



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 104	49 590
Sum kostnader		45 104	49 590
Driftsresultat		-45 104	-49 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	411 341	401 280
Sum finansinntekter		411 341	401 280
Annen rentekostnad	3	16 270	15 000
Sum finanskostnader		16 270	15 000
Netto finans		395 071	386 280
Ordinært resultat før skattekostnad		349 967	336 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 967	336 690
Årsresultat	2	349 967	336 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 967	336 690
Totalresultat		349 967	336 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 967	336 690
Sum overføringer og disponeringer	2	349 967	336 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	16 861 378	16 450 078
Sum finansielle anleggsmidler		16 861 378	16 450 078
Sum anleggsmidler		16 861 378	16 450 078
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	7 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	7 896
Sum omløpsmidler		27 834	7 896
SUM EIENDELER		16 889 212	16 457 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 2	16 157 068	15 807 100
Sum opptjent egenkapital		16 157 068	15 807 100
Sum egenkapital	2	16 157 068	15 807 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	3	732 144	650 874
Sum kortsiktig gjeld		732 144	650 874
Sum gjeld		732 144	650 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 889 212	16 457 974



Resultatregnskap

Haslum Industribygg II ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	45 104	49 590
Sum driftskostnader		45 104	49 590
Driftsresultat		-45 104	-49 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	411 341	401 280
Rentekostnad	3	16 270	15 000
Resultat av finansposter		395 071	386 280
Ordinært resultat		349 967	336 690
Årsresultat	2	349 967	336 690
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 967	336 690
Sum overføringer	2	349 967	336 690



Balanse

Haslum Industribygg II ANS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	16 861 378	16 450 078
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 861 378</u>	<u>16 450 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 861 378</u>	<u>16 450 078</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 834	7 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 834</u>	<u>7 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 834</u>	<u>7 896</u>
Sum eiendeler		<u>16 889 212</u>	<u>16 457 974</u>

Haslum Industribygg II ANS



Balanse

Haslum Industribygg II ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	16 157 068	15 807 100
Sum opptjent egenkapital		<u>16 157 068</u>	<u>15 807 100</u>
Sum egenkapital	2	<u>16 157 068</u>	<u>15 807 100</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	732 144	650 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>732 144</u>	<u>650 874</u>
Sum gjeld		<u>732 144</u>	<u>650 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 889 212</u>	<u>16 457 974</u>

Oslo, 30.06.2018
Styret i Haslum Industribygg II ANS

Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2017 er avlagt under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 24 500,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	13 250
Sum honorar til revisor	24 500

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	16 157 068	15 807 100
Årets resultat	349 967	349 967
Pr 31.12	16 507 035	16 157 068

Haslum Industribygg II ANS har følgende eiere:

Vame Eiendom ANS	99,0 %
Egge Eiendom AS	0,5 %
Valter Jensen Eiendom AS	0,5 %



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2017	2016
Fordringer		
Lån til deltager	16 861 378	16 450 078
Sum	16 861 378	16 450 078
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til deltager	-732 144	-650 874
Sum	-732 144	-650 874



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Haslum Industribygg II ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslum Industribygg II ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 5. juli 2018
BDO AS



Tommy Benum
Statsautorisert revisor