



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	379 680	373 088
Sum inntekter		379 680	373 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-370 561	-323 889
Sum kostnader		-382 313	-335 300
Driftsresultat		-2 633	37 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		145	661
Netto finans		145	661
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 488	38 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 488	38 450
Årsresultat	14,15	-2 488	38 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 488	38 450
Sum overføringer og disponeringer		-2 488	38 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 930	0
Andre fordringer	12	12 753	8 610
Sum fordringer		64 683	8 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	270 112	278 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 795	287 533
Sum omløpsmidler		334 795	287 532
SUM EIENDELER		334 795	287 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	263 985	266 472
Sum opptjent egenkapital		263 985	266 472
Sum egenkapital		263 985	266 472
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 258	7 689
Annen kortsiktig gjeld		18 552	13 371
Sum kortsiktig gjeld		70 810	21 060
Sum gjeld		70 810	21 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 795	287 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318040

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	379 680	373 088
Sum inntekter		379 680	373 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-370 561	-323 889
Sum kostnader		-382 313	-335 300
Driftsresultat		-2 633	37 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		145	661
Netto finans		145	661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 488	38 450
Årsresultat	14,15	-2 488	38 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 488	38 450
Sum overføringer og disponeringer		-2 488	38 450



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 930	0
Andre fordringer	12	12 753	8 610
Sum fordringer		64 683	8 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	270 112	278 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 795	287 533
Sum omløpsmidler		334 795	287 532
SUM EIENDELER		334 795	287 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	263 985	266 472
Sum opptjent egenkapital		263 985	266 472
Sum egenkapital		263 985	266 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 258	7 689
Annen kortsiktig gjeld		18 552	13 371
Sum kortsiktig gjeld		70 810	21 060
Sum gjeld		70 810	21 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 795	287 533



Organisasjonsnr: 922 249 059
SAMEIET SOLSTADENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		266 208	241 920	266 200	300 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 872	101 568	103 900	103 900
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	2	0	20 000	0	0
Sum driftsinntekter		379 680	373 088	379 700	413 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 452	-1 410	-1 452	-1 452
Styreonorar	4	-10 300	-10 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-42 793	-41 556	-42 800	-44 350
Eksterne honorar	5	-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-15 480	-34 270	-20 500	-52 300
Løpende vedlikehold	7	-23 393	-7 650	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	8	-17 083	0	-48 000	-28 000
Elektroniske fellesavtaler		-112 341	-101 568	-103 900	-104 600
Forsikring	9	-40 441	-44 933	-46 300	-52 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-53 835	-48 818	-51 000	-53 200
Energi, felles	10	-48 069	-39 664	-43 000	-52 000
Andre driftsutgifter	11	-16 626	-5 430	-3 000	-5 000
Sum driftskostnader		-382 313	-335 300	-380 252	-413 602
DRIFTSRESULTAT		-2 633	37 789	-552	-102
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		145	661	1 000	300
Netto finansposter		145	661	1 000	300
Ordinært resultat før skatt		-2 488	38 450	448	198
Ordinært resultat etter skatt		-2 488	38 450	448	198
ÅRSRESULTAT	14, 15	-2 488	38 450	448	198
Disponering av totalresultat:		-2 488	38 450	448	198
Overført til annen egenkapital		0	38 450	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 488	0	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 930	0
Mellomregning BBL Finans	12	12 608	7 949
Opptjente renter	12	145	661
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	270 112	278 922
Sum omløpsmidler		334 795	287 533
SUM EIENDELER		334 795	287 533

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	263 985	266 472
Sum egenkapital		263 985	266 472
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 402	7 910
Leverandørgjeld		52 258	7 689
Påløpte kostnader		8 000	5 461
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		70 810	21 060
Sum gjeld		70 810	21 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 795	287 533

Sted: _____, dato: _____

Mikael Rygh
Leder

Gøran Børseth
Styremedlem

Kristoffer Johan Olsson
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	9 600
Sum andre tillegg	9 600	9 600

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskosnader	0	20 000
Sum andre inntekter	0	20 000

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 410
Sum personalkostnader	1 452	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 300	10 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Juridisk rådgivning	500	0
Sum eksterne honorarer	500	0

Juridisk kurs, laderett.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	15 000	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	33 790
Sum drifts- og serviceavtaler	15 480	34 270

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	7 650
Malearbeid og -utstyr	17 796	0
Elektrikerarbeid	499	0
Renholdartikler/renhold	656	0
Forbruksmaterieil	942	0
Leie stillas/maskiner	3 500	0
Sum vedlikehold	23 393	7 650

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	17 083	0
Sum periodisk vedlikehold	17 083	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	40 441	44 933

Avtaleperiode 01.03.21-31.12.21.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	48 069	39 664
Sum energikostnader	48 069	39 664

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 298	2 986
Telefon og porto	0	300
Drift maskiner	8 720	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	1 022
Bankgebyrer	684	1 027
Andre gebyrer	194	95
Servering dagnad	1 730	0
Sum andre driftsutgifter	16 626	5 430

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	270 112	278 922
Sum bankinnskudd	270 112	278 922

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	266 472	228 022
Annen egenkapital 01.01	266 472	228 022
Årets resultat	-2 488	38 450
Annen egenkapital 31.12	263 985	266 472
SUM EGENKAPITAL 31.12	263 985	266 472

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Sameiet Solstadenga II - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	266 472	228 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 488	38 450
Årets endring i disponible midler	-2 488	38 450
Disponible midler i periodens slutt	263 985	266 472
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	263 985	266 472

Org.nr: 922 249 059 - 1020



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solstadenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solstadenga II

Styreleder	Mikael Rygh (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Gøran Børseth (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Johan Olsson (sign.)	09.04.2022