



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KATH AS
Forretningsadresse:	Setra vei 5 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			602 200
Sum inntekter		0	602 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 969	59 944
Sum kostnader		117 969	59 944
Driftsresultat		-117 969	542 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	4 540 656
Sum finansinntekter		500 000	4 540 656
Annen rentekostnad		564	10
Sum finanskostnader		564	10
Netto finans		499 436	4 540 646
Ordinært resultat før skattekostnad		381 467	5 082 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 467	5 082 902
Årsresultat		381 467	5 082 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 467	5 082 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-318 533	2 082 902
Sum overføringer og disponeringer		381 467	5 082 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 335 057	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 057	2 335 057
Sum anleggsmidler		7 335 057	7 335 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	758 462	
Konsernfordringer	4,5	3 763 488	6 027 333
Sum fordringer		4 521 949	6 027 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 734	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734	5 734
Sum omløpsmidler		4 527 683	6 033 067
SUM EIENDELER		11 862 740	13 368 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 516 559	7 835 093
Sum opptjent egenkapital		7 516 559	7 835 093
Sum egenkapital		7 616 559	7 935 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 063 863	1 539 899
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
Sum langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 828	41 281
Kortsiktig konserngjeld	4	1 140 489	3 845 430
Annen kortsiktig gjeld	5		6 420
Sum kortsiktig gjeld		1 182 317	3 893 132
Sum gjeld		4 246 181	5 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 862 740	13 368 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305406

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATH AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			602 200
Sum inntekter		0	602 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 969	59 944
Sum kostnader		117 969	59 944
Driftsresultat		-117 969	542 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	4 540 656
Sum finansinntekter		500 000	4 540 656
Annen rentekostnad		564	10
Sum finanskostnader		564	10
Netto finans		499 436	4 540 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 467	5 082 902
Årsresultat		381 467	5 082 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 467	5 082 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-318 533	2 082 902
Sum overføringer og disponeringer		381 467	5 082 902



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 335 057	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 057	2 335 057

Sum anleggsmidler		7 335 057	7 335 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	758 462	
Konsernfordringer	4,5	3 763 488	6 027 333
Sum fordringer		4 521 949	6 027 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 734	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734	5 734

Sum omløpsmidler		4 527 683	6 033 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 862 740	13 368 124
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 516 559	7 835 093
Sum opptjent egenkapital		7 516 559	7 835 093



Sum egenkapital		7 616 559	7 935 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 063 863	1 539 899
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
Sum langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 828	41 281
Kortsiktig konserngjeld	4	1 140 489	3 845 430
Annen kortsiktig gjeld	5		6 420
Sum kortsiktig gjeld		1 182 317	3 893 132
Sum gjeld		4 246 181	5 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 862 740	13 368 124



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

768226.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KATH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KATH AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 758 461 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Ski, 7. februar 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Kath AS**

Organisasjonsnr. 987965371

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Kath AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	602 200
Sum driftsinntekter		0	602 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 969	59 944
Sum driftskostnader		117 969	59 944
DRIFTSRESULTAT		(117 969)	542 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	4 540 656
Sum finansinntekter		500 000	4 540 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		564	10
Sum finanskostnader		564	10
NETTO FINANSPOSTER		499 436	4 540 646
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 467	5 082 902
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		381 467	5 082 902
ÅRSRESULTAT		381 467	5 082 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		(318 533)	2 082 902
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		381 467	5 082 902

Årsregnskap for Kath AS

Organisasjonsnr. 987965371



Kath AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 335 057	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 057	2 335 057
SUM ANLEGGSMIDLER		7 335 057	7 335 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,5	3 763 488	6 027 333
Andre kortsiktige fordringer	5	758 462	0
Sum fordringer		4 521 949	6 027 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 734	5 734
SUM OMLØPSMIDLER		4 527 683	6 033 067
SUM EIENDELER		11 862 740	13 368 124



Kath AS



Balanse pr. 31.12.2022

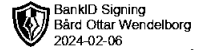
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 516 559	7 835 093
Sum opptjent egenkapital		7 516 559	7 835 093
SUM EGENKAPITAL		7 616 559	7 935 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 063 863	1 539 899
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 063 863	1 539 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 828	41 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 140 489	3 845 430
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 182 317	3 893 132
SUM GJELD		4 246 181	5 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 862 740	13 368 124

Oslo den 06. februar 2024
I styret for Kath AS

Bård Wendelborg
Styreleder



Kath AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

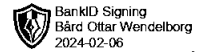
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		381 467
Permanente og andre forskjeller		-500 000
= Inntekt		-118 533
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	265 463	146 930
Sum negative forskjeller	265 463	146 930
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-265 463	-146 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Kath AS



Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 000 000

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	-17 075	467 522
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	-14 950	506 173
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	- 1 340 617	75 990
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	1 130 222	2 043 979
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	24 538	515 804

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 763 488	6 027 333
Kortsiktig gjeld	1 140 489	3 845 430
Langsiktig gjeld	3 063 863	1 539 899

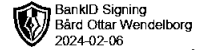
Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 5.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Kath AS



Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 835 093	7 935 093
Anvendt til årsresultat		-318 533	-318 533
Pr 31.12.	100 000	7 516 559	7 616 559



Kath AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		381 467
Permanente og andre forskjeller		-500 000
= Inntekt		-118 533
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	265 463	146 930
Sum negative forskjeller	265 463	146 930
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-265 463	-146 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Kath AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 000 000

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	-17 075	467 522
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	-14 950	506 173
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	-1 340 617	75 990
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	1 130 222	2 043 979
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	24 538	515 804

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 763 488	6 027 333
Kortsiktig gjeld	1 140 489	3 845 430
Langsiktig gjeld	3 063 863	1 539 899

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 5.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Kath AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 835 093	7 935 093
Anvendt til årsresultat		-318 533	-318 533
Pr 31.12.	100 000	7 516 559	7 616 559



Kath AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	602 200
Sum driftsinntekter		0	602 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 969	59 944
Sum driftskostnader		117 969	59 944
DRIFTSRESULTAT		(117 969)	542 256
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	4 540 656
Sum finansinntekter		500 000	4 540 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		564	10
Sum finanskostnader		564	10
NETTO FINANSPOSTER		499 436	4 540 646
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 467	5 082 902
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		381 467	5 082 902
ÅRSRESULTAT		381 467	5 082 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		(318 533)	2 082 902
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		381 467	5 082 902



Kath AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 335 057	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 057	2 335 057
SUM ANLEGGSMIDLER		7 335 057	7 335 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,5	3 763 488	6 027 333
Andre kortsiktige fordringer	5	758 462	0
Sum fordringer		4 521 949	6 027 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 734	5 734
SUM OMLØPSMIDLER		4 527 683	6 033 067
SUM EIENDELER		11 862 740	13 368 124



Kath AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 516 559	7 835 093
Sum opptjent egenkapital		7 516 559	7 835 093
SUM EGENKAPITAL		7 616 559	7 935 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 063 863	1 539 899
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 863	1 539 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 063 863	1 539 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 828	41 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 140 489	3 845 430
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 182 317	3 893 132
SUM GJELD		4 246 181	5 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 862 740	13 368 124

Oslo den 06. februar 2024
I styret for Kath AS

Bård Wendelborg
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Kath AS**

Organisasjonsnr. 987965371

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN