



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREKDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	137 200
Sum inntekter		135 000	137 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	20 090
Annen driftskostnad	2	52 753	41 371
Sum kostnader		69 853	61 461
Driftsresultat		65 147	75 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	837
Annen finansinntekt		2 089	2 008
Sum finansinntekter		2 364	2 845
Annen rentekostnad		12 758	13 727
Sum finanskostnader		12 758	13 727
Netto finans		-10 394	-10 882
Ordinært resultat før skattekostnad		54 753	64 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 189	4 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 564	60 264
Årsresultat		42 564	60 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 564	60 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 564	60 264
Sum overføringer og disponeringer		42 564	60 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 488	550 588
Sum varige driftsmidler		533 488	550 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		-12 000	-12 000
Sum anleggsmidler		521 488	538 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 517	7 218
Sum fordringer		7 517	7 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 134	130 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 134	130 841
Sum omløpsmidler		163 651	138 058
SUM EIENDELER		685 139	676 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	94 515	137 079
Sum opptjent egenkapital		-94 515	-137 079
Sum egenkapital		80 485	37 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	582 417	634 132
Sum annen langsiktig gjeld		582 417	634 132
Sum langsiktig gjeld		582 417	634 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 048	
Betalbar skatt		12 189	4 593
Sum kortsiktig gjeld		22 237	4 593
Sum gjeld		604 654	638 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 139	676 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825864

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	137 200
Sum inntekter		135 000	137 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	20 090
Annen driftskostnad	2	52 753	41 371
Sum kostnader		69 853	61 461
Driftsresultat		65 147	75 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	837
Annen finansinntekt		2 089	2 008
Sum finansinntekter		2 364	2 845
Annen rentekostnad		12 758	13 727
Sum finanskostnader		12 758	13 727
Netto finans		-10 394	-10 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 189	4 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 564	60 264
Årsresultat		42 564	60 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 564	60 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	42 564	60 264
Sum overføringer og disponeringer		42 564	60 264



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 488	550 588
Sum varige driftsmidler		533 488	550 588

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		-12 000	-12 000

Sum anleggsmidler		521 488	538 588
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 517	7 218
Sum fordringer		7 517	7 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 134	130 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 134	130 841

Sum omløpsmidler		163 651	138 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		685 139	676 646
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	94 515	137 079
Sum opptjent egenkapital		-94 515	-137 079



Sum egenkapital	80 485	37 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
582 417		634 132
Sum annen langsiktig gjeld	582 417	634 132
Sum langsiktig gjeld	582 417	634 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 048	
Betalbar skatt	12 189	4 593
Sum kortsiktig gjeld	22 237	4 593
Sum gjeld	604 654	638 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 139	676 646



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	175.00	1000.00	175000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Bjølseth Hans	175.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	175.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bjølsetgrenda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983549578

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM



Organisasjonsnr. 984734387



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	137 200
Sum driftsinntekter		135 000	137 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 100	20 090
Annen driftskostnad	2	52 753	41 371
Sum driftskostnader		69 853	61 461
DRIFTSRESULTAT		65 147	75 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	837
Annen finansinntekt		2 089	2 008
Sum finansinntekter		2 364	2 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 758	13 727
Sum finanskostnader		12 758	13 727
NETTO FINANSPOSTER		(10 394)	(10 882)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 753	64 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 189	4 593
ORDINÆRT RESULTAT		42 564	60 264
ÅRSRESULTAT		42 564	60 264
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	42 564	60 264
SUM OVERF. OG DISP.		42 564	60 264



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	533 488	550 588
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		533 488	550 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(12 000)	(12 000)
Sum finansielle anleggsmidler		(12 000)	(12 000)
SUM ANLEGGSMIDLER		521 488	538 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 517	7 218
Sum fordringer		7 517	7 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 134	130 841
SUM OMLØPSMIDLER		163 651	138 058
SUM EIENDELER		685 139	676 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(94 515)	(137 079)
Sum opptjent egenkapital		(94 515)	(137 079)
SUM EGENKAPITAL		80 485	37 921
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	582 417	634 132
Sum annen langsiktig gjeld		582 417	634 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		582 417	634 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 048	0
Betalbar skatt		12 189	4 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 237	4 593
SUM GJELD		604 654	638 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 139	676 646

Elverum, 20.08.2021

Hans Morten Bjølseth



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	858 008	19 990	877 998
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	858 008	19 990	877 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	307 420	19 990	327 410
+ Ordinære avskrivninger	17 100	0	17 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	324 520	19 990	344 510
Balanseført verdi pr 31/12	533 488	0	533 488
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 2 - Godtgjørelser, OTP mv

Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon.

Foretaket har ikke ansatte og ikke plikt til å ha tjenestepensjonsorning etter lov om obligatosik



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2020

tjenestepensjon.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-274 062	-273 443
= Grunnlag utsatt skatt	-274 062	-273 443
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 062	273 443
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 062	273 443
Utsatt skattefordel	60 293	60 157
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	274 062	273 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 293	60 157
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	54 753
Permanente og andre forskjeller	33
Endring i midlertidige forskjeller	619
Inntekt	55 405

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	-137 079	37 921
Tilført fra årsresultat		42 564	42 564
Pr 31.12.	175 000	-94 515	80 485

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 175 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.



Bjølsetgrenda Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Morten Bjølseth	175	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 332 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	582 417	634 132
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	533 488	550 888
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	533 488	550 888