



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 140 638                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | GRENSEVEIEN EIENDOM AS     |
| Forretningsadresse:  | Grenseveien<br>2240 MAGNOR |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Nymoen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 502 727        | 1 679 209        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 502 727</b> | <b>1 679 209</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 654 400          | 612 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 404 044          | 334 852          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 058 444</b> | <b>946 852</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>444 283</b>   | <b>732 357</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 62 334           | 56 459           |
| Andre finansinntekter                         | 5    | 6 989            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>69 323</b>    | <b>56 459</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 383 387          | 286 094          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>383 387</b>   | <b>286 094</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-314 063</b>  | <b>-229 635</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>130 220</b>   | <b>502 722</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 28 632           | 110 600          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til / fra annen egenkapital          |      | 101 588          | 392 122          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger   | 3    | 11 177 000        | 9 546 000         |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                                 | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>11 177 000</b> | <b>9 546 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 2 783 500         | 2 783 500         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 783 500</b>  | <b>2 783 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>13 960 500</b> | <b>12 329 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 4 767             | 66 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 767</b>      | <b>66 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 061 146         | 3 163 735         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 061 146</b>  | <b>3 163 735</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 065 912</b>  | <b>3 230 685</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)     | 6    | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                |      | -5 100            | -5 100            |
| Overkurs                                 |      | 345 813           | 345 813           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>840 713</b>    | <b>840 713</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 8 112 836         | 8 011 248         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 112 836</b>  | <b>8 011 248</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>8 953 549</b>  | <b>8 851 961</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 35 137            | 37 664            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>35 137</b>     | <b>37 664</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 5 824 162         | 6 247 247         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 824 162</b>  | <b>6 247 247</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 859 299</b>  | <b>6 284 911</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 619            | 57 918            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 31 159            | 148 726           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 908            | 73 058            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 146 879           | 143 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>213 565</b>    | <b>423 314</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 072 863</b>  | <b>6 708 224</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 502 727        | 1 679 209        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 502 727</b> | <b>1 679 209</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 654 400          | 612 000          |
| Andre driftskostnader                         |      | 404 044          | 334 852          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 058 444</b> | <b>946 852</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>444 283</b>   | <b>732 357</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 62 334           | 56 459           |
| Andre finansinntekter                         | 5    | 6 989            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>69 323</b>    | <b>56 459</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 383 387          | 286 094          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>383 387</b>   | <b>286 094</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-314 063</b>  | <b>-229 635</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 28 632           | 110 600          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til / fra annen egenkapital          |      | 101 588          | 392 122          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger   | 3    | 11 177 000        | 9 546 000         |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                                 | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>11 177 000</b> | <b>9 546 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 2 783 500         | 2 783 500         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 783 500</b>  | <b>2 783 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>13 960 500</b> | <b>12 329 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 4 767             | 66 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 767</b>      | <b>66 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 061 146         | 3 163 735         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 061 146</b>  | <b>3 163 735</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 065 912</b>  | <b>3 230 685</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)                        | 6    | 500 000           | 500 000           |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                |          | -5 100            | -5 100            |
| Overkurs                                 |          | 345 813           | 345 813           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>840 713</b>    | <b>840 713</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 8 112 836         | 8 011 248         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>8 112 836</b>  | <b>8 011 248</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>8 953 549</b>  | <b>8 851 961</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 35 137            | 37 664            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>35 137</b>     | <b>37 664</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                   |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 5 824 162         | 6 247 247         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 824 162</b>  | <b>6 247 247</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 859 299</b>  | <b>6 284 911</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 10 619            | 57 918            |
| Betalbar skatt                           | 4        | 31 159            | 148 726           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 24 908            | 73 058            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 146 879           | 143 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>213 565</b>    | <b>423 314</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>6 072 863</b>  | <b>6 708 224</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |



Organisasjonsnr: 986 140 638  
GRENSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

## **ÅRSREGNSKAP**

**2023**



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

| <u>Driftsinntekter og -kostnader</u>       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |      | 1 502 727        | 1 679 209        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 502 727</b> | <b>1 679 209</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 654 400          | 612 000          |
| Andre driftskostnader                      |      | 404 044          | 334 852          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 058 444</b> | <b>946 852</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>444 283</b>   | <b>732 357</b>   |
| Finansinntekter og -kostnader              |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 62 334           | 56 459           |
| Andre finansinntekter                      | 5    | 6 989            | 0                |
| Rentekostnader                             |      | 383 387          | 286 094          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-314 063</b>  | <b>-229 635</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>130 220</b>   | <b>502 722</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | 28 632           | 110 600          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |
| Overføringer                               |      |                  |                  |
| Overført til / fra annen egenkapital       |      | 101 588          | 392 122          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>101 588</b>   | <b>392 122</b>   |



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.


| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |             |                   |                   |
| Varige driftsmidler                     |             |                   |                   |
| Tomter og bygninger                     | 3           | 11 177 000        | 9 546 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>11 177 000</b> | <b>9 546 000</b>  |
| Finansielle anleggsmidler               |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | 5           | 2 783 500         | 2 783 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |             | <b>2 783 500</b>  | <b>2 783 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>13 960 500</b> | <b>12 329 500</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |             |                   |                   |
| Fordringer                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 4 767             | 66 950            |
| <b>Sum fordring</b>                     |             | <b>4 767</b>      | <b>66 950</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 1 061 146         | 3 163 735         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b>1 061 146</b>  | <b>3 163 735</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>1 065 912</b>  | <b>3 230 685</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |

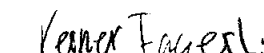
**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**

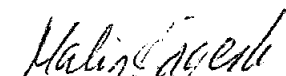
Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |             |                   |                   |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50)   | 6           | 500 000           | 500 000           |
| Egne aksjer                            |             | -5 100            | -5 100            |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 345 813           | 345 813           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>840 713</b>    | <b>840 713</b>    |
| Opptjent egenkapital                   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 8 112 836         | 8 011 248         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>8 112 836</b>  | <b>8 011 248</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7           | <b>8 953 549</b>  | <b>8 851 961</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser            |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4           | 35 137            | 37 664            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>35 137</b>     | <b>37 664</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                 |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8           | 5 824 162         | 6 247 247         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |             | <b>5 824 162</b>  | <b>6 247 247</b>  |
| Kortsiktig gjeld                       |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 10 619            | 57 918            |
| Betalbar skatt                         | 4           | 31 159            | 148 726           |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 24 908            | 73 058            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 146 879           | 143 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>213 565</b>    | <b>423 314</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>6 072 863</b>  | <b>6 708 224</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>15 026 412</b> | <b>15 560 185</b> |

Magnor, 08.03 2024

  
Svein Nymo  
styreleder

  
Verner Fagerli  
styremedlem

  
Malin Fagerli  
styremedlem



## GRENSEVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefallinger til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er oppjent. Inntektsføring skjer ved utgangen av leieperioden.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Selskapet ingen ansatt og det er derfor ikke inngått pensjonsavtale i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

|                         | industribygg/<br>utleiebygg | Tomt    | Inventar/<br>Maskiner | Totalt     |
|-------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------|------------|
| Kostpris 01.01          | 16 143 477                  | 445 000 | 995 317               | 17 583 794 |
| Tilgang                 | 2 285 400                   | 0       | 0                     | 2 285 400  |
| Avgang                  | 0                           | 0       | 0                     | 0          |
| Kostpris 31.12          | 18 428 877                  | 445 000 | 995 317               | 19 869 194 |
| Akk ord avskr 01.01     | 7 042 477                   | 0       | 995 317               | 8 037 794  |
| Avgang i året           | 0                           | 0       | 0                     | 0          |
| Årets ord avskr         | 654 400                     | 0       | 0                     | 654 400    |
| Akk ord avskr 31.12     | 7 696 877                   | 0       | 995 317               | 8 692 194  |
| Regn.m.bokf verdi 31.12 | 10 732 000                  | 445 000 | 0                     | 11 177 000 |
| Avskrivningsplan        | 2,5-4 %                     | 0 %     | 14 %                  |            |

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

|                                     | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 130 220 | 502 722 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 11 488  | 173 303 |
| Permanente forskjeller              | -77     | 3       |
| Skattegrunnlag                      | 141 631 | 676 028 |

Årets skattekostnad består av:

|                                    | 2023   | 2022    |
|------------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt                     | 31 159 | 148 726 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel  | -2 527 | -38 126 |
| Skattekostnad i Resultatregnskapet | 28 632 | 110 600 |

Utsatt skatt:

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------|------------|------------|---------|
| Knyttet til anleggsmidler       | 159 711    | 171 199    | 11 488  |
| Knyttet til omløpsmidler        | 0          | 0          | 0       |
| Gevinst og tapskonto            | 0          | 0          | 0       |
| Midlertidige forskjeller        | 159 711    | 171 199    | 11 488  |
| Fremførbart underskudd          | 0          | 0          | 0       |
| Netto grunnlag for utsatt skatt | 159 711    | 171 199    | 11 488  |
| Utsatt skatt/skattefordel       | 35 136     | 37 664     | -2 527  |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**GRENSEVEIEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****Note 5 Aksjer, langsiktige fordringer og fordringer til nærstående**

Aksjeposten er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

| Selskaps navn                        | Antall andeler/aksjer | Eierandel | Bokført verdi | Resultatandel | Egenkap.andel |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Investeringer i datterselskap</i> |                       |           |               |               |               |
| Sandviksveien Eiendom AS             | 1000                  | 100 %     | 2 783 500     | 289 393       | 2 965 704     |

Selskapets ledelse vurderer det til å være merverdier i Sandviksveien Eiendom AS sine eiendeler.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 500.000, bestående av 10.000 aksjer pålydende kr 50.  
Alle aksjene har like rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er: | Ant aksjer    | Eierandel                   |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| VF Holding AS             | 5 465         | 54,65 % Eier er styremedlem |
| Hans Erik Mård            | 1 812         | 18,12 %                     |
| Frank Oddvar Larsen       | 1 100         | 11,00 %                     |
| Rune Fagerli              | 929           | 9,29 %                      |
| Juul Aslak Haug           | 482           | 4,82 %                      |
| Grenseveien Eiendom AS    | 102           | 1,05 % Egne aksjer          |
|                           | <u>10 000</u> | <u>100,00 %</u>             |

**Note 7 Egenkapital**

|                | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum       |
|----------------|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.2022  | 500 000      | -5 100      | 345 813                    | 8 011 248         | 8 851 961 |
| Årets resultat |              |             |                            | 101 588           | 101 588   |
| Pr 31.12.2023  | 500 000      | -5 100      | 345 813                    | 8 112 836         | 8 953 549 |

**Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år:                       | <u>3 824 162</u>  |
| Lån som er sikret med pant:                                |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                             | <u>5 824 162</u>  |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet: |                   |
| Vårgø driftsmidler   | <u>11 177 000</u> |



# SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GRENSEVEIEN EIENDOM AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRENSEVEIEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 101 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 8. mars 2024  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor