



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 603 534
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NØSTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Frekhaug Regnskap Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Scicely Sagevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 884 243	1 893 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 243</b>	<b>1 893 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	76 926	74 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 050	8 052
Annen driftskostnad		1 710 069	1 608 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 046</b>	<b>1 691 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 197</b>	<b>202 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 496
Annen finansinntekt		27 433	25 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 433</b>	<b>34 330</b>
Annen rentekostnad		1 724	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 724</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 709</b>	<b>34 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>
Annen egenkapital		114 906	237 070



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 728	18 778
Sum varige driftsmidler		10 728	18 778
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 728	18 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 754	64 266
Andre kortsiktige fordringer		178 492	114 446
Sum fordringer		250 246	178 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 391	717 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 391	717 558
Sum omløpsmidler		1 007 636	896 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 364</b>	<b>915 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		688 007	573 101
Sum opptjent egenkapital		688 007	573 101
Sum egenkapital		688 007	573 101
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 530	142 154
Skyldige offentlige avgifter		9 474	7 614
Annen kortsiktig gjeld		237 353	192 179
Sum kortsiktig gjeld		330 357	341 947
Sum gjeld		330 357	341 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 364</b>	<b>915 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 534  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NØSTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Frekhaug Regnskap  
Mjåtveitflaten 39B  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Scicely Sagevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 992 603 534  
NØSTET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 884 243	1 893 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 884 243</b>	<b>1 893 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	76 926	74 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 050	8 052
Annen driftskostnad		1 710 069	1 608 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 046</b>	<b>1 691 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 197</b>	<b>202 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8 496
Annen finansinntekt		27 433	25 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 433</b>	<b>34 330</b>
Annen rentekostnad		1 724	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 724</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 709</b>	<b>34 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>
Annen egenkapital		114 906	237 070



Organisasjonsnr: 992 603 534  
NØSTET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

Sum varige driftsmidler		10 728	18 778
-------------------------	--	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		10 728	18 778
--	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		250 246	178 712
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	757 391	717 558
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	757 391	717 558
--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

	1 007 636	896 270
--	-----------	---------

##### SUM EIENDELER

	1 018 364	915 048
--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	688 007	573 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>688 007</b>	<b>573 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>688 007</b>	<b>573 101</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 530	142 154
Skyldige offentlige avgifter	9 474	7 614
Annen kortsiktig gjeld	237 353	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>330 357</b>	<b>341 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>330 357</b>	<b>341 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 364</b>	<b>915 048</b>



Organisasjonsnr: 992 603 534  
NØSTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67469.00	65200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9457.00	9193.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76926.00	74393.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**NØSTET BOLIGSAMEIE**

992603534

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NØSTET BOLIGSAMEIE  
992 603 534

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	1 884 243	1 893 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 884 243</b>	<b>1 893 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-76 926	-74 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-8 050	-8 052
Annen driftskostnad	6	-1 710 069	-1 608 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 795 046</b>	<b>-1 691 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 197</b>	<b>202 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8 496
Annen finansinntekt		27 433	25 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 433</b>	<b>34 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 724	-83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 724</b>	<b>-83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 709</b>	<b>34 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		114 906	237 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 906</b>	<b>237 070</b>



NØSTET BOLIGSAMEIE  
992 603 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 728	18 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 728</b>	<b>18 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 728</b>	<b>18 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 754	64 266
Andre kortsiktige fordringer		178 492	114 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 246</b>	<b>178 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 391	717 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 391</b>	<b>717 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 636</b>	<b>896 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 364</b>	<b>915 048</b>



NØSTET BOLIGSAMEIE  
992 603 534

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 007	573 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 007</b>	<b>573 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 007</b>	<b>573 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 530	142 154
Skyldige offentlige avgifter		9 474	7 614
Annen kortsiktig gjeld		237 353	192 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 357</b>	<b>341 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 357</b>	<b>341 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 364</b>	<b>915 048</b>

FREKHAUG, 25.03.2025

Anders Scisly Sagevik  
styrets leder

Javad Kiaei  
styremedlem

Andreas Berge Kamberg  
styremedlem

Camilla Hessen  
styremedlem



## Noter 2024

### NØSTET BOLIGSAMEIE

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på betalingstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonensdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres i nominelt beløp på etableringspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avstening til forventet avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 2 - Felleskostnader

	2 023	2 024	
3801 Felleskostnader	1 516 644	1 512 963	
3816 Kabel tv	325 252	325 252	
3825 Leieinntekter El-bil	23 702	18 568	
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 865 598</b>	<b>1 856 783</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Andre inntekter

	2 023	2 024	
3820 Andre inntekter	18 645	37 190	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0	0	
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 645</b>	<b>37 190</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Styrehonorar

	2 023	2 024	
5000 Lønn ansatte	-8 200	-3 201	
5020 Feriepenger		-384	
5330 Styrehonorar	-54 000	-61 600	
5531 Avsetning styrehonorar	-3 000	-2 284	
5400 Arbeidsgiveravgift	-8 770	-9 137	
6405 Arbeidsgiveravgift av påløpte fp.		-54	
5406 Avsetning AGA Styrehonnan	-423	-257	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-74 393</b>	<b>-76 917</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Andre eiendeler

Vestlandske Heiltremøbler - anskaffelsesår 2021 - antatt levetid 5 år

	<b>2 024</b>
Bokført verdi 01.01.2024	18 778
Årets avskrivning	8 050
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 728</b>

## Note 6 - driftskostnader

	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>
6300 Leie lokale	0	1 500
6326 Snømaking og brøyting	-5 346	-2 058
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-500	
6340 Lys, varme	110 793	99 080
6341 Strøm el -bil		
6345 Lyspærer og sikringer	642	
6360 Renhold	79 842	156 508
6370 Garasjer	14 148	28 982
6372 Heis	140 310	374 075
6375 TV/Breiband	404 067	217 062
6376 Vaktmestertjenester	128 186	58 874
6377 Vakthold	0	0
6420 Leie datasystemer	248	4 157
6422 lisens unimicro		10 614
6503 Annet driftsmateriell	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt	28 398	11 539
6510 Verktøy og redskap	0	0
6515 Planter, jord, blomster	40 968	3 358
6540 Inventar	0	0
6552 programvare anskaffelse	2 314	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 901	45 500
6603 Vedlikehold elektriske anlegg	2 743	75 207
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 186	0
6606 Vedlikehold brannsentral	2 853	18 081
6607 Vedlikehold/service sprinkler	4 993	4 374
6617 Vedlikehold dører/vinduer	44 665	
6618 Dugnadutbetaling avgiftsfri	800	599
6619 Vedlikehold Garasje	6 395	
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	145 281	132 991
6700 Revisjons og regnskapshonorar	9 875	10 500
6705 Regnskapshonorar	86 250	86 250
6715 Eiendomsdrift	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 990
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 609
6900 Telefon	1 855	72 354
6901 Garasjeport Abonnement	272	
6940 Porto	0	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	3 100
7420 Gave, fradragsberettiget	0	0
7500 Forsikringspremie	307 430	275 066
7770 Bank og kortgebyr	7 204	7 103
7790 Annen kostnad	4 790	2 537
7740 øredifferanser	1	0
<b>Sum annen driftskostnader</b>	<b>1 594 855</b>	<b>1 700 952</b>
		<b>0</b>



**Note 7 - Disponible midler**

	<b>2023</b>	<b>2 024</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>309 201</b>	<b>309 201</b>
Periodens resultat	237 070	114 906
Årets avskrivninger	8 052	8 050
Årets investeringer	0	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>245 122</b>	<b>122 956</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>554 323</b>	<b>432 157</b>



## Noter 2024

### NØSTET BOLIGSAMEIE

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på betalingstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonensdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres i nominelt beløp på etableringspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avstening til Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 2 - Felleskostnader

	2 023	2 024	
3801 Felleskostnader	1 516 644	1 512 963	
3816 Kabel tv	325 252	325 252	
3825 Leieinntekter El-bil	23 702	18 568	
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 865 598</b>	<b>1 856 783</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Andre inntekter

	2 023	2 024	
3820 Andre inntekter	18 645	37 190	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0	0	
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 645</b>	<b>37 190</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Styrehonorar

	2 023	2 024	
5000 Lønn ansatte	-8 200	-3 201	
5020 Feriepenger		-384	
5330 Styrehonorar	-54 000	-61 600	
5531 Avsetning styrehonorar	-3 000	-2 284	



5400 Arbeidsgiveravgift	-8 770	-9 137	
6405 Arbeidsgiveravgift av påløpte fp.		-54	
5406 Avsetning AGA Styrehonør	-423	-257	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-74 393</b>	<b>-76 917</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

Vestlandske Heiltremøbler - anskaffelsesår 2021 - antatt levetid 5 år

		<b>2 024</b>
Bokført verdi 01.01.2024		18 778
Årets avskrivning		8 050
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>26 828</b>

## Note 6 - driftskostnader

	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>
6300 Leie lokale	0	1 500
6326 Snømaking og brøyting	-5 346	-2 058
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-500	
6340 Lys, varme	110 793	99 080
6341 Strøm el -bil		
6345 Lyspærer og sikringer	642	
6360 Renhold	79 842	156 508
6370 Garasjer	14 148	28 982
6372 Heis	140 310	374 075
6375 TV/Breibånd	404 067	217 062
6376 Vaktmestertjenester	128 186	58 874
6377 Vakthold	0	0
6420 Leie datasystemer	248	4 157
6422 lisens unimicro		10 614
6503 Annet driftsmateriell	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt	28 398	11 539
6510 Verktøy og redskap	0	0
6515 Planter, jord, blomster	40 968	3 358
6540 Inventar	0	0
6552 programvare anskaffelse	2 314	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 901	45 500
6603 Vedlikehold elektriske anlegg	2 743	75 207
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 186	0
6606 Vedlikehold brannsentral	2 853	18 081
6607 Vedlikehold/service sprinkler	4 993	4 374
6617 Vedlikehold dører/vinduer	44 665	
6618 Dugnadsubbetaling avgiftsfri	800	599
6619 Vedlikehold Garasje	6 395	
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	145 281	132 991
6700 Revisjons og regnskapshonorar	9 875	10 500
6705 Regnskapshonorar	86 250	86 250
6715 Eiendomsdrift	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 990
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 609
6900 Telefon	1 855	72 354
6901 Garasjeport Abonnement	272	
6940 Porto	0	0



7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 900	3 100
7420	Gave, fradragsberettiget	0	0
7500	Forsikringspremie	307 430	275 066
7770	Bank og kortgebyr	7 204	7 103
7790	Annen kostnad	4 790	2 537
7740	Øredifferanser	1	0
<b>Sum annen driftskostnader</b>		<b>1 594 855</b>	<b>1 700 952</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2023	2 024
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>309 201</b>	<b>309 201</b>
Periodens resultat	237 070	114 906
Årets avskrivninger	8 052	8 050
Årets investeringer	0	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>245 122</b>	<b>122 956</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>554 323</b>	<b>432 157</b>



## Noter 2022

### NØSTET BOLIGSAMEIE

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapss

##### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på betalingstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortisiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekr kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kort: på etableringspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende ett Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelt øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 2 - Felleskostnader

	<b>2 022</b>
3801 Kommunale avgifter	1 410 876
3816 Strøm	302 560
3825 Leieinntekter El-bil	
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 713 436</b>

#### Note 3 - Andre inntekter

	<b>2 022</b>
3820 Andre inntekter	24 460



3870 Tilskudd	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	70
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 530</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	<b>2 022</b>
5330 Styrehonorar	51 000
5531 Avsetning styrehonorar	-1 800
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>49 200</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

Vestlandske Heiltrem

Bokført verdi 01.01.22	
Årets avskrivning	
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	

## Note 6 - driftskostnader

	<b>2 022</b>
6017 Avskrivning på inventar	8 052
6300 Leie lokale	4 650
6326 Snømåking og brøyting	3 869
6340 Lys, varme	185 686
6341 Strøm el -bil	-18 160
6345 Lyspærer og sikringer	1 781
6360 Renhold	107 401
6370 Garasjer	26 925
6372 Heis	209 375
6375 TV/Breibånd	304 241
6376 Vaktmestertjenester	120 735
6377 Vakt hold	
6399 Annen kostnad lokaler	0
6503 Annet driftsmateriell	
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt	1 673
6510 Verktøy og redskap	
6515 Planter, jord, blomster	1 388
6540 Inventar	4 600
6541 Lekeplasser, lekeapparater	
6553 Programvare årlig vedlikehold	210



6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0
6603	Vedlikehold elektriske anlegg	117 466
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	5 216
6606	Vedlikehold brannsentral	75 435
6614	Vedlikehold maling	
6607	Vedlikehold/service sprinkler	4 063
6617	Vedlikehold dører/vinduer	7 892
6618	Dugnadsutbetaling avgiftsfri	8 200
6632	Kostnader forsikringssaker	
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	0
6700	Revisjons og regnskapshonorar	8 750
6705	Regnskapshonorar	94 250
6710	Forretningsførerhonorar	0
6715	Eiendomsdrift	10 661
6790	Annen fremmed tjeneste	2 125
6845	Kopiering	
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 300
6900	Telefon	1 355
6940	Porto	
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 650
7420	Gave, fradragsberettiget	836
7500	Forsikringspremie	277 108
7770	Bank og kortgebyr	4 560
7782	Kostnader bomiljø	
7790	Annen kostnad	454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 584 746</b>

## Note 7 - Disponible midler

	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>175 757</b>
Periodens resultat	125 392
Årets avskrivninger	8 052
Årets investeringer	
<b>Endring disponible midler</b>	<b>133 444</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>309 201</b>



kikk for små foretak.

etsløpet. For andre poster enn  
transaksjonensdagen.

siktig gjeld balanseføres i nominelt beløp

er fradrag for avstening til forventet tap.  
e fordringene. I tillegg gjøres det for

<b>2 021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
1 282 620	1 411 000	
304 688	303 000	
10 047	10 000	
<b>1 597 355</b>	<b>1 724 000</b>	

<b>2 021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
325 709		



17 194

---

<b>342 903</b>	<b>0</b>
----------------	----------

---

<b>2 021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
--------------	----------------------	----------------------

---

52 800	60 000	
--------	--------	--

-7 200		
--------	--	--

---

<b>45 600</b>	<b>60 000</b>	
---------------	---------------	--

---

øbler - anskaffelsesår 2021 - antatt levetid 5 år

---

	<b>2 022</b>
--	--------------

	34 882
--	--------

	-8 052
--	--------

---

	<b>26 830</b>
--	---------------

---

<b>2 021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
--------------	----------------------	----------------------

---

	0	
--	---	--

4 375	0	
-------	---	--

33 936	15 000	
--------	--------	--

221 777	249 996	
---------	---------	--

	0	
--	---	--

3 656	0	
-------	---	--

90 272	67 404	
--------	--------	--

9 741	17 080	
-------	--------	--

216 166	43 826	
---------	--------	--

279 726	289 596	
---------	---------	--

136 170	132 750	
---------	---------	--

9 909		
-------	--	--

	10 000	
--	--------	--

4 923		
-------	--	--

10 843	0	
--------	---	--

3 879		
-------	--	--

	0	
--	---	--

	0	
--	---	--

1 300		
-------	--	--

210	0	
-----	---	--



334 580	170 000
97 007	327 700
8 845	10 000
	26 123
5 500	
	20 000
3 364	15 000
	0
49 812	
	55 000
8 625	0
	95 250
110 864	0
	0
	0
350	
	5 000
4 482	0
420	
	2 650
	1 500
201 589	246 312
	0
2 143	
175	7 500

---

<b>1 854 639</b>	<b>1 807 687</b>
------------------	------------------

---

---

**2 021**

**161 846**

48 793

5 118

-40 000

**13 911**

---

**175 757**

---



Til årsmøtet i Nøstet Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nøstet Boligsameie** som viser et overskudd på kr 114 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27. mars 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor