



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 475
Annen driftsinntekt		501 500	432 300
Sum inntekter		501 500	474 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 500	69 300
Annen driftskostnad		205 218	198 516
Sum kostnader		279 718	267 816
Driftsresultat		221 782	206 959
Annen rentekostnad		187 062	177 454
Sum finanskostnader		187 062	177 454
Netto finans		-187 062	-177 454
Resultat før skattekostnad		34 720	29 505
Skattekostnad på resultat	2	24 084	21 786
Årsresultat	3	10 636	7 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 636	7 719
Totalresultat		10 636	7 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 636	7 719
Sum overføringer og disponeringer		10 636	7 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 300	3 342 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 268 300	3 342 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 268 300	3 342 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 386	20 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 386	20 175
Sum omløpsmidler		19 386	20 175
SUM EIENDELER		3 287 686	3 362 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 807	221 442
Sum opptjent egenkapital		-210 807	-221 442
Sum egenkapital	3	344 193	333 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 748 912	2 837 066
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 912	2 942 066
Sum langsiktig gjeld		2 853 912	2 942 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 927	3 995
Betalbar skatt	2	24 084	21 786
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		89 581	87 351
Sum gjeld		2 943 493	3 029 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 686	3 362 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315407

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 475
Annen driftsinntekt		501 500	432 300
Sum inntekter		501 500	474 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 500	69 300
Annen driftskostnad		205 218	198 516
Sum kostnader		279 718	267 816
Driftsresultat		221 782	206 959
Annen rentekostnad		187 062	177 454
Sum finanskostnader		187 062	177 454
Netto finans		-187 062	-177 454
Resultat før skattekostnad		34 720	29 505
Skattekostnad på resultat	2	24 084	21 786
Årsresultat	3	10 636	7 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 636	7 719
Totalresultat		10 636	7 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 636	7 719
Sum overføringer og disponeringer		10 636	7 719



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 300	3 342 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 268 300	3 342 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 268 300	3 342 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 386	20 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 386	20 175
Sum omløpsmidler		19 386	20 175
SUM EIENDELER		3 287 686	3 362 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 807	221 442



Sum opptjent egenkapital		-210 807	-221 442
Sum egenkapital	3	344 193	333 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 748 912	2 837 066
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 912	2 942 066
Sum langsiktig gjeld		2 853 912	2 942 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 927	3 995
Betalbar skatt	2	24 084	21 786
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		89 581	87 351
Sum gjeld		2 943 493	3 029 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 686	3 362 975



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Eliasmoen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 715 886



RESULTATREGNSKAP

ELIASMOEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	42 475
Annen driftsinntekt		501 500	432 300
Sum driftsinntekter		501 500	474 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 500	69 300
Annen driftskostnad		205 218	198 516
Sum driftskostnader		279 718	267 816
Driftsresultat		221 782	206 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		187 062	177 454
Resultat av finansposter		-187 062	-177 454
Resultat før skattekostnad		34 720	29 505
Skattekostnad på resultat	2	24 084	21 786
Årsresultat	3	10 636	7 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 636	7 719
Sum overføringer		10 636	7 719



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 300	3 342 800
Sum varige driftsmidler	1	3 268 300	3 342 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 268 300	3 342 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 386	20 175
Sum omløpsmidler		19 386	20 175
Sum eiendeler		3 287 686	3 362 975



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-210 807	-221 442
Sum opptjent egenkapital		-210 807	-221 442
Sum egenkapital	3	344 193	333 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 748 912	2 837 066
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 912	2 942 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 927	3 995
Betalbar skatt	2	24 084	21 786
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		89 581	87 351
Sum gjeld		2 943 493	3 029 417
Sum egenkapital og gjeld		3 287 686	3 362 975

20.02.2026
Styret i Eliasmoen 1 AS

Kurt Magnar Lande Melhus
styreleder

Stefan Christensen Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring av husleieinntekter skjer fortløpende etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som fremkommer i noteopplysningene.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 726 200	3 726 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 726 200	3 726 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	457 900	457 900
= Bokført verdi 31.12.25	3 268 300	3 268 300
Årets ordinære avskrivninger	74 500	74 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 084	21 786
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 084	21 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 720	29 505
Permanente forskjeller	254	221
Endring i midlertidige forskjeller	74 500	69 300
Skattepliktig inntekt	109 474	99 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 084	21 786
Sum betalbar skatt i balansen	24 084	21 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-457 900	-383 400	74 500
Sum	-457 900	-383 400	74 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 900	383 400	-74 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	555 000	0	0	-221 442	333 558
Årets resultat				10 636	10 636
Pr 31.12.2025	555 000	0	0	-210 807	344 193

Note 4 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 184 787

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 748 912. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 268 300.

Note 5 Selskapskapital.

Aksjekapitalen i Eliasmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	185	555 000
Sum	3 000	185	555 000