



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Elin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde Felleskostnader		99 996	99 996
Sum inntekter		99 996	99 996
Kostnader			
Personalkostnader	1	11 885	0
Forretningsførsel		15 915	15 568
Løpende kontrakter	2	49 250	49 560
Drift og vedlikeholds kostnader	3	0	5 313
Andre driftsutgifter	4	459	594
Sum kostnader		77 509	71 035
Driftsresultat		22 487	28 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	11
Sum finansinntekter		48	11
Netto finans		48	11
Ordinært resultat før skattekostnad		22 535	28 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 535	28 972
Årsresultat		22 535	28 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 044	36 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 044	36 314
Sum omløpsmidler		72 044	36 314
SUM EIENDELER		72 044	36 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 507	28 972
Sum opptjent egenkapital		51 507	28 972
Sum egenkapital	5	51 507	28 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	7 642
skyldif off. myndigheter (skatt og aga)		4 068	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0
Sum kortsiktig gjeld		20 538	7 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		20 538	7 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 045	36 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 478651

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE
Forretningsadresse: Seilasveien
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Elin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde Felleskostnader		99 996	99 996
Sum inntekter		99 996	99 996
Kostnader			
Personalkostnader	1	11 885	0
Forretningsførsel		15 915	15 568
Løpende kontrakter	2	49 250	49 560
Drift og vedlikeholds kostnader	3	0	5 313
Andre driftsutgifter	4	459	594
Sum kostnader		77 509	71 035
Driftsresultat		22 487	28 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	11
Sum finansinntekter		48	11
Netto finans		48	11
Ordinært resultat før skattekostnad		22 535	28 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 535	28 972
Årsresultat		22 535	28 972



Organisasjonsnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 044	36 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 044	36 314
Sum omløpemedler		72 044	36 314
SUM EIENDELER		72 044	36 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 507	28 972
Sum opptjent egenkapital		51 507	28 972
Sum egenkapital	5	51 507	28 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	7 642
skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 068	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0
Sum kortsiktig gjeld		20 538	7 642
Sum gjeld		20 538	7 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 045	36 614



Organisasjonnr: 916 355 904
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



7 Resultatregnskap 399 Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodø

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		99 996	99 996	99 996	99 996
SUM INNEKTER		99 996	99 996	99 996	99 996
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	11 885	0	0	0
Forretningsførsel		15 915	15 569	16 000	16 500
Løpende kontrakter	2	49 250	49 560	60 000	60 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	3	0	5 313	7 000	6 200
Andre driftsutgifter	4	459	594	0	300
SUM KOSTNADER		77 509	71 035	83 000	83 000
DRIFTSRESULTAT		22 487	28 961	16 996	16 996
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		48	11	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		48	11	0	0
ÅRSRESULTAT		22 535	28 972	16 996	16 996

Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen



Regnskap 2017 Balanse 399 Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		72 044	36 614
Sum omløpsmidler		72 044	36 614
SUM EIENDELER		72 044	36 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		51 507	28 972
Sum egenkapital	5	51 507	28 972
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	7 642
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 068	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0
Sum kortsiktig gjeld		20 537	7 642
Sum gjeld		20 537	7 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 044	36 614

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Kirsten Fygle
Styremedlem

Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen



nr 399 Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen org.nr 916355904

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2017	2016
5000 LØNN	9 996	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 020	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	789	0
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	81	0
Sum	11 885	0

Borettslaget / sameiet har 1 ansatt i 0,07 % stilling.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget / sameiet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Løpende kontrakter

	2017	2016
6742 KONTRAKT SNØRYDDING	49 250	44 200
6744 KONTRAKT GRØNT	0	5 360
Sum	49 250	49 560

Note 3 - Vedlikehold

	2017	2016
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	5 313
Sum	0	5 313

Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen



nr 399 Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen org.nr 916

Note 4 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	91	0
6892 SCANNING	175	248
7791 PURREGEBYR FRADRAGSBERETTIGET (utgåar)	0	230
8126 GEBYR	193	115
Sum	459	594

Note 5 - Egenkapital

	2017	2016
Opptjent egenkapital pr. 01.01	28 972	0
Årets resultat	22 535	28 972
Egenkapital pr. 31.12	51 507	28 972

Sameiet for felles adkomst, utvendig parkering og avfallsanlegg for Bodøsjøen