



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBOHUS ROMERIKE AS
Forretningsadresse:	Hvamsvingen 11 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 594 787	44 110 586
Annen driftsinntekt	1	327 514	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 922 301</b>	<b>44 110 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-100 501	8 450 498
Kontraktskostnader	2	19 347 659	27 496 398
Lønnskostnad	3	2 378 418	2 137 327
Avskrivning på driftsmidler	4	20 504	14 149
Annen driftskostnad		2 905 415	2 164 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 551 494</b>	<b>40 263 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>3 847 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 135 717	
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt			128 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135 953</b>	<b>128 812</b>
Annen rentekostnad		52 832	497
Annen finanskostnad		62 280	90 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 112</b>	<b>90 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 020 841</b>	<b>38 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 391 648</b>	<b>3 885 314</b>
Skattekostnad på resultat	5	56 305	854 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			1 163 237
Avsatt til annen egenkapital		1 835 343	1 867 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	162 562	38 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>162 562</b>	<b>38 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 050 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 050 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 162 562</b>	<b>6 089 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>100 501</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 437 253	9 528 643
Utført ikke fakturert produksjon	2		17 824 380
Andre kortsiktige fordringer	7	4 889 181	1 295 349
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>6 326 434</b>	<b>28 648 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	722 914	1 862 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 914</b>	<b>1 862 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 149 848</b>	<b>30 510 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 411</b>	<b>36 599 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 353 430	1 353 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 702 651	1 867 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 651</b>	<b>1 867 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 236 081</b>	<b>3 400 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 767	526 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 767</b>	<b>526 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		1 585 050
Øvrig langsiktig gjeld			165 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 750 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767</b>	<b>2 276 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		28 267 000
Leverandørgjeld	7	1 123 021	1 927 092
Betalbar skatt	5	578 215	
Skyldig offentlige avgifter		334 046	121 844
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	536 282	606 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	5 071 563	30 922 132
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 076 330</b>	<b>33 199 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 411</b>	<b>36 599 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 744 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 594 787	44 110 586
Annen driftsinntekt	1	327 514	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 922 301</b>	<b>44 110 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-100 501	8 450 498
Kontraktskostnader	2	19 347 659	27 496 398
Lønnskostnad	3	2 378 418	2 137 327
Avskrivning på driftsmidler	4	20 504	14 149
Annen driftskostnad		2 905 415	2 164 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 551 494</b>	<b>40 263 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>3 847 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 135 717	
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt			128 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135 953</b>	<b>128 812</b>
Annen rentekostnad		52 832	497
Annen finanskostnad		62 280	90 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 112</b>	<b>90 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 020 841</b>	<b>38 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	4 391 648	3 885 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 305</b>	<b>854 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			1 163 237



Avsatt til annen egenkapital	1 835 343	1 867 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	162 562	38 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 562</b>	<b>38 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 050 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 050 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 162 562</b>	<b>6 089 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	100 501	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 437 253	9 528 643
Utført ikke fakturert produksjon	2		17 824 380
Andre kortsiktige fordringer	7	4 889 181	1 295 349
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 326 434</b>	<b>28 648 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	722 914	1 862 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 914</b>	<b>1 862 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 149 848</b>	<b>30 510 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 411</b>	<b>36 599 780</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 353 430	1 353 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 702 651	1 867 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 651</b>	<b>1 867 307</b>

**Sum egenkapital** 6 5 236 081 3 400 737

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 767	526 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 767</b>	<b>526 677</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		1 585 050
Øvrig langsiktig gjeld			165 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 750 234</b>

**Sum langsiktig gjeld** 4 767 2 276 911

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		28 267 000
Leverandørgjeld	7	1 123 021	1 927 092
Betalbar skatt	5	578 215	
Skyldig offentlige avgifter		334 046	121 844
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	536 282	606 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 071 563</b>	<b>30 922 132</b>

**Sum gjeld** 5 076 330 33 199 043

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 312 411 36 599 780

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10
Pantstillelser	10



Organisasjonsnr: 921 744 099  
NORDBOHUS ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Romerike AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



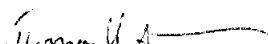
**Deloitte.**

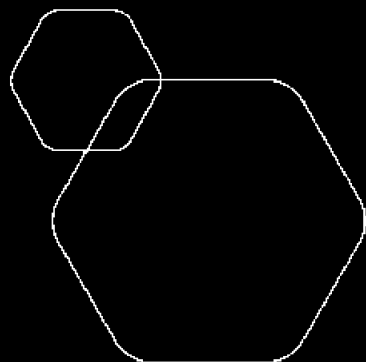
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordbohus Romerike AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. mars 2023  
Deloitte AS

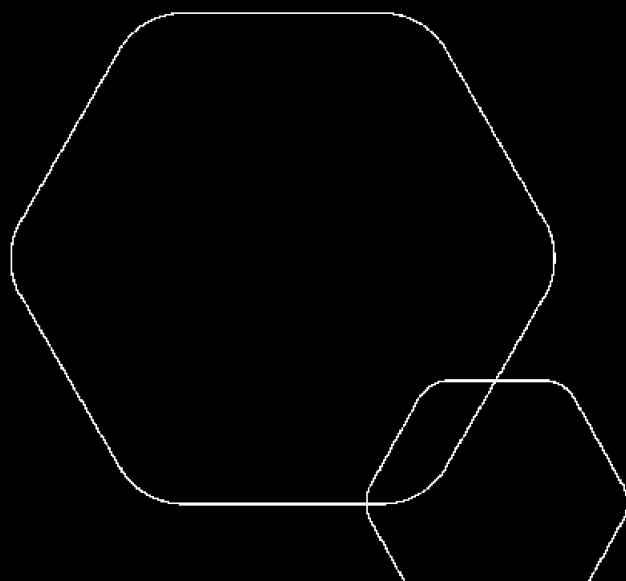
  
Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nordbohus Romerike AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 744 099



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDBOHUS ROMERIKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 594 787	44 110 586
Annen driftsinntekt	1	327 514	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 922 301</b>	<b>44 110 586</b>
Kontraktskostnader	2	19 347 659	27 496 398
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-100 501	8 450 498
Lønnskostnad	3	2 378 418	2 137 327
Avskrivning på driftsmidler	4	20 504	14 149
Annen driftskostnad		2 905 415	2 164 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 551 494</b>	<b>40 263 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 807</b>	<b>3 847 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 135 717	0
Annen renteinntekt		236	0
Annen finansinntekt		0	128 812
Annen rentekostnad		52 832	497
Annen finanskostnad		62 280	90 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 020 841</b>	<b>38 080</b>
Resultat før skattekostnad		4 391 648	3 885 314
Skattekostnad på resultat	5	56 305	854 769
<b>Resultat</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 163 237
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 835 343	1 867 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 335 343</b>	<b>3 030 545</b>



### BALANSE

#### NORDBOHUS ROMERIKE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	162 562	38 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>162 562</b>	<b>38 629</b>
Investeringer i datterselskap	1	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 050 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 050 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 162 562</b>	<b>6 089 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	100 501	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 437 253	9 528 643
Utført ikke fakturert produksjon	2	0	17 824 380
Andre kortsiktige fordringer	7	4 889 181	1 295 349
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 326 434</b>	<b>28 648 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	722 914	1 862 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 149 848</b>	<b>30 510 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 312 411</b>	<b>36 599 780</b>



### BALANSE

#### NORDBOHUS ROMERIKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	180 000	180 000
Overkurs		1 353 430	1 353 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 533 430</strong>	<strong>1 533 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 702 651	1 867 307
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 702 651</strong>	<strong>1 867 307</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 236 081</strong>	<strong>3 400 737</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	5	4 767	526 677
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 585 050
Øvrig langsiktig gjeld		0	165 184
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 750 234</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	28 267 000
Leverandørgjeld	7	1 123 021	1 927 092
Betalbar skatt	5	578 215	0
Skyldig offentlige avgifter		334 046	121 844
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	536 282	606 196
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>5 071 563</strong>	<strong>30 922 132</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 076 330</strong>	<strong>33 199 043</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 312 411</strong>	<strong>36 599 780</strong>

Gjøvik, 09.03.2023  
Styret i Nordbohus Romerike AS

Tor-Atle Fuglerud  
styreleder

Camilla Haugseth Solheim  
daglig leder

Øystein Robberstad  
styremedlem

Ole Asbjørn Møller  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Datterselskap

Nordbohus Romerike AS eier 100% av aksjene i Nordbohus Romerike Prosjekt AS, som gir Nordbohus Romerike AS 100% av stemmene i selskapet. Nordbohus Romerike Prosjekt AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 7 642 741. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 5 000 000.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

<b>Transaksjoner med datterselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av tjenester til Nordbohus Romerike Prosjekt AS	292 050	0
Utbytte fra Nordbohus Romerike Prosjekt AS	5 635 717	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring mot Nordbohus Romerike Prosjekt AS	315 938	77 550
Fordring på utytte fra Nordbohus Romerike Prosjekt AS	5 635 717	
Lån til Nordbohus Romerike Prosjekt AS	0	3 050 629

## Note 2 Anlegg under utførelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	100 501	0
Utført ikke fakturert produksjon	0	17 824 380
Forskudd fra kunder	-315 102	-409 607
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>	<b>-214 601</b>	<b>17 414 773</b>

<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Total produksjon	-214 601	17 414 773
Kontraktskostnader påløpt	284 157	-14 980 920
<b>Estimert kontraktsfortjeneste</b>	<b>69 556</b>	<b>2 433 853</b>

## Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-22

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 029 664	1 827 473
Arbeidsgiveravgift	267 236	237 241
Andre ytelser	81 518	72 613
<b>Sum</b>	<b>2 378 418</b>	<b>2 137 327</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 800	56 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 437	144 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>201 237</b>	<b>201 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 674	38 674
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>162 562</b>	<b>162 562</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 504	20 504

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 215	0
Endring i utsatt skatt	-521 910	854 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 305</b>	<b>854 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 391 648	3 885 314
Permanente forskjeller	-4 135 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 505 257	-1 296 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 940	-2 588 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 628 248</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 215	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>578 215</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 668	16 123	-5 545
Tilvirkningskontrakter	0	2 510 801	2 510 801
<b>Sum</b>	<b>21 668</b>	<b>2 526 924</b>	<b>2 505 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 940	-132 940
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 668</b>	<b>2 393 984</b>	<b>2 372 317</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 767</b>	<b>526 677</b>	<b>521 910</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	1 353 430	0	1 867 307	3 400 737
Årets resultat				4 335 343	4 335 343
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>1 353 430</b>	<b>0</b>	<b>3 702 651</b>	<b>5 236 081</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 050 629
Kundefordringer konsern	315 938	77 550
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 135 717	0
<b>Sum</b>	<b>4 451 655</b>	<b>3 128 179</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 585 050
Leverandørgjeld innen konsern	0	11 140
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 596 190</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 129 089.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDBOHUS ROMERIKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	100,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Innlandet AS	1 620	90,0	90,0
Camilla Haugseth Solheim	180	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Haugseth Solheim	daglig leder	180
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>180</b>



## **Note 10 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen pantstillelser per 31.12.22.

Byggsikkerhetsgarantier i tråd med Bustadoppføringslova bestilles fra forsikringsagentur. Forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet og det er derfor ikke stilt noen form for sikkerhet for Garantiene.



## Årsregnskap 2022 - Nordbohus Romerike AS

Name	Date	Name	Date
<b>Møller, Ole Asbjørn</b>	<b>2023-03-13</b>	<b>Robberstad, Øystein</b>	<b>2023-03-13</b>

Identification

 bankID™ Møller, Ole Asbjørn

Identification

 bankID™ Robberstad, Øystein

Name	Date	Name	Date
<b>Fuglerud, Tor-Atle</b>	<b>2023-03-14</b>	<b>Haugseth, Camilla</b>	<b>2023-03-13</b>

Identification

 bankID™ Fuglerud, Tor-Atle

Identification

 bankID™ Haugseth, Camilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))