



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 22  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 793	429 053
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>434 793</b>	<b>429 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 200	90 400
Annen driftskostnad	6	78 483	83 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 683</b>	<b>174 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 110</b>	<b>254 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad		32	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 006</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 116</b>	<b>256 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	68 016	64 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		75 000
Avsatt til annen egenkapital	4	197 100	116 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 779 754	3 871 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>3 779 754</b>	<b>3 871 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 754</b>	<b>3 871 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 524	7 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 524</b>	<b>7 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 321	1 012 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 321</b>	<b>1 012 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 845</b>	<b>1 019 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 948 599</b>	<b>4 891 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		3 889 300	3 889 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 979 300</b>	<b>3 979 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	808 523	686 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 523</b>	<b>686 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 787 823</b>	<b>4 665 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-714	
Betalbar skatt	1, 5	68 016	64 852
Skyldig offentlige avgifter		93 474	86 200
Utbytte			75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 776</b>	<b>226 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 776</b>	<b>226 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 948 599</b>	<b>4 891 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL XV GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Gurødvei 10  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 793	429 053
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>434 793</b>	<b>429 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	92 200	90 400
Annen driftskostnad	6	78 483	83 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 683</b>	<b>174 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 110</b>	<b>254 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad		32	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 006</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1, 5	68 016	64 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		75 000
Avsatt til annen egenkapital	4	197 100	116 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 100</b>	<b>191 471</b>



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 2 3 779 754 3 871 954

Sum anleggsmidler 3 779 754 3 871 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 7 524 7 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 161 321 1 012 538

Sum omløpsmidler 1 168 845 1 019 821

SUM EIENDELER 4 948 599 4 891 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer -10 000 -10 000

Overkurs 3 889 300 3 889 300

Sum innskutt egenkapital 3 979 300 3 979 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 808 523 686 423

Sum opptjent egenkapital 808 523 686 423

Sum egenkapital 4 787 823 4 665 723

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-714	
Betalbar skatt	68 016	64 852
Skyldig offentlige avgifter	93 474	86 200
Utbytte		75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 776</b>	<b>226 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 776</b>	<b>226 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 948 599</b>	<b>4 891 775</b>



Organisasjonsnr: 992 808 136  
CARL XV GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Carl XV Gate 3 AS**

Org.nr.:992 808 136



<b>Resultatregnskap</b>			
Carl XV Gate 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		434 793	429 053
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<u>434 793</u>	<u>429 053</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1, 2</b>	92 200	90 400
Annen driftskostnad	<b>6</b>	78 483	83 943
Sum driftskostnader		<u>170 683</u>	<u>174 343</u>
Driftsresultat		<u>264 110</u>	<u>254 710</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	1 576
Annen rentekostnad		32	15
Resultat av finansposter		<u>1 006</u>	<u>1 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		265 116	256 271
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>1, 5</b>	68 016	64 800
Ordinært resultat		<u>197 100</u>	<u>191 471</u>
Årsoverskudd		<u>197 100</u>	<u>191 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>4</b>	0	75 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	197 100	116 471
Sum overføringer		<u>197 100</u>	<u>191 471</u>



<b>Balanse</b>			
Carl XV Gate 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 779 754	3 871 954
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>3 779 754</u>	<u>3 871 954</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 779 754</u>	<u>3 871 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 524	7 283
Sum fordringer		<u>7 524</u>	<u>7 283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 321	1 012 538
Sum omløpsmidler		<u>1 168 845</u>	<u>1 019 821</u>
Sum eiendeler		<u>4 948 599</u>	<u>4 891 775</u>

**Balanse**

## Carl XV Gate 3 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		3 889 300	3 889 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 979 300</u>	<u>3 979 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	808 523	686 423
Sum opptjent egenkapital		<u>808 523</u>	<u>686 423</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 787 823</u>	<u>4 665 723</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-714	0
Betalbar skatt	1, 5	68 016	64 852
Skyldig offentlige avgifter		93 474	86 200
Utbytte		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 776</u>	<u>226 052</u>
Sum gjeld		<u>160 776</u>	<u>226 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 948 599</u>	<u>4 891 775</u>

Nøtterøy, 29.04.2022  
Styret i Carl XV Gate 3 AS

\_\_\_\_\_  
Geir Sande  
Styrets leder



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler er vurdert til kostpris redusert med avskrivninger og evt. avskrivninger ved varig verdifall. Varelager er vurdert til laveste av kostpris og utsalgspris, kundefordringer til pålydende med fradrag for forventet tap, og andre fordringer, bankinnskudd og gjeld er verdsatt til pålydende. Inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 653 965	79 533	5 733 498
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>5 653 965</b>	<b>79 533</b>	<b>5 733 498</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 782 011	79 533	1 861 544
+ Årets ordinære avskrivninger	92 200		92 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>1 874 211</b>	<b>79 533</b>	<b>1 953 744</b>
Bokført verdi 01.01.21	3 871 954	0	3 871 954
- Årets avskrivning og nedskrivning	92 200	0	92 200
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 779 754</b>	<b>0</b>	<b>3 779 754</b>
Økonomisk levetid	2-20 år	7 år	



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Carl XV Gate 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Geir Sande	900	90,0
Carl XV Gate 3 AS	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

## Note 4 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.	Tilleggsutbytte	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	100 000				100 000
Overkursfond	3 889 300				3 889 300
Annen egenkapital	686 423	-75 000	197 100	0	808 523
Egne aksjer	-10 000				-10 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 665 723</b>	<b>- 75 000</b>	<b>197 100</b>	<b>0</b>	<b>4 787 823</b>



Carl XV Gate 3 AS

Noter til Årsregnskapet

2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 016	64 852
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-52
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 016</b>	<b>64 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	265 116	256 271
Permanente forskjeller	0	-104
Endring i midlertidige forskjeller	44 046	38 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 162</b>	<b>294 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 016	64 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 016</b>	<b>64 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 788	-163 743	44 046
<b>Sum</b>	<b>-207 788</b>	<b>-163 743</b>	<b>44 046</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 788	163 743	-44 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader

Carl XV Gate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 197 100 etter skatt, mot kr. 191 471 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.