oppstilling over endringer i egenkapitalen. I 2025 har basismarginendringer på 16 millioner kroner medført en skattejustert økning av totalresultatet og egenkapitalen med 12 millioner kroner.

Referansenrentene som er del av bankens sikrede risiko er NIBOR og EURIBOR. Eksponeringen er fordelt på NIBOR-relatert verdipapirgjeld i NOK og EURIBOR-relatert verdipapirgjeld i EUR. Det er ikke kjønt om eller når inngåtte avtaler med anvendte IBOR-renter skal over på alternative referansenrenter. Endringene IASB har implementert gjennom «IBOR reform - Phase 2» sikrer imidlertid at inngåtte sikringsforhold kan videreføres uberørt av IBOR-reformen.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvidert resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål



Note 39 Annen gjeld og forpliktelse

Annen gjeld og balanseført forpliktelse

Morbank	2025			Konsern	
	2024	2025		2025	2024
188	229	Påløpne kostnader og forskuddsbetalte inntekter	285	245	
57	79	Avsetninger	79	57	
70	71	Pensjonsforpliktelser (se note 23)	71	70	
114	113	Leverandørgjeld	117	128	
0	0	Uoppgjorte handler	0	0	
152	289	Leieforpliktelser (se note 34)	296	148	
218	247	Annen gjeld	402	338	
798	1 029	Sum annen gjeld og balanseført forpliktelse	1 229	985	
Stilte garantier mv. (avtalte garantibeløp)					
1 017	722	Betalingsgarantier	719	970	
475	441	Kontraktsgarantier	384	384	
117	163	Lånegarantier	163	117	
116	93	Annet garantiansvar	93	116	
1 724	1 419	Sum stilte garantier	1 369	1 586	
Andre forpliktelser ikke balanseført					
12 547	12 273	Ubenyttede kreditter	11 540	11 791	
6 561	8 475	Innvilgede lånetilsagn (ikke diskontert)	8 812	6 792	
19 108	20 748	Sum andre forpliktelser	20 352	18 583	
21 630	23 196	Totale forpliktelser	22 951	21 154	

Pantstillelser

Bygg	Verdipapir	Sum	Morbank	Verdipapir	Sum	Konsern	Verdipapir	Bygg
0	16 894	16 894	Tilhørende forpliktelse 2025	16 894	16 894	16 894	16 894	0
0	12 235	12 235	Tilhørende forpliktelse 2024	12 235	12 235	12 235	12 235	0

Pantstillelser

Pantstillelser i verdipapirer består i sin helhet av verdipapirer stillet som sikkerhet for D-lånsadgang i Norges Bank.

Pågående rettsvister

Konsernet er part i rettsvister med et økonomisk omfang som vurderes til ikke å ha vesentlig betydning for konsernets økonomiske stilling. Det er foretatt tapsavsetninger i de saker hvor det er funnet grunnlag for dette.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Note 40 Egenkapitalbevis og eierstruktur

Bankens eierandelskapital (kapital innbetalt i egenkapitalbevis) utgjør 6 793 036 243 kroner fordelt på 135 860 724 egenkapitalbevis, hvert pålydende 50,00 kroner. Per 31.12.2025 var det 7 828 egenkapitalbevisiere (7 455 per 31.12.2024) i SpareBank 1 Østlandet.

Eierandelskapitalen er tatt opp på følgende måte (i hele kroner)

År	Hendelse	Endring eierandelskapital	Total eierandelskapital	Antall egenkapitalbevis
2015	Banken konverterte 60 prosent av grunnfondskapitalen til eierandelskapital		3 987 000 000	79 740 000
2016	Rettet emisjon	1 323 126 999	5 310 126 999	106 202 540
2017	Børsnotering og ansatteremisjon	48 745 351	5 358 872 350	107 179 987
2018	Rettet emisjon	407 103 743	5 765 976 093	115 319 521
2019	Rettet emisjon og reparasjonsemissjon, ansatteremisjon	25 513 400	5 791 489 493	115 829 789
2020			5 791 489 493	115 829 789
2021			5 791 489 493	115 829 789
2022			5 791 489 493	115 829 789
2023			5 791 489 493	115 829 789
2024	Fusjon	1 001 546 750	6 793 036 243	135 860 724
2025			6 793 036 243	135 860 724

Eierandelsbrøk	2025	2024
Morbank	6 793	6 793
Egenkapitalbevis	2 682	2 682
Overkursfond	6 199	5 504
Utleveringsfond	15 674	14 980
A. Sum eierandelskapital	5 529	5 275
Grunnfond	174	174
Kompensasjonsfond	45	35
Gavefond	5 748	5 483
B. Sum grunnfondskapital	351	451
Fond for urealiserte gevinster	1 725	1 399
Avsatt utbytte og annen eierandelskapital	633	512
Avsatt kundeutbytte og gaver	24 131	22 826
Sum egenkapital ekskl. hybridkapital	73,2 %	73,2 %
Eierandelsbrøk A/(A+B) etter disponering	73,2 %	73,2 %
Morbank	135 860 724	135 860 724
EK-bevis utstedt 31.12.	135 860 724	135 860 724
EK-bevis med rett til utbytte	135 860 724	135 860 724
Gjennomsnittlig EK-bevis	119 168 578	119 168 578
Beregning av resultat per egenkapitalbevis	2025	2024
Konsernets årsresultat	3 549	3 566
- renter på hybridkapital ført direkte mot egenkapitalen	138	130
- ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	33	38
Årsresultat som fordeles mellom egenkapitalbevisierne og grunnfondskapitalen	3 377	3 396
Resultat til egenkapitalbevisiere, fordelt etter gjennomsnittlig egenkapitalbevisbrøk	2 471	2 471
Gjennomsnittlige antall egenkapitalbevis	135 860 724	119 168 578
Resultat per egenkapitalbevis	18,19	18,19

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og
administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 40 Egenkapitalbevis og eierstruktur (forts.)

20 største eiere av egenkapitalbevis	2025			2024		
	Antall egenkapital- bevis	Andel i prosent	Antall egenkapital- bevis	Antall egenkapital- bevis	Endring	
Sparebankstiftelsen Hedmark	60 404 892	44,46 %	60 404 892	60 404 892	0	—
Totens Sparebankstiftelse	11 713 384	8,62 %	11 713 384	11 713 384	0	—
Landsorganisasjonen i Norge	11 121 637	8,19 %	11 121 637	11 121 637	0	—
Skandinaviske Enskilda Banken AB (nominee)	6 819 664	5,02 %	7 585 381	7 585 381	-765 717	—
VPF Eika Egenkapitalbevis	3 580 471	2,64 %	2 455 482	2 455 482	1 124 989	▲
Geveran Trading Co LTD	2 776 176	2,04 %	2 686 766	2 686 766	89 410	▲
Fellestorbundet	2 391 954	1,76 %	2 391 954	2 391 954	0	—
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikring	2 044 072	1,50 %	2 044 072	2 044 072	0	—
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 956 429	1,44 %	0	0	1 956 429	▲
Norsk Nærings- og Nytelsesmiddelarbeiderforbund	1 313 555	0,97 %	1 313 555	1 313 555	0	—
Spesialfondet Borea Utbytte	1 155 157	0,85 %	1 107 166	1 107 166	47 991	▲
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	1 151 100	0,85 %	1 592 500	1 592 500	-441 400	—
State Street Bank and Trust Company (nominee)	705 719	0,52 %	538 813	538 813	166 906	▲
State Street Bank and Trust Company (nominee)	679 908	0,50 %	321 419	321 419	358 489	▲
Fagforbundet	622 246	0,46 %	622 246	622 246	0	—
Forbundet Styrke	479 443	0,35 %	479 443	479 443	0	—
MP Pensjon PK	406 222	0,30 %	483 222	483 222	-77 000	—
Brown Brothers Harriman & Co. (nominee)	404 343	0,30 %	0	0	404 343	▲
The Bank of New York Mellon (nominee)	350 128	0,26 %	307 228	307 228	42 900	▲
The Bank of New York Mellon S.A.N.V. (nominee)	342 501	0,25 %	530 331	530 331	-187 830	—
Sum 20 største eiere av egenkapitalbevis	110 418 981	81,27 %	107 699 471	107 699 471	2 719 510	▲
Øvrige eiere	25 441 743	18,48 %	28 161 253	28 161 253	-2 719 510	—
Totalt antall egenkapitalbevis	135 860 724	100%	135 860 724	135 860 724	0	—

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Datterselskaper

I morbankens regnskap blir eierandelene i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres det året det vedtas av generalforsamlingen. Definisjon av datterselskap omhandles i IFRS 10 Konsernregnskap. Det er graden av faktisk kontroll som avgjør om et selskap skal klassifiseres som et datterselskap. Kontroll foreligger kun når investor har makt over relevante aktiviteter hos investeringsobjektet, risiko for variabel avkasting, og i tillegg evne til å bruke makten til å påvirke avkastingen. I tillegg med brudd på lånevilkår vil banken vurdere om den har oppnådd reell makt i henhold til IFRS 10.

Tilknyttet foretak

Definisjon av tilknyttet foretak er regulert i IAS 28. Tilknyttet foretak innebærer at banken har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over foretaket. Normalt foreligger betydelig innflytelse når banken har en eierandel på mellom 20 og 50 prosent av stemmeberettiget kapital, med mindre det klart kan godtgjøres at dette ikke er tilfellet. I enkelte tilfeller hvor eierandelen er lavere enn 20 prosent klassifiseres foretaket som tilknyttet med bakgrunn i innflytelse via styrepreretasjon.

Investeringer i tilknyttede foretak regnskapsføres etter kostmetoden i morbankregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Både i morbankregnskapet og konsernregnskapet førstegangsinnregnes tilknyttede foretak til anskaffelseskost. Ved påfølgende målinger blir konsernets andel av over- eller underskuddet resultatført i konsernregnskapet og tillagt balanseført verdi av investeringen. Konsernets andel av utvidet resultat i det tilknyttede foretaket føres i utvidet resultat i konsernet og tillegges også balanseført beløp av investeringen. Konsernets andel av endringer i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser i tilknyttede foretak resultatføres over ordinært resultat i konsernet. I det tilknyttede foretaket føres tilsvarende endring direkte i egenkapitalen. Konsernets andel av endring i egenkapitalen i tilknyttede foretak som følge av implementering av nye standarder føres direkte i egenkapitalen.

Investeringer i tilknyttede foretak inkluderer goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med eventuelle senere nedskrivninger.

Felleskontrollert virksomhet

Definisjon av felleskontrollert virksomhet er regulert i IFRS 11. Investeringer i felleskontrollerte ordninger klassifiseres enten som felleskontrollerte driftsordninger eller felleskontrollerte virksomheter avhengig av de avtalemessige rettighetene og forpliktelsene til hver enkelt investor. Felleskontrollert virksomhet innebærer at partene som inngår i enheten utøver felles kontroll over aktiviteter basert på kontraktmessige avtaler. Avtalene krever enstemmighet mellom partene ved strategiske, finansielle og driftsmessige beslutninger.

SpareBank 1 Østlandet har vurdert sine felleskontrollerte ordninger og kommet frem til at de er felleskontrollerte virksomheter. Investeringer i felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden i morbankregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Både i morbankregnskapet og konsernregnskapet førstegangsinnregnes felleskontrollerte virksomheter til anskaffelseskost. Ved påfølgende målinger blir konsernets andel av over- eller underskuddet resultatført i konsernregnskapet og tillagt balanseført verdi av investeringen. Konsernets andel av utvidet resultat i den felleskontrollerte virksomheten føres i utvidet resultat i konsernet og tillegges også balanseført beløp av investeringen. Konsernets andel av endringer i egenkapitalen til kontrollerende eierinteresser i felleskontrollerte virksomheter resultatføres over ordinært resultat i konsernet. I den felleskontrollerte virksomheten føres denne endringen direkte i egenkapitalen. Konsernets andel av endring i egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheter som følge av implementering av nye standarder føres direkte i egenkapitalen.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter inkluderer goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med eventuelle senere nedskrivninger.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

Firma	Type virksomhet	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskontor og hovedkontor ²⁾	Eierandel i prosent ¹⁾
Aksjer eid av morbanken				
<u>Investering i datterselskaper</u>				
AS Vato	Utleie av fast eiendom	1981	Hamar, Norge	100,00
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	Finansieringsvirksomhet	1995	Hamar, Norge	85,10
EiendomsMegler 1 Østlandet AS 3)	Eiendomsmegling	2016	Oslo, Norge	100,00
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	2018	Hamar, Norge	100,00
Vallehaven AS	Utleie av fast eiendom	2024	Lena, Norge	100,00
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	Overta, eie, forvalte og realisere panteobjekter som fast eiendom og andre eiendeler	2025	Hamar, Norge	100,00
<u>Investeringer i tilknyttede foretak</u>				
SpareBank 1 Boligkreditt AS	Kredittforetak	2007	Stavanger, Norge	24,24
SpareBank 1 Næringskreditt AS	Kredittforetak	2012	Stavanger, Norge	9,53
Kreditbanken ASA	Ammen kredittgivning	2012	Trondheim, Norge	17,30
SpareBank 1 Betaling AS	Betalingsformidling	2015	Oslo, Norge	18,99
SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	Rådgivning	2017	Trondheim, Norge	25,30
BN Bank ASA	Bankvirksomhet	2019	Trondheim, Norge	9,99
SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS	Innkasso- og kredittopplysningsvirksomhet	2020	Oslo, Norge	100,00
SpareBank 1 Forvaltning AS	Handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter	2020	Oslo, Norge	6,30
<u>Investeringer i felleskontrollert virksomhet</u>				
SpareBank 1 Gruppen AS	Finansielt holdingselskap	2006	Tromsø, Norge	12,40
SpareBank 1 Utvikling DA	Utvikle, drive frem og koordinere samarbeidet i SpareBank 1 Alliansen	2006	Oslo, Norge	13,00
Aksjer eid av datterselskaper				
<u>Investeringer i datterselskaper i SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS</u>				
Siffer Økonomi AS	Regnskap og økonomisk rådgivning	2024	Halden, Norge	100,00
<u>Investeringer i tilknyttede foretak i SpareBank 1 Finans Østlandet AS</u>				
SpareBank 1 Mobilitet Holding AS	Investere i virksomhet innen mobilitetsområdet	2021	Hamar, Norge	30,66

1) Stemmeandel og eierandel er lik for alle selskaper.

2) Forretnings- og hovedkontor er det samme for alle selskaper bortsett fra SpareBank 1 Gruppen AS som har hovedsted for virksomheten i Oslo.

3) EiendomsMegler 1 Oslo AS, EiendomsMegler 1 Oslo Akerhus AS og EiendomsMegler 1 Innlandet AS fusjonerte med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025 og endret navn til EiendomsMegler Østlandet AS.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Aksjer i datterselskaper morbank

2025	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Elendeler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Sum inntekter	Sum kostnader	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	1 770	1 770 000	12 932	138	10 680	485	144	223	1 506
Totens Sparebank Boligkreditt AS	0	0	0	0	0	16	3	11	0
Sum investering i kredittinstitusjoner									1 506
ElendomsMegler 1 Østlandet AS	1	1	229	91	38	442	417	20	98
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern	18	1 116 667	194	57	37	190	194	-3	144
Vallehaven AS	1	100 000	23	0	-2	5	2	2	39
AS Vato	1	352	12	1	0	6	3	2	9
Youngstorget 5 AS (solgt 4.kvartal 2025)	0	0	0	0	0	13	4	7	0
SpareBank 1 Østlandet Verdigjenvinning AS	0	900	78	70	0	0	-1	-1	0
Sum investering i andre datterselskaper									290

Sum investeringer i konsernselskap morbank

1 796

2024

2024	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Elendeler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Sum inntekter	Sum kostnader	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
SpareBank 1 Finans Østlandet konsern	1 770	1 770 000	12 899	114	10 680	454	143	200	1 506
Totens Sparebank Boligkreditt AS	225	225 000	3 209	7	2 814	5	1	4	1 506
Sum investering i kredittinstitusjoner									1 506
ElendomsMegler 1 Innlandet AS	40	32 400	98	32	33	160	156	3	90
ElendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	1	1	125	50	26	223	211	9	8
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet konsern	15	916 667	187	48	54	183	221	-30	4
AS Vato	1	352	9	0	0	5	6	-1	9
Youngstorget 5 AS	23	231 948	140	5	7	18	3	12	8
Vallehaven AS	1	100 000	22	0	-3	1	1	0	9
Sum investering i andre datterselskaper									2 288
Sum investeringer i konsernselskap morbank									2 288

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Investeringer i tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
5 119	5 792	Balanseført verdi per 01.01.	6 766	5 721
674	862	Tilgang/avgang	862	674
0	0	Nedskrivning	0	0
0	0	EK-enderinger	76	-178
0	0	Resultatandel	517	661
0	0	Utbetalt utbytte	-233	-111
5 792	6 655	Balanseført verdi per 31.12.	7 988	6 766

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Inntekter fra investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

	Morbank		Konsern	
	2024	2025	2025	2024
93	129	Utbytte SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	0
9	13	Utbytte SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0
21	170	Utbytte SpareBank 1 Finans Østlandet AS	0	0
1	0	Utbytte AS Vato	0	0
0	75	Utbytte BN Bank ASA	0	0
8	15	Utbytte SpareBank 1 Forvaltning AS	0	0
0	2	Utbytte SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	0	0
7	43	Utbytte Youngstorget 5 AS	0	0
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Gruppen AS	285	433
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Boligkreditt AS	110	127
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Næringskreditt AS	8	13
0	0	Resultatandel Kreditbanken ASA	8	-10
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Betaling AS	-3	44
0	0	Resultatandel BN Bank ASA	83	86
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Forvaltning AS	17	16
0	0	Resultatandel SpareBank 1 Bank og Regnskap AS	10	1
0	0	Resultatandeler andre konsernselskaper	0	0
-25	0	Nedskrivning SpareBank 1 ForretningsPartner AS	0	0
0	278	Netto realisasjon og andre konserneffekter	3	11
114	724	Sum netto resultat fra eierinteresser	520	600



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap
Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Konsernets eierandeler i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak 2025

2025	Felleskontrollert virksomhet			Tilknyttede foretak			Øvrige tilknyttede foretak ²⁾
	SpareBank 1 Gruppen konsern ¹⁾	SpareBank 1 Utvikling DA	SpareBank 1 Boligkreditt AS ³⁾	SpareBank 1 Næringskreditt AS ³⁾	Kredittpanken ASA	SpareBank 1 Betaling AS	
Eierandel i prosent	12,40%	18,00%	24,24%	9,53%	17,30%	18,79%	
Antall aksjer	295 096		27 065 546	1 546 812	1 577 304	6 270 590	
Omlopsmidler	20 552	19	89 490	973	4 045	0	64
Anleggsmidler	2 657	203	105	0	41	243	70
Sum eiendeler	23 209	222	89 595	973	4 087	244	134
Kortsiktig gjeld	1 601	67	978	15	15	0	17
Langsiktig gjeld	18 542	1	84 334	759	3 511	0	34
Egenkapital	3 066	154	4282	200	561	244	83
Sum gjeld og egenkapital	23 209	222	89 595	973	4 087	244	134
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapitalen	1 199						6
Driftsinntekter	2 031	413	185	9	169	0	117
Driftskostnader (inkl. tap)	1 680	411	15	0	159	0	95
Driftsresultat før skatt	351	2	170	9	10	0	22
Andeler fra selskaper ført etter egenkapitalmetoden	4					4	4
Skattekostnad	76	0	37	2	3	0	6
Resultat for regnskapsåret	278	2	133	7	8	4	17
Utvirket resultat	288	2	133	7	8	4	17
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	134						6
Bokført verdi i morbank	891	129	4 061	195	544	325	66
Bokført verdi i konsernet	2 001	129	4 016	200	572	244	83

¹⁾ Eierandelen på 12,40 % er i SpareBank 1 Gruppen AS

²⁾ Var andel av resultatet vist i tabellen over avvikler fra resultatandelen i konsernregnskapet. Dette skyldes endrede eierandeler gjennom året samt at resultatandelen i konsernet er korrigert for renter på hybridkapital. Resultatandel som tas inn i konsernet kan også være korrigert for endringer tidligere år.

³⁾ I øvrige tilknyttede foretak inngår SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS og SpareBank 1 Bank og Regnskap AS.

Bokført verdi felleskontrollert/tilknyttet virksomhet 2025

Sum bokført verdi i morbank felleskontrollert virksomhet	1 020
Sum bokført verdi i konsern felleskontrollert virksomhet	2 131
Sum bokført verdi i morbank tilknyttet virksomhet	5 634
Sum bokført verdi i konsern tilknyttet virksomhet	5 857



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 41 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet (forts.)

Konsernets eierandeler i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak 2024

2024	Felleskontrollert virksomhet				Tilknyttede foretak			
	SpareBank 1 Gruppen konsern ¹⁾	SpareBank 1 Utvikling DA	SpareBank 1 Boligkreditt AS ²⁾	SpareBank 1 Næringskreditt AS ³⁾	Kreditbanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt ASA)	SpareBank 1 Betaling AS	BN Bank ASA ³⁾	SpareBank 1 Øvrige tilknyttede foretak AS
Eierandel i prosent	12,40%	18,00%	23,22%	10,98%	20,53%	17,26%	9,99%	6,90%
Antall aksjer	295 096		21 587 881	1 768 289	1 504 064	5 653 074	1 410 221	318 555
Omløpsmidler	18 033	28	82 507	1 145	2 452	1	5 144	62
Anleggsmidler	2 663	185	478	0	48	218	103	55
Sum eiendeler	20 696	213	82 985	1 145	2 500	218	5 247	117

Kortsiktig gjeld	1 868	63	1 041	11	14	0	2 635	15
Langsiktig gjeld	16 102	1	78 511	902	1 956	0	1 901	15
Egenkapital	2 726	150	3433	232	529	218	710	87
Sum gjeld og egenkapital	20 696	213	82 985	1 145	2 500	218	5 247	117
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapitalen	1 199							44

Driftsinntekter	3 241	394	198	17	115	0	150	74
Driftskostnader (inkl. tap)	2 884	395	11	1	129	0	33	51
Driftsresultat før skatt	357	0	187	16	-14	0	117	23
Andeler fra selskaper ført etter egenkapitalmetoden	-1					-18		33
Skattekostnad	80	0	43	4	3	0	27	6
Resultat for regnskapsåret	276	0	145	13	-10	-18	90	17
Utvirket resultat	284	0	145	13	-10	-18	90	17
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av resultatet	134							41

Bokført verdi i morbank	891	129	3 240	222	518	277	414	73
Bokført verdi i konsernet	1 713	129	3 131	232	540	205	684	87

¹⁾ Eierandelen på 12,40 % er i SpareBank 1 Gruppen AS
²⁾ Vår andel av resultatet vist i tabellen over avviker fra resultatandelen i konsernregnskapet. Dette skyldes endrede eierandeler gjennom året samt at resultatandelen i konsernet er korrigert for renter på hybridkapital. Resultatandel som tas inn i konsernet kan også være korrigert for endringer tidligere år
³⁾ I øvrige tilknyttede foretak inngår SpareBank 1 Gjeldsinformasjon AS, SpareBank 1 Bank og Regnskap AS, samt SpareBank 1 Mobilitet Holding AS.

Bokført verdi felleskontrollert/tilknyttet virksomhet 2024

Sum bokført verdi i morbank felleskontrollert virksomhet	1 020
Sum bokført verdi i konsern felleskontrollert virksomhet	1 842
Sum bokført verdi i morbank tilknyttet virksomhet	4 772
Sum bokført verdi i konsern tilknyttet virksomhet	4 923

Beingede forpliktelser knyttet til investeringer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er oppgjitt i note 39.



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål



Note 42 Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper

Med nærstående parter menes her tilknyttede foretak, felleskontrollerte virksomheter, datterselskaper samt eventuelle selskaper holdt for salg hvor banken har betydelig innflytelse. I tillegg medregnes Sparebanken Hedmark Pensjonskasse og selskaper eid av morbankens personlige nærstående. Morbankens mellomværende med ansatte og medlemmer av styret vises i note 22 Personalkostnader og ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte samt i lederlønnsrapport publisert på sb1ostlandet.no. SpareBank 1 Gruppen AS med tilhørende selskaper er også definert som nærstående da de er underlagt samme felleskontrollen etter vurderingsreglene i IAS 24 punkt 9 b ii-iv.

Datterselskap

2025	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjonsinntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Ustedte garantier og kaupsjonsansvar
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	10 326	277	3	566	0	16	2	0	0
ElendomsMegler 1 Østlandet AS	16	0	11	7	0	0	10	4	47
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS	28	0	9	4	0	0	1	12	3
Totens Sparebank Boligkreditt AS	0	0	0	3	16	2	0	0	0
Øvrige datterselskaper	69	0	23	3	2	0	0	19	0
Sum datterselskap	10 439	277	46	583	17	18	13	35	50

2024	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjonsinntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Ustedte garantier og kaupsjonsansvar
SpareBank 1 Finans Østlandet AS	10 328	277	3	607	0	15	3	0	0
ElendomsMegler 1 Innlandet AS	32	0	6	3	0	0	8	1	5
ElendomsMegler 1 Oslo Akershus konsern	1	0	6	1	0	0	7	4	1
SpareBank 1 Forretningspartner Østlandet AS	35	0	7	3	0	0	3	10	2
Totens Sparebank Boligkreditt AS	300	419	526	16	0	2	0	0	0
Øvrige datterselskaper	0	0	41	0	2	0	0	20	0
Sum datterselskap	10 695	696	588	630	2	17	19	35	58

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvidet resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

► Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål



Note 42 Vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper (forts.)

Tilknyttede foretak og felleskontrollert virksomhet

2025	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjonsinntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kautionsansvar
SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	622	0	38	0	437	0	0	0
SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0	0	0	0	11	0	0	0
SpareBank 1 Gruppen AS	292	155	1 444	34	77	415	0	0	0
Kreditbanken ASA	831	0	701	110	1	48	0	0	0
SpareBank 1 Utvikling DA	0	0	29	0	0	0	4	370	0
SpareBank 1 Betaling AS	0	0	1	0	0	1	0	18	0
Øvrige nærstående	165	0	7 801	11	335	1	0	0	12
Sum tilknyttede- og felleskontrollerte virksomheter	1 288	777	9 976	193	413	913	4	388	12

2024	Utlån	Obligasjoner og ansvarlig lån	Innskudd	Renteinntekter	Rentekostnader	Provisjonsinntekter	Andre inntekter	Driftskostnader	Utstedte garantier og kautionsansvar
SpareBank 1 Boligkreditt AS	0	395	0	14	0	321	0	0	0
SpareBank 1 Næringskreditt AS	0	0	0	0	0	11	0	0	0
SpareBank 1 Gruppen AS	471	156	993	41	29	319	2	0	0
Kreditbanken ASA (tidl. SpareBank 1 Kreditt)	1 770	0	0	96	0	73	0	0	0
SpareBank 1 Utvikling DA	0	0	27	0	0	0	4	313	0
SpareBank 1 Betaling AS	0	0	4	0	0	1	0	16	0
Øvrige nærstående	193	0	7 274	12	333	1	0	0	38
Sum tilknyttede- og felleskontrollerte virksomheter	2 434	550	8 297	164	362	724	6	329	38

Alle lån til og innskudd fra nærstående selskaper er bokført i morbanken.

I tillegg er det overført utlån til SpareBank 1 Boligkreditt AS for 76 852 millioner kroner og SpareBank 1 Næringskreditt AS for 695 millioner kroner per 31.12.2025. Tilsvarende tall for 2024 var 67 952 millioner kroner for SpareBank 1 Boligkreditt AS. 830 millioner kroner for SpareBank 1 Næringskreditt AS og 3 028 millioner kroner for Eika Boligkreditt AS.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

► Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

Alternative resultatmål

Note 43 Hendelser etter balansedagen

P REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet anses som godkjent for offentliggjøring når styret har behandlet regnskapet. Representantskap og regulerende myndigheter vil etter dette kunne nekte å godkjenne regnskapet, men ikke forandre det. Hendelser frem til regnskapet anses godkjent for offentliggjøring og som vedrører forhold som allerede var kjent på balansedagen, vil inngå i informasjonsgrunnlaget for fastsettelsen av regnskapsestimater og således reflekteres fullt ut i regnskapet. Hendelser som vedrører forhold som oppstår etter balansedagen, vil bli opplyst om dersom de er vesentlige. Regnskapet er avlagt etter en forutsetning om fortsatt drift. Denne forutsetningen var etter styrets oppfatning til stede på det tidspunkt regnskapet ble godkjent for fremleggelse.

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper
- Alternative resultatmål

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Vi bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til 31. desember 2025, etter vår beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med internasjonale standarder for finansiell rapportering (IFRS) og at opplysningene i årsberetningen gir et rettviseende bilde av morbanken og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stillinger og resultat som helhet og gir en rettviseende oversikt over opplysningene nevnt i verdipapirhandellovens § 5-5.

Etter vår oppfatning er årsrapporten for regnskapsåret 1. januar til 31. desember 2025 identifisert som utarbeidet i samsvar med ESEF-forordningen.

Vi erklærer også at årsberetningen er utarbeidet i samsvar med standarder for bærekraftsrapportering som er fastsatt i medhold av regnskapsloven §2-6, og i samsvar med regler fastsatt i medhold av taksonomiforordningen artikkel 8 nr. 4. Vi bekrefter at rapporteringen er basert på en dobbel vesentlighetsanalyse, og at den gir relevant, pålitelig og beslutningsrelevant informasjon om selskapets påvirkning på mennesker, miljø og samfunn, samt hvordan bærekraftsrisiko påvirker selskapet.

Styret i SpareBank 1 Østlandet
Hamar, 5. mars 2026

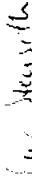

Nina Cecilie Strøm Swensson
Styreleder


Alexander S. Lund


Henriette Jevnaker


Tore Anstein Dobloug

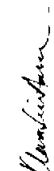

Hege Yri Melhus Ask


Geir Stenseth


Idun Kristine Fridtun


Catherine Norland
Ansattes representant


Sjur Smestad
Ansattes representant


Klara-Lise Aasen
Administrerende direktør

Deloitte.

Nedskrivninger for forventet tap på utlån til bedriftsmarkedet

Beskrivelse av det sentrale forhold	Hvordan vår revisjon adresserte det sentrale forholdet
Sparebank 1 Østlandet har utlån til bedriftsmarkedet, se note 2.7, 9 og 10 for en omtale om kredittrisiko og nedskrivninger på utlån og garantier.	Sparebank 1 Østlandet har etablert ulike kontrollaktiviteter knyttet til nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet.

Vi vurderte og testet utformingen av utvalgte

kontrollaktiviteter knyttet til individuelle nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet. Vi vurderte og testet utformingen av vår knyttet til identifikasjon av kredittforsørgede utlån og vurdering av kontaktsansvar fra disse utlåene. For et utvalg av disse kontrollaktivitetene testet vi om de hadde fungert i perioden.

For at et utvalg av kredittforsørgede utlån testet vi om disse var tilstrekkelig identifisert og vurderte de kontaktstrømmer som banken hadde estimert fra utlåene.

For åvige nedskrivninger på utlån beregnet ved bruk av modeller og informasjon fra Sparebank 1 Østlandets sine tjenesteleverandører, vurderte vi tredjepartstaksertifikater knyttet til utvalgte deler av modellene som banken benytter for beregning av forventet tap og grunnlagdata som benyttes i beregningene.

Vi vurderte om notepaplysningsene om nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet tilfredstiller kravene i IFRS 7. Vi vurderte om notepaplysningsene om nedskrivninger på utlån innen bedriftsmarkedet tilfredstiller kravene i IFRS 7.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, beretnet fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet omfatter dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig uenigheter mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon allerede fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så hensende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redagerte eller om foretakstyring.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke barek afterrapporten, hvor det angis en separat attestasjonsuttalelse.

Deloitte.

side 4
Uavhengig revisors beretning
Sparebank 1 Østlandet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps og konsernets øvrige til fortsett drift og opplyse om forhold av betydning for fortsett drift. For utdanningen om fortsett drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å øve en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med SÅ-ene, alltid vil erstatte vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med SÅ-ene, utfører vi profesjonelt skjønn og utøver profesjonell skjønn gjennom hele revisjonen, i tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å hindre slike risikoe, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Vi har ingen garanti for at vi oppnår betryggende sikkerhet for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, og vi vurderer om innbærene samlet sett, forfalskning, bevisstede urettheter, uriktige fremstillinger eller overføring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utførne revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsmattemene og tilhørende notepaplysninnger darbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsett drift for utdanning er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps og konsernets øvrige til fortsett drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan midlertid medføre at selskaps og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har ansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tilspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige svakheter i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530	
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING RESULTATER OG NOTER Resultatregnskap Utviklet resultatregnskap Balanse Endring i egenkapital Kontantstrømoppstilling Noter Egenerklæring fra styret og administrerende direktør Revisors beretning Attestasjonsuttalelse Datterselskaper Alternative resultatmål	Uavhengig bærerkraftsrevisors attestasjonsuttalelse med moderat sikkerhet i Østlandet Deloitte. • vurdert om informasjon om utvalgte økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlig med taksonomiforordningen, er inkludert i bærerkraftsrapporten, og • rettet forespørsler til utvalgte relevante personer, utførte analytiske handlinger og substanshandlinger på utvalgte opplysninger etter taksonomien inkludert i bærerkraftsrapporten. Odo, 5. mars 2026 Deloitte AS Henrik Wacholt subautorisert revisor - bærerkraftsrevisor (elektronisk signert)
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING RESULTATER OG NOTER Resultatregnskap Utviklet resultatregnskap Balanse Endring i egenkapital Kontantstrømoppstilling Noter Egenerklæring fra styret og administrerende direktør Revisors beretning Attestasjonsuttalelse Datterselskaper Alternative resultatmål	Uavhengig bærerkraftsrevisors attestasjonsuttalelse med moderat sikkerhet i Østlandet Deloitte. • å identifisere hvor vesentlig feilinformasjon som følge av midlgheter eller utslattede feil sannsynligvis kan forekomme, og • å utførte og utføre handlinger rettet mot opplysninger i bærerkraftsrapporten der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme. Risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes midlgheter er høyere enn risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes utslattede feil, ettersom midlgheter kan innebære fordelt samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, urktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll. <i>Sammenheng av utført arbeid</i> Et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis om bærerkraftsrapporten. Handlingene ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet varierer i type og tidspunkt fra handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet, og de er også av et mindre omfang enn handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet. Påliggendet i graden av sikkerhet som er oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet, betyr delvis levere en sikkerhet som vilde ha vært oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet. Typen, tidspunktet for og omfanget av valgte handlinger er gjensatt for profesjonelt skjønn, inkludert identifisering av opplysninger der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme i bærerkraftsrapporten, enten det skyldes midlgheter eller utslattede feil. Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til Prosessen, opparbeidet oss en forståelse av Prosessen ved å - foreta forespørsler for å forstå kildene til informasjonen som er brukt av lederen (f.eks. involvering av interessenter, forretningsplaner og strategidokumenter), og - gjennomgå utvalgte deler av konsernets interne dokumentasjon av Prosessen, og vurdert om bevis, innhentet gjennom våre handlinger rettet mot Prosessen implementert av konsernet, er i samsvar med beskrivelsen av Prosessen i avsnittet Håndtering av påvirkninger, risikoer og muligheter. Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til bærerkraftsrapporten, opparbeidet oss en forståelse av konsernets rapporteringsprosesser som er relevante for utarbeidelsen av bærerkraftsrapporten, ved å - opparbeide en forståelse av konsernets kontrollmiljø og utvalgte prosesser, kontrollaktiviteter og informasjonssystemer som er relevante for utarbeidelsen av bærerkraftsrapporten, men ikke med formål om å gi en konklusjon om effektiviteten av konsernets interne kontroll, vurdert om informasjonen identifisert gjennom Prosessen er inkludert i bærerkraftsrapporten, vurdert om strukturen og presentasjonen i bærerkraftsrapporten er i samsvar med ESRS, rettet forespørsler til utvalgte relevante personer og utført analytiske handlinger på utvalgte opplysninger i bærerkraftsrapporten, utført substanshandlinger på utvalgte opplysninger i bærerkraftsrapporten, sammenhengt utvalgte opplysninger i bærerkraftsrapporten mot tilsvarende opplysninger i regnskapet og andre deler av årsberetningen, når det er aktuelt, vurdert utvalgte metoder, utvalgte kildetsetninger og utvalgte data for utarbeidelse av estimater og fremtidsrettet informasjon, opparbeidet oss en forståelse av konsernets prosess for å identifisere økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlig med taksonomiforordningen, og de tilhørende opplysningene i bærerkraftsrapporten,

SIDE 289

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

► Datterselskaper

Alternative resultatmål

Datterselskaper

EIENDOMSMEGLER 1 ØSTLANDET AS

Selskapet omsatte i 2025 for 443 millioner kroner, en økning på 57 millioner kroner fra 2024, da driftsinntektene var 386 millioner kroner. Resultat etter skatt ble 20 millioner kroner, en forbedring fra 12 millioner kroner i 2024. Fusjonskostnader bidro negativt på resultatet med 9 millioner kroner i 2025.

Brukt boligomsetningen i selskapet har vært sterk gjennom året. Sammenlignet med 2024 (3 798), ble det solgt 4 217 boliger i de i 2025, noe som ga en volumøkning på 11 prosent. Prisveksten siste 12 måneder var 3,4 prosent i Oslo, 3,8 prosent i Akershus og 4,7 prosent i Innlandet. Prisveksten var spesielt høy i første kvartal, drevet av forventninger om rentenedsettelse, lønnsvekst og lav arbeidsledighet. I andre og tredje kvartal flatet prisutviklingen ut, trolig som følge av usikkerhet rundt fremtidige rentenedsettelse og økt geopolitisk uro. I fjerde kvartal gikk prisene noe ned på Østlandet.

Selskapet har jobbet målrettet med å redusere turnover, rekruttere og skolere nye meglere med sikte på moderat vekst i 2026. Konkurransen om erfarne meglere er svært sterk, og de fleste aktører har vekst som høyeste prioritet.

Salget av nybygg og prosjekterte boliger fortsatte å ta seg opp i Oslo- og Akershus-regionen i 2025. Flere nye prosjekter er lansert, og særlig mindre enheter i Oslo-området har hatt god etterspørsel og relativt raskt salg.

Markedet fremstår mer positivt enn tidligere år, men det knytter seg fortsatt usikkerhet til videre volumvekst. Selskapet planlegger flere større prosjektansetninger i første kvartal 2026, samtidig som tidspunkt og markedsforhold vurderes løpende.

Konkurransen i eiendomsmeglerbransjen er særlig intens i Oslo og store deler av Akershus, men øker også i Innlandet. Franchisekonseppter som Nordvik, &Partner, Privatmegleren og Eie har hatt sterk vekst og bidrar til økt konkurranse om både kunder og erfarne meglere.

Selskapets hovedstrategi for 2026 er å møte konkurransen på en offensiv og langsiktig måte. Vekst skal i hovedsak skje organisk gjennom rekruttering og utvikling av dyktige avdelingsledere og meglere innenfor eksisterende avdelingsstruktur.

Det investeres betydelige ressurser i markedsføring, kompetanseutvikling og styrking av merkevaren. Videre er det et strategisk viktig mål å styrke samarbeidet med SpareBank1 Østlandet for å utnytte felles kundepotensial og styrke totaltilbudet til kundene.

OM EIENDOMSMEGLER 1 ØSTLANDET AS

EiendomsMegler 1 Østlandet AS er et heleid datterselskap av SpareBank 1 Østlandet og driver eiendomsmegling av alle typer eiendommer. Markedsområdet dekker gamle Hedmark fylke, Nes kommune i Akershus, Gjøvik-regionen og Lillehammer-regionen i gamle Oppland. Selskapet har 12 kontorer i Hamar, Stange, Brumunddal, Moelv, Elverum, Flisa, Trysil, Tynset, Kongsvinger, Gjøvik, Lillehammer og Åmes.

Virksomheten har en sterk posisjon innen bedriftsmarkedet med dedikerte avdelinger for nærings-, nybygg- og landbruksmegling lokalisert i Hamar.

For mer informasjon, se hjemmesiden.

BÆREKRAFT OG MILJØTILTAK

EiendomsMegler 1 Østlandet AS arbeider systematisk for å redusere virksomhetens miljøavtrykk og bidra til mer bærekraftige løsninger.

I 2025 er følgende tiltak gjennomført:

- Om lag 80 % av alle salgsoppdrag gjennomføres nå med kun digitale salgsoppgaver.
- Kundemøter er i hovedsak fulldigitaliserte, og meglere benytter iPad til presentasjon av alt materiell.
- Oppdragsavtaler signeres digitalt, og utskrift er i stor grad avviklet.
- Bruk av kontraktspermer er avsluttet, og kun nødvendige dokumenter skrives ut.
- Engangspapirposer er i stor grad erstattet med gjenbrukbare handlenett.
- Informasjon om grønt boliglån er tilgjengelig i alle salgsavdelinger.
- Ved markedsaktiviteter benyttes miljøvennlige giveaways og profilertingsartikler.
- Trykt reklame, som DM og nabovarsler, er avviklet.
- Det stilles tydelige bærekraftskrav til leverandører, og miljøhensyn inngår som en del av innkjøpskriteriene.

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

SpareBank 1 ØSTLANDET

SIDE 290

SØK

UTFORSK

<

>

↺

↻

MENY

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

► Datterselskaper

Alternative resultatmål

OM SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

Netto renteinntekter utgjorde i 2025 totalt 429 (399) millioner kroner. Driftskostnader ble totalt 144 (143) millioner kroner, og utgjorde 1,1 (1,2) prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Kostnadsprosenten for 2025 ble 29,8 (31,5) prosent. Det ble i 2024 avsett kostnader til etterbetaling av salærer til kunder i forbindelse med inkassohåndtering. Denne saken ble avsluttet i 2025 og det ble gjort en tilbakeføring av gjenværende avsetning på 3 millioner kroner. Selskapet vil fortsatt ha et tydelig fokus på kostnadsstyring og effektiv ressursbruk, for å sikre en fortsatt positiv utvikling i kostnadsprosenten.

I 2025 hadde selskapet en netto tapskostnad på 47 (43) millioner kroner. Tapene utgjorde 0,36 (0,34) prosent av brutto utlån. Selskapets bokførte egenkapital per 31. desember 2025 var 2 115 (2 104) millioner kroner. Selskapet rapporterer kapitaldeknning etter standardmetoden. Kapitaldeknningen målt som tellende ansvarlig kapital i forhold til risikovektet balanse var 20,5 (21,8) prosent.

SPAREBANK 1 MOBILITET HOLDING AS OG FLEKS HOLDING AS

SpareBank1 Finans Østlandet eide ved utgangen av 2025 30,66 prosent av SpareBank 1 Mobilitet Holding AS. SpareBank1 Mobilitet Holding AS eies sammen med tre øvrige selskaper i SpareBank 1-Alliansen. Etter at selskapene i Fleks har blitt avvirket er det lite eller ingen aktivitet i selskapet og SpareBank1 Mobilitet Holding AS er planlagt avvirket i 2026.

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Bærekraft er nedfelt i selskapets strategi, og er innarbeidet som en naturlig del av selskapets forretnin og drift. Det er tett interaksjon mot morselskapet SpareBank 1 Østlandets kompetansemiljø på dette området.

Selskapet vektlegger menneskerettigheter, arbeidskatterettigheter og sosiale forhold, og har integrert anti-hvitvask og arbeid mot økonomisk kriminalitet (AML prosesser) i hele organisasjonen i den daglige driften.

Selskapet har vært Miljøfyrtårnsertifisert siden 2021, og ble resertifisert i 2025.

OM SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530

OM SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS

SpareBank 1 Finans Østlandet AS er et finansieringsselskap som tilbyr leasing og lån gjennom forhandlere, samarbeidende banker og direkte mot kunder. Selskapet har hovedkontor i Hamar i tillegg til regionkontorer på Lillestrøm, Lillehammer, Gjøvik, Drammen og Fredrikstad. Selskapet er eid av SpareBank 1 Østlandet (85,1 prosent), SpareBank 1 Ringerike Hadeland (9,9 prosent) og SpareBank 1 Østfold Akershus (5 prosent).

For mer informasjon, se hjemmesiden.

Aksjomhetsvurderinger

Selskapet jobber systematisk med å forebygge og avdekke risiko for forhold tilknyttet vår virksomhet som er i sirtid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet jobber sammen med konsernet SpareBank 1 Østlandet med gjennomføring av aksjomhetsvurderinger som skal sikre at vi ivaretar vårt sosiale ansvar ved all virksomhetsutøvelse i selskapet, i leverandørkjeden og med våre tilknyttede forretningspartnere. Rapporten for 2025 er ikke publisert på tidspunktet for avleggelse av denne årsberetningen, men vil publiseres innen rapporteringsfristen 30. juni 2026 på SpareBank 1 Østlandets nettsider om bærekraftsrapportering.

SpareBank 1 ØSTLANDET

SIDE 292

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG NOTER

Resultatregnskap

Utvirket resultatregnskap

Balanse

Endring i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Egenerklæring fra styret og administrerende direktør

Revisors beretning

Attestasjonsuttalelse

Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kostnadsprosent

Alternative resultatmål

Definisjon og begrunnelse

Resultat etter skatt – Renteutgifter på hybridkapital

Resultat etter skatt fratrukket renter på hybridkapital

Egenkapitalavkastning etter skatt

Resultat fra kjernevirksomheten

Kost

OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING RESULTATER OG NOTER Resultatregnskap Utvirket resultatregnskap Balanse Endring i egenkapital Kontantstrømoppstilling Noter Egenerklæring fra styret og administrerende direktør Revisors beretning Attestasjonsuttalelse Datterselskaper ► Alternative resultatmål	Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
	Innskuddsdekning	Innskudd fra og gjeld til kunder Brutto utlån til kunder
	Innskuddsdekning inklusiv utlån overført til kredittforetak	Innskudd fra og gjeld til kunder Brutto utlån til kunder + Lån overf. til kred. foretak
		Innskuddsdekning gir informasjon om finansieringsmiks av den totale utlånsvirksomheten. Innskudd fra kunder representerer en viktig del av finansieringen av bankens utlånsvirksomhet og nøkkeltallet gir viktig informasjon om bankens avhengighet av markedsfinansiering.
	Utlånsvekst siste 12 måneder	Brutto utlån til kunder - 1 Brutto utlån til kunder for 12 måneder siden
		Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i bankens utlånsvirksomhet.
	Utlånsvekst siste 12 måneder inklusiv utlån overført til kredittforetak	Bto. utlån til kunder + Lån overf. til kred.foretak Brutto utlån til kunder for 12 mnd. siden + Lån overf. til kred. for 12 mnd. siden - 1
		Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i bankens totale utlånsvirksomhet. Banken benytter kredittforetakene som finansieringskilde, og nøkkeltallet inkluderer lån overført til kredittforetakene for å synliggjøre aktiviteten og veksten i den totale utlånsvirksomheten inklusiv disse lånene.
	Innskuddsvekst siste 12 måneder	Innskudd fra og gjeld til kunder Innskudd fra og gjeld til kunder for 12 måneder siden - 1
		Nøkkeltallet gir informasjon om aktiviteten og veksten i innskuddsaktiviteten som er en viktig del av finansieringen av bankens utlånsvirksomhet.
Tap på utlån i prosent av brutto utlån		(Tap på utlån og garantier) x ($\frac{Act}{Act}$) Brutto utlån til kunder
		Nøkkeltallet angir resultatført tapskostnad i forhold til brutto utlån og gir relevant informasjon om hvor store tapskostnader foretaket har i forhold til utlånsvolumet. Dette gir nyttig tilleggsinformasjon til resultatført tapskostnad da kostnaden også sees i sammenheng med utlånsvolumet og er dermed bedre egnet som et sammenligningstall mot andre banker.

OM SPAREBANK 1
ØSTLANDET

STYRETS ÅRSBERETNING

RESULTATER OG
NOTER

- Resultatregnskap
- Utvirket resultatregnskap
- Balanse
- Endring i egenkapital
- Kontantstrømoppstilling

Noter

- Egenerklæring fra styret og administrerende direktør
- Revisors beretning
- Attestasjonsuttalelse
- Datterselskaper

► Alternative resultatmål

Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse
Utlån og forpliktelser i trinn 2 i prosent av brutto utlån	(Utlån og forpliktelser i trinn 2) Brutto utlån til kunder
Utlån og forpliktelser i trinn 3 i prosent av brutto utlån	(Utlån og forpliktelser i trinn 3) Brutto utlån til kunder
Brutto misligholdte engasjement i prosent av brutto utlån	Brutto misligholdte engasjement over 90 dager Brutto utlån til kunder
Brutto øvrige tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån	Brutto øvrige tapsutsatte engasjement som ikke er misligholdt Brutto utlån til kunder
Netto misligholdte og tapsutsatte engasjement i prosent av brutto utlån	Netto misligholdte engasjement + Netto andre tapsutsatte engasjement Brutto utlån til kunder
Avsetningsgrad for misligholdte engasjementer	Individuelle nedskrivninger på misligholdte engasjementer Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager

SIDE 296		SØK	UTFORSK	<	↺	↻	>	MENY
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET STYRETS ÅRSBERETNING RESULTATER OG NOTER Resultatregnskap Utvirket resultatregnskap Balanse Endring i egenkapital Kontantstrømoppstilling Noter Egenerklæring fra styret og administrerende direktør Revisors beretning Attestasjonsuttalelse Datterselskaper ► Alternative resultatmål	Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse	Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 920426530					
	Avsetningsgrad for øvrige tapsutsatte engasjementer	Individuelle nedskrivninger på øvrige tapsutsatte engasjementer						
			Brutto øvrige tapsutsatte engasjementer					
			Nøkkeltallet gir relevant informasjon om bankens kredittrisiko og vurderes som nyttig tilleggsm informasjon ut over det som følger av tapsnotene.					
	Egenkapitalprosent		Sum egenkapital					
			Sum eiendeler					
	Bokført egenkapital per EK-bevis konsern		Nøkkeltallet gir informasjon om den uvektede soliditeten til selskapet.					
			(Sum EK – Minoritetsinteresser – Hybridkapital) × Eierandelsbrøk					
			Antall utstedte egenkapitalbevis					
	Pris/resultat per EK-bevis		Nøkkeltallet gir informasjon om verdien av bokført egenkapital per egenkapitalbevis. Dette gir leseren mulighet til å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnet som egenkapitalbevisernes andel av egenkapitalen ved utløpet av perioden dividert på antall egenkapitalbevis.					
			Børskurs på egenkapitalbevisene					
			Resultat per egenkapitalbevis × ($\frac{Act}{Act}$)					
Pris/bokført egenkapital		Nøkkeltallet gir informasjon om inntjeningen per egenkapitalbevis sett opp mot børskurs på det aktuelle tidspunkt, noe som gir mulighet for å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnes som børskurs per egenkapitalbevis dividert på annualisert resultat per egenkapitalbevis.						
					Børskurs på egenkapitalbevisene			
					Bokført egenkapital per egenkapitalbevis konsern			
			Nøkkeltallet gir informasjon om verdien av bokført egenkapital per egenkapitalbevis sett opp mot børskurs på gitt tidspunkt. Dette gir leseren mulighet til å vurdere rimeligheten av børskursen til egenkapitalbeviset. Beregnet som børskurs per egenkapitalbevis dividert på bokført egenkapital per egenkapitalbevis konsern (se definisjonen av dette nøkkeltallet over).					

SpareBank 1 ØSTLANDET

SIDE 297		SØK	UTFORSK	< >		MENY
OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET	STYRETS ÅRSBERETNING	RESULTATER OG NOTER	Alternative resultatmål	Definisjon og begrunnelse		
Resultatregnskap	Utvirket resultatregnskap	Balanse	Utlån overført til kredittforetak	Nøkkeltallet gir informasjon om belåningsgraden i utlånsporteføljen og er relevant for å vurdere tapsrisiko i utlånsporteføljen.		
Endring i egenkapital	Kontantstrømoppstilling	Noter	Act/Act	Identifiserte kostnader som er vurdert å skyldes engangshendelser		
Egenerklæring fra styret og administrerende direktør	Revisors beretning	Attestasjonsuttalelse	Datterselskaper	Nøkkeltallet brukes til å beregne underliggende bankdrift som er oppført som en egen APM.		
Datterselskaper	Alternative resultatmål	Resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis	Ekstraordinære poster	Majoritetens andel av konsernets resultat etter skatt x Gjennomsnittlig eierandelsbrøk		
Utvannet resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis	Sum driftskostnader korrigert for restruktureringskostnader	Sum driftskostnader - Restruktureringskostnader	Utvannet resultat per gjennomsnittlig egenkapitalbevis	Majoritetens andel av konsernets resultat etter skatt x Gjennomsnittlig eierandelsbrøk		

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 9204265

SpareBank 1 ØSTLANDET



OM SPAREBANK 1 ØSTLANDET

SpareBank 1 Østlandet er landets fjerde største sparebankkonsern med over 1 300 kompetente og stolte medarbeidere. Gjennom 180 år har vi bygget en solid markedsposisjon på Østlandet ved å være tilgjengelige og yte tjenester til personer og bedrifter i bygd og by. Vi er i dag fysisk til stede med et bredt nettverk av kontorer i Oslo, Akershus, Buskerud, Østfold og Innlandet.

Gjennom bankens datterselskaper, SpareBank 1-alliansens tilknyttede produktselskaper og eierandeler i Fremtind forsikring er vi et komplett finanshus for våre person- og bedriftskunder. Konsernet er børsnotert og har hovedkontor i Hamar. Gjennom generasjoner har vi bidratt til verdiskaping på Østlandet og visjonen vår er å utvikle regionen videre.

SpareBank 1
ØSTLANDET

Telefon
Privat 915 07040
Bedrift 915 07050

Nettside
sb1ostlandet.no

Konsernadministrasjon
Strandgata 15
Postboks 203, 2302 Hamar

E-post
Kundesenter privat:
post@sb1ostlandet.no
Kundesenter bedrift:
bedrift@sb1ostlandet.no

Organisasjonsnummer
920 426 530