



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	399 298
Sum inntekter		216 000	399 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2	171 858	274 731
Sum kostnader		171 858	274 731
Driftsresultat		44 142	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 446
Sum finansinntekter			1 446
Annen rentekostnad	3	83 527	83 962
Sum finanskostnader		83 527	83 962
Netto finans		-83 527	-82 516
Resultat før skattekostnad		-39 385	42 051
Skattekostnad på resultat	4	-8 665	9 252
Årsresultat		-30 720	32 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 720	32 799
Totalresultat		-30 720	32 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 720	
Avsatt til annen egenkapital			32 799
Sum overføringer og disponeringer		-30 720	32 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 983	127 318
Sum immaterielle eiendeler		135 983	127 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 353	1 700 353
Sum varige driftsmidler		1 700 353	1 700 353
Sum anleggsmidler		1 836 336	1 827 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 250
Andre kortsiktige fordringer		1 039	914
Sum fordringer		1 039	47 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 163	341 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 163	341 839
Sum omløpsmidler		379 202	389 003
SUM EIENDELER		2 215 538	2 216 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 187	465 906
Sum opptjent egenkapital		435 187	465 906
Sum egenkapital	6, 7	465 187	495 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 206
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		30 739	48 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 716 130	1 632 603
Annen kortsiktig gjeld		3 483	
Sum kortsiktig gjeld		1 750 351	1 720 768
Sum gjeld		1 750 351	1 720 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 538	2 216 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 966 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 911 966 999
RAGLAMYRVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	399 298
Sum inntekter		216 000	399 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1			
Annen driftskostnad 2		171 858	274 731
Sum kostnader		171 858	274 731
Driftsresultat		44 142	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 446
Sum finansinntekter			1 446
Annen rentekostnad 3		83 527	83 962
Sum finanskostnader		83 527	83 962
Netto finans		-83 527	-82 516
Resultat før skattekostnad		-39 385	42 051
Skattekostnad på resultat 4		-8 665	9 252
Årsresultat		-30 720	32 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 720	32 799
Totalresultat		-30 720	32 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 720	
Avsatt til annen egenkapital			32 799
Sum overføringer og disponeringer		-30 720	32 799



Leverandørgjeld			39 206
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		30 739	48 959
Kortsiktig konserngjeld	8	1 716 130	1 632 603
Annen kortsiktig gjeld		3 483	
Sum kortsiktig gjeld		1 750 351	1 720 768
Sum gjeld		1 750 351	1 720 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 538	2 216 674



Organisasjonsnr: 911 966 999
RAGLAMYRVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

Årsregnskap

2025

Raglamyrvegen 1 AS

Org.nr.:911 966 999



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

Raglamyrvegen 1 AS Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		216 000	399 298
Sum driftsinntekter		216 000	399 298
Annen driftskostnad	2	171 858	274 731
Sum driftskostnader		171 858	274 731
Driftsresultat		44 142	124 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 446
Annen rentekostnad	3	83 527	83 962
Resultat av finansposter		-83 527	-82 516
Resultat før skattekostnad		-39 385	42 051
Skattekostnad på resultat	4	-8 665	9 252
Resultat		-30 720	32 799
Årsresultat		-30 720	32 799
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 799
Overføring fra annen egenkapital		-30 720	0
Sum anvendelse		-30 720	32 799



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

Raglamyrvegen 1 AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 983	127 318
Sum immaterielle eiendeler		135 983	127 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 353	1 700 353
Sum varige driftsmidler		1 700 353	1 700 353
Sum anleggsmidler		1 836 336	1 827 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 250
Andre kortsiktige fordringer		1 039	914
Sum fordringer		1 039	47 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 163	341 839
Sum omløpsmidler		379 202	389 003
Sum eiendeler		2 215 538	2 216 674



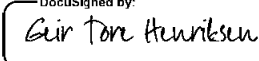
DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

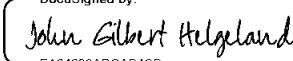
Raglamyrvegen 1 AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 187	465 906
Sum opptjent egenkapital		435 187	465 906
Sum egenkapital	6, 7	465 187	495 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 206
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 716 130	1 632 603
Skattetrekk og andre trekk		30 739	48 959
Annen kortsiktig gjeld		3 483	0
Sum kortsiktig gjeld		1 750 351	1 720 768
Sum gjeld		1 750 351	1 720 768
Sum egenkapital og gjeld		2 215 538	2 216 674

04-Mar-26
Haugesund,
Styret i Raglamyrvegen 1 AS

DocuSigned by:

38E0A13144AD4DF
Geir Tore Henriksen
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

EA04638ADCB4CB...
John Gilbert Helgeland
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

Raglamyrvegen 1 AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	4 398 882	1 700 353	6 099 235
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 398 882	1 700 353	6 099 235
Akk. Avskrivninger 01.01.	4 398 882	0	4 398 882
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	0	1 700 353	1 700 353
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	1 700 353	1 700 353
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

2 Honorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Det ble fravalgt revisjon i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

3 Finansinntekter og –kostnader

	2025	2024
Andre renteinntekter	0	1 446
Andre rentekostnader	83 527	83 962
Andre finanskostnad	0	0
Resultat av finansposter	-83 527	-82 516

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Fremførbart underskudd	-231 767	62 763	-169 004
Midlertidig forskjell eiendom	-386 338	-23 378	-409 716
Grunnlag utsatt skatt	-618 105	-39 385	-578 720
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	-135 983	-8 665	-127 318

Skattesats for utsatt skatt/skattefordel er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-39 385	42 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 385	578 720
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	0	620 771
Årets skattegrunnlag	0	620 771

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	136 570
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-8 665	-127 317
Årets skattekostnad	-8 665	9 252

5 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	465 906	463 107
Årets resultat	0	-30 720	-30 720
Egenkapital 31.12.	30 000	435 187	465 187



DocuSign Envelope ID: F173E436-EE6D-4E76-A978-A22F24AB5116

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Koralfisk AS	1 500	50 %	50 %

8 Fordring/gjeld konsernselskap

	2025	2024
JGH Eiendom AS	858 065	816 302
Koralfisk AS	858 065	816 302
Sum	1 716 129	1 632 602