



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 549	1 897 488
Sum inntekter		2 014 549	1 897 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	178 035	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 687	8 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	6 658 548	9 688 704
Sum kostnader		6 845 272	9 762 130
Driftsresultat		-4 830 723	-7 864 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 427	123 266
Sum finansinntekter		65 427	123 266
Annen rentekostnad		689 007	377 701
Sum finanskostnader		689 007	377 701
Netto finans		-623 580	-254 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 454 301	-8 119 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 454 301	-8 119 078
Årsresultat		-5 454 303	-8 119 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	12 925 400	12 925 400
Maskiner og anlegg	11	62 261	70 948
Sum varige driftsmidler		12 987 661	12 996 348
Sum anleggsmidler		12 987 661	12 996 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 340	219 171
Sum fordringer		215 340	219 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	322 285	7 614 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 285	7 614 554
Sum omløpsmidler		537 625	7 833 724
SUM EIENDELER		13 525 285	20 830 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 365 827	-1 911 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 365 827	-1 911 523
Sum egenkapital	15	-7 363 227	-1 908 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 720 706	14 976 790
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 643 506	20 899 590
Sum langsiktig gjeld		20 643 506	20 899 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 600	1 836 296
Skyldige offentlige avgifter		21 160	0
Annen kortsiktig gjeld		7 246	3 110
Sum kortsiktig gjeld		245 006	1 839 406
Sum gjeld		20 888 512	22 738 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 525 285	20 830 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 643 506	20 899 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561193

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 549	1 897 488
Sum inntekter		2 014 549	1 897 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	178 035	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 687	8 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 658 548	9 688 704
Sum kostnader		6 845 272	9 762 130
Driftsresultat		-4 830 723	-7 864 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 427	123 266
Sum finansinntekter		65 427	123 266
Annen rentekostnad		689 007	377 701
Sum finanskostnader		689 007	377 701
Netto finans		-623 580	-254 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 454 301	-8 119 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 454 301	-8 119 078
Årsresultat		-5 454 303	-8 119 077



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	12 925 400	12 925 400
Maskiner og anlegg	11	62 261	70 948
Sum varige driftsmidler		12 987 661	12 996 348
Sum anleggsmidler		12 987 661	12 996 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		215 340	219 171
Sum fordringer		215 340	219 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	322 285	7 614 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 285	7 614 554
Sum omløpsmidler		537 625	7 833 724
SUM EIENDELER		13 525 285	20 830 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 365 827	-1 911 523
Sum opptjent egenkapital		-7 365 827	-1 911 523
Sum egenkapital	15	-7 363 227	-1 908 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 720 706	14 976 790



Øvrig langsiktig gjeld	17	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 643 506	20 899 590
Sum langsiktig gjeld		20 643 506	20 899 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 600	1 836 296
Skyldige offentlige avgifter		21 160	0
Annen kortsiktig gjeld		7 246	3 110
Sum kortsiktig gjeld		245 006	1 839 406
Sum gjeld		20 888 512	22 738 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 525 285	20 830 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	20 643 506	20 899 590



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 87 Lagårdveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 668 720	1 574 136	1 668 584	1 918 872
Kabel-tv-Renovasjon		345 829	323 352	346 059	299 688
SUM INTEKTER		2 014 549	1 897 488	2 014 643	2 218 560
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	58 035	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	2	120 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	7 513	7 125	7 600	7 900
Forretningsførerhonorar		91 406	88 744	91 400	94 600
Løpende kontrakter	5	228 081	224 936	240 650	175 838
Andre honorar og innleide tjenester	6	60 200	111 302	80 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 496 731	8 584 204	4 120 000	1 620 000
Forsikring	8	169 454	151 302	166 433	179 618
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	585 649	505 478	527 500	641 400
Andre driftsutgifter	10	10 414	6 513	15 700	17 200
Avskrivning driftsmidler	11	8 687	8 687	8 687	8 687
SUM KOSTNADER		6 845 272	9 762 130	5 331 810	2 829 083
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 830 723	-7 864 642	-3 317 167	-610 524
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		65 427	123 266	5 000	5 000
Rentekostnader		689 007	377 701	675 891	982 313
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-623 580	-254 435	-670 891	-977 313
ÅRSRESULTAT		-5 454 303	-8 119 077	-3 988 058	-1 587 837

Lagårdveien Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	87 Lagårdveien Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 491 202	1 491 202
Bygninger	13	11 434 198	11 434 198
Andre driftsmidler	11	62 261	70 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 987 661	12 996 348
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		38 922	52 739
Forskuddsbetalt forsikring		176 418	166 432
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	322 285	7 614 554
Sum omløpsmidler		537 625	7 833 724
SUM EIENDELER		13 525 285	20 830 072

Lagårdveien Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 87 Lagårdveien Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		-7 365 827	-1 911 523
Sum egenkapital	15	-7 363 227	-1 908 923
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	14 720 706	14 976 790
Borettsinnskudd	17	5 922 800	5 922 800
Sum langsiktig gjeld		20 643 506	20 899 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 600	1 836 296
Refusjon/utlegg		725	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		21 160	0
Påløpne renter		6 521	3 110
Sum kortsiktig gjeld		245 006	1 839 406
Sum gjeld		20 888 512	22 738 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	20 643 506	20 899 590

Sted: _____, dato: _____

Unni Merete Angelsen
Styreleder

Markus Mulstrand
Styremedlem

Viola Kirsten Strøm Jørgensen
Styremedlem

Bjørn Eivind Jørgensen
Styremedlem

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	5 994 318	14 451 003
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 454 303	-8 119 077
Tilbakeføring avskrivninger	8 687	8 687
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-256 084	-346 296
B. Årets endringer disponible midler	-5 701 700	-8 456 685
C. Disponible midler UB	292 618	5 994 318
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	537 625	7 833 724
- Kortsiktig gjeld	-245 006	-1 839 406
Disponible midler	292 618	5 994 318

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5050 Honorar	45 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 035	4 740
Sum	58 035	4 740

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	120 000	60 000
Sum	120 000	60 000

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 for to styreperioder, for perioden 11.06.22 - 24.05.24.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 513	7 125
Sum	7 513	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	7 000	7 750
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 449	12 991	13 350	12 400
6780 Kabel-tv/internett	210 138	204 974	220 300	155 688
Sum	228 081	224 936	240 650	175 838

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	60 200	111 302
Sum	60 200	111 302



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 088	1 944
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 495 643	8 458 644
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	123 616
Sum	5 496 731	8 584 204

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	166 432	151 302
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 022	0
Sum	169 454	151 302

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	302 202	175 771	248 500	332 000
6320 Renovasjon	128 956	116 626	124 000	154 400
7760 Eiendomsskatt	154 491	154 491	155 000	155 000
Sum	585 649	505 478	527 500	641 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	150	0
6890 Annen kontorkostnad	1 197	1 083
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	201
7420 Gave, fradragsberettiget	725	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 160	3 850
7770 Bank og kortgebyrer	843	86
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	327
7772 Andre gebyrer	276	966
8126 Gebyr	0	0
Sum	10 414	6 513

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 11 - Andre driftsmidler

	Vannstopper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 614
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 261
Årets avskrivninger :	8 687
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 491 202,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	11 434 198
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 434 198
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 434 198

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	301 284	7 608 393
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 840	0
1966 FINANSKONTO	6 161	6 161
Sum	322 285	7 614 554

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 911 523	6 207 553
Årets resultat	-5 454 303	-8 119 077
Egenkapital 31.12	-7 363 227	-1 908 923

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/rehabilitering
Lånenummer:	16364280452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 459 480
Lånesaldo 01.01:	14 976 790
Avdrag i perioden:	256 084
Lånesaldo 31.12:	14 720 706

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	602 983	4 823 864
	14	573 099	8 023 386
	4	468 364	1 873 456

Borettslaget har refinansiert lån 24.01.24, med nytt lånebeløp kr 16.600.000,- Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 069 763,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr. 951063584

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 922 800
Sum	5 922 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 643 506,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 925 400,-.

Lagårdveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lagårdveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagårdveien Borettslag

Styreleder	Unni Merete Angelsen (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Bjørn Eivind Jørgensen (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Markus Mulstrand (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Viola Kirsten Strøm Jørgensen (sign.)	22.05.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lagårdveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lagårdveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OCVY5-8YVEG-NP400-EPGL0-TPCAC-UOEY1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0CYV5-8VYEG-NP400-EPGLO-TPCAC-UOEF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 20:17:06 UTC



Penneo DokumentInokket: OCYYS-8VYEG-NP400-EPGL0-TPCAC-UOEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>