



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		914 250	925 526
Annen driftsinntekt			1 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 250</b>	<b>2 775 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 419 683
Avskrivning på driftsmidler	2	288 408	282 321
Annen driftskostnad	10	168 988	134 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 396</b>	<b>1 836 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 854</b>	<b>938 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>667</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 023	500 311
Annen rentekostnad		193 527	304 518
Finanskostnad		2 727	3 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 276</b>	<b>808 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 185</b>	<b>-807 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 669</b>	<b>131 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 508	28 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 161</b>	<b>102 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 161</b>	<b>102 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 161</b>	<b>102 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 161</b>	<b>102 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 161	102 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 161</b>	<b>102 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	10 828 638	11 066 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 828 638</b>	<b>11 066 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 999 980	1 999 980
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 509 980</b>	<b>19 509 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 338 618</b>	<b>30 576 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>3 501 055</b>	<b>3 501 055</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 191	106 175
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Fordring på tilknyttet selskap	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 744</b>	<b>121 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 400	483 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 400</b>	<b>483 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 162 200</b>	<b>4 105 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 500 817</b>	<b>34 682 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 400 000	4 320 000
Overkurs		7 498 072	2 178 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 898 072</b>	<b>6 498 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 229 601	6 199 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 229 601</b>	<b>6 199 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>19 127 673</b>	<b>12 697 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 471	319 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 471</b>	<b>319 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 000 000	5 702 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>5 702 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 322 471</b>	<b>6 021 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		40 303
Leverandørgjeld		37 683	62 434
Betalbar skatt	9	5 069	35 219
Skyldige offentlige avgifter		6 029	23 050
Konserngjeld	5		6 406 360
Avsatt utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 892	9 395 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 673</b>	<b>15 963 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 373 144</b>	<b>21 984 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 500 817</b>	<b>34 682 321</b>



Til generalforsamlingen i Ligo Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ligo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ligo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 29. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-04-06 12:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ligo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		914 250	925 526
Annen driftsinntekt		0	1 850 000
Sum driftsinntekter		<u>914 250</u>	<u>2 775 526</u>
Varekostnad		0	1 419 683
Avskrivning på driftsmidler	2	288 408	282 321
Annen driftskostnad	10	168 988	134 713
Sum driftskostnader		<u>457 396</u>	<u>1 836 717</u>
Driftsresultat		<u>456 854</u>	<u>938 809</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		91	667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 023	500 311
Rentekostnad		193 527	304 518
Finanskostnad		2 727	3 492
Resultat av finansposter		<u>-418 185</u>	<u>-807 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 669	131 155
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 508	28 907
<b>Årsresultat</b>		<u>30 161</u>	<u>102 248</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		30 161	102 248
Sum overføringer		<u>30 161</u>	<u>102 248</u>



<b>Balanse</b>			
Ligo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	10 828 638	11 066 434
Sum varige driftsmidler		<u>10 828 638</u>	<u>11 066 434</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 510 000	17 510 000
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	4, 8	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 509 980</u>	<u>19 509 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 338 618</u>	<u>30 576 414</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligeiendom for videresalg	2, 3	3 501 055	3 501 055
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 191	106 175
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Sum fordringer		<u>144 744</u>	<u>121 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>516 400</u>	<u>483 123</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 162 200</u>	<u>4 105 906</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 500 817</u>	<u>34 682 321</u>



<b>Balanse</b>			
Ligo Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 400 000	4 320 000
Overkurs		7 498 072	2 178 072
Sum innskutt egenkapital		<u>12 898 072</u>	<u>6 498 072</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 229 601	6 199 440
Sum opptjent egenkapital		<u>6 229 601</u>	<u>6 199 440</u>
Sum egenkapital	1	<u>19 127 673</u>	<u>12 697 512</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 471	319 032
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 471</u>	<u>319 032</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 000 000	5 702 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>5 702 469</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	40 303
Leverandørgjeld		37 683	62 434
Betalbar skatt	9	5 069	35 219
Skyldige offentlige avgifter		6 029	23 050
Konserngjeld	5	0	6 406 360
Annen kortsiktig gjeld		1 892	9 395 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 673</u>	<u>15 963 308</u>
Sum gjeld		<u>15 373 144</u>	<u>21 984 809</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>34 500 817</u>	<u>34 682 321</u>



## Balanse

Ligo Eiendom AS

Stavanger, 29.03.2021  
Styret i Ligo Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

Henrik Andre Jelsa  
styremedlem



## Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjeneste skjer på ytelsestidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	4 320 000	2 178 072	6 199 440	12 697 512
Kapitalforhøyelse 09.11.2020	1 080 000	5 320 000	0	6 400 000
Årets resultat	0	0	30 161	30 161
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>5 400 000</b>	<b>7 498 072</b>	<b>6 229 601</b>	<b>19 127 673</b>

Selskapet har i 2020 gjennomført kapitalforhøyelse ved motregning. Registrert i foretaksregisteret 09.11.2020.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning Skåregaten	Bygning Kaigaten/Hommersåk	Bygning Roald Amundsen prosjekt	Bygning Roald Amundsen	Tomter Skåregaten Kaigaten Roald Amun.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 119 218	6 834 202	491 136	2 175 000	1 207 678	13 827 234
Tilgang	0	0	50 611	0	0	50 611
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 119 218	6 834 202	541 747	2 175 000	1 207 678	13 877 845
Akk. avskrivninger 1.1.	1 453 795	944 505	0	362 500	-	2 760 800
Årets ordinære avskrivninger	62 385	182 523	0	43 500	0	288 408
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 516 180	1 127 028	0	406 000	0	3 049 206
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 603 040</b>	<b>5 707 174</b>	<b>541 747</b>	<b>1 769 000</b>	<b>1 207 678</b>	<b>10 828 638</b>
Avskrivningsplan	50 år	20-50 år	20-50 år	50 år		

### Note 3 Boligeiendom for vidersalg

Varelager består av boligdelere i Roald Amundsensgate. Intensjonen med boligeiendommene er at disse skal videreutvikles og selges. Boligdelene er derfor reklassifisert fra varige driftsmidler til varelager. Aktiverte renter på byggelån er aktivert med kr 191 605.

### Note 4 Investeringer i og utlån til tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Årsresultat 2019	Bokført egenkapital pr. 31.12.19	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Favorithytten AS*	1 206 915	54 875 483	2 500 000	32 %	17 500 000
Favorithytten Tomteutvikling AS*	-14 986	9 478	10 000	33 %	10 000
<b>Sum</b>					<b>17 510 000</b>

\* Regnskap ikke endelig for 2020. Tall for 2019 er lagt inn, og vi har mottatt balanser for 2020 per 31.12.20 som ikke er revidert, men som viser at det ikke er vesentlige endring i 2020 sammenlignet med 2019.

Selskapet har lånt kr. 1 999 980 til tilknyttet selskap Favorithytten Tomteutvikling AS



## Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Gjeld		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Jelsaco AS	0	6 406 360	0	0
Fracaso AS	0	0	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.080 aksjer à kr 1.400, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jelsaco AS	1 080	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Jan Henrik Jelsa eier indirekte 55% av aksjene i Jelsaco AS.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	5 742 771
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 742 771</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Boligeiendom for videresalg	3 501 055	3 501 055
Tomter	1 207 678	1 360 078
Bygning	9 620 961	9 858 758
<b>Sum</b>	<b>14 329 695</b>	<b>14 719 891</b>

Jelsaco AS har stilt kausjon på 2 500 000 kr for langsiktig gjeld i Ligo Eiendom AS.

Ligo Eiendom AS har stilt garanti overfor kunder på 1 442 500 kr.



## Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 999 980	1 999 980
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 004 257	3 639 293

### Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	5 069	35 219
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	3 439	-6 312
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>8 507</b>	<b>157 666</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Varelager/boligeiendom ment for videresalg, aktiverte renter	191 605	191 605	-
Anleggsmidler	1 274 172	1 258 542	15 630
Regnskapsmessig nedskrivning fordring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	-
Netto midlertidige forskjeller	1 465 777	1 450 147	15 630
Underskudd til fremføring	0	-	-
Midlertidig forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	1 465 777	1 450 147	15 630
<b>Utsatt skatt/skattefordel ? / 22 %</b>	<b>322 471</b>	<b>319 032</b>	<b>3 439</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel/ utsatt skatt</b>	<b>322 471</b>	<b>319 032</b>	<b>3 439</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	38 669	131 155
Permanente forskjeller	0	241
Endring midlertidige forskjeller	-15 630	28 689
Regnskapsmessig tap/gevinst ved salg av andeler	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	23 039	160 085
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	23 039	160 085
<b>22 %/23 % betalbar skatt</b>	<b>5 069</b>	<b>35 219</b>

### Note 10 Godtgjørelse til ansatte, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.  
Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	26 300	23 550
-andre tjenester	7 100	3 350
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>33 400</b>	<b>26 900</b>



## Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Hendelse etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronautbruddet og den siste tids krisetiltak fra regjeringen vil ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er et eiendomsselskap med solid likviditet og egenkapital. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av covid-19.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jelsa, Henrik Andre	BANKID_MOBILE	2021-03-29 20:55
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-30 09:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.