



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 034 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYENSVINGEN 21  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 197 458	761 246
Annen driftsinntekt		6 503	109 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 961</b>	<b>870 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 521	93 562
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	869 185	747 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 706</b>	<b>841 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 255</b>	<b>29 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 135	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 135</b>	<b>8 293</b>
Annen finanskostnad		131 210	115 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 210</b>	<b>115 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 075</b>	<b>-107 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	112 180	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-78 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 542	16 432
Andre fordringer		102 957	99 093
Sum fordringer		107 499	115 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 042	386 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 042	386 190
Sum omløpsmidler		494 541	501 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 541</b>	<b>501 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 206 299	1 318 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 206 299</b>	<b>-1 318 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 206 299</b>	<b>-1 318 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 660 248	1 705 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 248</b>	<b>1 705 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 248</b>	<b>1 705 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 811	91 290
Annen kortsiktig gjeld	9	35 781	23 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 592</b>	<b>115 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 840</b>	<b>1 820 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 541</b>	<b>501 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 034 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYENSVINGEN 21  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 976 034 392  
SAMEIET VØYENSVINGEN 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 197 458	761 246
Annen driftsinntekt		6 503	109 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 961</b>	<b>870 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 521	93 562
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	869 185	747 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 706</b>	<b>841 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 255</b>	<b>29 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 135	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 135</b>	<b>8 293</b>
Annen finanskostnad		131 210	115 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 210</b>	<b>115 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 075</b>	<b>-107 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	112 180	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-78 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>



Organisasjonsnr: 976 034 392  
SAMEIET VØYENSVINGEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 542	16 432
Andre fordringer		102 957	99 093
Sum fordringer		107 499	115 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 042	386 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 042	386 190
Sum omløpsmidler		494 541	501 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 541</b>	<b>501 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 206 299	1 318 479
Sum opptjent egenkapital		-1 206 299	-1 318 479



Sum egenkapital		-1 206 299	-1 318 479
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 660 248	1 705 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 248	1 705 067
Sum langsiktig gjeld		1 660 248	1 705 067
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 811	91 290
Annen kortsiktig gjeld	9	35 781	23 836
Sum kortsiktig gjeld		40 592	115 126
Sum gjeld		1 700 840	1 820 193
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 541</b>	<b>501 714</b>



Organisasjonsnr: 976 034 392  
SAMEIET VØYENSVINGEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Vøyensvingen 21

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Vøyensvingen 21 org.nr. 976034392



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Vøyensvingen 21  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 197 458	761 246	836 666	1 199 355
Annen driftsinntekt		6 503	109 200	374 796	50 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 961</b>	<b>870 446</b>	<b>1 211 462</b>	<b>1 249 555</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		100 521	93 562	93 562	110 677
Konsulenttjenester	2	50 508	60 302	56 100	70 000
Kontingenter		2 130	0	0	0
Rep og vedlikehold	3	36 702	95 292	97 500	56 000
Forsikringer		95 813	87 734	96 500	96 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		186 976	160 939	193 000	230 000
Energi og fyring	4	254 112	34 627	287 400	300 000
Kabel-TV og telefoni		121 366	196 188	121 700	121 700
Driftskostnader	5	96 386	88 054	93 750	95 000
Andre driftskostnader	6	25 192	24 503	26 400	21 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>969 706</b>	<b>841 201</b>	<b>1 065 912</b>	<b>1 101 477</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>234 255</b>	<b>29 246</b>	<b>145 550</b>	<b>148 078</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		9 135	8 293	7 500	8 500
Finanskostnad		131 210	115 625	127 418	123 840
<b>Sum finansposter</b>		<b>-122 075</b>	<b>-107 332</b>	<b>-119 918</b>	<b>-115 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>	<b>25 632</b>	<b>32 738</b>
Overført til annen egenkapital	7	0	-78 087	0	0
Overført udekket tap	7	112 180	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 180</b>	<b>-78 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Vøyensvingen 21



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Vøyensvingen 21  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	114 968	113 416
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	-12 010	-14 323
Kundefordringer	4 542	16 432
Bankinnskudd, kasse o.l.	387 042	386 190
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>494 541</b>	<b>501 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>494 541</b>	<b>501 715</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Vøyensvingen 21



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Vøyensvingen 21  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 206 299	-1 318 479
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 206 299</b>	<b>-1 318 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 660 248	1 705 067
Sum langsiktig gjeld		1 660 248	1 705 067
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 811	91 291
Annen kortsiktig gjeld	9	35 781	23 836
Sum kortsiktig gjeld		40 591	115 127
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 839</b>	<b>1 820 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 541</b>	<b>501 715</b>

Sameiet Vøyensvingen 21

Anita Synnøve Aure Norby Vestnes  
Styrets leder

Ellen Medhus  
Styremedlem

Torkil Sheikh-Saastad  
Styremedlem

Espen Marstrøm  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Vøyensvingen 21



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	552 938	500 004	529 782	644 471
Stipulerte renter	118 394	139 671	173 184	123 840
Stipulerte avdrag	48 033	0	0	49 344
Kabel TV/bredbånd	122 199	121 571	133 700	121 700
Vedlikeholdsfond	21 000	0	0	0
Lokaler	68 000	0	0	0
Fjernvarme	266 894	0	0	260 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 197 458</b>	<b>761 246</b>	<b>836 666</b>	<b>1 199 355</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

.



**Note 2 Konsulent tjenester**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	10 000	10 469	11 000	10 000
Forretningsførerhonorar	40 158	38 370	40 100	60 000
Andre forvaltningstjenester	350	11 463	5 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>50 508</b>	<b>60 302</b>	<b>56 100</b>	<b>70 000</b>



### **Note 3 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Reparasjon og vedlikehold	3 399	0	0	0
Vedlikehold bygg	22 758	24 639	40 000	30 000
Vedlikehold VVS	9 665	16 640	8 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	45 000	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	311	4 743	5 000	2 500
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	7 500	7 500
Andre vedlikeholdskostnader	0	4 271	6 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	569	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	6 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>36 702</b>	<b>95 292</b>	<b>97 500</b>	<b>56 000</b>

### **Note 4 Energi og fyring**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	32 199	34 626	37 400	40 000
Fjernvarme	221 913	0	250 000	260 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>254 112</b>	<b>34 627</b>	<b>287 400</b>	<b>300 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	43 185	33 001	36 750	40 000
Renholdstjenester	53 201	55 053	57 000	55 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>96 386</b>	<b>88 054</b>	<b>93 750</b>	<b>95 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	1 965	10 078	6 000	0
Nøkler, låser og skilt	192	0	0	1 000
Annet driftsmateriale	18 602	4 731	10 000	10 000
Lisenser/software	1 598	7 293	8 000	8 000
Generalforsamling/årsmøte	522	0	0	0
Øredifferanser	-87	2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 600
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>25 192</b>	<b>24 503</b>	<b>26 400</b>	<b>21 600</b>



## **Note 7 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 318 479	-1 240 392
Tilført til/fra EK fra årets resultat	112 180	-78 087
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-1 206 299</b>	<b>-1 318 479</b>
Udekket tap 31.12	-1 206 299	-1 318 479
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 206 299</b>	<b>-1 318 479</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## **Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Pantelån	1 660 248	1 705 067
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 660 248</b>	<b>1 705 067</b>



### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	10 497
Påløpt rente	2 460	2 453
Andre påløpte kostnader	33 321	0
Annen kortsiktig gjeld	0	10 887
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>35 781</b>	<b>23 836</b>

### Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>386 588</b>	<b>512 397</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	112 180	-78 087
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-44 819	-47 722
B. Årets endring i arbeidskapital	67 361	-125 809
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>453 949</b>	<b>386 588</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	494 541	501 715
- Kortsiktig gjeld	40 591	115 127
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>453 949</b>	<b>386 588</b>



## 4247 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Marstrøm, Espen** 2025-03-22

Identifikasjon  
 **bankID** Marstrøm, Espen

Navn Dato  
**Vestnes, Anita Synnøve A N** 2025-03-19

Identifikasjon  
 **bankID** Vestnes, Anita Synnøve A N

Navn Dato  
**Medhus, Ellen** 2025-03-19

Identifikasjon  
 **bankID** Medhus, Ellen

Navn Dato  
**Saastad, Torkil Kvernberg** 2025-03-19

Identifikasjon  
 **bankID** Saastad, Torkil Kvernberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Vøyensvingen 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyensvingen 21 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 112.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mars 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Hakon Sundby  
Statsautorisert revisor