



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 500 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 842	2 518 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 842</b>	<b>2 518 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 884 951
Annen driftskostnad	2	3 154 333	1 386 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 154 333</b>	<b>3 271 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 173 491</b>	<b>-753 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen finanskostnad		11 749	1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 749</b>	<b>1 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 749</b>	<b>-1 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 185 240	-755 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		305 295
Andre fordringer	4	395 873	390 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 873</b>	<b>695 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 873</b>	<b>695 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 299	1 446 824
Andre fordringer	5	214 410	1 309 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 709</b>	<b>2 755 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>6 676</b>	<b>-168 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 385</b>	<b>2 587 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 258</b>	<b>3 282 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	1 099 118	1 099 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 129 548</b>	<b>1 129 548</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 148 731	-963 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-2 148 731</b>	<b>-963 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 9	<b>-1 019 183</b>	<b>166 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 557 591	
Skyldige offentlige avgifter	3		135 712
Annen kortsiktig gjeld	5	103 850	2 980 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 441</b>	<b>3 116 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 441</b>	<b>3 116 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>642 258</b>	<b>3 282 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 500 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEBERG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 500 138  
SKJEBERG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 842	2 518 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 842</b>	<b>2 518 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 884 951
Annen driftskostnad	2	3 154 333	1 386 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 154 333</b>	<b>3 271 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 173 491</b>	<b>-753 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen finanskostnad		11 749	1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 749</b>	<b>1 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 749</b>	<b>-1 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 185 240	-755 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 185 240</b>	<b>-755 046</b>



Organisasjonsnr: 918 500 138  
SKJEBERG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		305 295
Andre fordringer	4	395 873	390 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 873</b>	<b>695 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 873</b>	<b>695 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 299	1 446 824
Andre fordringer	5	214 410	1 309 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 709</b>	<b>2 755 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 676	-168 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 385</b>	<b>2 587 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 258</b>	<b>3 282 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	1 099 118	1 099 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 129 548</b>	<b>1 129 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 148 731	-963 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 148 731</b>	<b>-963 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 9</b>	<b>-1 019 183</b>	<b>166 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 557 591	
Skyldige offentlige avgifter	3		135 712
Annen kortsiktig gjeld	5	103 850	2 980 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 441</b>	<b>3 116 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 441</b>	<b>3 116 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>642 258</b>	<b>3 282 612</b>



Organisasjonsnr: 918 500 138  
SKJEBERG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig leder har utført ulønnet arbeid i mindre grad.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Skjeberg Prosjektutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern. Morselskapet og konsernspiss er KJH Eiendom AS (100%).

Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Både mor- og datterselskapet har forretningsadresse Cort Adelers gate 8, 1515 Moss

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skjeberg Prosjektutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig leder har utført ulønnet arbeid i mindre grad.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Ingen ansatte ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.23

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Depositum</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Despositum leie	395 873	390 124

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	305 295
Konserbidrag morselskap	0	1 099 118
Sum	<u>0</u>	<u>1 404 413</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	-1

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJH Eiendom AS	30	100 %	100 %



## Skjeberg Prosjektutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-963 492	-933 062
Årsresultat	0	-1 185 240	-1 185 240
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 148 732	-2 118 302

#### Note 8 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 185 240
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	305 295
Endring i midlertidige forskjeller	1 039 347
Alminnelig inntekt	159 402
Anvendt fremførbart underskudd	-159 402
Årets skattegrunnlag	0

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styret er sitt ansvar bevisst i forhold til dette. Morselskapet dekker opp mindre leverandørgjeld fortløpende. Styret følger opp driften med styremøter med tank på hvordan selskapet skal forbedre resultatet i 2024.