



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 759 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH HYLLE 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Skattekostnad på resultat

3

Årsresultat

0

#### Overføringer og disponeringer

Udekket tap

4, 4

Avsatt til annen egenkapital

4

Overført fra annen egenkapital

4



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 30 000

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000**

**Sum omløpsmidler 30 000**

**SUM EIENDELER 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -6 500

**Sum innskutt egenkapital 23 500**

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

**Sum egenkapital 23 500**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 759 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH HYLLE 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.11.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 936 759 866  
SH HYLLE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	

#### Overføringer og disponeringer

Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 936 759 866  
SH HYLLE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 000

30 000

Sum omløpsmidler

30 000

SUM EIENDELER

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4

-6 500

23 500

Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 4  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4

Sum egenkapital

23 500

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

6 500

6 500



Sum gjeld	6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000



Organisasjonsnr: 936 759 866  
SH HYLLE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025\_Årsregnskap\_SH Hylle 22.pdf

Name	Method	Signed at
Johnsen, Kristian Wiik	BANKID	2026-01-05 13:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



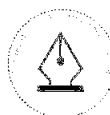
---

## Årsregnskap 2025

SH Hylle 22 AS

Org.nr. 936 759 866

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



**RESULTATREGNSKAP**

SH HYLLE 22 AS

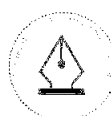
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

SH HYLLE 22 AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## BALANSE

SH HYLLE 22 AS

EIENDELER	Note	21.11.2025-31.12.2025
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Oslo, 05.01.2026  
Styret i SH Hylle 22 AS

Kristian Wiik Johnsen  
styreleder

SH HYLLE 22 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

## Noter til regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

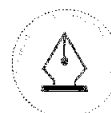
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

## Noter til regnskap 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 500</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 500
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>0</b>	<b>23 500</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

## Noter til regnskap 2025

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025\_GF protokoll\_SH Hylle 22.pdf

Name	Method	Signed at
Kind, Pål Erik Biseth	BANKID	2026-01-20 13:21 GMT+01
Johnsen, Kristian Wiik	BANKID	2026-01-05 13:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1DBF081C0E484E808538C370880B79FF



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
SH Hylle 22 AS  
01/2026**

Den 05.01.2026 ble det avholdt generalforsamling i SH Hylle 22 AS i Wergelandsveien 7 i Oslo.

<b>Til stede var aksjonær:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Eierandel i %</b>
Signaturhagen Bolig AS v/Pål Erik Kind	300	100%

Således var 100 % av aksjene i selskapet representert.

Til behandling forelå følgende saker:

**SAK 1 Godkjenning av innkallingen og dagsorden**

Det var ingen innsigelser til innkallingen eller dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

**SAK 2 Valg av møteleder og representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**

Pål Erik Kind ble enstemmig valgt til møteleder, og Kristian Wiik Johnsen ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**SAK 3 Godkjenning av årsregnskap for 2025**

Generalforsamlingen vedtok å godkjenne årsregnskap for 2025 som fremlagt av styret.

**SAK 4 Godkjenning av godtgjørelse til styret**

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2025.

**SAK 5 Valg av styre**

Det sittende styret ble gjenvalgt og består av:

Kristian Wiik Johnsen, styreleder

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 05.01.2026

Pål Erik Kind  
Møteleder

Kristian Wiik Johnsen  
Valgt til å undertegne protokollen



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DBF081C0E484E808538C370880B79FF



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025\_Årsregnskap\_SH Hylle 22.pdf

Name	Method	Signed at
Johnsen, Kristian Wiik	BANKID	2026-01-05 13:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



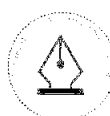
---

## Årsregnskap 2025

SH Hylle 22 AS

Org.nr. 936 759 866

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



**RESULTATREGNSKAP**

SH HYLLE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

SH HYLLE 22 AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## BALANSE

SH HYLLE 22 AS

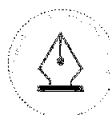
EIENDELER	Note	21.11.2025-31.12.2025
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Oslo, 05.01.2026  
Styret i SH Hylle 22 AS

Kristian Wiik Johnsen  
styreleder

SH HYLLE 22 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

## Noter til regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

## Noter til regnskap 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 500</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

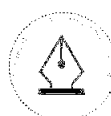
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 500
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>0</b>	<b>23 500</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641



## SH Hylle 22 AS

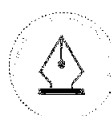
## Noter til regnskap 2025

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7EE00B700569404CA990A2E4517F4641