



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 409 216	2 365 926
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		2 409 216	2 377 926
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 779	507 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	396 216	268 454
Sum kostnader		773 995	775 798
Driftsresultat		1 635 221	1 602 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		54 075	18 895
Sum finansinntekter		54 075	18 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	999 513	47 058
Annen rentekostnad		53 294	542 874
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		1 052 807	589 940
Netto finans		-998 731	-571 045
Ordinært resultat før skattekostnad		636 490	1 031 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 193	226 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 297	804 145
Årsresultat	4	496 297	804 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 297	804 145
Totalresultat		496 297	804 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	397 057	40 977
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		99 240	763 168
Sum overføringer og disponeringer		496 297	804 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 776 392	16 154 171
Tomter	2	7 074 920	7 074 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 851 312	23 229 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 851 312	23 229 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 740
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			84 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 665	936 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 665	936 980
Sum omløpsmidler		496 665	1 021 721
SUM EIENDELER		23 347 977	24 250 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 200 000	4 200 000
Overkurs	4	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 306 537	2 207 297
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 306 537	2 207 297
Sum egenkapital	4	6 601 484	6 502 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	520 768	492 566
Sum avsetninger for forpliktelser		520 768	492 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 095 752
Langsiktig konserngjeld	6	14 544 417	1 680 641
Sum annen langsiktig gjeld		14 544 417	16 776 393
Sum langsiktig gjeld		15 065 185	17 268 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 386	47 336
Betalbar skatt	7		213 380
Skyldig offentlige avgifter		83 896	29 296
Kortsiktig konserngjeld	6	1 508 561	52 534
Annen kortsiktig gjeld		78 466	137 064
Sum kortsiktig gjeld		1 681 309	479 609
Sum gjeld		16 746 493	17 748 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 347 977	24 250 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759464

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 097 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 409 216	2 365 926
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		2 409 216	2 377 926
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 779	507 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	396 216	268 454
Sum kostnader		773 995	775 798
Driftsresultat		1 635 221	1 602 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		54 075	18 895
Sum finansinntekter		54 075	18 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	999 513	47 058
Annen rentekostnad		53 294	542 874
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		1 052 807	589 940
Netto finans		-998 731	-571 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 193	226 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 297	804 145
Årsresultat	4	496 297	804 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 297	804 145
Totalresultat		496 297	804 145
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	397 057	40 977
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		99 240	763 168
Sum overføringer og disponeringer		496 297	804 145



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 776 392	16 154 171
Tomter	2	7 074 920	7 074 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 851 312	23 229 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 851 312	23 229 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			84 740
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			84 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 665	936 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 665	936 980
Sum omløpsmidler		496 665	1 021 721
SUM EIENDELER		23 347 977	24 250 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 200 000	4 200 000
Overkurs	4	94 947	94 947
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 294 947	4 294 946



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 306 537	2 207 297
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 306 537	2 207 297
Sum egenkapital	4	6 601 484	6 502 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	520 768	492 566
Sum avsetninger for forpliktelser		520 768	492 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 095 752
Langsiktig konserngjeld	6	14 544 417	1 680 641
Sum annen langsiktig gjeld		14 544 417	16 776 393
Sum langsiktig gjeld		15 065 185	17 268 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 386	47 336
Betalbar skatt	7		213 380
Skyldig offentlige avgifter		83 896	29 296
Kortsiktig konserngjeld	6	1 508 561	52 534
Annen kortsiktig gjeld		78 466	137 064
Sum kortsiktig gjeld		1 681 309	479 609
Sum gjeld		16 746 493	17 748 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 347 977	24 250 812



Organisasjonsnr: 996 097 404
STRANDÅKEREN 15 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Strandåkeren 15 Harstad AS

Org.nr: 996 097 404

This document has esignatur Agreement-ID: f88d125dphM242384397



Resultatregnskap			
Strandåkeren 15 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 409 216	2 365 926
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		<u>2 409 216</u>	<u>2 377 926</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 779	507 344
Annen driftskostnad	5	396 216	268 454
Sum driftskostnader		<u>773 995</u>	<u>775 798</u>
Driftsresultat		<u>1 635 221</u>	<u>1 602 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 075	18 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	999 513	47 058
Annen rentekostnad		53 294	542 874
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>-998 731</u>	<u>-571 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		636 490	1 031 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 193	226 938
Ordinært resultat		<u>496 297</u>	<u>804 145</u>
Årsresultat	4	<u>496 297</u>	<u>804 145</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	397 057	40 977
Avsatt til annen egenkapital		99 240	763 168
Sum overføringer		<u>496 297</u>	<u>804 145</u>
Strandåkeren 15 Harstad AS			

This document has esignatur Agreement-ID: f88d12bdphm242384397



Balanse			
Strandåkeren 15 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 776 392	16 154 171
Tomter	2	7 074 920	7 074 920
Sum varige driftsmidler	2	<u>22 851 312</u>	<u>23 229 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 851 312</u>	<u>23 229 091</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	84 740
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>84 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 665	936 980
Sum omløpsmidler		<u>496 665</u>	<u>1 021 721</u>
Sum eiendeler		<u>23 347 977</u>	<u>24 250 812</u>
Strandåkeren 15 Harstad AS			

This document has esignatur Agreement-ID: f88d125dpphM242384397



Balanse			
Strandåkeren 15 Harstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 200 000	4 200 000
Overkurs	4	94 947	94 947
Sum innskutt egenkapital		<u>4 294 947</u>	<u>4 294 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 306 537	2 207 297
Sum opptjent egenkapital		<u>2 306 537</u>	<u>2 207 297</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 601 484</u>	<u>6 502 244</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	520 768	492 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	14 544 417	1 680 641
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 095 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 544 417</u>	<u>16 776 393</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 386	47 336
Betalbar skatt	7	0	213 380
Skyldig offentlige avgifter		83 896	29 296
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 508 561	52 534
Annen kortsiktig gjeld		78 466	137 064
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 681 309</u>	<u>479 609</u>
Sum gjeld		<u>16 746 493</u>	<u>17 748 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 347 977</u>	<u>24 250 812</u>
26.05.2021			
Styret i Strandåkeren 15 Harstad AS			
Johan Tommie Michael Johansson styreleder		Johan Marcus Kruus styremedlem	
Strandåkeren 15 Harstad AS			

This document has esignatur Agreement-ID: f88d125dphm242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Strandåkeren 15 Harstad AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 308 948	7 074 920	0	25 383 868
Anskaffelseskost pr 31.12	18 308 948	7 074 920	0	25 383 868
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 532 556	0	0	2 532 556
Bokført verdi 31.12	15 776 392	7 074 920	0	22 851 312
Årets avskrivninger	377 779	0	0	377 779
Sum ned-/avskrivninger	377 779	0	0	377 779
Økonomisk levetid	40 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	1 000,00	4 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS		4 200	100%
Totalt antall aksjer		4 200	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 200 000	94 947	2 207 297	6 502 244
Årets resultat			496 297	496 297
Konsernbidrag avgitt			-397 057	-397 057
Pr 31.12.2020	4 200 000	94 947	2 306 537	6 601 484

This document has esignatur Agreement-ID: f88d12bdphm242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 5 Lønnskostnader

Strandåkeren 15 Harstad AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	25 990	17 373
Honorar til revisor for andre tjenester	2 319	2 737
Sum honorarer	28 309	20 110

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 544 417	1 680 641
Sum langsiktig gjeld	14 544 417	1 680 641
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	999 513	47 058
Sum renter	999 513	47 058
Anleggsmidler	22 851 312	23 229 091
Totalt	22 851 312	23 229 091
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	509 048	52 534
Påløpte renter konsern	999 513	0
Sum kortsiktig gjeld	1 508 561	52 534

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has e-signatur Agreement-ID: f88d12bdpHM242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Strandåkeren 15 Harstad AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 991	224 936
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	28 202	2 002
Skattekostnad ordinært resultat	140 193	226 938

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	636 490	1 031 083
Permanente forskjeller	749	454
Endring i midlertidige forskjeller	-128 191	-9 100
Avgitt konsernbidrag	-509 048	-52 534
Skattepliktig inntekt	0	969 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 991	224 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 991	-11 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	213 380

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	636 490	1 031 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	140 028	226 838
Skatteeffekt av permanente forskjeller	165	100
Sum	140 193	226 938
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 367 129	2 248 000	-119 129
Avsetninger mv	0	-2 273	-2 273
Andre forskjeller	0	-6 789	-6 789
Sum	2 367 129	2 238 938	-128 191

Grunnlag for utsatt skatt	2 367 129	2 238 938	-128 191
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	520 768	492 566	-28 202
----------------------------	----------------	----------------	----------------

This document has esignatur Agreement-ID: f88d12bdphm242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: f88d126dphM242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Strandåkeren 15 Harstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandåkeren 15 Harstad AS som viser et overskudd på kr 496 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde om selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021

Mazars AS



Odd Hugo Linnherud
Statsautorisert revisor