



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 4  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 368	3 435 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 368</b>	<b>3 435 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 700 807	899 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 807</b>	<b>899 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 561</b>	<b>2 535 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 194	107 000
Annen rentekostnad		189	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 383</b>	<b>107 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 362</b>	<b>-107 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 199</b>	<b>2 428 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 304	344 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 895	1 220 671
Avsatt til annen egenkapital			863 383
Overført fra annen egenkapital		-150 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	850 895	2 084 054



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 272 703	6 272 703
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	286 474	136 573
Andre kortsiktige fordringer		20 845	17 959
Konsernfordringer	6	2 107	
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 425</b>	<b>154 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 643	151 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 643</b>	<b>151 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 068</b>	<b>305 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	197 358	197 358
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	102 642	102 642
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	713 383	863 383
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 383</b>	<b>863 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 383</b>	<b>1 163 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	4 171 032	3 679 444
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 032</b>	<b>3 679 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 032</b>	<b>3 679 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 465	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 907	113 772
Kortsiktig konserngjeld	6	1 283 199	1 564 963
Annen kortsiktig gjeld		274 785	56 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 356</b>	<b>1 735 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		5 859 388	5 414 867
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 4  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 075 132  
GREFSENVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 969 368	3 435 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 368</b>	<b>3 435 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 700 807	899 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 807</b>	<b>899 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 561</b>	<b>2 535 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 194	107 000
Annen rentekostnad		189	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 383</b>	<b>107 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 362</b>	<b>-107 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 199</b>	<b>2 428 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 304	344 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 895	1 220 671
Avsatt til annen egenkapital			863 383
Overført fra annen egenkapital		-150 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>





Organisasjonsnr: 925 075 132  
GREFSENVEIEN 25 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 272 703	6 272 703
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	286 474	136 573
Andre kortsiktige			
fordringer		20 845	17 959
Konsernfordringer	6	2 107	
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 425</b>	<b>154 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		290 643	151 015
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>290 643</b>	<b>151 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 068</b>	<b>305 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	197 358	197 358
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	102 642	102 642
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	713 383	863 383
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 383</b>	<b>863 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 383</b>	<b>1 163 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	4 171 032	3 679 444
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 032</b>	<b>3 679 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 032</b>	<b>3 679 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 465	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 907	113 772
Kortsiktig konserngjeld	6	1 283 199	1 564 963
Annen kortsiktig gjeld		274 785	56 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 356</b>	<b>1 735 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 388</b>	<b>5 414 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>



Organisasjonsnr: 925 075 132  
GREFSENVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grefsenveien 25 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 075 132**



## Resultatregnskap

### Grefsenveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 969 368	3 435 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 969 368</b>	<b>3 435 178</b>
Annen driftskostnad	2	1 700 807	899 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 700 807</b>	<b>899 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 561</b>	<b>2 535 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 194	107 000
Annen rentekostnad		189	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 362</b>	<b>-107 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 199</b>	<b>2 428 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 304	344 292
<b>Årsresultat</b>		<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 895	1 220 671
Avsatt til annen egenkapital		0	863 383
Overført fra annen egenkapital		150 000	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>850 895</b>	<b>2 084 054</b>



**Balanse**  
Grefsenveien 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 272 703	6 272 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	286 474	136 573
Andre kortsiktige fordringer		20 845	17 959
Konsernfordringer	6	2 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 425</b>	<b>154 532</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 643	151 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>290 643</b>	<b>151 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 068</b>	<b>305 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>



**Balanse**  
Grefsenveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	197 358	197 358
Overkurs	4	102 642	102 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	713 383	863 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 383</b>	<b>863 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 383</b>	<b>1 163 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 171 032	3 679 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 032</b>	<b>3 679 444</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 465	0
Skyldig offentlige avgifter		16 907	113 772
Kortsiktig konserngjeld	6	1 283 199	1 564 963
Annen kortsiktig gjeld		274 785	56 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 356</b>	<b>1 735 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 388</b>	<b>5 414 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 872 771</b>	<b>6 578 250</b>

Lysaker, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Grefsenveien 25 AS

\_\_\_\_\_  
Caroline Borgersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 272 703	6 272 703
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 272 703</b>	<b>6 272 703</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 0 %

Selskapet eier en bygård hvor hovedandelen består av leiligheter som leies ut til bolig formål. Med bakgrunn i dette gjennomføres ikke avskrivning av bygget.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 304	344 292
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 304</b>	<b>344 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 133 199	2 428 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 000	6 963
Avgitt konsernbidrag	-1 283 199	-1 564 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-870 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 304	344 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 304	-344 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-150 000	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 150 000 0 -150 000

Grefsenveien 25 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	-33 000	0	33 000
----------------------------	---------	---	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	197 358	102 642	863 383	1 163 383
Avgitt konsernbidrag			-1 000 895	-1 000 895
Årets resultat			850 895	850 895
Pr 31.12	197 358	102 642	713 383	1 013 383

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 272 703	6 272 703
Sum	6 272 703	6 272 703

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 520 000 000 for eiendommen gnr. 224 / bnr 165 i Oslo Kommune.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	2 107	0
Sum fordringer	2 107	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	-4 171 032	-3 679 444
Kortsiktig gjeld	-1 283 199	-1 564 963
Sum gjeld	-5 454 231	-5 244 407

Det er kostnadsført forvaltningshonorar fra søsterselskap ila. 2021. Mellomværende er renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	197 358,0	197 358
Sum	1		197 358

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brokelbank AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene indirekte via morselskapet.



BDO AS  
Hvervenmoen 49  
3511 Hønefoss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsenveien 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDMG8-DTWDW-FKYY-I2VY-WKK4-0W20U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-17 14:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDMG8-DTWDW-FKYV-LZVY-WKK4-0W20U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>